REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Justicia Electoral

Custodio de la Voluntad Popular

JUSTICIA ELECTORAL

DIRECCIÓN DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

*****

REF: Locación de Inmuebles, ID N°320860 ".--------

DICTAMEN U.O.C. Nº 15

Asunción, 14 de diciembre de 2.016.-

SEÑOR DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS:

Con relación al procedimiento de referencia, la Directora de la Unidad Operativa de Contratación de la Justica Electoral expresa cuanto sigue:

Antecedentes:

Por Nota D.P. N° 56/2016 de fecha 06 de diciembre de 2016, la Dirección de Patrimonio solicita el alquiler de un inmueble a ser utilizado en forma conjunta por el Juzgado Electoral de la circunscripción de Encarnación – Itapúa y la oficina distrital de Registro Electoral de dicha ciudad.

Que por Nota de la Dirección General del Registro Electoral de fecha 09 de diciembre de 2016, solicita la realización de un nuevo llamado de Locación de Inmuebles a ser utilizados como Oficinas Distritales de la Justicia Electoral conforme se detalla en el siguiente cuadro:

LOCACIÓN DE BIENES INMUEBLES INDETERMINADOS Nº 01/2016 AD REFERÉNDUM 2017, PARA OFICINAS Y DEPÓSITOS DESTINADOS PARA TRIBUNALES, JUZGADOS Y REGISTROS ELECTORALES DE LA JUSTICIA ELECTORAL PLURIANUAL 2017/2018 -, ID N° 320860									
REGISTROS Y JUZGADOS ELECTORALES									
CAPITAL - 0:									
ÍTEM Nº	**CÓDIGO DE CATÁLOGO**	**DESCRIPCIÓN**	**FINCA / CUENTA CATASTRAL**	**DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD**	**CANTIDAD**	**PRESENTACIÓN**	**U.M.**	**PRECIO UNITARIO CON IVA**	**PRECIO TOTAL CON IVA**
1	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	SAN ROQUE	24	EVENTO	MES	4.500.000	108.000.000
TOTAL									**108.000.000**
DEPARTAMENTO - 1: CONCEPCIÓN									
ÍTEM Nº	**CÓDIGO DE CATÁLOGO**	**DESCRIPCIÓN**	**FINCA / CUENTA CATASTRAL**	**DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD**	**CANTIDAD**	**PRESENTACIÓN**	**U.M.**	**PRECIO UNITARIO CON IVA**	**PRECIO TOTAL CON IVA**
2	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	COL. JOSÉ F. LÓPEZ	24	EVENTO	MES	700.000	16.800.000
3	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	SAN LÁZARO	24	EVENTO	MES	400.000	9.600.000
4	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	AZOTEY	24	EVENTO	MES	1.100.000	26.400.000
5	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	SAN ALFREDO	24	EVENTO	MES	500.000	12.000.000
6	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	LORETO	24	EVENTO	MES	800.000	19.200.000
7	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	ARROYITO	24	EVENTO	MES	800.000	19.200.000
8	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	CONCEPCIÓN	24	EVENTO	MES	2.500.000	60.000.000
TOTAL									**163.200.000**

Abog. Norma Noguera G.
Directora
Unidad Operativa de Contratación

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Justicia Electoral

Custodio de la Voluntad Popular

JUSTICIA ELECTORAL

DIRECCIÓN DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

*****

REF: Locación de Inmuebles, ID N°320860 ".--------

DEPARTAMENTO - 2: SAN PEDRO

ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
9	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	YATAITY DEL NORTE	24	EVENTO	MES	600.000	14.400.000
10	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	UNIÓN	24	EVENTO	MES	600.000	14.400.000
11	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	25 DE DICIEMBRE	24	EVENTO	MES	800.000	19.200.000
12	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	SAN PABLO	24	EVENTO	MES	800.000	19.200.000
13	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	TACUATI	24	EVENTO	MES	800.000	19.200.000
14	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	LIMA	24	EVENTO	MES	750.000	18.000.000
15	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	SANTA ROSA DEL AGUARAY	24	EVENTO	MES	2.000.000	48.000.000
16	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	GUAYAYVI	24	EVENTO	MES	900.000	21.600.000
17	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	ITACURUBI DEL ROSARIO	24	EVENTO	MES	1.300.000	31.200.000
18	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	SAN VICENTE PANCHOLO	24	EVENTO	MES	800.000	19.200.000
				TOTAL					**224.400.000**

