UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Rectorado

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80
Casilla de Correo N° 389
E-mail: rectorado@une.edu.py

Dictamen UOC Nº 39/2023

Contratación Directa: "Construcción de Depósito – Segunda Etapa" - ID 434043

La Unidad Operativa de Contrataciones del Rectorado de la Universidad Nacional del Este, en el marco del llamado de referencia, emite el presente Dictamen de la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia.

Conforme a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 1.890/2020 "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas regidas por la Ley Nº 2051/03", se ha procedido sobre los aspectos y metodología que se ha utilizado dentro del marco normativo para la elaboración de los precios de referencia para el proceso de contratación indicado.

La mencionada disposición establece los métodos para la elaboración de precios referenciales a ser utilizados en las contrataciones reguladas por la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

La metodología utilizada para la obtención de los precios referenciales, se ha realizado contemplando el parámetro previsto en el Anexo de la Resolución DNCP Nº 1890/20, en la cual se indica:

4) Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo

   Obs.: Se han recibido 3 presupuestos de potenciales oferentes; los precios referenciales se han obtenido del promedio de precios de cada ítem.
   Por la complejidad del llamado no ha sido posible combinar con precios referenciales de otras licitaciones del SICP.

En base a las consideraciones expuestas, esta UOC considera que los precios promedios establecidos en el presente proceso, garantizan el cumplimiento de los Principios de Economía, Eficiencia, Transparencia y Publicidad; salvo mejor parecer de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE RECTORADO U.O.C.

