ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL

UBICACION: ESC. BAS. N° 14961 LUZ I. ABENTE BARRAIL – EMBOSCADA

CONSIDERACIONES GENERALES

- Todos los materiales de obra se ajustarán estrictamente a las Especificaciones Técnicas, y deberán ser previamente aprobados por el Fiscal de Obras antes de su uso.
- Los rubros que figuran Global, abarcan la totalidad de las obras necesarias, para su realización, es decir ninguna de sus partes componentes se incluyen en otros rubros.
- Para la ejecución de los trabajos a construir, EL CONTRATISTA proveerá, la mano de obra, equipos y tecnología necesarios para ejecutar las obras que se describen en los planos, planillas de obra, Especificaciones Técnicas y documentos contractuales.
- EL CONTRATISTA está obligado a emplear mano de obra calificada, métodos y elementos de trabajos que aseguren la correcta ejecución de la obra.
- EL CONTRATISTA, se encargará de la provisión de la totalidad de los materiales a ser utilizados en la obra deberán ser de alta resistencia, como así también los planos, las especificaciones técnicas, planillas de obras y documentos contractuales.

- **PROYECTO.**

Estas especificaciones conjuntamente con los diseños, y especificaciones particulares constituyen el proyecto.
Establecen los procedimientos que se deberán seguir, los requisitos que se deberán cumplir y la descripción de las obras que serán ejecutadas por la empresa adjudicataria y los interesados de cada módulo. El cumplimiento será de carácter obligatorio para ambas partes y será de base al contratista de la obra a ser ejecutada.
Toda obra que el contratista ejecutare fuera de la especificación será rechazada, y de reposición inmediata de la empresa contratista sin costo alguno del Comitente.
Los materiales, procedimiento, normas y reglamentos de la presente documentación constituyen el marco de referencia para la ejecución de la obra, ante cualquier omisión, o discrepancia que pudiera haber, se recurrirá a las normas de buena ejecución de obras técnicamente reconocidas en nuestro medio.

- **INFORMACIÓN.**

Se considera que el Contratista está perfectamente y totalmente informado de todo lo referente al local donde serán ejecutados los trabajos, los materiales a ser utilizados, la naturaleza y característica del suelo, y todos los datos que podrían influir en el desarrollo de los trabajos, no pudiendo alegar desconocimiento de estos elementos.
Todos los datos y conocimientos el contratista lo conseguirá por su cuenta, será durante todo el periodo de la ejecución de la obra.

LIBRO DE OBRAS
A los efectos del control de la obra, se establece la necesidad de contar con un libro de obras cuyas páginas estén foliadas, que proveerá EL CONTRATISTA y que quedará en custodia y responsabilidad del mismo.
En dicho libro de obras, EL CONTRATISTA y el Fiscal de Obras dejarán constancia del control de todos los trabajos desde la preparación de la obra hasta la recepción definitiva.

1 82101502-004 CARTEL METÁLICO CON SOPORTE

Provisión y colocación de cartel de obra 1,00 x 1,20m s/ estructura metálica.

El Contratista colocará en el lugar que señale la Fiscalización un cartel de obra de 1.00m alto x 1.20m ancho será de chapa negra número veinte y cuatro y los parantes de cano negro tratado con esmalte sintético, previa aprobación de la fiscalización, con la leyenda que se le indicará la Municipalidad de Emboscada. Previamente al emplazamiento de los mismos deberán someterse a la aprobación de la Fiscalización. Estará prohibido colocar propaganda, salvo indicación contraria de la Fiscalización. Los carteles deberán estar colocados dentro de los 15 días de la expedición de orden de inicio de obras.

2 72131601-013 LIMPIEZA DE OBRA (PERIMETRAL)

Limpieza perimetral de terreno (retiro de postes de madera y tejidos) - sin recuperación

EL CONTRATISTA efectuará desmonte del cercado perimetral (postes de madera y tejidos de alambre), la remoción, carga, transporte, descarga, así como la disposición final de los materiales provenientes del desmonte serán acopiados en sectores consensuado con la fiscalización. Los muros de PBC que se encuentran en la parte frontal de la Institución no se demolerán, sobre los mismos irán las mamposterías de nivelación nueva.

3 72103004-001 SERVICIO DE EXCAVACIÓN ESTRUCTURAL (CIMIENTO)

Excavación manual para cimiento de PBC, de 0,40m de ancho y profundidad mínima de 0,50m.

