ITINERA

Servicios de Ingeniería
Iturbe 255 casi Valeriano Zeballos / Luque
Tel: 021 642 198 – 0981 960 824

# MANTENIMIENTO GENERAL Y AMPLIACIÓN DEL POLIDEPORTIVO CEO

UBICACIÓN: PARQUE OLÍMPICO - AUTOPISTA ÑU GUAZÚ
PROPIETARIO: COMITÉ OLÍMPICO PARAGUAYO
DOMICILIO: AUTOPISTA ÑU GUAZU
PROFESIONAL: | PATENTE:
DOMICILIO:
SUP. TERRENO: 111,63 Ha. | SUP. A CONSTRUIR: 132 m2
CTA. CTE. CTRAL.: 000-49-27-2003-60-00-00/001

## CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

| ITEM | RUBRO | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Trabajos preliminares** | | | | |
| 1,1 | Provisión y colocación de cartel identificatorio de obra | un | 1,00 | 1.400.000 | 1.400.000 |
| **2** | **Demoliciones** | | | | |
| 2,1 | Demolición de pisos cerámicos | m2 | 540,00 | 14.000 | 7.560.000 |
| 2,2 | Demolición de zócalos cerámicos | ml | 246,00 | 2.800 | 688.800 |
| 2,3 | Demolición de azulejos | m2 | 20,00 | 14.000 | 280.000 |
| 2,4 | Demolición de revoques | m2 | 30,00 | 14.000 | 420.000 |
| 2,5 | Demolición de escalones de mampostería | ml | 4,80 | 28.000 | 134.400 |
| 2,6 | Desmonte y reubicación de instalación eléctrica y artefactos eléctricos | un | 1,00 | 2.700.000 | 2.700.000 |
| 2,7 | Demolición de mampostería para cabinas y vip | m2 | 24,00 | 28.000 | 672.000 |
| 2,8 | Retiro de artefactos sanitarios, para limpieza completa y posterior reubicación | un | 15,00 | 42.000 | 630.000 |
| 2,9 | Desmonte y reubicación de cielorraso existente en baños | m2 | 50,00 | 25.200 | 1.260.000 |
| 2,10 | Desmonte con recuperación y reubicación de instalaciones de PCI y Aire Acondicionado | un | 1,00 | 6.300.000 | 6.300.000 |
| 2,11 | Retiro de techo de chapa y estructura metálica con recuperación | m2 | 96,00 | 54.600 | 5.241.600 |
| **3** | **Estructura de H°A°** | | | | |
| 3,1 | Cimentación con tubulones de H°A° | m3 | 48,00 | 1.176.000 | 56.448.000 |
| 3,2 | Pilares de H°A° | m3 | 3,60 | 2.940.000 | 10.584.000 |
| 3,3 | Vigas de H°A° | m3 | 12,96 | 2.940.000 | 38.102.400 |
| 3,4 | Losa de H°A° | m3 | 9,30 | 2.940.000 | 27.342.000 |
| **4** | **Mamposterías** | | | | |
| 4,1 | Construcción de escalones de ladrillo común | ml | 10,00 | 280.000 | 2.800.000 |
| 4,2 | Mamposteria de elevación 0.15 | m2 | 267,90 | 280.000 | 75.012.000 |
| **5** | **Pisos** | | | | |
| 5,1 | Piso en caminero exterior adoquinado tipo pavers, incluye limpieza previa de terreno, nivelación, compactación y cordón para adoquinado | m2 | 540 | 252.000 | 136.080.000 |
| 5,2 | Escalinatas de acceso a Portones del Polideportivo CEO desde caminero exterior | m2 | 31,80 | 252.000 | 8.013.600 |
| 5,3 | Piso Porcelanato | m2 | 546,00 | 168.000 | 91.728.000 |
| 5,4 | Zócalo Porcelanato | ml | 246,00 | 56.000 | 13.776.000 |
| 5,5 | Rampa para discapacitados pendiente 10% con baranda metálica | un | 1,00 | 10.080.000 | 10.080.000 |
| 5,6 | Retiro de piso de adoquín con recuperación | m2 | 180,00 | 50.400 | 9.072.000 |
| **6** | **Aberturas** | | | | |
| 6,1 | Blindex fijo en vip y cabinas de transmisión | m2 | 36,00 | 924.000 | 33.264.000 |
| 6,2 | Puerta de madera placa 0.80 con marco y contramarco | un | 3,00 | 1.008.000 | 3.024.000 |