Lic. Gladys López
Encargada de UOC
Ciudad del Este, 18 de agosto de 2023

COSTO ESTIMATIVO

Ítems	Cód.Catálogo	Descripción	Un	Cant.	Oferente 1	Oferente 2	Oferente 3	Precio Promedio
1	72131601-002	Cartel de Obras con estructura metálica com pilares de perfil "C" de 1,5pulg. Com bastidor de chapa y cantoneras metálicas, revestido con adhesivo	gl	1,00	3.450.000	3.430.000	3.464.300	3.448.100
2	72131601-002	Obrador	gl	1,00	3.150.000	3.100.000	3.131.000	3.127.000
3	72131601-002	Replanteo de obra	m2	300,00	5.300	4.000	4.040	4.447
4	72131601-002	Vallado perimetral	gl	1,00	3.700.000	3.700.000	3.737.000	3.712.333
5	72131601-002	Excavación de suelo para zapatas	m3	2,25	180.000	185.000	186.850	183.950
6	72131601-002	Zapatas	m3	0,48	1.750.000	1.700.000	1.717.000	1.722.333
7	72131601-002	Encadenado Inferior de H°. A°, de 0,15 m x 0,40 m.	m	19,00	180.000	180.000	181.800	180.600
8	72131601-005	Mampostería de nivelación	m2	5,70	100.000	100.000	101.000	100.333
9	72131601-006	Aislación horizontal de muros	m2	22,80	37.000	35.000	35.350	35.783
10	72131601-004	Viga y losa de Hormigo Armado	m3	12,00	2.600.000	2.600.000	2.626.000	2.608.667
11	72131601-004	Viga intermedia de H° A° 15x40	m	50,00	200.000	195.000	196.950	197.317
12	72131601-004	Viga superior de HO A° 15x40	m	60,00	220.000	230.000	232.300	227.433
13	72131601-005	Mampostería de ladrillos huecos de 0.15m	m2	294,00	105.000	100.000	101.000	102.000
14	72131601-008	Revoque interior de paredes	m2	856,00	45.000	50.000	50.500	48.500
15	72131601-008	Revoque exterior a dos capas	m2	455,00	50.000	50.000	50.500	50.167
16	72131601-008	Revoque de losa y mochata	ml	140,00	50.000	50.000	50.500	50.167
17	72131601-009	Contrapiso de cascote 7cm	m2	300,00	35.000	40.000	40.400	38.467
18	72131601-009	Carpeta para piso en sector oficina	m2	80,00	70.000	75.000	75.750	73.583
19	72131601-009	Piso de H° A° espesor10 cnn	m2	270,00	180.000	185.000	186.850	183.950
20	72131601-009	Piso cerámico en recepción y oficina	m2	80,00	135.000	140.000	141.400	138.800
21	72131601-007	Revestido de azulejo5 en baño y cocina	m2	20,00	120.000	115.000	116.150	117.050
22	72131601-007	Zócalo cerámico	ml	37,00	35.000	30.000	30.300	31.767
23	72101903-001	Portón Metálico basculante con motor incluido	un	2,00	27.200.000	27.000.000	27.270.000	27.156.667
24	72101903-001	Puerta metálica de 0 90x2.10	un	3,00	2.500.000	2.700.000	2.727.000	2.642.333
25	72101903-001	Puerta placa de 0,70 x 2,10 mts con marco, contra marco y cerradura	Un	1,00	1.535.000	1.500.000	1.515.000	1.516.667
26	72101903-001	Puerta tablero de 1,00 x 2,10 mts con marco, contra marco y cerradura	un	2,00	1.900.000	1.900.000	1.919.000	1.906.333
27	72101903-001	Ventanas tipo balancines 1,G0x1,20 nn	m2	15,36	700.000	700.000	707.000	702.333
28	72101903-001	Ventanas Tipo hlincex para oficinas 1,60›:1,20 rn	m2	7,68	850.000	900.000	909.000	886.333
29	72101903-001	Escalera metálica con descanso/baranda	Un	1,00	4.000.000	4.000.000	4.040.000	4.013.333
30	72131601-007	Colocación de techo de chapas esmaltada en ambas caras, trapezoidal y doblez estructural, isopanel de 3 cm con estructura metálica para techo con perfiles en cabriadas y apoyo en placa de chapa de 1/8"	m2	155,00	468.500	450.000	454.500	457.667
31	72131601-007	Provisión y colocación de cielo raso de PVC 12.5mm	m2	50,00	125.000	130.000	131.300	128.767
32	72131601-001	TSG metálico anticonductivo trifásico, resistente con mirilla de cristal de 8mm con barra de fase y neutro, banderillas separadoras e indicadoras de circuitos, señalética identificadora de circuitos y usos con llaves TM de alta seguridad y primera calidad		1,00	2.200.000	2.200.000	2.222.000	2.207.333
33	72131601-001	Canaleta de chapa galvanizada N° 24 moldurada de 60cm de desarrollo	ml	60,00	125.000	130.000	131.300	128.767
34	72131601-001	Bajada de canaleta en caño PVC rígido ? 150mm	ml	50,00	75.000	80.000	80.800	78.600
35	72131601-001	Instalación eléctrica (Cablería de 2 mm y 4 mm para artefactos)	gl	1,00	5.500.000	5.500.000	5.555.000	5.518.333
36	72131601-001	Puntos de Luces	un	10,00	130.000	130.000	131.300	130.433
37	72131601-001	Tomacorriente	un	28,00	120.000	120.000	121.200	120.400
38	72131601-001	Bocas de A.A. con llaves TM independientes	un	2,00	125.000	130.000	131.300	128.767
39	72131601-001	Boca Red	un	3,00	110.000	110.000	111.100	110.367
40	72131601-001	Plafón metálico pintado de embutir con luces led de 24 W, 6500 K de 30 x 30 cm	un	10,00	165.000	160.000	161.600	162.200
41	72131601-001	Provisión de Artefacto COLGANTE de POLICARBONATO E40 Ø 41CM	UN	15,00	1.080.000	1.080.000	1.090.800	1.083.600
42	72131601-012	Pared látex exterior e interior, con sellador y pintura a dos manos	m2	1.300,00	27.500	25.000	25.250	25.917
43	72131601-012	Pintura esmalte sintético para aberturas	m2	15,00	25.000	25.000	25.250	25.083
44	72131601-012	Pintura de puerta	m2	6,45	25.000	25.000	25.250	25.083
45	72102304-002	Instalación de desagüe cloacal, pozo ciego	gl	1,00	1.500.000	1.500.000	1.515.000	1.505.000
46	72102304-002	Cámara de inspección 0 40x0.40	un	2,00	582.000	580.000	585.800	582.600
47	72102304-002	Cámara séptica 1.4x1.7x1.10 profundidad	un	1,00	3.200.000	3.200.000	3.232.000	3.210.667
48	72102304-002	Pozo Absorbente diámetro 1.50 profundidad 2.50mts	un	1,00	3.500.000	3.500.000	3.535.000	3.511.667
49	72102304-002	Instalación de agua corriente, incluye cañei ía y accesorios	gl	1,00	2.300.000	200.000	2.020.000	1.506.667
50	72102304-002	Lavatorios con pedestal	Un	2,00	1.054.303	1.000.000	1.010.000	1.021.434
51	72102304-002	Inodoros con sistema de acople	Un	2,00	1.200.000	1.200.000	1.212.000	1.204.000
52	72102304-002	Mingitorios	Un	1,00	650.000	680.000	686.800	672.267
53	72102304-002	Espejos	Un	2,00	332.064	330.000	333.300	331.788
54	72102304-002	Duchas Eléctricas	Un	2,00	255.966	250.000	252.500	252.822
55	72102304-002	Griferías y accesorios	un	2,00	350.000	350.000	353.500	351.167
56	72131601-002	Guarda Obra Baldoson de Hormigón con contrapiso y cordón de ladrillo común 80 cm	m2	75,00	120.000	120.000	121.200	120.400
57	72131601-002	Plataforma de acceso H° de 10cm	m2	28,00	180.000	180.000	181.800	180.600
58	72102304-005	Desague Pluvial con mampostería de ladrillo común revocado y rejilla de hierro con angulo de 3/4" y varilla de 8mm.	ml	30,00	140.000	120.000	121.200	127.067
59	72131601-013	Limpieza Final y retiro de Desechos	gl	1,00	1.500.000	1.500.000	1.515.000	1.505.000

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
RECTORADO
Dirección Administrativa
U.O.C.

