FACSO
Facultad de Ciencias Sociales
UNA

Universidad Nacional de Asunción
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES
www.facso.una.py
Cnel. Cazal c/ 6 de enero
C. Elect.: gmancuello_uoc@its.una.py
San Lorenzo - Paraguay

DICTAMEN ID Nº 424456

POR EL CUAL SE DETALLA LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA (Art. 2 de la Res. DNCP Nº 1890/2020) "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICACIÓN EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03

El Departamento de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Facultad de Ciencias Sociales de la UNA, en estricto cumplimiento a la Ley 2051/03 y la Resolución DNCP Nº 1890/2020, emite Dictamen de la Metodología utilizada para la obtención de los Precios de referencia en atención al Art. 2 de la Resolución en mención, atendiendo a los principios de Economía y Eficiencia y al criterio de Razonabilidad.

En esta oportunidad para la elaboración de los precios referenciales del llamado "Mantenimiento de Edificio de la Facultad de Ciencias Sociales UNA", fue remitida vía correo electrónico,
Los precios referenciales obtenidos fueron conformados por el precio promedio de los presupuestos mencionados y contratos de Adjudicaciones de instituciones públicas obtenidas del Portal de la DNCP, según se puede observar en el Formulario de Análisis de precio de referencia adjunto, mayormente los precios son muy estimativos, ya que es muy difícil contar con precios exactos por los diferentes trabajos a ser realizados. Adjuntamos los presupuestos obtenidos.

Los precios referenciales del llamado fueron obtenidos del promedio de la sumatoria de precios de cada ítem conforme a las documentaciones.
En base a las consideraciones expuestas, esta UOC considera que los precios promedios establecidos en el presente proceso, garantizan el cumplimiento de los Principios de Economía, Eficiencia, Transparencia y Publicidad, salvo mejor parecer de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

En adjunto presupuestos estimativos y llamados realizados, el contrato será abierto y es casi improbable saber los trabajos con exactitud.

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolución DNCP Nº 1890/2020 de fecha 7 de mayo de 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "MANTENIMIENTO DE EDIFICIO PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES DE LA UNA"

PARÁMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección de precios, se utiliza el paramétro previsto por el Numeral 2 del Anexo de la Resolución DNCP Nº 1890/2020

ÍTEM	Descripción de bien, obra o servicio	OFERENTE 1	OFERENTE 2	OFERENTE 3	PRECIO PROMEDIO
	Mantenimiento de edificio				
1	Instalación o reparación de techos	144.934.000	53.631.600	138.375.000	100.000.000
2	Servicio de mantenimiento o reparación de equipos y sistemas de protección contra incendios	19.910.000	10.000.000	8.500.000	10.000.000
3	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	21.120.000	8.000.000	16.000.000	33.995.940
4	Mantenimiento y reparacion de generador de energia electrica	10.450.000	13.000.000	12.000.000	10.000.000
5	Mantenimiento y reparacion de mamparas	14.960.000	9.000.000	49.000.000	50.000.000
		211.374.000	93.631.600	223.875.000	203.995.940

Ítem Nº	Fuentes
Precio (1)	CIMAC
Precio (2)	DAPEL en base al llamado 407008
Precio (3)	VILLANUEVA INGENIERIA SRL

OBSERVACIÓN: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargom son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus prepios costos, mercado, competitividad y margen de uitilidades no así la convocante. Los precios de mercado son dinámico, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

REPUBLICA DEL PARAGUAY · VITAM IMPENDERE VERO · FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES · Universidad Nacional de Asunción ·

C.P. ROCIO NUÑEZ M.
Encargada de Despacho UOC
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES - UNA

VILLANUEVA INGENIERÍA Y SERVICIOS
S.R.L.
Cnel. Martínez 2375C/ Santa Teresa
E-mail: dario.nueva@vis.com.py /
www.vis.com.py
Telefax: 595-21-680861
Asunción Paraguay

Asunción, 07 de marzo de 2023.

Señores.
Ciencias Sociales
PRESENTE

REF: PRESUPUESTO

Nos dirigimos a usted a efecto de remitir el siguiente presupuesto:

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Total
1	Fachada. Desmontaje de paneles existentes en cenefa. Altura sup. A 5 mts.	374	m2	127.908.000
2	Fachada. Provisión y colocación de placas cementicias en cenefa para exterior con mayor resistencia a la humedad. Altura sup. A 5 mts.			
3	Pasillo. Reparación de cielorraso de durlock. Desmontaje, provisión y colocación de cielorraso de durlock.	97	m2	7.857.000
4	Aulas. Reparación, provisión y cambio de placas desmontables para dos (2) aulas.	1	gl	2.610.000
			TOTAL	**138.375.000**

Costo total: 138.375.000 Gs. (Son ciento treinta y ocho millones trescientos setenta y cinco mil guaraníes)

OBSERVACION
Los precios incluyen IVA.
Los trabajos en altura serán realizados con todas las medidas de seguridad según normativa.

Sin otro particular aprovechamos la oportunidad para saludarle muy atentamente.

Ing. Darío Villanueva
Gerente propietario

Villanueva Ing. y Serv. VIS S.R.L. Tel.: 680861

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
INDEPENDENCIA NACIONAL
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES
Universidad Nacional de Asunción

	CIMAC – INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES			
	PRESUPUESTO	Fecha: 24/05/23	Número: 23-1051	Hoja 1/2

Señores

FACSO

Presente

Tengo el agrado de dirigirme a usted, con el objeto de poner a su disposición la Propuesta de:

- Mantenimiento de Edificio – FACSO.

DESCRIPCIÓN TÉCNICA

a. Según Inversión

INVERSIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	SUBTOTAL
1	Desmontaje y montaje de paneles de durlock de fachada de alta durabilidad y resistencia a la humedad. Trabajos en altura (Mayor a 5 m)	m2	390,00	299.600	116.844.000
2	Demontaje y montaje de paneles de durlock para cielo raso (pasillos) de alta durabilidad y resistentes a la humedad.	m2	100,00	280.900	28.090.000
3	Reparación y mantenimiento de los sanitarios	Unid.	60,00	352.000	21.120.000
4	Verificación del Grupo Generador y puesta en servicio	Gl.	1,00	10.450.000	10.450.000
5	Reparación y puesta en marcha de los equipos del sistema contra incendios del edificio	Gl.	1,00	19.910.000	19.910.000
6	Mantenimiento de las mampáras del edificio	Gl.	1,00	14.960.000	14.960.000
	TOTAL, IVA INCLUÍDO:				211.374.000

Son GUARANÍES DOSCIENTOS ONCE MILLONES TRESCEINTOS SETENTA Y CUATRO MIL.

OBSERVACIONES:

- Los trabajos serán realizados por personal capacitado.
- No se incluyen en este presupuesto, la ejecución de trabajos no descriptos.

FORMA DE PAGO

- Entrega inicial
- Saldo contra entrega

Contacto: Ing. Alejandro Machuca
Cel.: 0982-942-648
Correo: cimacgerencia@gmail.com

REPÚBLICA DEL PARAGUAY · IN IMPENDERE VERO · FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES · Universidad Nacional de Asunción