ITINERA S.A.
RUC:80072876-9

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6,3 | Puerta de madera placa 0.90 con marco y contramarco | un | 6,00 | 1.176.000 | 7.056.000 |
| 6,4 | Cambio de cerraduras de aberturas | un | 15,00 | 210.000 | 3.150.000 |
| 6,5 | Provisión y colocación de contramarcos de madera | ml | 199,20 | 14.000 | 2.788.800 |
| 6,6 | Pioteado blanco de aberturas de cristal | m2 | 263,00 | 140.000 | 36.820.000 |
| **7** | **Revoques y Terminaciones** | | | | |
| 7,1 | Provisión y colocación de metal desplegado | m2 | 30,00 | 39.200 | 1.176.000 |
| 7,2 | Revoque interior a 1 capa | m2 | 648,00 | 39.200 | 25.401.600 |
| 7,3 | Revoque de mochetas | m2 | 84,00 | 49.000 | 4.116.000 |
| 7,4 | Pintura al látex interior, base enduido, color blanco | m2 | 648,00 | 49.000 | 31.752.000 |
| 7,5 | Pintura sintética para graderías | m2 | 1.027,00 | 42.000 | 43.134.000 |
| 7,6 | Pintura sintética para aberturas de madera | m2 | 107,50 | 42.000 | 4.515.000 |
| 7,7 | Pintura sintética para aberturas metálicas | m2 | 58,48 | 42.000 | 2.456.160 |
| 7,8 | Enduido, pintura de cielorraso en acceso al CEO | m2 | 90,00 | 75.600 | 6.804.000 |
| 7,9 | Revestido de azulejo blanco 20 x 30 | m2 | 25,00 | 126.000 | 3.150.000 |
| **8** | **Sanitarios** | | | | |
| 8,1 | Cerramientos con Mamparas en vestuarios | m2 | 6,90 | 840.000 | 5.796.000 |
| 8,2 | Instalación Hidráulica | un | 1,00 | 1.176.000 | 1.176.000 |
| 8,3 | Instalación Desagüe Cloacal | un | 1,00 | 5.040.000 | 5.040.000 |
| 8,4 | Bachas con mesada | un | 5,00 | 280.000 | 1.400.000 |
| 8,5 | Inodoro cisterna alta | un | 6,00 | 840.000 | 5.040.000 |
| 8,6 | Equipamiento Sanitario | un | 1,00 | 3.360.000 | 3.360.000 |
| **9** | **Instalación Electrica** | | | | |
| 9,1 | Mantenimiento general de ducteado y conductores eléctricos, interior y exterior | un | 1,00 | 2.800.000 | 2.800.000 |
| 9,2 | Instalación electrica general de sector vip y cabinas de transmisión, incluye tableros seccionales | un | 1,00 | 8.820.000 | 8.820.000 |
| 9,3 | Sistema de A.A. en vip y cabinas de transmisión | un | 1,00 | 7.560.000 | 7.560.000 |
| 9,4 | Artefcatos de iluminación LED | un | 33,00 | 88.200 | 2.910.600 |
| 9,5 | Puntos y Tomacorrientes | un | 24,00 | 140.000 | 3.360.000 |
| 9,6 | Cambio de Focos en artefáctos existentes por LED de potencia mínima 12W | un | 100,00 | 70.000 | 7.000.000 |
| **10** | **Sistema de renovación de aire en baños** | | | | |
| 10,1 | Equipos extractores | gl | 1,00 | 3.360.000 | 3.360.000 |
| 10,2 | Ducteado sobre cielorraso | gl | 1,00 | 4.200.000 | 4.200.000 |
| **11** | **Instalaciones Especiales** | | | | |
| 11,1 | Mantenimiento general y puesta en funcionamiento de sistema de prevención contra incendios | gl | 1,00 | 28.000.000 | 28.000.000 |
| **12** | **Varios** | | | | |
| 12,1 | Recolocación de cielorraso de PVC, a altura necesaria según ducteado de sistema de renovación de aire, incluye reposición de piezas dañadas y/o faltantes. | m2 | 102,00 | 98.000 | 9.996.000 |
| 12,2 | Provisión y colocación de Casilleros individuales | un | 48,00 | 350.000 | 16.800.000 |
| 12,3 | Provisión e instalación de bancos de suplentes | un | 4,00 | 2.800.000 | 11.200.000 |
| 12,4 | Provisión y colocación de butacas monocasco con respaldo medio, en graderías | un | 849,00 | 91.000 | 77.259.000 |
| 12,5 | Provisión y colocación de asientos reclinables en sector VIP | un | 21,00 | 630.000 | 13.230.000 |
| 12,6 | Techo de chapa termoacústica con estructura metálica sobre reticulado existente | m2 | 69,00 | 588.000 | 40.572.000 |
| 12,7 | Aislación hidrófuga con babetas y membrana sintetica insitu en techo reinstalado, incluye tratamiento de canaleta embutida | ml | 36,00 | 168.000 | 6.048.000 |
| 12,8 | Canales de desagüe pluvial de mampostería 0,70m de ancho | ml | 480,00 | 168.000 | 80.640.000 |
| 12,9 | Rejillas corridas metálicas | ml | 36,00 | 210.000 | 7.560.000 |
| 12,10 | Reparación de bajadas de desagüe pluvial | un | 18,00 | 252.000 | 4.536.000 |

ITINERA S.A.
RUC:80072876-9

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12,11 | Valllado con postes de H°y tejido de alambre romboidal tensado #12 de 1" 1/2 altura 1,80 m | m2 | 226,80 | 210.000 | 47.628.000 |
| 12,12 | Valllado con postes de H°de 7.50 m y tejido de alambre romboidal tensado #12 de 1" 1/2 | m2 | 540,00 | 350.000 | 189.000.000 |
| 12,13 | Alumbrado público LED 100W Luz Neutra con fotocelula incluida | un | 15,00 | 1.008.000 | 15.120.000 |
| 12,14 | Provisión e instalación de modulos de graderías metálicas. | un | 4,00 | 210.000.000 | 840.000.000 |
| 12,15 | Limpieza final de obra | gl | 1,00 | 5.600.000 | 5.600.000 |
| | | | | **TOTAL Gs.** | **2.169.943.960** |

ITINERA S.A.
RUC:80072876-9