ANEXO
Formulario de Análisis de Costo-Beneficios
Locación de inmueble determinado

ANALISIS DE COSTOS – BENEFICIOS , ART.5° - RES. DNCP N° 4441/2021			
Acerca de la relación Costo-Beneficios, respecto a la adquisición de un inmueble, el Ministerio Público no dispone de los recursos para la adquisición o construcción inmediata de un inmueble de característica similares al descripto con anterioridad. Ante lo expuesto esta Dirección recomienda realizar el proceso de Locación del inmueble mencionado, amparada en lo establecido en la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y sus decretos reglamentarios.			
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRE:	CICLOMECÁNICA PILAR S.A.	DEPARTAMENTO:	Ñeembucú
		DISTRITO/LOCALIDAD:	Pilar
RUC N°	80003437-6	DIRECCIÓN	14 de Mayo e/ Dr. Ortiz y Capitán Caballero.
TELEFONO:	0786-232178	OBSERVACIÓN:	-------
DATOS DEL REPRESENTANTE DEL LOCADOR-INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRE:	Gianluigi	DIRECCIÓN:	14 de Mayo e/ Dr. Ortiz y Capitán Caballero.
APELLIDOS:	Aroffo	TELEFONO:	0786-232178
C.I. N°	7.438.254	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	-------
NOMBRE:	Gustavo Emilce	DIRECCIÓN:	14 de Mayo e/ Dr. Ortiz y Capitán Caballero.
APELLIDOS:	Vazquez Rotela	TELEFONO:	0786-232178
C.I. N°	987.718	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	-------
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA.CTE.CATASTRAL:	Finca N°: 4.561 Padrón N° :2.772		
DIRECCIÓN:	Ruta IV- km 1 – Barrio Villa Paso.		
DISTRITO/LOCALIDAD:	Pilar		
DEPARTAMENTO:	Ñeembucú.		
CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE TERRENO:	11.398 mts2.		
SUPERFICIE EDIFICACIÓN:	481,95 mts2.		
FINALIDAD DEL INMUEBLE:	Depósito de Evidencias de Pilar		
HABITACIONES:	El inmueble cuenta con las siguientes dependencias: 2(dos) oficinas Administrativa, 1 (un) salón (tinglado), 1(un) oficina guardia, 1(un) sanitario y patio trasero perimetral.		
COCINA:	----------		
DATOS COMPLEMENTARIOS:	Cuenta con energía eléctrica, servicio de agua corriente y linea telefónica		