DEPARTAMENTO - 3: CORDILLERA

ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
19	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	MBOCAYATY DEL YHAGUY	24	EVENTO	MES	600.000	14.400.000
20	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	1° DE MARZO	24	EVENTO	MES	650.000	15.600.000
21	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	ALTOS	24	EVENTO	MES	1.300.000	31.200.000
22	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	EMBOSCADA	24	EVENTO	MES	1.300.000	31.200.000
23	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	CAACUPE	24	EVENTO	MES	1.500.000	36.000.000
				TOTAL					**128.400.000**

DEPARTAMENTO - 4: GUAIRÁ

ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
24	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	PASO YOBAI	24	EVENTO	MES	1.300.000	31.200.000
25	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	SAN SALVADOR	24	EVENTO	MES	687.000	16.488.000
26	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	CNEL. MARTÍNEZ	24	EVENTO	MES	500.000	12.000.000
27	80131502-003	Alquiler para Registros	Indeterminado	MAURICIO JOSÉ TROCHE	24	EVENTO	MES	800.000	19.200.000

JUSTICIA ELECTORAL ★ Unidad Operativa de Contrataciones ★

Abog. Norma Noguera G.
Directora
Unidad Operativa de Contratación

		Electorales							
28	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	INDEPENDENCIA	24	EVENTO	MES	850.000	20.400.000
29	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	TEBICUARY	24	EVENTO	MES	1.100.000	26.400.000
				TOTAL					**125.688.000**

DEPARTAMENTO - 5: CAAGUAZÚ

ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
30	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	SANTA ROSA DEL MBUTUY	24	EVENTO	MES	600.000	14.400.000
31	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	DR. CECILIO BÁEZ	24	EVENTO	MES	1.500.000	36.000.000
32	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	SAN JOAQUÍN	24	EVENTO	MES	1.000.000	24.000.000
33	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	3 DE FEBRERO	24	EVENTO	MES	500.000	12.000.000
34	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	JUAN MANUEL FRUTOS	24	EVENTO	MES	1.500.000	36.000.000
35	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	J. EULOGIO ESTIGARRIBIA	24	EVENTO	MES	700.000	16.800.000
36	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	R.I. 3 CORRALES	24	EVENTO	MES	400.000	9.600.000
37	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	JOSÉ D. OCAMPOS	24	EVENTO	MES	1.000.000	24.000.000
38	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	YHU	24	EVENTO	MES	1.000.000	24.000.000
39	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	NUEVA TOLEDO	24	EVENTO	MES	1.000.000	24.000.000
				TOTAL					**220.800.000**

DEPARTAMENTO - 7: ITAPÚA

ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
40	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	SAN JUAN DEL PARANÁ	24	EVENTO	MES	1.100.000	26.400.000
41	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	SAN COSME Y DAMIÁN	24	EVENTO	MES	550.000	13.200.000
42	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	ALTO VERA	24	EVENTO	MES	1.500.000	36.000.000
43	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	FRAM	24	EVENTO	MES	1.000.000	24.000.000
44	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	PIRAPÓ	24	EVENTO	MES	900.000	21.600.000
45	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	MAYOR OTAÑO	24	EVENTO	MES	1.000.000	24.000.000
46	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	LA PAZ	24	EVENTO	MES	700.000	16.800.000
47	80131502-003	Alquiler para Registros	Indeterminado	HOHENAU	24	EVENTO	MES	1.000.000	24.000.000

JUSTICIA ELECTRAL Unidad Operativa de Contratación

Abog. Norma Noguera G.
Directora

		Electorales							
48	80131502-003	Alquiler para Juzgado y Registros Electorales	Indeterminado	ENCARNACIÓN	24	EVENTO	MES	6.000.000	144.000.000
				TOTAL					**330.000.000**

DEPARTAMENTO - 8: MISIONES

ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
49	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	VILLA FLORIDA	24	EVENTO	MES	770.000	18.480.000
50	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	SANTIAGO	24	EVENTO	MES	900.000	21.600.000
				TOTAL					**40.080.000**

