Asunción, 22 de mayo de 2023

DICTAMEN U.O.C. Nº 06/2023

POR EL CUAL SE DETALLA LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA (Art. 2 de la Resolución DNCP N° 1890/2020) "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY N° 2051/2003".

La Unidad Operativa de Contrataciones del CONACYT, en estricto cumplimiento de lo establecido en el Art. 15 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", y la Resolución DNCP N° 1890/2020, emite el presente Dictamen sobre la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia, en atención a lo establecido en el Art. 2 de la Resolución DNCP N° 1890/2020, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.

En esta oportunidad, para la elaboración de los Precios referenciales del llamado para el "Mantenimiento de Edificio y Acondicionadores de Aire", el Departamento de Administración, ha remitido solicitudes de presupuesto a varias empresas del rubro, de las cuales sólo ha dado respuesta positiva las empresas: NOEL ENVIRONMENT WORK de Osvaldo Noel Benitez Acosta, CONELEC S.A.

Los precios referenciales obtenidos fueron conformados por el precio promedio de los presupuestos mencionados y contratos de Adjudicaciones de la Convocante obtenido del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP), portal de la DNCP, según se puede observar en el Formulario de Análisis de Precio de Referencia adjunto.

A todo lo expuesto, esta Unidad Operativa expresa que las estimaciones de los costos están debidamente justificadas en cumplimiento al Art. 2 de la Resolución DNCP N° 1890/2020, por lo que corresponde la publicación del llamado.

Salvo mejor parecer. -

Atentamente,

ALBERTO IRENEO TORREZ SUBELDIA

Firmado digitalmente por ALBERTO IRENEO TORREZ SUBELDIA
Fecha: 2023.07.06 10:41:25 -04'00'

Lic. Alberto Torrez
Jefe de la UOC
CONACYT

DGAF/UOC/AT

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolución DNCP N° 1890/2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "Mantenimiento de edificio y

PARÁMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto en el Numeral 3 y 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020:

Nº Orden	Nº Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Presupuesto de Adjudicación (1)	Presupuesto de Oferente (2)	Presupuesto de Oferente (3)	**PRECIO REFERENCIAL** del llamado, considerando uno de estos factores: precio promedio.
			INSTALACIONES SANITARIAS					
1	1	72102802-001	Destranque de cañerías fluviales y cloacales, por evento, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	176.000	235.000	254.008	221.669
2	2	72102802-001	Reparación de pérdidas de agua de todo el edificio (por sectores específicos).	Unidad	193.000	257.000	277.852	242.617
3	3	72102802-001	Provisión y cambio de gomita de canillas.	Unidad	34.000	45.000	50.058	43.019
4	4	72102802-001	Provisión y cambio de tapa de inodoro, conforme al modelo existente	Unidad	98.000	131.000	142.355	123.785
5	5	72102802-001	Provisión y cambio de espejos, según lo Existente en la Institución.-	m2	166.000	222.000	239.843	209.281
6	6	72102802-001	Provisión y cambio de KIT de descarga de cisterna alta, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	48.000	64.000	70.120	60.707
7	7	72102802-001	Provisión y cambio de KIT de descarga de cisterna baja, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	135.000	180.000	195.233	170.078
8	8	72102802-001	Provisión y cambio de cisterna alta, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	142.000	190.000	205.617	179.206
9	9	72102802-001	Provisión y colocación de azulejos o pisos cerámicos, conforme a lo existentes. Incluye demolición del existente.	m2	144.000	191.000	206.322	180.441
10	10	72102802-001	Provisión y montaje de caño de 1/2" con accesorios embutida en paredes o bajo tierra. incluye rotura de pared, rotura de piso y/o excavación de tierra.	ml	84.000	112.000	120.627	105.542
11	11	72102802-001	Mantenimiento y/o cambio de grifería tipo termofusión, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	115.000	154.000	166.903	145.301
12	12	72102802-001	Provisión y cambio de canilla para lavatorio según la existente	Unidad	365.000	486.000	524.297	458.432
13	13	72102802-001	Provisión y colocación de caño de 40 mm con accesorios. Incluye demolición de pared, azulejos, pisos o excavación, según lo Existente en la Institución.-	ml	51.000	68.000	74.607	64.536
14	14	72102802-001	Provisión y colocación de caño de 50 mm con accesorios. Incluye demolición de pared, azulejos, pisos o excavación, según lo Existente en la Institución.-	ml	52.000	69.000	75.312	65.437
15	15	72102802-001	Provisión y colocación de caño de 100 mm con accesorios. Incluye demolición de pared, azulejos, pisos o excavación, según lo Existente en la Institución.-	ml	75.000	100.000	108.833	94.611
16	16	72102802-001	Provisión y colocación de desengrasador, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	106.000	141.000	152.738	133.246
17	17	72102802-001	Provisión y colocación de rejilla de pisos sifonada de 15 x 15 cm, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	94.000	125.000	134.792	117.931
18	18	72102802-001	Provisión y cambio de inodoro, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	228.000	304.000	327.653	286.551
19	19	72102802-001	Provisión y cambio de lavatorio con pedestal, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	228.000	304.000	327.653	286.551
20	20	72102802-001	Provisión y cambio de mingitorio, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	361.000	481.000	519.105	453.702
21	21	72102802-001	Provisión y cambio de manguera flexible de plástico, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	41.000	55.000	60.442	52.147
22	22	72102802-001	Provisión y cambio de sopapa de lavatorios, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	30.000	39.000	42.495	37.165
23	23	72102802-001	Provisión y cambio de manguera enchufe de inodoros, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	30.000	39.000	42.495	37.165
24	24	72102802-001	Adecuación de registro pluvial de 40 x 40 con tapa rejilla, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	78.000	104.000	113.320	98.440
25	25	72102802-001	Provisión, Cambio y colocación de rejilla corrida desmontable en módulos de 80 cm de ancho y 1,5 m de largo. La misma debe ser apta para tránsito peatonal, según lo Existente en la Institución.-	ml	240.000	320.000	345.600	301.867
26	26	72102802-001	Adecuación y/o Modificación de registro cloacal de 40 x 40 con doble tapa de Hormigón, similar al existente.-	Unidad	184.000	245.000	264.392	231.131
27	27	72102802-001	Instalación sanitaria para desagüe cloacal y provisión de cañería, sopapa y rejillas, según lo Existente en la Institución.-	Global	1.229.000	3.071.000	3.306.722	2.535.574
28	28	72102802-001	Provisión y montaje de espejo con marco metálico de 0,60 cm x 060 cms, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	203.000	270.000	292.017	255.006
29	29	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de Tanque de Agua (Prever accesorio y refuerzo de base para 5.000 Lts) , según lo Existente en la Institución.-	Unidad	875.000	2.187.000	2.355.168	1.805.723
30	30	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de Filtro para Agua de forma cilíndrica trasparente para cañería de 1" Pulgada, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	686.000	915.000	986.742	862.581
31	31	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de llave de paso tipo campana con mariposa en los sanitarios para su fácil acceso a ella (Prever materiales azulejos, caños), según lo Existente en la Institución.-	Unidad	159.000	212.000	229.460	200.153
32	32	72102802-001	Revestimiento de azulejos, según lo Existente en la Institución.-	m2	135.000	180.000	195.233	170.078
33	33	80111613-9999	Mano de Obra p/servicio	Unidad	81.000	107.000	115.435	101.145
			INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
34	34	72102802-001	Cambio y colocación de equipo o lámpara de bajo consumo o LED de alumbrados fachada y zona de estacionamiento, de 150W o superior, color Blanco/Fría, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	236.000	314.000	339.703	296.568
35	35	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de Spot de Embutir para lámparas led y/o bajo consumo, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	78.000	104.000	113.320	98.440
36	36	72102802-001	Provisión y colocación de Lámparas Led de 20 o 25 Watts, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	91.000	122.000	132.677	115.226
37	37	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de tubos fluorescentes de 36 Watts, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	85.000	113.000	122.998	106.999
38	38	72102802-001	Provisión, Cambio y colocación de Equipos Fluorescentes de 2x40w/ 3x40w/4x40w Artefactos (Chapa Comercial), reactancia y tubo o su equivalente, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	204.000	271.000	292.722	255.907
39	39	72102802-001	Cambio y colocación de equipos Led Medidas 60x60, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	390.000	520.000	559.933	489.978
40	40	72102802-001	Provisión y cambio de cartel de señalización de salida de emergencia, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	257.000	342.000	369.443	322.814

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolución DNCP N° 1890/2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "Mantenimiento de edificio y

PARÁMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto en el Numeral 3 y 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020:

Nº Orden	Nº Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Presupuesto de Adjudicación (1)	Presupuesto de Oferente (2)	Presupuesto de Oferente (3)	**PRECIO REFERENCIAL** del llamado, considerando uno de estos factores: precio promedio.
41	41	72102802-001	Provisión y cambio de luz de emergencia, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	257.000	342.000	369.443	322.814
42	42	72102802-001	Provisión, Cambio y colocación de equipos de AP 160 (Alumbrado Público Fachada Frontal y Lateral)con focos de bajo consumo de E 27 Color Blanco Fría 45 A 85 W o su equivalente, similar al existente.-	Unidad	138.000	184.000	199.720	173.907
43	43	72102802-001	Cambio y colocación de toma corriente externa y/o llaves de luz, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	236.000	314.000	339.703	296.568
44	44	72102802-001	Cambio y colocación extensión de toma corriente y/o punto de luz, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	296.000	395.000	426.808	372.603
45	45	72102802-001	Cambio de Cableado de Red Eléctrica, con cables de 4mm², similar al existente.	ml	73.000	97.000	105.052	91.684
46	46	72102802-001	Provisión y cambio de canaleta de plástico desde 10x5 mm hasta 40 x 50 mm	ml	59.000	78.000	84.990	73.997
47	47	72102802-001	Cambio y colocación de toma de Red, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	365.000	486.000	524.297	458.432
48	48	72102802-001	Cambio de cableado de Red de Datos , según lo Existente en la Institución.-	ml	39.000	52.000	56.660	49.220
49	49	72102802-001	Cambio y colocación de toma telefónica, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	137.000	342.000	369.443	282.814
50	50	72102802-001	Cambio de cableado de Red Telefónica, similar al existente.	ml	37.000	49.000	52.878	46.293
51	51	72102802-001	Cambio y colocación de Fotocélulas, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	113.000	151.000	163.122	142.374
52	52	72102802-001	Traslado de columnas de Iluminación de la Zona de Estacionamiento, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	267.000	355.000	383.608	335.203
53	53	72102802-001	Reparación y/o Provisión de Equipos Iluminación de la Fachada y zona de Estacionamiento, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	361.000	481.000	519.105	453.702
54	54	72102802-001	Adecuación del tablero por sector (Nomenclatura de llaves TM), en el Edificio del CONACYT.-	Unidad	220.000	293.000	316.565	276.522
55	55	72102802-001	Mantenimiento de tablero electrónico. Adecuación y cambio llaves TM monofásica de 10 a 32 Amperes por sector, según lo Existente en la Institución.	Unidad	316.000	421.000	453.472	396.824
56	56	72102802-001	Mantenimiento de tablero electrónico. Adecuación y cambio llaves TM trifásica de 25 a 75 Amperes por sector, similar al existente.	Unidad	445.000	593.000	639.732	559.244
57	57	72102802-001	Provisión y cambio de timbre (recepción), según lo Existente en la Institución.-	Unidad	201.000	502.000	540.577	414.526
58	58	72102802-001	Asistencia Técnica de Profesional Electricista según llamado por necesidad	Unidad	73.000	97.000	105.052	91.684
59	59	72102802-001	Cambio de boya eléctrica interna para cisterna de automatismo de bombas contra incendio y puesta en marcha del sistema, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	191.000	255.000	274.775	240.258
60	60	72102802-001	Mantenimiento de electrobomba de 15 HP, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	458.000	610.000	658.383	575.461
61	61	72102802-001	Mantenimiento de electrobomba jockey de 1,5 HP, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	403.000	537.000	578.585	506.195
62	62	72102802-001	Reparación de electrobomba de 15 hp: rebobinado, cambio de sello mecánico, cambio de rulemanes. Incluye desmontaje, montaje, conexionado y puesta en marcha.	Unidad	623.000	1.556.000	1.675.313	1.284.771
63	63	72102802-001	Reparación de electrobomba de 1,5 hp: rebobinado, cambio de sello mecánico, cambio de rulemanes. Incluye desmontaje, montaje, conexionado y puesta en marcha.	Unidad	448.000	1.118.000	1.204.857	923.619
64	64	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de artefacto de iluminación tipo Led (Panel 20x20)/(Panel 30x30) Embutir o Exterior, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	236.000	314.000	339.703	296.568
65	65	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de artefacto de iluminación tipo Led (Modelo existente en el sanitario Spot Luz Blanca) Panel Circular 10x10 /20x20 / 30x30, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	228.000	304.000	327.653	286.551
66	66	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de Extractores de aire eléctrico según modelo existente	Unidad	211.000	281.000	303.105	265.035
67	67	72102802-001	Mantenimiento de Trasformador Institucional de 200 kva, según lo Existente en la Institución.-	Unidad	1.030.000	2.573.000	2.770.632	2.124.544
68	68	72102802-001	Provisión, colocación y/o cambios de artefactos de laminación bajo techo del estacionamiento	Unidad	310.000	413.000	446.165	389.722
69	69	80111613-9999	Mano de Obra p/servicio	Unidad	94.000	125.000	134.792	117.931
			INSTALACIONES EDILICIAS					
70	70	72102802-001	Reparación en filtración y humedad de paredes. Incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura, en el Edificio del CONACYT.-	m2	159.000	212.000	229.460	200.153
71	71	72102802-001	Reparación y/o Provisión, cambio y colocación de cielorraso, pintura al látex, manos necesarias, en el Edificio del CONACYT.-	m2	224.000	298.000	321.757	281.252
72	72	72102802-001	Cambio y colocación de zócalo de piso cerámico, según lo Existente en la Institución.-	m2	48.000	64.000	70.120	60.707
73	73	72102802-001	Cambio y colocación de piso cerámicos, según lo Existente en la Institución.-	m2	140.000	187.000	201.835	176.278
74	74	72102802-001	Reparación de paredes internas o externas del edificio	m2	109.000	146.000	157.930	137.643
75	75	72102802-001	Mantenimiento de canaletas embutida con aislación para exterior, en el Edificio del CONACYT.-	m2	132.000	175.000	190.042	165.681
76	76	72102802-001	Aislación externa e interna de canaletas con imprimación selladora a base de resinas acrílica, en el Edificio del CONACYT.-	m2	247.000	329.000	355.278	310.426
77	77	72102802-001	Provisión, Cambio y colocación de chapas acanaladas para el techo del edificio del CONACYT, según modelo existente	m2	164.000	218.000	235.357	205.786
78	78	72102802-001	Revoque de mampostería interna y externa, en el Edificio del CONACYT.-	m2	55.000	73.000	79.798	69.266
79	79	72102802-001	Provisión, Cambio y Colocación de chapa Termoacustica sobre perfil U macizada a mampostería según modelo existente	Unidad		900.000	969.500	623.167
80	80	72102802-001	Contra piso de 10 cm (incluye excavación superficial para contra piso) , en el Edificio del CONACYT.-	m2	48.000	64.000	70.120	60.707