Los anchos y las profundidades de las zanjas serán de la misma medida de los cimientos que contendrán, especificados en los planos de cimentación. De las excavaciones se quitarán las piedras, troncos, basuras y cualquier otro material que por descomposición pueda ocasionar hundimientos. Los fondos serán uniformes y nivelados y deberán llegar a tierra firme. Si lloviese estando las zanjas abiertas, se procederá a limpiarlas de lodos y capas blandas antes de cargarlas. No se permitirá rellenos de las zanjas en caso de errores de niveles. No se realizará ninguna carga de cimiento sin previa autorización escrita del Fiscal de obras. En este rubro incluye la excavación para los postes de hormigón prefabricado que irán ubicados en el muro existente ubicado en la fachada principal.

4 72102504-001 CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL

Muro de PBC de 0,40m de ancho

Se hará con piedra bruta tipo basáltica (se podrá utilizar además rocas sedimentarias del tipo arenisca que forman parte de las formaciones geológicas del país) colocada y trabada con mezcla 1:2:10 (cemento – cal – arena lavada), pudiéndose también utilizar cemento y arena lavada con una mezcla 1:12. En caso de que esta cimentación deba ser modificada por problemas imprevistos del terreno, el Fiscal de Obras indicará la solución del caso. La altura mínima de los muros será de sesenta centímetros y los anchos de cuarenta centímetros.

5 72151908-001 SERVICIOS DE MAMPOSTERÍA EN LADRILLOS A PRUEBA DE ÁCIDO O REFRACTARIOS

Mampostería de nivelación de ladrillos comunes (dos hiladas) de 0,20m de ancho.

De 0,20m de ladrillos comunes: Serán de ladrillos comunes de alta resistencia asentados con mezcla 1:2:10 (cemento – cal – arena lavada). Se deberán prever los pasos de cañerías de desagües a fin de evitar roturas posteriores en caso que los hubiere. Los mismos deberán estar aplomadas. Queda prohibida el uso de arena gorda para el mortero.

6 72131601-008 REVOQUES

Revoque de nivelación a la lona.

Las mamposterías de nivelación de ladrillos comunes se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena lavada). Antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5cm y será perfectamente hecho a la lona.

7 72101703-007 CONSTRUCCIÓN DE CERCO PERIMETRAL

Provisión y colocación de tejido de alambre, malla metálica de 2", postes prefabricados de 2,50m de altura + alambres de púa +alambre lisa dulce N°12

Como cerramiento exterior se ejecutará un cercado perimetral con tejido de alambre, muro inferior de piedra y parantes de hormigón prefabricado de 2.50m de altura cada 2.50 (dos metros cincuenta). El tejido de alambre liso será de 2"x2" e irá reforzada con 3 (tres) tensores de alambre galvanizado N°9 en el extremo curvo del poste se deberán colocar tres hiladas de alambre de púa.
Los parantes prefabricados irán anclados en dados de H°. Ciclópeo: Estos deberán apoyarse en el fondo de la fosa sobre una losa de H° de 10 cm. de espesor. Cada 20 m. se colocará otros parantes como contrafuertes, además de los contrafuertes esquineros. Los detalles de este cerramiento exterior se encuentran detallados. En este rubro incluye la excavación en el muro existente que se encuentra en la parte frontal de la institución, los muros servirán como base de las mamposterías de nivelación.

8 72102401-003 SERVICIO DE PINTURA DE ABERTURAS (PORTÓN)

Pintura de portón al sintético (dos manos)
Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada.
Se aplicará dos manos esmalte sintético del color que establezca la Fiscalización.
Sobre superficies perfectamente preparadas, se aplicarán un mínimo de 3 manos de esmalte sintético, color a determinar. La primera mano se aplicará diluida al 30% con aguarrás, las manos siguientes se rebajarán hasta un 10 % con aguarrás.

9 70111503-002 DESTRONQUE DE ÁRBOL

Poda, tala y destronque de árboles
Antes de realizar la tala de los árboles se deberá realizar la poda de las mismas para evitar que caiga por el tendido eléctrico, después de realizar la poda y tala se procederá al destronque de los mismos para evitar hundimientos del cimiento de PBC cuando estas vayan a pudrirse.

10 72131601-013 LIMPIEZA DE OBRA (FINAL)

Limpieza final y retiro de escombros
Comprende todos los trabajos necesarios para dejar la obra terminada perfectamente limpio.
Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado EL CONTRATISTA.
Todo material proveniente de la demolición será retirado del lugar.