DEPARTAMENTO - 9: PARAGUARÍ

ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
51	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	YBYTYMI	24	EVENTO	MES	650.000	15.600.000
52	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	PARAGUARÍ	24	EVENTO	MES	2.000.000	48.000.000
53	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	MARIA ANTONIA	24	EVENTO	MES	800.000	19.200.000
54	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	YBYCUI	24	EVENTO	MES	1.080.000	25.920.000
55	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	QUINDY	24	EVENTO	MES	1.500.000	36.000.000
				TOTAL					**144.720.000**

DEPARTAMENTO - 10: ALTO PARANÁ

ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
56	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	JUAN L. MALLORQUÍN	24	EVENTO	MES	800.000	19.200.000
57	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	IRUÑA	24	EVENTO	MES	500.000	12.000.000
58	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	SAN CRISTÓBAL	24	EVENTO	MES	1.500.000	36.000.000
59	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	MBARACAYÚ	24	EVENTO	MES	2.250.000	54.000.000
60	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	SAN ALBERTO	24	EVENTO	MES	1.200.000	28.800.000
				TOTAL					**150.000.000**

DEPARTAMENTO - 11: CENTRAL

ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
61	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	MARIANO ROQUE ALONSO	24	EVENTO	MES	3.000.000	72.000.000
62	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	YPANÉ	24	EVENTO	MES	1.500.000	36.000.000
63	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	FERNANDO DE LA MORA	24	EVENTO	MES	6.000.000	144.000.000

JUSTICIA ELECTORAL ★ Unidad Operativa de Contratación ★

Abog. Norma Noguera G.
Directora
Unidad Operativa de Contratación

64	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	CAPIATÁ	24	EVENTO	MES	1.000.000	24.000.000
65	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	FERNANDO DE LA MORA	24	EVENTO	MES	4.000.000	96.000.000
66	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	LUQUE	24	EVENTO	MES	2.200.000	52.800.000
67	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	SAN LORENZO	24	EVENTO	MES	2.000.000	48.000.000
68	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	LAMBARE	24	EVENTO	MES	2.000.000	48.000.000
69	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	LIMPIO	24	EVENTO	MES	3.200.000	76.800.000
70	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	ITAUGUA	24	EVENTO	MES	3.200.000	76.800.000
				TOTAL					**674.400.000**

DEPARTAMENTO - 12: ÑEEMBUCÚ

ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
71	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	VILLALBIN	24	EVENTO	MES	730.000	17.520.000
72	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	GUAZU-CUA	24	EVENTO	MES	850.000	20.400.000
73	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	ISLA UMBU	24	EVENTO	MES	400.000	9.600.000
74	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	LAURELES	24	EVENTO	MES	600.000	14.400.000
75	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	PASO DE PATRIA	24	EVENTO	MES	800.000	19.200.000
76	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	ALBERDI	24	EVENTO	MES	700.000	16.800.000
77	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	CERRITO	24	EVENTO	MES	800.000	19.200.000
78	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	SAN JUAN DEL ÑEEMBUCU	24	EVENTO	MES	800.000	19.200.000
				TOTAL					**136.320.000**

DEPARTAMENTO - 13: AMAMBAY

ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
79	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	BELLA VISTA	24	EVENTO	MES	2.000.000	48.000.000
				TOTAL					**48.000.000**

DEPARTAMENTO - 14: CANINDEYÚ

ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
80	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	YPEJHÚ	24	EVENTO	MES	1.000.000	24.000.000
81	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	ITANARÁ	24	EVENTO	MES	600.000	14.400.000
82	80131502-	Alquiler para	Indeterminado	YASY KAÑY	24	EVENTO	MES	950.000	22.800.000