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolución DNCP N° 1890/2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "Mantenimiento de edificio y

PARÁMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto en el Numeral 3 y 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020:

Nº Orden	Nº Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Presupuesto de Adjudicación (1)	Presupuesto de Oferente (2)	Presupuesto de Oferente (3)	**PRECIO REFERENCIAL** del llamado, considerando uno de estos factores: precio promedio.
81	81	72102802-001	Adecuación de acceso para personas de capacidades diferentes, disminuyendo pendiente actual, implica demolición de piso y contra piso actual, desmontaje del terreno hasta el 2% Construcción de nuevo contra piso similar al existente. Incluye provisión de todos los materiales	m2	282.000	375.000	404.375	353.792
82	82	72102802-001	Cordón de hormigón Armado cargado in situ de dimensiones 1m x 0,5 m x 0,12 m, en el Edificio del CONACYT.-	ml	114.000	152.000	163.827	143.276
83	83	72102802-001	Aplicación de membrana liquida a 3 manos con tela poliéster, en el Edificio del CONACYT.-	m2	131.000	174.000	187.670	164.223
84	84	72102802-001	Fabricación de baranda pasa manos según diseño existente, con su amuramiento en el suelo y la construcción de bordillos o cordones	m2	326.000	435.000	470.008	410.336
85	85	72102802-001	Envarillado de pared con reposición de azulejos, según modelo existente.-	m2	199.000	265.000	286.825	250.275
86	86	72102802-001	Reparación de canaletas con soldaduras con estaño, en el Edificio del CONACYT.-	ml	57.000	75.000	81.208	71.069
87	87	72102802-001	Aislación de losa con la aplicación de membrana liquida en 3 manos y tela tipo bidin, en el Edificio del CONACYT.-	m2	134.000	179.000	192.862	168.621
88	88	72102802-001	Provisión y colocación de caños de bajadas de PVC de 100mm. Incluye accesorios, según modelo existente.-	ml	84.000	112.000	120.627	105.542
89	89	72102802-001	Provisión e instalación de canaletas y bajadas de chapa doblada con terminación pintura antioxido, en el Edificio del CONACYT.-	ml	45.000	60.000	65.633	56.878
90	90	72102802-001	Cielorraso desmontable sobre estructura de perfiles de aluminio con placas de yeso cartón de 0,60 cm x 0,60 cm, según modelo existente.	m2	149.000	199.000	215.295	187.765
91	91	72102802-001	Adecuación de piso de 10 cm, según lo Existente en la Institución.-	m2	73.000	181.000	195.938	149.979
92	92	72102802-001	Adecuación de nivel 0,30 cm, según lo Existente en la Institución.-	m2	109.000	271.000	292.722	224.241
93	93	72102802-001	Adecuación de elevación 0,15 cm, según lo Existente en la Institución.-	m2	70.000	174.000	187.670	143.890
94	94	72102802-001	Provisión, Cambio y Colocación de ladrillo laminado, según lo Existente en la Institución.-	m2	184.000	245.000	264.392	231.131
95	95	72102802-001	Provisión, Cambio y Colocación de materiales para Aislación en 3 capas, en el Edificio del CONACYT.-	ml	34.000	46.000	50.763	43.588
96	96	80111613-9999	Mano de Obra p/servicio	Unidad	85.000	114.000	123.703	107.568
			MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PUERTAS Y ABERTURAS					
97	97	72102802-001	Cambio y colocación de cerraduras, bisagras, para puertas de mamparas, según modelo existente.-	Unidad	142.000	189.000	204.912	178.637
98	98	72102802-001	Cambio y colocación de cerraduras, bisagras, para puertas de maderas y/o metal (puertas de salidas de emergencia) , según modelo existente.-	Unidad	273.000	364.000	393.287	343.429
99	99	72102802-001	Cambio y colocación de herrajes, bisagras y/o cerraduras de ventanas, según modelo existente.-	Unidad	84.000	112.000	120.627	105.542
100	100	72102802-001	Cambio de frenos a Puerta Blindex, según modelo existente.-	Unidad	1.035.000	900.000	969.500	968.167
101	101	72102802-001	Mantenimiento y reparación o cambio de cerraduras y herrajes de puertas de blindex, según modelo existente.-	Unidad	373.000	498.000	537.757	469.586
102	102	72102802-001	Provisión y cambio de cerradura eléctrica para puerta de vidrio templado. Prever cableado, transformador y pulsador, según modelo existente.-	Unidad	482.000	643.000	693.315	606.105
103	103	72102802-001	Provisión, Cambio y Colocación de Manija para la Puerta de Blindex de Emergencia, según modelo existente.-	Unidad	236.000	314.000	339.703	296.568
104	104	72102802-001	Cambio de puertas de salida de emergencia metálicas con barra y cerradura antipánico (170mts. X 215mts.) , según modelo existente.-	Unidad	1.589.000	3.971.000	4.276.222	3.278.741
105	105	72102802-001	Provisión y colocación de puerta metálica de 0,80 m con marco, similar al existente.	Unidad	750.000	1.000.000	1.076.667	942.222
106	106	72102802-001	Puerta mampara de Eucatex con perfilaría de aluminio, incluye herrajes y picaporte, según modelo existente.-	Unidad	596.000	795.000	857.142	749.381
107	107	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de ventanas de vidrios templados corrediza 0,60x0,40	Unidad	226.000	301.000	325.538	284.179
108	108	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de puerta doble hoja medidas 120cmx2,10cm, según modelo existente.-	Unidad	435.000	1.087.000	1.171.335	897.778
109	109	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de ventanas de vidrios templados corrediza 0,80x0,60, según modelo existente.-	Unidad	258.000	644.000	694.020	532.007
110	110	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de puerta doble hoja medidas 1,30cmx2,00cm, según modelo existente.-	Unidad	485.000	1.211.000	1.305.422	1.000.474
111	111	72102802-001	Abertura de paredes con adintelado, para colocación de marcos de madera y/o metal para puertas, Prever jornadas de trabajo en fines de semana o feriados.	Unidad	466.000	621.000	669.472	585.491
112	112	72102802-001	Desmontaje de marcos y contramarcos, y cierre de aberturas con mampostería, revoque, enduido y pintura. Prever jornadas nocturnas, feriados o fines de semana	Unidad	354.000	472.000	509.427	445.142
113	113	72102802-001	Colocación de marcos, puertas y cerraduras, conforme a lo existente	Unidad	840.000	1.120.000	1.206.267	1.055.422
114	114	72102802-001	Ventana de vidrio templado espesor 10mm con hoja corrediza, según modelo existente.-	m2	573.000	764.000	823.620	720.207
115	115	72102802-001	Puerta vaivén doble de 0,80x2,00, según modelo existente.-	Unidad	840.000	1.120.000	1.206.267	1.055.422
116	116	72102802-001	Provisión e instalación de puerta placa de madera de cedro de 0,80x2,10, con marco de lapacho cepillado de 0,15 con herrajes y cerraduras de primera calidad. Terminación con barniz natural, incluye contramarco moldurado, según modelo existente.-	Unidad	840.000	1.120.000	1.206.267	1.055.422
117	117	72102802-001	Provisión e instalación de puerta placa doble de madera de cedro de 1,60x2,10, con marco de lapacho cepillado de 0,10 con herrajes y cerraduras de primera calidad. Terminación con barniz natural, incluye contramarco moldurado, según modelo existente.-	Unidad	826.000	2.065.000	2.224.158	1.705.053
118	118	72102802-001	Ventana corrediza de vidrio templado de 8 mm con bastidores y marco de aluminio 1,70 x 1,20, según modelo existente.-	Unidad	547.000	1.366.000	1.471.363	1.128.121

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolución DNCP N° 1890/2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "Mantenimiento de edificio y

PARÁMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto en el Numeral 3 y 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020:

Nº Orden	Nº Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Presupuesto de Adjudicación (1)	Presupuesto de Oferente (2)	Presupuesto de Oferente (3)	**PRECIO REFERENCIAL** del llamado, considerando uno de estos factores: precio promedio.
119	119	72102802-001	Ventana proyectante de vidrio templado de 8 mm con bastidores y marco de aluminio 0,80 x 1,00, según modelo existente.-	Unidad	538.000	718.000	774.523	676.841
120	120	72102802-001	Ventana proyectante de vidrio templado de 6 mm con bastidores y marco de aluminio 0,80 x 0,40, según modelo existente.-	Unidad	253.000	337.000	364.252	318.084
121	121	72102802-001	Provisión y/o Reparación de Ventanas de vidrio templado doble paño de 10 mm color bronce, con cámara de aire de 6 mm, mas vidrio interno templado incoloro de 8 mm para disipación sonora y térmica para oficina de presidencia, según modelo existente.-	m2	2.795.000	2.600.000	2.799.667	2.731.556
122	122	80111613-9999	Mano de Obra p/Servicio	Unidad	83.000	110.000	119.217	104.072
			PINTURA (mano de obra y materiales)					
123	123	72102802-001	Pintura en puertas de madera con pintura sintética, en el Edificio del CONACYT.-	m2	64.000	56.000	61.147	60.382
124	124	72102802-001	Pintura de ventanas con estructura de metal, incluye pintura anti óxido y manos necesarias, en el Edificio del CONACYT.-	m2	64.000	56.000	61.147	60.382
125	125	72102802-001	Pintura látex para interior, a dos manos, para el Edificio del CONACYT.-	m2	57.000	50.000	55.250	54.083
126	126	72102802-001	Pintura de cielorraso al látex, a dos manos, dentro del Edificio del CONACYT.-	m2	64.000	56.000	61.147	60.382
127	127	72102802-001	Pintura látex para Exterior, a dos manos , para el Edificio del CONACYT.-	m2	55.000	49.000	52.878	52.293
128	128	72102802-001	Barnizado de pared con ladrillo visto, a dos manos, para el Edificio del CONACYT.-	m2	50.000	44.000	47.687	47.229
129	129	72102802-001	Pintura aislante contra humedad, manos necesarias	m2	128.000	112.000	120.627	120.209
130	130	72102802-001	Pintura sintética de puertas, verjas, paredes, chapas en general, para el Edificio del CONACYT.-	m2	62.000	55.000	60.442	59.147
131	131	72102802-001	Pintura de losa con retoques de enduido, para el Edificio del CONACYT.-	m2	70.000	62.000	67.043	66.348
132	132	72102802-001	Pintura de cordón del Estacionamiento, en el Edificio del CONACYT.-	ml	50.000	44.000	47.687	47.229
133	133	72102802-001	Pintura anti oxido en modulo planta alta y baja, sanitarios, en el Edificio del CONACYT.-	m2	63.000	56.000	61.147	60.049
134	134	72102802-001	Eliminación de óxido en paredes interna del tanque, aplicado a removedor de óxido (hurón G o similar) con posterior limpieza y eliminación del material decapado hasta obtener metal brillante. Prever la utilización de silleta para la ejecución del trabajo.	m2	152.000	133.000	143.765	142.922
135	135	72102802-001	Tratamiento superficial de pintura epoxica atoxica, con aplicación de primer (pintura base) y acabado. Prever la utilización de silleta para la ejecución del trabajo.	m2	179.000	156.000	168.313	167.771
136	136	72102802-001	Pintura exterior del tanque metálico con pintura sintética. Prever la utilización de silleta para la ejecución del trabajo, para el Edificio del CONACYT.-	m2	101.000	89.000	96.078	95.359
137	137	72102802-001	Pintura Cementicio para exteriores, para el Edificio del CONACYT.-	m2	52.000	46.000	50.763	49.588
138	138	80111613-9999	Mano de Obra p/ metro	Unidad	83.000	110.000	119.217	104.072
			OTROS					
139	139	72102802-001	Servicios de mantenimiento y reparación de herrería en general (reparación de Rejas, basurero, escaleras, etc.), según lo existente en el edificio del CONACYT.	m2	433.000	577.000	621.785	543.928
140	140	72102802-001	Servicios de mantenimiento y reparación de carpintería en general (reparación de armarios , estaciones de trabajo, alacenas, etc.), según lo existente en el edificio del CONACYT.	m2	688.000	917.000	988.152	864.384
141	141	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de Chapa acanalada Zincada nº 24 sobre estructura metálica Sector Vehículos Institucionales, según lo Existente en la Institución.-	m2	332.000	442.000	476.610	416.870
142	142	72102802-001	Adecuación de base de PBC, según lo Existente en la Institución.-	m3	390.000	520.000	559.933	489.978
143	143	72102802-001	Traslado de verja. Incluye amurado al suelo con dados de Hormigón, según lo Existente en la Institución.-	m2	142.000	190.000	205.617	179.206
144	144	72102802-001	Adecuación de vereda del Edificio del CONACYT.-	m2	57.000	76.000	81.913	71.638
145	145	72102802-001	Adecuación y Verificación en suelo natural, en el patio del Edificio del CONACYT.-	m3	43.000	58.000	62.557	54.519
146	146	72102802-001	Adecuación y Relleno de escombros y tierra, en el patio del Edificio del CONACYT.-	m3	75.000	100.000	108.833	94.611
147	147	72102802-001	Adecuación mecánica del suelo, en el patio del Edificio del CONACYT.-	m2	48.000	64.000	70.120	60.707
148	148	72102802-001	Provisión y colocación de Balsones de Canto rodado en vereda, en el patio del Edificio del CONACYT.-	m2	130.000	173.000	186.965	163.322
149	149	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de baldosones según medida y color existente(50X50)	m2	39.000	52.000	56.660	49.220
150	150	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de techo cielo raso PVC Color Blanco (en modulo planta alta y baja, sanitarios), según lo existente.-	Unidad	52.000	69.000	75.312	65.437
151	151	72102802-001	Provisión, Cambio y Colocación de Chapas Policarbonato en estructura metálica	m2	287.000	382.000	412.643	360.548
152	152	72102802-001	Cielorraso de yeso con placas desmontables de 0,60x1,20 y perfilaría, según lo existente.-	m2	77.000	102.000	110.243	96.414
153	153	72102802-001	Mantenimiento, provisión y/o cambio de Canaleta de chapa nº 24 desarrollo 33 cm, según lo Existente en la Institución.-	ml	124.000	165.000	177.992	155.664
154	154	72102802-001	Modificación del desagüe en la cocina institucional (prever: azulejos, baldozones según los modelos existentes.-	ml	60.000	80.000	86.400	75.467
155	155	72102802-001	Cambio de junta de goma de 4 mm y bulones de la entrada de hombre en el tanque metálico (Hidrante) , según modelo existente.-	Global	273.000	364.000	393.287	343.429
156	156	72102802-001	Provisión, Cambio y Colocación en pared con 2 varillas de 8 mm, según lo existente.-	m2	66.000	88.000	95.373	83.124

