TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE

Que, a través del MEMO FG/GECAT/ORC: 64/2021, se remiten las EETT del inmueble alquilado en el cual se halla operando la Of. Regional de Concepción y además informan que, conforme a lo conversado con la Locadora, la Sra. Fanni Ozuna en fecha 05/10/2021, mantendrá el precio abonado actualmente de Gs. 3.900.000 IVA incluido, para el ejercicio fiscal 2022. En dicho inmueble ya se encuentra habilitada la Oficina Regional desde el 18 de agosto de 2008, la misma se encuentra asentada frente a la Universidad Católica y a 35 metros de la Municipalidad de Concepción, cuenta con dimensiones de 900m2 y 286 m2 de superficie edificada, siendo los lindantes: al Norte, calle Mcal. López, al Sur: Edificio Ex Ministerio Publico y vivienda particular, al este: Patio baldío y al Oeste: Sanatorio Privado de Concepción. El local alquilado es del tipo medio, actualmente cuenta con un total de 8 habitaciones y 2 baños, además de cochera para el resguardo del rodado de la Institución. Los 13 años que lleva operando como Oficina Regional del Fondo Ganadero en el mencionado inmueble, ya se encuentra identificado como centro de atención a clientes de nuestra institución, por lo que es la opción que mejor se adecua a las necesidades en cuanto a infraestructura, ubicación y precio de alquiler en dicha zona; Qué, cabe destacar que el Fondo Ganadero, a fin de cumplir cabalmente con sus fines y objetivos, tiene la necesidad de habilitar oficinas regionales en las localidades mencionadas, ya que las mismas se encuentran en zonas eminentemente ganaderas, lo que permitirá a la Institución captar nuevos clientes, además de brindar un mejor servicio a clientes actuales que residen en dichas zonas con la asistencia técnica eficiente y oportuna de nuestros técnicos a los productores, ya que somos una entidad crediticia con asistencia técnica. Además, que actualmente no disponemos de recursos financieros para la Adquisición de Inmuebles destinadas a las oficinas regionales en las zonas referidas, por lo que nos vemos en la necesidad de recurrir al alquiler de las mismas, con el fin satisfacer las necesidades de los clientes.

DATOS DEL LOCADOR

NOMBRE:	FANNI	DEPARTAMENTO:	CENTRAL
APELLIDOS:	OZUNA MANCIA	DISTRITO/LOCALIDAD:	ASUNCION
N° de C.I.	811258	DIRECCIÓN:	YEGROS N° 879
TELEFONO:	0984 283 826	OBSERVACIÓN:	NINGUNA

EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA

NOMBRE:		DIRECCIÓN	
APELLIDOS:		TELEFONO	
RUC:		PORCENTAJE DE COMISIÓN	

DATOS DEL INMUEBLE

CTA. CTE. CATASTRAL: 17.084.10
DIRECCIÓN: MCAL. ESTIGARRIBIA N° 635 E/ PEDRO JUAN CABALLERO E ITURBE
DISTRITO/LOCALIDAD: CONCEPCION
DEPARTAMENTO: CONCEPCION

CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DEL TERRENO: 900m2
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN: 286m2
FINALIDAD DEL INMUEBLE: OFICINA REGIONAL DEL FONDO GANADERO
HABITACIONES: 8 HABITACIONES Y 2 BAÑOS
COCINA:

El inmueble se encuentra asentada frente a la Universidad Catolica y a 35 metros de la Municipalidad de Concepción siendo los lindantes: al Norte, calle Mcal. López, al Sur: Edificio Ex Ministerio Publico y vivienda particular, al este: Patio baldío y al Oeste: Sanatorio Privado de Concepción.

Econ. Miguel Valiente
Gerente
Gerencia de Gestión Institucional

Lic. Luis Chuzano
Jefe de Departamento
Unidad Operativa de Contrataciones

FONDO GANADERO · GERENCIA GESTIÓN INSTITUCIONAL · DEPARTAMENTO DE