JUSTICIA ELECTORAL ★ Unidad Operativa de Contratación ★

Abog. Norma Noguera G.
Directora
Unidad Operativa de Contratación

	003	Registros Electorales							
83	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	MARACANA	24	EVENTO	MES	1.000.000	24.000.000
84	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	YBY PYTA	24	EVENTO	MES	1.500.000	36.000.000
85	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	CORPUS CHRISTI	24	EVENTO	MES	450.000	10.800.000
				TOTAL					**132.000.000**
DEPARTAMENTO - 15: PRESIDENTE HAYES									
ÍTEM Nº	**CÓDIGO DE CATÁLOGO**	**DESCRIPCIÓN**	**FINCA / CUENTA CATASTRAL**	**DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD**	**CANTIDAD**	**PRESENTACIÓN**	**U.M.**	**PRECIO UNITARIO CON IVA**	**PRECIO TOTAL CON IVA**
86	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	POZO COLORADO	24	EVENTO	MES	1.300.000	31.200.000
87	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	CHACO'I	24	EVENTO	MES	700.000	16.800.000
88	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	NANAWA	24	EVENTO	MES	2.000.000	48.000.000
89	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	PUERTO FALCÓN	24	EVENTO	MES	1.200.000	28.800.000
90	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	GRAL. BRUGUEZ	24	EVENTO	MES	1.000.000	24.000.000
91	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	PUERTO PINASCO	24	EVENTO	MES	200.000	4.800.000
				TOTAL					**153.600.000**
DEPARTAMENTO - 16: ALTO PARAGUAY									
ÍTEM Nº	**CÓDIGO DE CATÁLOGO**	**DESCRIPCIÓN**	**FINCA / CUENTA CATASTRAL**	**DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD**	**CANTIDAD**	**PRESENTACIÓN**	**U.M.**	**PRECIO UNITARIO CON IVA**	**PRECIO TOTAL CON IVA**
92	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	BAHÍA NEGRA	24	EVENTO	MES	1.000.000	24.000.000
93	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	PUERTO GUARANÍ	24	EVENTO	MES	440.000	10.560.000
94	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	CARMELO PERALTA	24	EVENTO	MES	800.000	19.200.000
95	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	PUERTO CASADO	24	EVENTO	MES	1.000.000	24.000.000
				TOTAL					**77.760.000**
DEPARTAMENTO - 17: BOQUERON									
ÍTEM Nº	**CÓDIGO DE CATÁLOGO**	**DESCRIPCIÓN**	**FINCA / CUENTA CATASTRAL**	**DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD**	**CANTIDAD**	**PRESENTACIÓN**	**U.M.**	**PRECIO UNITARIO CON IVA**	**PRECIO TOTAL CON IVA**
96	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	MARISCAL ESTIGARRIBIA	24	EVENTO	MES	1.000.000	24.000.000
				TOTAL					**24.000.000**
				TOTAL IVA INCLUIDO					**2.881.368.000**

Que los 96 (noventa y seis) inmuebles mencionados, no forman parte de las Renovaciones de Contratos de fecha 8 de enero de 2015 y 3 de mayo de 2016 respectivamente, por lo que atendiendo al pedido formulado por la Dirección General del Registro Electoral y la Dirección de Patrimonio, corresponde la realización del procedimiento de Locación de Bienes Inmuebles Indeterminados para cubrir las nuevas necesidades institucionales.

Abog. Norma Noguera G.
Directora
Unidad Operativa de Contratación

Que el procedimiento de locación de referencia se adecua a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 458/2012 de fecha 14 de marzo de 2012 dictada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en cuanto a la locación de inmuebles indeterminados.

El Artículo 5° inciso b) de la Resolución DNCP Nº 458/2012 señala: "***Locación de Inmueble indeterminado. Es el proceso de Locación de Inmuebles que podrá realizarse cuando la Convocante no haya determinado previamente la propiedad que pretende alquilar y considere necesaria la presentación de una o más ofertas a ser evaluadas".*** Por tanto, corresponde manifestar que se requieren inmuebles no determinados en razón de las necesidades emergentes y las distintas circunstancias suscitadas en los diferentes distritos electorales de todo el país.

Que la Ley 834/96 que establece el Código Electoral Paraguayo establece en su artículo 106: "*Cada distrito electoral de la República tendrá un Registro Cívico Permanente de electores para cargos de Presidente de la República, miembros de las Cámaras de Senadores y Diputados, Parlamentarios del Mercosur, Gobernador, Junta Departamental, Intendente Municipal, Miembros de las Juntas Municipales, Convencionales Constituyentes y Referéndum".*

Así mismo el artículo 107 del citado cuerpo legal señala: "*Cada Municipio del Interior del país formará un distrito electoral. La capital de la República formará un solo distrito electoral".*

Que en cuanto a la relación costo – beneficio, es menester tener en cuenta la gran cantidad de locales necesarios para satisfacer en su totalidad los requerimientos del Tribunal Superior de Justicia Electoral en referencia a los distritos electorales de toda la República del Paraguay y la enorme erogación que supondría la posibilidad de adquirir dichos inmuebles, impactando de gran manera – a corto plazo – en el Presupuesto General correspondiente a los Ejercicios Fiscales afectados.