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolución DNCP N° 1890/2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "Mantenimiento de edificio y

PARÁMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto en el Numeral 3 y 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020:

Nº Orden	Nº Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Presupuesto de Adjudicación (1)	Presupuesto de Oferente (2)	Presupuesto de Oferente (3)	**PRECIO REFERENCIAL** del llamado, considerando uno de estos factores: precio promedio.
157	157	72102802-001	Provisión, cambio y Colocación de chapa galvanizado sobre perfil U macizada a mampostería, según modelo existente.-	Unidad	216.000	288.000	311.373	271.791
158	158	72102802-001	Provisión y colocación de tapa simple de registro con marco de hierro para desagüe pluvial.	Unidad	228.000	304.000	327.653	286.551
159	159	72102802-001	Provisión e instalación de tabique de durloc con placas tipo Superboard para exteriores. Mamparas Cementicio, igual al existente.-	m2	247.000	329.000	355.278	310.426
160	160	72102802-001	Provisión, cambio e instalación de caños metálicos con puntales de 10x10 y correas de caños metálicos de 5x5 para soporte de techo metálico, similar al existente.-	m2	139.000	185.000	200.425	174.808
161	161	72102802-001	Provisión y colocación de techo de chapas metálicas acanaladas, según modelo existente.-	m2	110.000	200.000	216.000	175.333
162	162	72102802-001	Demolición de mampostería de 0,30, en el edificio del CONACYT.-	m2	60.000	80.000	86.400	75.467
163	163	72102802-001	Mampostería de elevación de 015, para el edificio del CONACYT.	m2	84.000	112.000	120.627	105.542
164	164	72102802-001	Desmonte de puerta de salida de emergencia y paño de vidrio, y posterior reinstalación, en el Edificio del CONACYT.-.	Unidad	688.000	917.000	988.152	864.384
165	165	72102802-001	Reparación de mamparas de madera, según lo Existente en la Institución.-	m2	90.000	119.000	128.895	112.632
166	166	72102802-001	Reparación de mamparas con vidrios, según lo Existente en la Institución.-	m2	252.000	336.000	361.880	316.627
167	167	72102802-001	Traslado de mamparas ciega y/o vidriadas (incluye el desarme y la nueva colocación), según lo Existente en la Institución.-	Unidad	110.000	146.000	157.930	137.977
168	168	72102802-001	Provisión y colocación de cartel de señalización de minusválido y Prohibido estacionar, dentro del patio, estacionamiento y edificio del CONACYT.-	Unidad	408.000	544.000	586.853	512.951
169	169	80111613-9999	Mano de Obra p/servicio	Unidad	90.000	120.000	129.600	113.200
Mantenimiento y/o Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Split de 12.000 BTU								
MANTENIMIENTO GENERAL								
170	170	72102305-001	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	Unidad	185.000	247.000	267.468	233.156
171	171	72102305-001	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	Unidad	185.000	247.000	267.468	233.156
172	172	72102305-001	Limpieza de bandeja de drenaje	Unidad	73.000	97.000	105.052	91.684
173	173	72102305-001	Limpieza de careta y filtro	Unidad	45.000	60.000	65.633	56.878
174	174	72102305-001	Limpieza y lubricación de turbina	Unidad	25.000	34.000	37.303	32.101
175	175	72102305-001	Limpieza y lubricación de paleta ventilador	Unidad	25.000	34.000	37.303	32.101
176	176	72102305-001	Limpieza de cañería y ductos con hidrólavadora	Unidad	25.000	34.000	37.303	32.101
177	177	80111613-9999	Mano de Obra p/ servicio	Unidad	100.000	134.000	144.470	126.157
REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN								
178	178	72102305-001	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos	Unidad	434.000	379.000	408.862	407.287
179	179	72102305-001	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno	Unidad	163.000	218.000	235.357	205.452
180	180	72102305-001	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador	Unidad	128.000	171.000	185.555	161.518
181	181	72102305-001	Adaptación de rulemán del motor ventilador	Unidad	65.000	86.000	93.963	81.654
182	182	72102305-001	Limpieza de cañería de desagüe	Unidad	90.000	120.000	129.600	113.200
183	183	72102305-001	Cambio de filtro	Unidad	59.000	146.000	157.930	120.977
184	184	72102305-001	Cambio de paleta de ventilador	Unidad	82.000	109.000	118.512	103.171
185	185	72102305-001	Cambio de bruje de ventilador	Unidad	43.000	57.000	61.852	53.951
186	186	72102305-001	Cambio relai térmico	Unidad	75.000	187.000	201.835	154.612
187	187	72102305-001	Cambio de termostato	Unidad	112.000	279.000	301.695	230.898
188	188	72102305-001	Cambio placa electrónica	Unidad	143.000	357.000	385.018	295.006
189	189	72102305-001	Cambio de motor compresor	Unidad	578.000	770.000	829.517	725.839
190	190	72102305-001	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A	Unidad	128.000	171.000	185.555	161.518
191	191	72102305-001	Traslado de equipo Split (cañería de cobre con aislación, drenaje e interconexión eléctrica de los evaporadores y condensadores, embutido de cañerías con terminación de revoque grueso y fino, pintura y cualquier otro gasto para la instalación y puesta en marcha)	Unidad	366.000	487.000	525.002	459.334
192	192	72102305-001	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie)	Unidad	137.000	341.000	368.738	282.246
193	193	72102305-001	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie)	ml	18.000	24.000	26.920	22.973
194	194	72102305-001	Cambio de Aislación de Rubatex , cinta y otros materiales que se precise	ml	44.000	58.000	62.557	54.852
195	195	72102305-001	Cambio de Contactor, Transformador de 220v a 24 voltios, Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador	Unidad	69.000	172.000	186.260	142.420
196	196	72102305-001	Provisión, colocación y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared	Unidad	58.000	77.000	84.285	73.095
197	197	72102305-001	Cambio de válvula del equipo	Unidad	90.000	120.000	129.600	113.200
198	198	72102305-001	Cambio de capacitor de arranque	Unidad	376.000	940.000	1.012.700	776.233
199	199	80111613-9999	Mano de Obra p/ servicio	Unidad	103.000	137.000	148.252	129.417
Mantenimiento y/o Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Split de 24.000 BTU								
MANTENIMIENTO GENERAL								
200	200	72102305-001	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	Unidad	144.000	192.000	207.027	181.009
201	201	72102305-001	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	Unidad	189.000	252.000	272.660	237.887
202	202	72102305-001	Limpieza de bandeja de drenaje	Unidad	85.000	113.000	122.998	106.999
203	203	72102305-001	Limpieza de careta y filtro	Unidad	45.000	60.000	65.633	56.878
204	204	72102305-001	Limpieza y lubricación de turbina	Unidad	30.000	39.000	42.495	37.165
205	205	72102305-001	Limpieza y lubricación de paleta ventilador	Unidad	30.000	39.000	42.495	37.165
206	206	72102305-001	Limpieza de cañería y ductos con hidrólavadora	Unidad	30.000	39.000	42.495	37.165
207	207	80111613-9999	Mano de Obra p/ servicio	Unidad	100.000	134.000	144.470	126.157
REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN								
208	208	72102305-001	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos	Unidad	620.000	540.000	582.367	580.789
209	209	72102305-001	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno	Unidad	223.000	297.000	321.052	280.351

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolución DNCP N° 1890/2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "Mantenimiento de edificio y

PARÁMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto en el Numeral 3 y 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020:

Nº Orden	Nº Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Presupuesto de Adjudicación (1)	Presupuesto de Oferente (2)	Presupuesto de Oferente (3)	**PRECIO REFERENCIAL** del llamado, considerando uno de estos factores: precio promedio.
210	210	72102305-001	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador	Unidad	163.000	218.000	235.357	205.452
211	211	72102305-001	Adaptación de rulemán del motor ventilador	Unidad	110.000	146.000	157.930	137.977
212	212	72102305-001	Limpieza de cañería de desagüe	Unidad	110.000	146.000	157.930	137.977
213	213	72102305-001	Cambio de filtro	Unidad	85.000	211.000	228.755	174.918
214	214	72102305-001	Cambio de paleta de ventilador	Unidad	110.000	146.000	157.930	137.977
215	215	72102305-001	Cambio de bruje de ventilador	Unidad	54.000	72.000	79.093	68.364
216	216	72102305-001	Cambio relai térmico	Unidad	118.000	294.000	317.270	243.090
217	217	72102305-001	Cambio de termostato	Unidad	112.000	279.000	301.695	230.898
218	218	72102305-001	Cambio placa electrónica	Unidad	174.000	435.000	470.008	359.669
219	219	72102305-001	Cambio de motor compresor	Unidad	584.000	778.000	838.490	733.497
220	220	72102305-001	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A	Unidad	140.000	187.000	201.835	176.278
221	221	72102305-001	Traslado de equipo Split (cañería de cobre con aislación, drenaje e interconexión eléctrica de los evaporadores y condensadores, embutido de cañerías con terminación de revoque grueso y fino, pintura y cualquier otro gasto para la instalación y puesta en marcha)	Unidad	438.000	584.000	630.053	550.684
222	222	72102305-001	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie)	Unidad	137.000	341.000	368.738	282.246
223	223	72102305-001	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie)	ml	18.000	24.000	26.920	22.973
224	224	72102305-001	Cambio de Aislación de Rubatex , cinta y otros materiales que se precise	ml	55.000	74.000	80.503	69.834
225	225	72102305-001	Cambio de Contactor, Transformador de 220v a 24 voltios, Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador	Unidad	72.000	180.000	195.233	149.078
226	226	72102305-001	Provisión, colocación y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared	Unidad	69.000	92.000	99.860	86.953
227	227	72102305-001	Cambio de válvula del equipo	Unidad	90.000	120.000	129.600	113.200
228	228	72102305-001	Cambio de capacitor de arranque	Unidad	147.000	367.000	395.402	303.134
229	229	80111613-9999	Mano de Obra p/ servicio	Unidad	103.000	137.000	148.252	129.417
Mantenimiento y/ Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Split de 36.000 BTU								
MANTENIMIENTO GENERAL								
230	230	72102305-001	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	Unidad	189.000	252.000	272.660	237.887
231	231	72102305-001	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	Unidad	189.000	252.000	272.660	237.887
232	232	72102305-001	Limpieza de bandeja de drenaje	Unidad	85.000	114.000	123.703	107.568
233	233	72102305-001	Limpieza de careta y filtro	Unidad	71.000	94.000	101.270	88.757
234	234	72102305-001	Limpieza y lubricación de turbina	Unidad	30.000	39.000	42.495	37.165
235	235	72102305-001	Limpieza y lubricación de paleta ventilador	Unidad	30.000	39.000	42.495	37.165
236	236	72102305-001	Limpieza de cañería y ductos con hidrólavadora	Unidad	30.000	39.000	42.495	37.165
237	237	80111613-9999	Mano de Obra p/ servicio	Unidad	111.000	147.000	158.635	138.878
REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN								
238	238	72102305-001	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos	Unidad	463.000	404.000	436.487	434.496
239	239	72102305-001	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno	Unidad	223.000	297.000	321.052	280.351
240	240	72102305-001	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador	Unidad	169.000	226.000	244.330	213.110
241	241	72102305-001	Adaptación de rulemán del motor ventilador	Unidad	65.000	87.000	94.668	82.223
242	242	72102305-001	Limpieza de cañería de desagüe	Unidad	98.000	130.000	139.983	122.661
243	243	72102305-001	Cambio de filtro	Unidad	84.000	209.000	225.678	172.893
244	244	72102305-001	Cambio de paleta de ventilador	Unidad	106.000	141.000	152.738	133.246
245	245	72102305-001	Cambio de bruje de ventilador	Unidad	42.000	56.000	61.147	53.049
246	246	72102305-001	Cambio relai térmico	Unidad	102.000	254.000	274.070	210.023
247	247	72102305-001	Cambio de termostato	Unidad	98.000	243.000	262.982	201.327
248	248	72102305-001	Cambio placa electrónica	Unidad	163.000	406.000	437.897	335.632
249	249	72102305-001	Cambio de motor compresor	Unidad	728.000	970.000	1.045.517	914.506
250	250	72102305-001	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A	Unidad	158.000	211.000	228.755	199.252
251	251	72102305-001	Traslado de equipo Split (cañería de cobre con aislación, drenaje e interconexión eléctrica de los evaporadores y condensadores, embutido de cañerías con terminación de revoque grueso y fino, pintura y cualquier otro gasto para la instalación y puesta en marcha).	Unidad	468.000	624.000	673.253	588.418
252	252	72102305-001	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie)	Unidad	153.000	381.000	410.272	314.757
253	253	72102305-001	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie)	ml	16.000	21.000	23.138	20.046
254	254	72102305-001	Cambio de Aislación de Rubatex , cinta y otros materiales que se precise	ml	50.000	67.000	72.235	63.078
255	255	72102305-001	Cambio de Contactor, Transformador de 220v a 24 voltios, Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador	Unidad	72.000	180.000	195.233	149.078
256	256	72102305-001	Provisión, colocación y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared	Unidad	84.000	112.000	120.627	105.542
257	257	72102305-001	Cambio de válvula del equipo	Unidad	120.000	160.000	172.800	150.933
258	258	72102305-001	Cambio de capacitor de arranque	Unidad	168.000	420.000	452.767	346.922
259	259	80111613-9999	Mano de Obra p/ servicio	Unidad	111.000	147.000	158.635	138.878
Mantenimiento y/ Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Split de 48.000 BTU								
MANTENIMIENTO GENERAL								
260	260	72102305-001	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	Unidad	306.000	407.000	438.602	383.867
261	261	72102305-001	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	Unidad	298.000	397.000	428.218	374.406
262	262	72102305-001	Limpieza de bandeja de drenaje	Unidad	159.000	211.000	228.755	199.585
263	263	72102305-001	Limpieza de careta y filtro	Unidad	134.000	179.000	192.862	168.621
264	264	72102305-001	Limpieza y lubricación de turbina	Unidad	28.000	38.000	41.790	35.930

