Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

identidad

SNPP SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL

GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

## FORMULARIO DE ANALISIS DE COSTO – BENEFICIOS

| DICTAMEN JUSTIFICACION DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE |
|---|
| En atención al pedido realizado por la Dirección de Formación y Capacitación de Limpio por Memorándum DFC N° 177/2021, por el cual solicita el llamado de alquiler de Inmueble para la DFC Limpio, así también en dicho Memorándum remite la Carta oferta presentada por el Sr. OSCAR FELICIANO LOPEZ GRUTTER, con C.I. N° 3.442.932 en carácter de Representante Legal de Firma GRUPO LUCERO S.R.L. Con RUC N° 80022095-1.-<br><br>Citan, que es un lugar Estratégico, se encuentra situada en la Calle Mcal Estigarribia c/ Capitán Medina – Limpio (en lugar Céntrico), de fácil acceso desde todos los puntos colindantes de la ciudad para los participantes de la zona y los de otra localidades.<br><br>Según Memorándum DFC N° 177/2021, manifiesta; que el estudio de mercado realizado en la Ciudad de Limpio, se ha constatado que el precio del alquiler del Local D.F.C Limpio (Gs. 3.500.000), incluyendo los servicios básicos, se adecua y está acorde a los precios del mercado considerando las dimensiones físicas y constructivas del Local. Además, cabe mencionar el lugar estratégico en donde se encuentra situada en Calle Mcal. Estigarribia c/ Capitán Medina – Limpio (en lugar Céntrico), que es de fácil acceso desde todos los puntos colindantes de la ciudad para los participantes de la zona y los de otras localidades (Cuenta con servicio de transporte publico de todos los sectores). Tiene todas las adecuaciones en cuanto a espacio físico se refiere para el buen funcionamiento de una regional del SNPP en su área administrativa y de igual manera su desempeño misional (cursos). |

| DATOS DEL LOCADOR | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE: | GRUPO LUCERO S.R.L | DEPARTAMENTO | CENTRAL |
| APELLIDOS: | | DISTRITO/LOCALIDAD | LIMPIO |
| RUC: | 80022095-1 | DIRECCION | CALLE MCAL. ESTIGARRIBIA |
| TELEFONO | - | PORCENTAJE DE COMISION | - |
| **EN CASO DE ACTUAR A TRAVES DE REPRESENTANTE/MANDANTES/INMOBILIARIA** | | | |
| NOMBRE: | OSCAR FELICIANO | Dirección | Calle 8 de junio N° 3841 de la Ciudad de Asunción. |
| APELLIDOS: | LOPEZ GRUTTER | Teléfono | |
| RUC: | 80022095-1 | Porcentaje/comisión | - |

| DATOS DEL INMUEBLE | |
|---|---|
| CTA. CTE. CATASTRAL | 27-0013-06 |
| DIRECCION | CALLE MCAL. ESTIGARRIBIA |
| DISTRITO/LOCALIDAD | LIMPIO |
| DEPARTAMENTO | CENTRAL |

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL – SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL – UNIDAD OP. CONTRAT.

Econ. José Fernando Ruoti
Director - UOC - SNPP

| CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE | |
|---|---|
| SUPERFICIE DEL TERRENO | 420 METROS CUADRADOS |
| SUPERFICIE DE EDIFICACION | 420 METROS CUADRADOS |
| FINALIDAD DEL INMUEBLE | Sede para la Dirección de Formación y Capacitación de Limpio del SNPP |
| HABITACIONES | 2 habitaciones |
| COCINA | Cocina – comedor – baños. |

Econ. José Fernando Ruotti
Director - UOC - SNPP

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL
SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL
DP. COMERCIAL