Por otro lado, corresponde mencionar que el canon mensual previsto para la estimación de costos en concepto de locación fueron obtenidos conforme lo establece la Resolución DNCP Nº 1102/16, y los mismos se encuentran dentro de los promedios correspondientes a la zonas donde se hallan ubicados los asientos de los Tribunales, Juzgados y Registros Electorales de las distintas localidades teniendo en cuenta su ubicación estratégica.

Que en ese sentido, es importante señalar que el presente procedimiento adoptará la modalidad "Plurianual" abarcando los Ejercicios Fiscales 2017 y 2018; conforme lo dispone el Artículo 9° de la Resolución DNCP Nº 458/2016, "***los contratos de locación serán suscritos por un máximo de 2 años y en lo posible coincidentes con la vigencia del ejercicio presupuestario.***

Es así, que en cuanto a los compromisos presupuestarios del presente proceso de Locación de Bienes Inmuebles dentro del Subgrupo del Gasto 250 ALQUILERES Y DERECHOS, se deja constancia que el mismo se encuentra supeditado a la aprobación

Abog. Norma Noguera G.
Directora
Unidad Operativa de Contratación

del Presupuesto asignado a la Justicia Electoral dentro de los Ejercicios Fiscales correspondientes a los años 2017 y 2018.

Que las bases y condiciones así como todos los requisitos particulares del presente proceso se encuentran establecidos en la Carta Invitación elaborada por la Unidad Operativa de Contratación (UOC) en conformidad a los pedidos realizados por las dependencias solicitantes y en cumplimiento a lo establecido en la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y demás reglamentaciones vigentes.

En mérito a las consideraciones expuestas y atendiendo al interés institucional, **esta Unidad Operativa de Contratación (UOC), salvo mejor parecer, recomienda la realización del procedimiento de contratación individualizado como: *LOCACIÓN DE BIENES INMUEBLES INDETERMINADOS Nº 01/2016 AD REFERÉNDUM 2017, PARA OFICINAS Y DEPÓSITOS DESTINADOS PARA TRIBUNALES, JUZGADOS Y REGISTROS ELECTORALES DE LA JUSTICIA ELECTORAL PLURIANUAL 2017/2018 -, ID N° 320860*** con el objeto de satisfacer las necesidades de los Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos de la Justicia Electoral distribuidos en todo el territorio de la República del Paraguay.

Se acompaña la siguiente documentación que forma parte integrante del Dictamen:

- Nota D.P. N° 56/2016 de fecha 06 de diciembre de 2016, la Dirección de Patrimonio solicita el alquiler de un inmueble a ser utilizado en forma conjunta por el Juzgado Electoral de la circunscripción de Encarnación – Itapúa y la oficina distrital de Registro Electoral de dicha ciudad.
- Nota de la Dirección General del Registro Electoral de fecha 09 de diciembre de 2016, solicita la realización de un nuevo llamado de Locación de Inmuebles a ser utilizados como Oficinas Distritales de la Justicia Electoral.
- Certificado de Constancia Plurianual.
- Nota/Presidencia Nº 249/2016 de fecha 17 de octubre de 2016, por el cual el Presidente del Tribunal Superior de Justicia Electoral solicita a la Comisión Bicameral del Presupuesto del Congreso Nacional la aprobación de Gs. 519.868.322.191. (Guaraníes Quinientos Diez y Nueve Mil Ochocientos Sesenta y Ocho Millones Trescientos Veinte y Dos Mil Ciento Noventa y Uno).
- Nota/Presidencia Nº 250/2016 de fecha 20 de octubre de 2016, por el cual el Presidente del Tribunal Superior de Justicia Electoral solicita a la Comisión Bicameral del Presupuesto del Congreso Nacional adjuntar el cuadro de distribución detallado por Niveles y Objetos de Gastos.
- Nota/Presidencia Nº 271/2016 de fecha 21 de noviembre de 2016, por el cual el Presidente del Tribunal Superior de Justicia Electoral reitera su solicitud de ampliación presupuestaria a la Comisión Bicameral del Presupuesto del Congreso Nacional y cuyas cifras ya fueran expuestas y defendidas ante la misma, según Notas/Presidencia Nº 249/2016 y Nº 250/2016 respectivamente.

Es mi Dictamen, salvo mejor parecer.

JUSTICIA ELECTORAL ★ Unidad Operativa de Contratación ★

Abog. Norma Noguera G.
Directora
Unidad Operativa de Contratación