"Impulsando el interés y desarrollo de la ciencia, tecnología, innovación y calidad en Paraguay"

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolución DNCP N° 1890/2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "Mantenimiento de edificio y

PARÁMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto en el Numeral 3 y 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020:

Nº Orden	Nº Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Presupuesto de Adjudicación (1)	Presupuesto de Oferente (2)	Presupuesto de Oferente (3)	**PRECIO REFERENCIAL** del llamado, considerando uno de estos factores: precio promedio.
265	265	72102305-001	Limpieza y lubricación de paleta ventilador	Unidad	28.000	38.000	41.790	35.930
266	266	72102305-001	Limpieza de cañería y ductos con hidrólavadora	Unidad	28.000	38.000	41.790	35.930
267	267	80111613-9999	Mano de Obra p/ servicio	Unidad	118.000	157.000	170.685	148.562
			REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN					
268	268	72102305-001	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos	Unidad	598.000	520.000	559.933	559.311
269	269	72102305-001	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno	Unidad	175.000	234.000	253.303	220.768
270	270	72102305-001	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador	Unidad	220.000	294.000	317.270	277.090
271	271	72102305-001	Adaptación de rulemán del motor ventilador	Unidad	90.000	120.000	129.600	113.200
272	272	72102305-001	Limpieza de cañería de desagüe	Unidad	135.000	180.000	195.233	170.078
273	273	72102305-001	Cambio de filtro	Unidad	72.000	180.000	195.233	149.078
274	274	72102305-001	Cambio de paleta de ventilador	Unidad	90.000	120.000	129.600	113.200
275	275	72102305-001	Cambio de bruje de ventilador	Unidad	39.000	52.000	56.660	49.220
276	276	72102305-001	Cambio relai térmico	Unidad	117.000	292.000	315.860	241.620
277	277	72102305-001	Cambio de termostato	Unidad	94.000	234.000	253.303	193.768
278	278	72102305-001	Cambio placa electrónica	Unidad	162.000	405.000	437.192	334.731
279	279	72102305-001	Cambio de motor compresor	Unidad	861.000	1.148.000	1.237.673	1.082.224
280	280	72102305-001	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A	Unidad	195.000	260.000	279.967	244.989
281	281	72102305-001	Traslado de equipo Split (cañería de cobre con aislación, drenaje e interconexión eléctrica de los evaporadores y condensadores, embutido de cañerías con terminación de revoque grueso y fino, pintura y cualquier otro gasto para la instalación y puesta en marcha).	Unidad	565.000	754.000	813.237	710.746
282	282	72102305-001	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie)	Unidad	188.000	470.000	506.350	388.117
283	283	72102305-001	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie)	Unidad	183.000	244.000	263.687	230.229
284	284	72102305-001	Cambio de Aislación de Rubatex , cinta y otros materiales que se precise	ml	53.000	70.000	76.017	66.339
285	285	72102305-001	Cambio de Contactor, Transformador de 220v a 24 voltios, Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador	Unidad	129.000	321.000	346.305	265.435
286	286	72102305-001	Provisión, colocación y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared	Unidad	110.000	146.000	157.930	137.977
287	287	72102305-001	Cambio de válvula del equipo	Unidad	113.000	151.000	163.122	142.374
288	288	72102305-001	Cambio de capacitor de arranque	Unidad	53.000	132.000	143.060	109.353
289	289	80111613-9999	Mano de Obra p/ servicio	Unidad	118.000	157.000	170.685	148.562
Mantenimiento y/ Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Split de 60.000 BTU								
			MANTENIMIENTO GENERAL					
290	290	72102305-001	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	Unidad	252.000	336.000	361.880	316.627
291	291	72102305-001	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	Unidad	199.000	265.000	286.825	250.275
292	292	72102305-001	Limpieza de bandeja de drenaje	Unidad	88.000	117.000	127.485	110.828
293	293	72102305-001	Limpieza de careta y filtro	Unidad	106.000	141.000	152.738	133.246
294	294	72102305-001	Limpieza y lubricación de turbina	Unidad	54.000	72.000	79.093	68.364
295	295	72102305-001	Limpieza y lubricación de paleta ventilador	Unidad	54.000	72.000	79.093	68.364
296	296	72102305-001	Limpieza de cañería y ductos con hidrólavadora	Unidad	43.000	57.000	61.852	53.951
297	297	80111613-9999	Mano de Obra p/ servicio	Unidad	118.000	157.000	170.685	148.562
			REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN					
298	298	72102305-001	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos	Unidad	559.000	487.000	525.002	523.667
299	299	72102305-001	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno	Unidad	220.000	294.000	317.270	277.090
300	300	72102305-001	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador	Unidad	220.000	294.000	317.270	277.090
301	301	72102305-001	Adaptación de rulemán del motor ventilador	Unidad	135.000	180.000	195.233	170.078
302	302	72102305-001	Limpieza de cañería de desagüe	Unidad	169.000	226.000	244.330	213.110
303	303	72102305-001	Cambio de filtro	Unidad	96.000	240.000	259.200	198.400
304	304	72102305-001	Cambio de paleta de ventilador	Unidad	110.000	146.000	157.930	137.977
305	305	72102305-001	Cambio de bruje de ventilador	Unidad	84.000	112.000	120.627	105.542
306	306	72102305-001	Cambio relai térmico	Unidad	143.000	357.000	385.018	295.006
307	307	72102305-001	Cambio de termostato	Unidad	87.000	218.000	235.357	180.119
308	308	72102305-001	Cambio placa electrónica	Unidad	188.000	470.000	506.350	388.117
309	309	72102305-001	Cambio de motor compresor	Unidad	985.000	1.314.000	1.416.370	1.238.457
310	310	72102305-001	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A	Unidad	242.000	322.000	347.010	303.670
311	311	72102305-001	Traslado de equipo Split (cañería de cobre con aislación, drenaje e interconexión eléctrica de los evaporadores y condensadores, embutido de cañerías con terminación de revoque grueso y fino, pintura y cualquier otro gasto para la instalación y puesta en marcha).	Unidad	908.000	1.211.000	1.305.422	1.141.474
312	312	72102305-001	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie)	Unidad	136.000	339.000	365.662	280.221
313	313	72102305-001	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie)	ml	17.000	23.000	26.215	22.072
314	314	72102305-001	Cambio de Aislación de Rubatex , cinta y otros materiales que se precise	ml	78.000	104.000	113.320	98.440
315	315	72102305-001	Cambio de Contactor, Transformador de 220v a 24 voltios, Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador	Unidad	180.000	449.000	484.878	371.293
316	316	72102305-001	Provisión, colocación y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared	Unidad	169.000	226.000	244.330	213.110
317	317	72102305-001	Cambio de válvula del equipo	Unidad	135.000	180.000	195.233	170.078
318	318	72102305-001	Cambio de capacitor de arranque	Unidad	92.000	230.000	248.817	190.272
319	319	80111613-9999	Mano de Obra p/ servicio	Unidad	118.000	157.000	170.685	148.562
Mantenimiento y/ Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Central de 48.000 BTU								

"Impulsando el interés y desarrollo de la ciencia, tecnología, innovación y calidad en Paraguay"

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolución DNCP N° 1890/2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "Mantenimiento de edificio y

PARÁMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto en el Numeral 3 y 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020:

Nº Orden	Nº Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Presupuesto de Adjudicación (1)	Presupuesto de Oferente (2)	Presupuesto de Oferente (3)	**PRECIO REFERENCIAL** del llamado, considerando uno de estos factores: precio promedio.
			MANTENIMIENTO GENERAL					
320	320	72102305-001	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	Unidad	318.000	424.000	457.253	399.751
321	321	72102305-001	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	Unidad	318.000	424.000	457.253	399.751
322	322	72102305-001	Limpieza de bandeja de drenaje	Unidad	145.000	194.000	210.103	183.034
323	323	72102305-001	Limpieza de careta y filtro	Unidad	117.000	156.000	168.313	147.104
324	324	72102305-001	Limpieza y lubricación de turbina	Unidad	33.000	44.000	47.687	41.562
325	325	72102305-001	Limpieza y lubricación de paleta ventilador	Unidad	33.000	44.000	47.687	41.562
326	326	72102305-001	Limpieza de cañería con hidrolavadora	Unidad	33.000	44.000	47.687	41.562
327	327	80111613-9999	Mano de Obra p/ servicio	Unidad	118.000	157.000	170.685	148.562
			REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN					
328	328	72102305-001	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos	Unidad	627.000	836.000	901.047	788.016
329	329	72102305-001	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno	Unidad	323.000	430.000	463.150	405.383
330	330	72102305-001	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador	Unidad	238.000	317.000	341.818	298.939
331	331	72102305-001	Adaptación de rulemán del motor ventilador	Unidad	169.000	226.000	244.330	213.110
332	332	72102305-001	Limpieza de cañería de desagüe	Unidad	160.000	214.000	230.870	201.623
333	333	72102305-001	Cambio de filtro	Unidad	87.000	218.000	235.357	180.119
334	334	72102305-001	Cambio de paleta de ventilador	Unidad	156.000	208.000	224.973	196.324
335	335	72102305-001	Cambio de buje de ventilador	Unidad	59.000	146.000	157.930	120.977
336	336	72102305-001	Cambio relai térmico	Unidad	136.000	339.000	365.662	280.221
337	337	72102305-001	Cambio de termostato	Unidad	91.000	226.000	244.330	187.110
338	338	72102305-001	Cambio de placa electrónica	Unidad	195.000	486.000	524.297	401.766
339	339	72102305-001	Cambio de motor compresor	Unidad	1.270.000	1.694.000	1.824.270	1.596.090
340	340	72102305-001	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A	Unidad	262.000	349.000	376.045	329.015
341	341	72102305-001	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie)	Unidad	231.000	576.000	621.080	476.027
342	342	72102305-001	Reparación de cañería de agua (cambio de accesorios, codos, te, otros).	Unidad	136.000	339.000	365.662	280.221
343	343	72102305-001	Mantenimiento de cañerías de agua (limpieza y enjuague con productos químicos)	Unidad	133.000	332.000	359.060	274.687
344	344	72102305-001	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie)	ml	25.000	33.000	36.598	31.533
345	345	72102305-001	Cambio de Aislación de Rubatex, cinta y otros materiales que se precise	ml	82.000	109.000	118.512	103.171
346	346	72102305-001	Cambio de Contactor, Transformador de 220v a 24 voltios, Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador	Unidad	293.000	390.000	419.950	367.650
347	347	72102305-001	Provisión, colocación y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared	Unidad	91.000	226.000	244.330	187.110
348	348	72102305-001	Cambio de válvula del equipo	Unidad	72.000	180.000	195.233	149.078
349	349	72102305-001	Cambio de capacitor de arranque	Unidad	190.000	254.000	274.070	239.357
350	350	80111613-9999	Mano de Obra p/ servicio	Unidad	118.000	157.000	170.685	148.562
Mantenimiento y/ Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Central de 60.000 BTU								
			MANTENIMIENTO GENERAL					
351	351	72102305-001	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	Unidad	390.000	520.000	559.933	489.978
352	352	72102305-001	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	Unidad	390.000	520.000	559.933	489.978
353	353	72102305-001	Limpieza de bandeja de drenaje	Unidad	177.000	236.000	254.713	222.571
354	354	72102305-001	Limpieza de careta y filtro	Unidad	111.000	148.000	161.007	140.002
355	355	72102305-001	Limpieza y lubricación de turbina	Unidad	53.000	70.000	76.017	66.339
356	356	72102305-001	Limpieza y lubricación de paleta ventilador	Unidad	53.000	70.000	76.017	66.339
357	357	72102305-001	Limpieza de cañería y ductos con hidrólavadora	Unidad	39.000	51.000	55.955	48.652
358	358	80111613-9999	Mano de Obra p/ servicio	Unidad	118.000	157.000	170.685	148.562
			REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN					
359	359	72102305-001	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos	Unidad	672.000	896.000	965.013	844.338
360	360	72102305-001	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno	Unidad	290.000	387.000	417.835	364.945
361	361	72102305-001	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador	Unidad	195.000	260.000	279.967	244.989
362	362	72102305-001	Adaptación de rulemán del motor ventilador	Unidad	116.000	154.000	166.903	145.634
363	363	72102305-001	Limpieza de cañería de desagüe	Unidad	110.000	146.000	157.930	137.977
364	364	72102305-001	Cambio de filtro	Unidad	105.000	262.000	283.043	216.681
365	365	72102305-001	Cambio de paleta de ventilador	Unidad	67.000	166.000	180.363	137.788
366	366	72102305-001	Cambio de bruje de ventilador	Unidad	62.000	82.000	89.477	77.826
367	367	72102305-001	Cambio relai térmico	Unidad	95.000	237.000	255.418	195.806
368	368	72102305-001	Cambio de termostato	Unidad	108.000	270.000	292.017	223.339
369	369	72102305-001	Cambio de placa electrónica	Unidad	192.000	480.000	518.400	396.800
370	370	72102305-001	Cambio de motor compresor	Unidad	1.526.000	2.035.000	2.191.342	1.917.447
371	371	72102305-001	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A	Unidad	229.000	306.000	330.730	288.577
372	372	72102305-001	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie)	Unidad	176.000	440.000	475.200	363.733
373	373	72102305-001	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie)	ml	25.000	33.000	36.598	31.533
374	374	72102305-001	Reparación de cañería de agua (cambio de accesorios, codos, te, otros).	Unidad	104.000	260.000	279.967	214.656
375	375	72102305-001	Mantenimiento de cañerías de agua (limpieza y enjuague con productos químicos)	Unidad	195.000	260.000	279.967	244.989
376	376	72102305-001	Cambio de Aislación de Rubatex, cinta y otros materiales que se precise	ml	82.000	109.000	118.512	103.171
377	377	72102305-001	Cambio de Contactor, Transformador de 220v a 24 voltios, Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador	Unidad	199.000	496.000	534.680	409.893
378	378	72102305-001	Provisión, colocación y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared	Unidad	140.000	349.000	376.045	288.348

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolución DNCP N° 1890/2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "Mantenimiento de edificio y

PARÁMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto en el Numeral 3 y 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020:

Nº Orden	Nº Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Presupuesto de Adjudicación (1)	Presupuesto de Oferente (2)	Presupuesto de Oferente (3)	**PRECIO REFERENCIAL** del llamado, considerando uno de estos factores: precio promedio.
379	379	72102305-001	Cambio de válvula del equipo	Unidad	123.000	307.000	331.435	253.812
380	380	72102305-001	Cambio de capacitor de arranque	Unidad	259.000	346.000	373.930	326.310
381	381	80111613-9999	Mano de Obra p/ servicio	Unidad	118.000	157.000	170.685	148.562

Ítem N°	**FUENTES** (Señalar la fuente: ID, Revista, sitio web o nombre de la firma que proveyó el precio referencial)
Precio (1)	Adjudicacion CONACYT ID N° 393186 (Convocante)
Precio (2)	NOEL ENVIRONMENT WORK
Precio (3)	CONELEC S.A.

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

OBSERVACIÓN: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien o servicio), sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidad, no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas, no sólo del país sino también de la región.

ALBERTO IRENEO TORREZ SUBELDIA

Firmado digitalmente por ALBERTO IRENEO TORREZ SUBELDIA
Fecha: 2023.07.06 10:42:07 -04'00'

Lic. Alberto Torrez
Jefe de la UOC

CONTRATO N° 34/2021

"Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire"

Entre **Consejo Nacional de Ciencias y Tecnología**, domiciliada en Dr. Justo Prieto 223 esq. Teófilo del Puerto, República del Paraguay, representada para este acto por su Ministro Presidente, el **Ing. Bernabé Eduardo Felippo,** con Cédula de Identidad N° 294.082, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma unipersonal **NOEL ENVIRONMENT WORK de Osvaldo Noel Benitez Acosta**, domiciliada en la Gaspar Rodríguez de Francia N° 125 esq. Monseñor Romero, Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. Osvaldo Noel Benitez Acosta**, con Cédula de Identidad Nº 3.707.064, en su carácter de propietario, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;

b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;

c) Los datos cargados en el SICP;

d) La oferta del proveedor;

e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: Ninguno.

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 393.186.

Osvaldo Noel Benitez A.
Propietario

CONSEJO NACIONAL DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA PRESIDENCIA

NOEL Environment Work

Dr. Justo Prieto Nº 223 esquina Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
Página Web: www.conacyt.gov.py

CONTRATO N° 34/2021

"Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire"

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas Nº 07/2021, convocado por Unidad Operativa de Contrataciones del CONACYT, La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 502/2021.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Nº Orden	Nº Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio Unitario IVA incluido
INSTALACIONES SANITARIAS						
1	1	Destranque de cañerías fluviales y cloacales, por evento.	Unidad	1	Evento	176.000
2	2	Reparación de pérdidas de agua de todo el edificio (por sectores específicos).	Unidad	1	Evento	193.000
3	3	Provisión y cambio de gomita de canillas.	Unidad	1	Evento	34.000
4	4	Provisión y cambio de tapa de inodoro, conforme al modelo existente	Unidad	1	Evento	98.000
5	5	Provisión y cambio de espejos	m2	1	Evento	166.000
6	6	Provisión y cambio de KIT de descarga de cisterna alta	Unidad	1	Evento	48.000
7	7	Provisión y cambio de KIT de descarga de cisterna baja	Unidad	1	Evento	135.000
8	8	Provisión y cambio de cisterna alta	Unidad	1	Evento	142.000
9	9	Provisión y colocación de azulejos o pisos cerámicos, conforme a lo existentes. Incluye demolición del existente.	m2	1	Evento	144.000
10	10	Provisión y montaje de caño de 1/2" con accesorios embutida en paredes o bajo tierra. incluye rotura de pared, rotura de piso y/o excavación de tierra.	ml	1	Evento	84.000
11	11	Mantenimiento y/o cambio de grifería tipo termo fusión.	Unidad	1	Evento	115.000
12	12	Provisión y cambio de canilla para lavatorio según la existente	Unidad	1	Evento	365.000
13	13	Provisión y colocación de caño de 40 mm con accesorios. Incluye demolición de pared, azulejos, pisos o excavación	ml	1	Evento	51.000
14	14	Provisión y colocación de caño de 50 mm con accesorios. Incluye demolición de pared, azulejos, pisos o excavación	Ml	1	Evento	52.000
15	15	Provisión y colocación de caño de 100 mm con accesorios. Incluye demolición de pared, azulejos, pisos o excavación	Ml	1	Evento	75.000

Osvaldo Noel Benitez A.
Propietario

Dr. Justo Prieto Nº 223 esquina Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
Página Web: www.conacyt.gov.py

NOEL
Environment Work

CONTRATO N° 34/2021

"Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire"

Nº Orden	Nº Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio Unitario IVA incluido
16	16	Provisión y colocación de desengrasador	Unidad	1	Evento	106.000
17	17	Provisión y colocación de rejilla de pisos sifonada de 15 x 15 cm	Unidad	1	Evento	94.000
18	18	Provisión y cambio de inodoro	Unidad	1	Evento	228.000
19	19	Provisión y cambio de lavatorio con pedestal	Unidad	1	Evento	228.000
20	20	Provisión y cambio de mingitorio	Unidad	1	Evento	361.000
21	21	Provisión y cambio de manguera flexible de plástico	Unidad	1	Evento	41.000
22	22	Provisión y cambio de sopapa de lavatorios	Unidad	1	Evento	30.000
23	23	Provisión y cambio de manguera enchufe de inodoros	Unidad	1	Evento	30.000
24	24	Adecuación de registro pluvial de 40 x 40 con tapa rejilla	Unidad	1	Evento	78.000
25	25	Provisión, Cambio y colocación de rejilla corrida desmontable en módulos de 80 cm de ancho y 1,5 m de largo. La misma debe ser apta para tránsito peatonal.	ml	1	Evento	240.000
26	26	Adecuación y/o Modificación de registro cloacal de 40 x 40 con doble tapa de Hormigón	Unidad	1	Evento	184.000
27	27	Instalación sanitaria para desagüe cloacal y provisión de cañería, sopapa y rejillas	Global	1	Evento	1.229.000
28	28	Provisión y montaje de espejo con marco metálico de 0,60 cm x 060 cm.	Unidad	1	Evento	203.000
29	29	Provisión, cambio y colocación de Tanque de Agua (Prever Accesorio y refuerzo de base para 5.000 Lts)	Unidad	1	Evento	875.000
30	30	Provisión, cambio y colocación de Filtro para Agua de forma cilíndrica trasparente para cañería de 1" Pulgada	Unidad	1	Evento	686.000
31	31	Provisión, cambio y colocación de llave de paso tipo campana con mariposa en los sanitarios para su fácil acceso a ella(Prever materiales azulejos caños)	Unidad	1	Evento	159.000
32	32	Revestimiento de azulejos	m2	1	Evento	135.000
33	33	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	81.000
INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
34	34	Cambio y colocación de equipo o lámpara de bajo consumo o LED de alumbrados	Unidad	1	Evento	236.000

Osvaldo Noel Benitez A.
Propietario

NOEL
Environment Work

Dr. Justo Prieto Nº 223 esquina Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
Página Web: www.conacyt.gov.py

CONTRATO N° 34/2021

"Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire"

Nº Orden	Nº Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio Unitario IVA incluido
		fachada y zona de estacionamiento, de 150W o superior, color Blanco/Fría.-				
35	35	Provisión y colocación de lámparas de bajo consumo de 25 Watts	Unidad	1	Evento	78.000
36	36	Provisión y colocación de Lámparas Led de 20 o 25 Watts	Unidad	1	Evento	91.000
37	37	Provisión y colocación de tubos fluorescentes de 36 Watts tipo vela	Unidad	1	Evento	85.000
38	38	Cambio y colocación de reactancia electrónica tipo T8/PLL 3X36W - 220 - 240V/50 - 60 Hz - 0.48In(A) - 0.98PF - <20%THD - <1.7CCF - -25-50ºC).	Unidad	1	Evento	204.000
39	39	Cambio y colocación de equipos Led Medidas 60x60	Unidad	1	Evento	390.000
40	40	Provisión y cambio de cartel de señalización de salida de emergencia	Unidad	1	Evento	257.000
41	41	Provisión y cambio de luz de emergencia	Unidad	1	Evento	257.000
42	42	Cambio y colocación de equipos con focos de bajo consumo de 23w /827 - 220 - 240V/50-60Hz - 2700K - 190mA - E27, 62 lm/W COLOR Blanco Fría	Unidad	1	Evento	138.000
43	43	Cambio y colocación de toma corriente externa y/o llaves de luz	Unidad	1	Evento	236.000
44	44	Cambio y colocación extensión de toma corriente y/o punto de luz	Unidad	1	Evento	296.000
45	45	Cambio de Cableado de Red Eléctrica, con cables de 4mm².	ml	1	Evento	73.000
46	46	Provisión y cambio de canaleta de plástico desde 10x5 mm hasta 40 x 50 mm	ml	1	Evento	59.000
47	47	Cambio y colocación de toma de Red	Unidad	1	Evento	365.000
48	48	Cambio de cableado de Red de Datos	ml	1	Evento	39.000
49	49	Cambio y colocación de toma telefónica	Unidad	1	Evento	137.000
50	50	Cambio de cableado de Red Telefónica	ml	1	Evento	37.000
51	51	Cambio y colocación de Fotocélulas	Unidad	1	Evento	113.000
52	52	Traslado de columnas de Iluminación de la Zona de Estacionamiento	Unidad	1	Evento	267.000
53	53	Reparación y/o Provisión de Equipos Iluminación de la Fachada y zona de Estacionamiento	Unidad	1	Evento	361.000
54	54	Adecuación del tablero por sector (Nomenclatura de llaves TM)	Unidad	1	Evento	220.000

