DICTAMEN ESTIMACIÓN DE COSTO LLAMADO LOCACIÓN DETERMINADA 03/ 2021

"ALQUILER DE OFICINA REGIONAL DEL ERSSAN EN Itapuá"

En cumplimiento a la Resolución DNCP N° 1890/2020 "Por el cual se regula la estimación de los precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas en el marco de la Ley 2051/03. La Unidad Operativa de Contrataciones U.O.C del Ente Regulador de Servicios Sanitarios Remite este Dictamen que contiene los antecedentes y la metodología utilizada para la obtención de los precios referenciales, en el marco del llamado LC – 03/2021 "Alquiler de Oficina Regional del Erssan en Itapuá".

1. Servicio Solicitado

El Abg., Pablo Barrios, Director de la Regional de Itapuá, solicita el alquiler de un inmueble que será utilizado como oficina regional del ERSSAN, donde se desarrollaran diversos trabajos.

2. Metodología Utilizada

Para la elaboración del precio referencial atendiendo la particularidad del servicio solicitado se solicitó una búsqueda de oficinas con requisitos mínimos y se solicitó precio a los inmuebles que se ajustaban a los mismos. Lo cual solo un oferente contesto en tiempo y forma

Cabe resaltar, que el Director de la Regional de Cordillera proveyó una propuesta del local para alquilar, correspondiente a la Sra. Ana Soltys. Con RUC N° 545739-4, según carta oferta.

Se Ha realizado una comparación de los precios de las opciones de alquileres en la zona y los mismos se adecuan a los precios y a la edificación en buenas condiciones, buena ubicación en cuanto al acceso y disponibilidad de transporte.

Desde el punto de vista financiero, el presupuesto Anual contempla disponibilidad en el rubro de locación de inmuebles.

ALQUILER DE OFICINA REGIONAL DEL ERSSAN EN COORDILLERA, AD REFERENDUM PRESUPUESTO 2021					
Item	Descripción	Domicilio	Cantidad	Precio Unitario	Precio total
1	Alquiler de inmueble determinado para oficina regional del Erssan en Itapúa	Itapúa	12	2.000.000	24.000.000
Monto total					**24.000.000**

Se adjunta documentos respaldatorio

Mauricio Lopez
Jefe del Dpto. de Contrataciones
ERSSAN

CARTA OFERTA

Encarnación, 09 de Marzo de 2021

Econ. Cristina Muñoz Ruivo

PRESIDENTA DE COMITEE DE ADMINISTRACION ERSSAN

PRESENTE

El que suscribe, ANA SOLTYS con C. I. N° 545.739, se dirige a ustedes, o a donde corresponda en referencia a la renovación del Contrato de Alquiler de Oficina Regional del local de la Oficina Regional de Itapuá.-

Por la presente nota y estando próximo a vencer el contrato vigente por el alquiler de la Oficina Regional de Itapúa, ubicado en la ciudad de Encarnación, sobre la Calle Constitución Nacional casi José Antequera y Castro, le comunico mi intención de renovar el contrato respectivo, por lo que ofrezco en alquiler del inmueble citado mediante la presente carta oferta.

El Precio del alquiler es de Gs. 2.000.000 Dos millones de Guaraníes.

La dimensión del inmueble es de 3,5mts. x 15 mts. El precio incluye agua, no así la energía eléctrica (Ande) Cta. Cte. Ctral. N° 00350-23-0011-40-00-00/001.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarlo muy atentamente. -

Ana Soltys

ANA SOLTYS

C.I.N° 545.739