Osvaldo Noel Benitez A.
Propietario
NOEL
Environment Work

Dr. Justo Prieto Nº 223 esquina Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay - Telefax: 506 223
Página Web: www.conacyt.gov.py

CONTRATO N° 34/2021

"Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire"

Nº Orden	Nº Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio Unitario IVA incluido
55	55	Mantenimiento de tablero electrónico. Adecuación y cambio llaves TM monofásica de 10 a 32 Amperes por sector.	Unidad	1	Evento	316.000
56	56	Mantenimiento de tablero electrónico. Adecuación y cambio llaves TM trifásica de 25 a 75 Amperes por sector.	Unidad	1	Evento	445.000
57	57	Provisión y cambio de timbre (recepción)	Unidad	1	Evento	201.000
58	58	Asistencia Técnica de Profesional Electricista según llamado por necesidad	Unidad	1	Evento	73.000
59	59	Cambio de boya eléctrica interna para cisterna de automatismo de bombas contra incendio y puesta en marcha del sistema	Unidad	1	Evento	191.000
60	60	Mantenimiento de electrobomba de 15 HP	Unidad	1	Evento	458.000
61	61	Mantenimiento de electrobomba jockey de 1,5 HP	Unidad	1	Evento	403.000
62	62	Reparación de electrobomba de 15 hp: rebobinado, cambio de sello mecánico, cambio de rulemanes. Incluye desmontaje, montaje, conexionado y puesta en marcha.	Unidad	1	Evento	623.000
63	63	Reparación de electrobomba de 1,5 hp: rebobinado, cambio de sello mecánico, cambio de rulemanes. Incluye desmontaje, montaje, conexionado y puesta en marcha.	Unidad	1	Evento	448.000
64	64	Provisión, cambio y colocación de artefacto de iluminación tipo Led (Panel 20x20)	Unidad	1	Evento	236.000
65	65	Provisión, cambio y colocación de artefacto de iluminación tipo Led (Modelo existente en el sanitario Spot Luz Blanca)	Unidad	1	Evento	228.000
66	66	Provisión, cambio y colocación de Extractores de aire eléctrico según modelo existente	Unidad	1	Evento	211.000
67	67	Mantenimiento de Trasformador Institucional de 200 kva	Unidad	1	Evento	1.030.000
68	68	Provisión, colocación y/o cambios de artefactos de laminación bajo techo del	Unidad	1	Evento	310.000

Osvaldo Noel Benitez A.
Propietario

NOEL
Environment Work

Dr. Justo Prieto Nº 223 esquina Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
Página Web: www.conacyt.gov.py

CONTRATO N° 34/2021

"Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire"

Nº Orden	Nº Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio Unitario IVA incluido
		estacionamiento				
69	69	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	94.000
INSTALACIONES EDILICIAS						
70	70	Reparación en filtración y humedad de paredes. Incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura	m2	1	Evento	159.000
71	71	Reparación y/o Provisión, cambio y colocación de cielorraso, pintura al látex, manos necesarias	m2	1	Evento	224.000
72	72	Cambio y colocación de zócalo de piso cerámico	m2	1	Evento	48.000
73	73	Cambio y colocación de piso cerámicos	m2	1	Evento	140.000
74	74	Reparación de paredes internas o externas del edificio	m2	1	Evento	109.000
75	75	Mantenimiento de canaletas embutida con aislación para exterior	m2	1	Evento	132.000
76	76	Aislación externa e interna de canaletas con imprimación selladora a base de resinas acrílica	m2	1	Evento	247.000
77	77	Cambio y colocación de chapas para el techo del edificio del CONACYT	m2	1	Evento	164.000
78	78	Revoque de mampostería interna y externa	m2	1	Evento	55.000
79	79	Techo de chapa galvanizado sobre perfil U macizada a mampostería	Unidad	1	Evento	204.000
80	80	Contra piso de 10 cm (incluye excavación superficial para contra piso)	m2	1	Evento	48.000
81	81	Adecuación de acceso para personas de capacidades diferentes, disminuyendo pendiente actual, implica demolición de piso y contra piso actual, desmontaje del terreno hasta el 2% Construcción de nuevo contra piso similar al existente. Incluye provisión de todos los materiales	m2	1	Evento	282.000
82	82	Cordón de hormigón Armado cargado in situ de dimensiones 1m x 0,5 m x 0,12 m	ml	1	Evento	114.000
83	83	Aplicación de membrana liquida a 3 manos con tela poliéster	m2	1	Evento	131.000
84	84	Fabricación de baranda pasa manos según diseño, con su amuramiento en el suelo y la construcción de bordillos o cordones	m2	1	Evento	326.000

Osvaldo Noel Benitez A.
Propietario

NOEL
Environment Work

Dr. Justo Prieto Nº 223 esquina Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
Página Web: www.conacyt.gov.py

CONTRATO N° 34/2021

"Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire"

Nº Orden	Nº Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio Unitario IVA incluido
85	85	Envarillado de pared con reposición de azulejos	m2	1	Evento	199.000
86	86	Reparación de canaletas con soldaduras con estaño	ml	1	Evento	57.000
87	87	Aislación de losa con la aplicación de membrana liquida en 3 manos y tela tipo bidin	m2	1	Evento	134.000
88	88	Provisión y colocación de caños de bajadas de PVC de 100mm. Incluye accesorios	ml	1	Evento	84.000
89	89	Provisión e instalación de canaletas y bajadas de chapa doblada con terminación pintura anti oxido	ml	1	Evento	45.000
90	90	Cielorraso desmontable sobre estructura de perfiles de aluminio con placas de yeso cartón de 0,60 cm x 0,60 cm.	m2	1	Evento	149.000
91	91	Adecuación de piso de 10 cm	m2	1	Evento	73.000
92	92	Adecuación de nivel 0,30 cm	m2	1	Evento	109.000
93	93	Adecuación de elevación 0,15 cm	m2	1	Evento	70.000
94	94	Provisión, Cambio y Colocación de ladrillo laminado	m2	1	Evento	184.000
95	95	Provisión, Cambio y Colocación de materiales para Aislación en 3 capas	ml	1	Evento	34.000
96	96	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	85.000
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PUERTAS Y ABERTURAS						
97	97	Cambio y colocación de cerraduras, bisagras, para puertas de mamparas	Unidad	1	Evento	142.000
98	98	Cambio y colocación de cerraduras, bisagras, para puertas de maderas y/o metal (puertas de salidas de emergencia)	Unidad	1	Evento	273.000
99	99	Cambio y colocación de herrajes, bisagras y/o cerraduras de ventanas	Unidad	1	Evento	84.000
100	100	Cambio de frenos a Puerta Blindex	Unidad	1	Evento	1.035.000
101	101	Mantenimiento y reparación o cambio de cerraduras y herrajes de puertas de blindex	Unidad	1	Evento	373.000
102	102	Provisión y cambio de cerradura eléctrica para puerta de vidrio templado. Prever cableado, transformador y pulsador	Unidad	1	Evento	482.000
103	103	Provisión, Cambio y Colocación de Manija para la Puerta de Blindex de Emergencia	Unidad	1	Evento	236.000

Dr. Justo Prieto Nº 223 esquina Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
Página Web: www.conacyt.gov.py

Osvaldo Noel Benitez A.
Propietario

NOEL
Environment Work

CONTRATO N° 34/2021

"Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire"

Nº Orden	Nº Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio Unitario IVA incluido
104	104	Cambio de puertas de salida de emergencia metálicas con barra y cerradura anti pánico (170mts. X 215mts.)	Unidad	1	Evento	1.589.000
105	105	Provisión y colocación de puerta metálica de 0,80 m con marco	Unidad	1	Evento	750.000
106	106	Puerta mampara de Eucatex con perfilería de aluminio, incluye herrajes y picaporte	Unidad	1	Evento	596.000
107	107	Provisión, cambio y colocación de ventanas de vidrios templados corrediza 0,60x0,40	Unidad	1	Evento	226.000
108	108	Provisión, cambio y colocación de puerta doble hoja medidas 120cmx2,10cm	Unidad	1	Evento	435.000
109	109	Provisión, cambio y colocación de ventanas de vidrios templados corrediza 0,80x0,60	Unidad	1	Evento	258.000
110	110	Provisión, cambio y colocación de puerta doble hoja medidas 1,30cmx2,00cm	Unidad	1	Evento	485.000
111	111	Abertura de paredes con adintelado, para colocación de marcos de madera y/o metal para puertas, Prever jornadas de trabajo en fines de semana o feriados.	Unidad	1	Evento	466.000
112	112	Desmontaje de marcos y contramarcos, y cierre de aberturas con mampostería, revoque, enduido y pintura. Prever jornadas nocturnas, feriados o fines de semana	Unidad	1	Evento	354.000
113	113	Colocación de marcos, puertas y cerraduras, conforme a lo existente	Unidad	1	Evento	840.000
114	114	Ventana de vidrio templado espesor 10mm con hoja corrediza	m2	1	Evento	573.000
115	115	Puerta vaivén doble de 0,80x2,00	Unidad	1	Evento	840.000
116	116	Provisión e instalación de puerta placa de madera de cedro de 0,80x2,10, con marco de lapacho cepillado de 0,15 con herrajes y cerraduras de primera calidad. Terminación con barniz natural, incluye contramarco moldurado.	Unidad	1	Evento	840.000
117	117	Provisión e instalación de puerta placa doble de madera de cedro de 1,60x2,10, con marco de lapacho cepillado de 0,10 con herrajes y cerraduras de primera	Unidad	1	Evento	826.000

Dr. Justo Prieto Nº 223 esquina Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
Página Web: www.conacyt.gov.py

Osvaldo Noel Benitez A.
Propietario
NOEL
Environment Work

CONTRATO N° 34/2021

"Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire"

Nº Orden	Nº Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio Unitario IVA incluido
		calidad. Terminación con barniz natural, incluye contramarco moldurado.				
118	118	Ventana corrediza de vidrio templado de 8 mm con bastidores y marco de aluminio 1,70 x 1,20	Unidad	1	Evento	547.000
119	119	Ventana proyectante de vidrio templado de 8 mm con bastidores y marco de aluminio 0,80 x 1,00	Unidad	1	Evento	538.000
120	120	Ventana proyectante de vidrio templado de 6 mm con bastidores y marco de aluminio 0,80 x 0,40	Unidad	1	Evento	253.000
121	121	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	83.000
PINTURA (mano de obra y materiales)						
122	122	Pintura en puertas de madera con pintura sintética	m2	1	Evento	64.000
123	123	Pintura de ventanas con estructura de metal, incluye pintura anti óxido y manos necesarias	m2	1	Evento	64.000
124	124	Pintura látex para interior, a dos manos	m2	1	Evento	57.000
125	125	Pintura de cielorraso al látex, a dos manos	m2	1	Evento	64.000
126	126	Pintura látex para Exterior, a dos manos	m2	1	Evento	55.000
127	127	Barnizado de pared con ladrillo visto, a dos manos	m2	1	Evento	50.000
128	128	Pintura aislante contra humedad, manos necesarias	m2	1	Evento	128.000
129	129	Pintura sintética de puertas, verjas, paredes, chapas en general	m2	1	Evento	62.000
130	130	Pintura de losa con retoques de enduido	m2	1	Evento	70.000
131	131	Pintura de cordón del Estacionamiento	ml	1	Evento	50.000
132	132	Pintura anti oxido en modulo planta alta y baja, sanitarios.	m2	1	Evento	63.000
133	133	Eliminación de óxido en paredes interna del tanque, aplicado a removedor de óxido (hurón G o similar) con posterior limpieza y eliminación del material decapado hasta obtener metal brillante. Prever la utilización de silleta para la ejecución del trabajo	m2	1	Evento	152.000
134	134	Tratamiento superficial de pintura epoxica atoxica, con aplicación de primer (pintura base) y acabado. Prever la utilización de	m2	1	Evento	179.000

Dr. Justo Prieto Nº 223 esquina Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
Página Web: www.conacyt.gov.py

Osvaldo Noel Benitez A.
Propietario
NOEL
Environment Work

CONTRATO N° 34/2021

"Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire"

Nº Orden	Nº Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio Unitario IVA incluido
		silleta para la ejecución del trabajo				
135	135	Pintura exterior del tanque metálico con pintura sintética. Prever la utilización de silleta para la ejecución del trabajo	m2	1	Evento	101.000
136	136	Pintura Cementicio para exteriores	m2	1	Evento	52.000
137	137	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	83.000
OTROS						
138	138	Trabajo de herrería en general	m2	1	Evento	433.000
139	139	Trabajo de carpintería en general	m2	1	Evento	688.000
140	140	Techo de Chapa acanalada Zincada nº 24 sobre estructura metálica Sector Vehículos Institucionales	m2	1	Evento	332.000
141	141	Adecuación de base de PBC	m3	1	Evento	390.000
142	142	Traslado de verja. Incluye amurado al suelo con dados de Hormigón	m2	1	Evento	142.000
143	143	Adecuación de vereda	m2	1	Evento	57.000
144	144	Adecuación y Verificación en suelo natural	m3	1	Evento	43.000
145	145	Adecuación y Relleno de escombros y tierra	m3	1	Evento	75.000
146	146	Adecuación mecánica del suelo	m2	1	Evento	48.000
147	147	Provisión y colocación de Balsones de Canto rodado en vereda	m2	1	Evento	130.000
148	148	Provisión, cambio y colocación de baldosones según medida y color existente (50X50)	m2	1	Evento	39.000
149	149	Provisión, cambio y colocación de techo cielo raso PVC color blanco (en modulo planta alta y baja, sanitarios.)	Unidad	1	Evento	52.000
150	150	Techo de chapa zinc Nº 20 con estructura metálica doblada	m2	1	Evento	287.000
151	151	Cielorraso de yeso con placas desmontables de 0,60x1,20 y perfileria	m2	1	Evento	77.000
152	152	Mantenimiento de Canaleta en chapa nº 24 desarrollo 33 cm	ml	1	Evento	124.000
153	153	Modificación del desagüe en la cocina institucional (prever: azulejos, baldozones según los modelos existentes)	ml	1	Evento	60.000
154	154	Cambio de junta de goma de 4 mm y bulones de la entrada de hombre en el tanque metálico (Hidrante)	Global	1	Evento	273.000

Osvaldo Noel Benitez A.
Propietario

NOEL
Environment Work

Dr. Justo Prieto Nº 223 esquina Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
Página Web: www.conacyt.gov.py

CONTRATO N° 34/2021

"Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire"

Nº Orden	Nº Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio Unitario IVA incluido
155	155	Provisión, Cambio y Colocación en pared con 2 varillas de 8 mm	m2	1	Evento	66.000
156	156	Provisión y Colocación de Techo de chapa galvanizado sobre perfil U macizada a mampostería	Unidad	1	Evento	216.000
157	157	Provisión y colocación de tapa simple de registro con marco de hierro para desagüe pluvial.	Unidad	1	Evento	228.000
158	158	Provisión e instalación de tabique de durloc con placas tipo Superboard para exteriores.	m2	1	Evento	247.000
159	159	Provisión e instalación de Estructura de caños metálicos con puntales de 10x10 y correas de caños metálicos de 5x5 para soporte de techo metálico.	m2	1	Evento	139.000
160	160	Provisión y colocación de techo de chapas metálicas acanaladas	m2	1	Evento	110.000
161	161	Demolición de mampostería de 0,30 .	m2	1	Evento	60.000
162	162	Mampostería de elevación de 015	m2	1	Evento	84.000
163	163	Desmonte de puerta de salida de emergencia y paño de vidrio, y posterior reinstalación.	Unidad	1	Evento	688.000
164	164	Reparación de mamparas de madera	m2	1	Evento	90.000
165	165	Reparación de mamparas con vidrios	m2	1	Evento	252.000
166	166	Traslado de mamparas ciega y/o vidriadas (incluye el desarme y la nueva colocación)	Unidad	1	Evento	110.000
167	167	Provisión y colocación de cartel de señalización de minusválido y Prohibido estacionar	Unidad	1	Evento	408.000
168	168	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	90.000
Mantenimiento y/o Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Spit de 12.000 BTU						
MANTENIMIENTO GENERAL						
169	169	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	Unidad	1	Evento	185.000
170	170	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	Unidad	1	Evento	185.000
171	171	Limpieza de bandeja de drenaje	Unidad	1	Evento	73.000
172	172	Limpieza de careta y filtro	Unidad	1	Evento	45.000
173	173	Limpieza y lubricación de turbina	Unidad	1	Evento	25.000
174	174	Limpieza y lubricación de paleta	Unidad	1	Evento	25.000

Dr. Justo Prieto Nº 223 esquina Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay - Telefax: 506 223
Página Web: www.conacyt.gov.py

Osvaldo Noel Benitez A.
Propietario

NOEL
Environment Work

CONTRATO N° 34/2021

"Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire"

Nº Orden	Nº Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio Unitario IVA incluido
		ventilador				
175	175	Limpieza de cañería y ductos con hidrólavadora	Unidad	1	Evento	25.000
176	176	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	100.000
REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN						
177	177	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos	Unidad	1	Evento	434.000
178	178	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno	Unidad	1	Evento	163.000
179	179	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador	Unidad	1	Evento	128.000
180	180	Adaptación de rulemán del motor ventilador	Unidad	1	Evento	65.000
181	181	Limpieza de cañería de desagüe	Unidad	1	Evento	90.000
182	182	Cambio de filtro	Unidad	1	Evento	59.000
183	183	Cambio de paleta de ventilador	Unidad	1	Evento	82.000
184	184	Cambio de bruje de ventilador	Unidad	1	Evento	43.000
185	185	Cambio relai térmico	Unidad	1	Evento	75.000
186	186	Cambio de termostato	Unidad	1	Evento	112.000
187	187	Cambio placa electrónica	Unidad	1	Evento	143.000
188	188	Cambio de motor compresor	Unidad	1	Evento	578.000
189	189	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A	Unidad	1	Evento	128.000
190	190	Traslado de equipo Split (cañería de cobre con aislación, drenaje e interconexión eléctrica de los evaporadores y condensadores, embutido de cañerías con terminación de revoque grueso y fino, pintura y cualquier otro gasto para la instalación y puesta en marcha)	Unidad	1	Evento	366.000
191	191	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie	Unidad	1	Evento	137.000
192	192	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie	ml	1	Evento	18.000

Osvaldo Noel Benitez A.
Propietario

NOEL
Environment Work

Dr. Justo Prieto Nº 223 esquina Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
Página Web: www.conacyt.gov.py

CONTRATO N° 34/2021

"Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire"

Nº Orden	Nº Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio Unitario IVA incluido
193	193	Cambio de Aislación de Rubatex , cinta y otros materiales que se precise	ml	1	Evento	44.000
194	194	Cambio de Contactor , Transformador de 220v a 24 voltios ,Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador	Unidad	1	Evento	69.000
195	195	Provisión, colocación y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared	Unidad	1	Evento	58.000
196	196	Cambio de válvula del equipo	Unidad	1	Evento	90.000
197	197	Cambio de capacitor de arranque	Unidad	1	Evento	376.000
198	198	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	103.000
Mantenimiento y/o Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Spit de 24.000 BTU						
MANTENIMIENTO GENERAL						
199	199	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	Unidad	1	Evento	144.000
200	200	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	Unidad	1	Evento	189.000
201	201	Limpieza de bandeja de drenaje	Unidad	1	Evento	85.000
202	202	Limpieza de careta y filtro	Unidad	1	Evento	45.000
203	203	Limpieza y lubricación de turbina	Unidad	1	Evento	30.000
204	204	Limpieza y lubricación de paleta ventilador	Unidad	1	Evento	30.000
205	205	Limpieza de cañería y ductos con hidrólavadora	Unidad	1	Evento	30.000
206	206	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	100.000
REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN						
207	207	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos	Unidad	1	Evento	620.000
208	208	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno	Unidad	1	Evento	223.000
209	209	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador	Unidad	1	Evento	163.000
210	210	Adaptación de rulemán del motor ventilador	Unidad	1	Evento	110.000
211	211	Limpieza de cañería de desagüe	Unidad	1	Evento	110.000
212	212	Cambio de filtro	Unidad	1	Evento	85.000
213	213	Cambio de paleta de ventilador	Unidad	1	Evento	110.000
214	214	Cambio de bruje de ventilador	Unidad	1	Evento	54.000
215	215	Cambio relai térmico	Unidad	1	Evento	118.000
216	216	Cambio de termostato	Unidad	1	Evento	112.000
217	217	Cambio placa electrónica	Unidad	1	Evento	174.000

Dr. Justo Prieto Nº 223 esquina Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
Página Web: www.conacyt.gov.py

Osvaldo Noel Benitez A.
Propietario

NOEL
Environment Work

CONTRATO N° 34/2021

"Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire"

Nº Orden	Nº Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio Unitario IVA incluido
218	218	Cambio de motor compresor	Unidad	1	Evento	584.000
219	219	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A	Unidad	1	Evento	140.000
220	220	Traslado de equipo Split (cañería de cobre con aislación, drenaje e interconexión eléctrica de los evaporadores y condensadores, embutido de cañerías con terminación de revoque grueso y fino, pintura y cualquier otro gasto para la instalación y puesta en marcha)	Unidad	1	Evento	438.000
221	221	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie	Unidad	1	Evento	137.000
222	222	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie	ml	1	Evento	18.000
223	223	Cambio de Aislación de Rubatex, cinta y otros materiales que se precise	ml	1	Evento	55.000
224	224	Cambio de Contactor, Transformador de 220v a 24 voltios ,Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador	Unidad	1	Evento	72.000
225	225	Provisión, colocación y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared	Unidad	1	Evento	69.000
226	226	Cambio de válvula del equipo	Unidad	1	Evento	90.000
227	227	Cambio de capacitor de arranque	Unidad	1	Evento	147.000
228	228	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	103.000
Mantenimiento y/ Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Split de 36.000 BTU						
MANTENIMIENTO GENERAL						
229	229	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	Unidad	1	Evento	189.000
230	230	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	Unidad	1	Evento	189.000
231	231	Limpieza de bandeja de drenaje	Unidad	1	Evento	85.000
232	232	Limpieza de careta y filtro	Unidad	1	Evento	71.000
233	233	Limpieza y lubricación de turbina	Unidad	1	Evento	30.000
234	234	Limpieza y lubricación de paleta	Unidad	1	Evento	30.000

Dr. Justo Prieto Nº 223 esquina Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
Página Web: www.conacyt.gov.py

Osvaldo Noel Benitez A.
Propietario
NOEL
Environment Work

CONTRATO N° 34/2021

"Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire"

Nº Orden	Nº Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio Unitario IVA incluido
		ventilador				
235	235	Limpieza de cañería y ductos con hidrólavadora	Unidad	1	Evento	30.000
236	236	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	111.000
REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN						
237	237	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos	Unidad	1	Evento	463.000
238	238	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno	Unidad	1	Evento	223.000
239	239	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador	Unidad	1	Evento	169.000
240	240	Adaptación de rulemán del motor ventilador	Unidad	1	Evento	65.000
241	241	Limpieza de cañería de desagüe	Unidad	1	Evento	98.000
242	242	Cambio de filtro	Unidad	1	Evento	84.000
243	243	Cambio de paleta de ventilador	Unidad	1	Evento	106.000
244	244	Cambio de bruje de ventilador	Unidad	1	Evento	42.000
245	245	Cambio relai térmico	Unidad	1	Evento	102.000
246	246	Cambio de termostato	Unidad	1	Evento	98.000
247	247	Cambio placa electrónica	Unidad	1	Evento	163.000
248	248	Cambio de motor compresor	Unidad	1	Evento	728.000
249	249	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A	Unidad	1	Evento	158.000
250	250	Traslado de equipo Split (cañería de cobre con aislación, drenaje e interconexión eléctrica de los evaporadores y condensadores, embutido de cañerías con terminación de revoque grueso y fino, pintura y cualquier otro gasto para la instalación y puesta en marcha).	Unidad	1	Evento	468.000
251	251	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie	Unidad	1	Evento	153.000
252	252	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie	ml	1	Evento	16.000

Osvaldo Noel Benitez A.
Propietario
NOEL
Environment Work

Dr. Justo Prieto Nº 223 esquina Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay - Telefax: 506 223
Página Web: www.conacyt.gov.py

CONTRATO N° 34/2021

"Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire"

Nº Orden	Nº Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio Unitario IVA incluido
253	253	Cambio de Aislación de Rubatex , cinta y otros materiales que se precise	ml	1	Evento	50.000
254	254	Cambio de Contactor, Transformador de 220v a 24 voltios ,Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador	Unidad	1	Evento	72.000
255	255	Provisión, colocación y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared	Unidad	1	Evento	84.000
256	256	Cambio de válvula del equipo	Unidad	1	Evento	120.000
257	257	Cambio De Capacitor De Arranque	Unidad	1	Evento	168.000
258	258	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	111.000
Mantenimiento y/ Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Split de 48.000 BTU						
MANTENIMIENTO GENERAL						
259	259	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	Unidad	1	Evento	306.000
260	260	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	Unidad	1	Evento	298.000
261	261	Limpieza de bandeja de drenaje	Unidad	1	Evento	159.000
262	262	Limpieza de careta y filtro	Unidad	1	Evento	134.000
263	263	Limpieza y lubricación de turbina	Unidad	1	Evento	28.000
264	264	Limpieza y lubricación de paleta ventilador	Unidad	1	Evento	28.000
265	265	Limpieza de cañería y ductos con hidrólavadora	Unidad	1	Evento	28.000
266	266	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	118.000
REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN						
267	267	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos	Unidad	1	Evento	598.000
268	268	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno	Unidad	1	Evento	175.000
269	269	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador	Unidad	1	Evento	220.000
270	270	Adaptación de rulemán del motor ventilador	Unidad	1	Evento	90.000
271	271	Limpieza de cañería de desagüe	Unidad	1	Evento	135.000
272	272	Cambio de filtro	Unidad	1	Evento	72.000
273	273	Cambio de paleta de ventilador	Unidad	1	Evento	90.000
274	274	Cambio de bruje de ventilador	Unidad	1	Evento	39.000
275	275	Cambio relai térmico	Unidad	1	Evento	117.000
276	276	Cambio de termostato	Unidad	1	Evento	94.000
277	277	Cambio placa electrónica	Unidad	1	Evento	162.000

Dr. Gusto Prieto Nº 223 esquina Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
Página Web: www.conacyt.gov.py

Osvaldo Noel Benitez A.
Propietario
NOEL
Environment Work

CONTRATO N° 34/2021

"Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire"

Nº Orden	Nº Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio Unitario IVA incluido
278	278	Cambio de motor compresor	Unidad	1	Evento	861.000
279	279	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A	Unidad	1	Evento	195.000
280	280	Traslado de equipo Split (cañería de cobre con aislación, drenaje e interconexión eléctrica de los evaporadores y condensadores, embutido de cañerías con terminación de revoque grueso y fino, pintura y cualquier otro gasto para la instalación y puesta en marcha).	Unidad	1	Evento	565.000
281	281	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie	Unidad	1	Evento	188.000
282	282	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie	Unidad	1	Evento	183.000
283	283	Cambio de Aislación de Rubatex , cinta y otros materiales que se precise	ml	1	Evento	53.000
284	284	Cambio de Contactor , Transformador de 220v a 24 voltios ,Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador	Unidad	1	Evento	129.000
285	285	Provisión, colocación y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared	Unidad	1	Evento	110.000
286	286	Cambio de válvula del equipo	Unidad	1	Evento	113.000
287	287	Cambio de capacitor de arranque	Unidad	1	Evento	53.000
288	288	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	118.000
Mantenimiento y/ Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Split de 60.000 BTU						
MANTENIMIENTO GENERAL						
289	289	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	Unidad	1	Evento	252.000
290	290	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	Unidad	1	Evento	199.000
291	291	Limpieza de bandeja de drenaje	Unidad	1	Evento	88.000
292	292	Limpieza de careta y filtro	Unidad	1	Evento	106.000
293	293	Limpieza y lubricación de turbina	Unidad	1	Evento	54.000
294	294	Limpieza y lubricación de paleta	Unidad	1	Evento	54.000

Dr. Justo Prieto Nº 223 esquina Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay - Telefax: 506 223
Página Web: www.conacyt.gov.py

Osvaldo Noel Benitez A.
Propietario
NOEL
Environment Work

CONTRATO N° 34/2021

"Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire"

Nº Orden	Nº Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio Unitario IVA incluido
		ventilador				
295	295	Limpieza de cañería y ductos con hidrólavadora	Unidad	1	Evento	43.000
296	296	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	118.000
REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN						
297	297	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos	Unidad	1	Evento	559.000
298	298	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno	Unidad	1	Evento	220.000
299	299	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador	Unidad	1	Evento	220.000
300	300	Adaptación de rulemán del motor ventilador	Unidad	1	Evento	135.000
301	301	Limpieza de cañería de desagüe	Unidad	1	Evento	169.000
302	302	Cambio de filtro	Unidad	1	Evento	96.000
303	303	Cambio de paleta de ventilador	Unidad	1	Evento	110.000
304	304	Cambio de bruje de ventilador	Unidad	1	Evento	84.000
305	305	Cambio relai térmico	Unidad	1	Evento	143.000
306	306	Cambio de termostato	Unidad	1	Evento	87.000
307	307	Cambio placa electrónica	Unidad	1	Evento	188.000
308	308	Cambio de motor compresor	Unidad	1	Evento	985.000
309	309	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A	Unidad	1	Evento	242.000
310	310	Traslado de equipo Split (cañería de cobre con aislación, drenaje e interconexión eléctrica de los evaporadores y condensadores, embutido de cañerías con terminación de revoque grueso y fino, pintura y cualquier otro gasto para la instalación y puesta en marcha).	Unidad	1	Evento	908.000
311	311	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie	Unidad	1	Evento	136.000
312	312	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie	ml	1	Evento	17.000

Osvaldo Noel Benitez A.
Propietario
NOEL
Environment Work

Dr. Justo Prieto Nº 223 esquina Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay - Telefax: 506 223
Página Web: www.conacyt.gov.py

CONTRATO N° 34/2021

"Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire"

Nº Orden	Nº Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio Unitario IVA incluido
313	313	Cambio de Aislación de Rubatex, cinta y otros materiales que se precise	ml	1	Evento	78.000
314	314	Cambio de Contactor, Transformador de 220v a 24 voltios, Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador	Unidad	1	Evento	180.000
315	315	Provisión, colocación y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared	Unidad	1	Evento	169.000
316	316	Cambio de válvula del equipo	Unidad	1	Evento	135.000
317	317	Cambio de capacitor de arranque	Unidad	1	Evento	92.000
318	318	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	118.000
Mantenimiento y/ Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Central de 48.000 BTU						
MANTENIMIENTO GENERAL						
319	319	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	Unidad	1	Evento	318.000
320	320	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	Unidad	1	Evento	318.000
321	321	Limpieza de bandeja de drenaje	Unidad	1	Evento	145.000
322	322	Limpieza de careta y filtro	Unidad	1	Evento	117.000
323	323	Limpieza y lubricación de turbina	Unidad	1	Evento	33.000
324	324	Limpieza y lubricación de paleta ventilador	Unidad	1	Evento	33.000
325	325	Limpieza de cañería con hidrolavadora	Unidad	1	Evento	33.000
326	326	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	118.000
REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN						
327	327	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos	Unidad	1	Evento	627.000
328	328	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno	Unidad	1	Evento	323.000
329	329	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador	Unidad	1	Evento	238.000
330	330	Adaptación de rulemán del motor ventilador	Unidad	1	Evento	169.000
331	331	Limpieza de cañería de desagüe	Unidad	1	Evento	160.000
332	332	Cambio de filtro	Unidad	1	Evento	87.000
333	333	Cambio de paleta de ventilador	Unidad	1	Evento	156.000
334	334	Cambio de buje de ventilador	Unidad	1	Evento	59.000
335	335	Cambio relai térmico	Unidad	1	Evento	136.000
336	336	Cambio de termostato	Unidad	1	Evento	91.000
337	337	Cambio de placa electrónica	Unidad	1	Evento	195.000
338	338	Cambio de motor compresor	Unidad	1	Evento	1.270.000

Presidente Prieto Nº 223 esquina Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
Página Web: www.conacyt.gov.py

Osvaldo Noel Benitez A.
Propietario

NOEL
Environment Work

CONTRATO N° 34/2021

"Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire"

Nº Orden	Nº Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio Unitario IVA incluido
339	339	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A	Unidad	1	Evento	262.000
340	340	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie	Unidad	1	Evento	231.000
341	341	Reparación de cañería de agua (cambio de accesorios, codos, te, otros).	Unidad	1	Evento	136.000
342	342	Mantenimiento de cañerías de agua (limpieza y enjuague con productos químicos)	Unidad	1	Evento	133.000
343	343	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie)	ml	1	Evento	25.000
344	344	Cambio de Aislación de Rubatex, cinta y otros materiales que se precise	ml	1	Evento	82.000
345	345	Cambio de Contactor, Transformador de 220v a 24 voltios, Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador	Unidad	1	Evento	293.000
346	346	Provisión, colocación y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared	Unidad	1	Evento	91.000
347	347	Cambio de válvula del equipo	Unidad	1	Evento	72.000
348	348	Cambio de capacitor de arranque	Unidad	1	Evento	190.000
349	349	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	118.000
Mantenimiento y/ Reparación de Acondicionadores de Aire tipo Central de 60.000 BTU						
MANTENIMIENTO GENERAL						
350	350	Limpieza de condensador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	Unidad	1	Evento	390.000
351	351	Limpieza de evaporador (incluye desmontaje y montaje de los equipos)	Unidad	1	Evento	390.000
352	352	Limpieza de bandeja de drenaje	Unidad	1	Evento	177.000
353	353	Limpieza de careta y filtro	Unidad	1	Evento	111.000
354	354	Limpieza y lubricación de turbina	Unidad	1	Evento	53.000
355	355	Limpieza y lubricación de paleta ventilador	Unidad	1	Evento	53.000
356	356	Limpieza de cañería y ductos con hidrólavadora	Unidad	1	Evento	39.000

Osvaldo Noel Benitez A.
Propietario
NOEL
Environment Work

Brasil Nº 223 esquina Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
Página Web: www.conacyt.gov.py

CONTRATO N° 34/2021

"Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire"

Nº Orden	Nº Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio Unitario IVA incluido
357	357	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	118.000
REPARACIÓN/SUSTITUCIÓN						
358	358	Carga de gas refrigerante, conforme a requerimiento de equipos	Unidad	1	Evento	672.000
359	359	Soldadura por pérdida de gas, prueba de hermeticidad con nitrógeno	Unidad	1	Evento	290.000
360	360	Servicio de desmontaje, rebobinado y montaje de motor ventilador	Unidad	1	Evento	195.000
361	361	Adaptación de rulemán del motor ventilador	Unidad	1	Evento	116.000
362	362	Limpieza de cañería de desagüe	Unidad	1	Evento	110.000
363	363	Cambio de filtro	Unidad	1	Evento	105.000
364	364	Cambio de paleta de ventilador	Unidad	1	Evento	67.000
365	365	Cambio de bruje de ventilador	Unidad	1	Evento	62.000
366	366	Cambio relai térmico	Unidad	1	Evento	95.000
367	367	Cambio de termostato	Unidad	1	Evento	108.000
368	368	Cambio de placa electrónica	Unidad	1	Evento	192.000
369	369	Cambio de motor compresor	Unidad	1	Evento	1.526.000
370	370	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo A.A	Unidad	1	Evento	229.000
371	371	Cambio de cableado eléctrico, desde los evaporadores hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie)	Unidad	1	Evento	176.000
372	372	Cambio de cableado eléctrico, desde el tablero hasta los condensadores (incluye los caños corrugados y el cinteado de aislamiento para la protección de la intemperie)	ml	1	Evento	25.000
373	373	Reparación de cañería de agua (cambio de accesorios, codos, te, otros).	Unidad	1	Evento	104.000
374	374	Mantenimiento de cañerías de agua (limpieza y enjuague con productos químicos)	Unidad	1	Evento	195.000
375	375	Cambio de Aislación de Rubatex, cinta y otros materiales que se precise	ml	1	Evento	82.000
376	376	Cambio de Contactor, Transformador de 220v a 24 voltios, Capacitor de turbina y Ventilador de Condensador	Unidad	1	Evento	199.000

Osvaldo Noel Benitez A.
Propietario
NOEL Environment Work

Dr. Justo Prieto Nº 223 esquina Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
Página Web: www.conacyt.gov.py

CONTRATO N° 34/2021

"Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire"

Nº Orden	Nº Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio Unitario IVA incluido
377	377	Provisión, colocación y/o cambio de soporte del equipo fijado en la pared	Unidad	1	Evento	140.000
378	378	Cambio de válvula del equipo	Unidad	1	Evento	123.000
379	379	Cambio de capacitor de arranque	Unidad	1	Evento	259.000
380	380	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	118.000

***Monto mínimo**	**160.000.000 Gs.**
***Monto máximo**	**320.000.000 Gs.**

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de Gs. 160.000.000 (Guaraníes ciento sesenta millones), y el monto máximo es de Gs. 320.000.000 (Guaraníes trescientos veinte millones).-

El proveedor se compromete a proveer los bienes a la contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del contrato.

La contratante se compromete a pagar al proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el precio del contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Contractuales.

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato es desde la suscripción del contrato hasta el 30 de junio de 2023.
La validez de la contratación para el ejercicio fiscal 2022 y 2023, quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente. Artículo 14 de la Ley N° 2051/03].

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Departamento de Administración.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Osvaldo Noel Benitez A.
Propietario
NOEL Environment Work

Dr. Justo Prieto Nº 223 esquina Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
Página Web: www.conacyt.gov.py

CONTRATO N° 34/2021
"Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire"

11. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

12. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Osvaldo Noel Benitez A.
Propietario
NOEL Environment Work

Dr. Justo Prieto Nº 223 esquina Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
Página Web: www.conacyt.gov.py

CONTRATO N° 34/2021

"Mantenimiento de edificio y acondicionadores de aire"

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Asunción, República del Paraguay al día 7 mes diciembre y año 2021.

Por el CONTRATANTE: _____

Ing. Ind. B. Eduardo Felippo
Ministro, Presidente del CONACYT

CONSEJO NACIONAL DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA PRESIDENCIA

POR EL PROVEEDOR: _____

Sr. Osvaldo Noel Benitez Acosta
Propietario, NOEL ENVIRONMENT WORK

Osvaldo Noel Benitez A.
Propietario
NOEL
Environment Work

Dr. Justo Prieto Nº 223 esquina Teófilo del Puerto - Asunción, Paraguay Telefax: 506 223
Página Web: www.conacyt.gov.py

Rogger Ramirez

De: Noel Environment Work <noel.servicios9001@gmail.com>
Enviado el: miércoles, 19 de abril de 2023 11:59
Para: Rogger Ramirez
CC: Richart Ignacio Aquino Baez -
Asunto: Re: Solicitud de Precio Referencial
Datos adjuntos: Precio referencial - Noel Ingeniería.pdf

Buen día Señores

Adjunto remito precio referencial de mantenimiento de edificios y acondicionadores de aire

Ana Liz Moraez

El mié, 12 abr 2023 a las 12:03, Rogger Ramirez (<reramirez@conacyt.gov.py>) escribió:

Buen Día Estimados

Sres. Noel Environment Work

Tengo el agrado de dirigirme a usted y por su intermedio a fin de remitirle adjunto el Pliego para un nuevo llamado y para lo cual se necesita un Precio Referencial para el cumplimento de los procesos.

Agradeciendo siempre por la atención brindada me despido cordialmente, aguardando lo solicitado.

Atentamente

Lic. Rogger E. Ramírez

Departamento de Administración

DGAF - CONACYT

"Impulsando el interés y desarrollo de la ciencia, tecnología, innovación y calidad en Paraguay"

Rogger Ramirez

De: conelec licitaciones <licitacionesconelec@gmail.com>
Enviado el: miércoles, 19 de abril de 2023 13:39
Para: Rogger Ramirez; Richart Ignacio Aquino Baez -
Asunto: Precio Referencial - Mantenimiento a Edificio y Acondicionadores de Aire
Datos adjuntos: Precio referencial - Conelec S.A..pdf

Buenas Tardes

Adjunto remito precio referencial solicitado

Atte.

Benjamin Orrego