Arq. Gladys López Aguilar
Encargada de UOC

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE

OBRA: ***"CONSTRUCCION DE DEPOSITO – SEGUNDA ETAPA"***

DISTRITO: Ciudad del Este **DEPTO:** Alto Paraná

UBICACIÓN: Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay

COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

PROCALCO INGENIERIA S.A.
PROYECTOS, CALCULOS Y CONSTRUCCION

Nº	Descripción	Un	Cant.	P.Unit	Total
1	Cartel de Obras con estructura metálica con pilares de perfil "C" de 1,5pulg. Con bastidor de chapa y cantoneras metálicas, revestido con adhesivo	gl	1,00	3.450.000	3.450.000
2	Obrador	gl	1,00	3.150.000	3.150.000
3	Replanteo de obra	m2	300,00	5.300	1.590.000
4	Vallado perimetral	gl	1,00	3.700.000	3.700.000
5	Excavación de suelo para zapatas	m3	2,25	180.000	405.000
6	Zapatas	m3	0,48	1.750.000	847.000
7	Encadenado Inferior de Hº. Aº, de 0,15 m x 0,40 m.	m	19,00	180.000	3.420.000
8	Mampostería de nivelación	m2	5,70	100.000	570.000
9	Aislación horizontal de muros	m2	22,80	37.000	843.600
10	Viga y losa de Hormigo Armado	m3	12,00	2.600.000	31.200.000
11	Viga intermedia de Hº Aº 15x40	m	50,00	200.000	10.000.000
12	Viga superior de Hº Aº 15x40	m	60,00	220.000	13.200.000
13	Mampostería de ladrillos huecos de 0.15m	m2	294,00	105.000	30.870.000
14	Revoque interior de paredes	m2	856,00	45.000	38.520.000
15	Revoque exterior a dos capas	m2	455,00	50.000	22.750.000
16	Revoque de losa y mochata	ml	140,00	50.000	7.000.000
17	Contrapiso de cascote 7cm	m2	300,00	35.000	10.500.000
18	Carpeta para piso en sector oficina	m2	80,00	70.000	5.600.000
19	Piso de Hº Aº espesor10 cm	m2	270,00	180.000	48.600.000
20	Piso cerámico en recepción y oficina	m2	80,00	135.000	10.800.000
21	Revestido de azulejos en baño y cocina	m2	20,00	120.000	2.400.000
22	Zócalo cerámico	ml	37,00	35.000	1.295.000
23	Portón Metálico basculante con motor incluido	un	2,00	27.200.000	54.400.000
24	Puerta metálica de 0.90x2.10	un	3,00	2.500.000	7.500.000
25	Puerta placa de 0,70 x 2,10 mts con marco, contra marco y cerradura	un	1,00	1.535.000	1.535.000
26	Puerta tablero de 1,00 x 2,10 mts con marco, contra marco y cerradura	un	2,00	1.900.000	3.800.000
27	Ventanas tipo balancines 1,60x1,20 m	m2	15,36	700.000	10.752.000
28	Ventanas Tipo blindex para oficinas 1,60x1,20 m	m2	7,68	850.000	6.528.000
29	Escalera maltica con descanso/baranda	un	1,00	4.000.000	4.000.000
30	Colocación de techo de chapas esmaltada en ambas caras, trapezoidal y doblez estructural, isopanel de 3 cm con estructura metálica para techo con perfiles en cabriadas y apoyo en placa de chapa de 1/8"	m2	155,00	468.500	72.617.500
31	Provisión y colocación de cielo raso de PVC 12.5mm	m2	50,00	125.000	6.250.000
32	TSG metálico anticonductivo trifásico, resistente con mirilla de cristal de 8mm con barra de fase y neutro, banderillas separadoras e indicadoras de circuitos, señalética identificadora de circuitos y usos con llaves TM de alta seguridad y primera calidad	un	1,00	2.200.000	2.200.000
33	Canaleta de chapa galvanizada N° 24 moldurada de 60cm de desarrollo	ml	60,00	125.000	7.500.000
34	Bajada de canaleta en caño PVC rígido ? 150mm	ml	50,00	75.000	3.750.000
35	Instalación eléctrica (Cablería de 2 mm y 4 mm para artefactos)	gl	1,00	5.500.000	5.500.000

PROCALCO INGENIERIA S.A.
RUC: 80117741 3

36	Puntos de Luces	un	10,00	130.000	1.300.000
37	Tomacorriente	un	28,00	120.000	3.360.000
38	Bocas de A.A. con llaves TM independientes	un	2,00	125.000	250.000
39	Boca Red	un	3,00	110.000	330.000
40	Plafón metálico pintado de embutir con luces led de 24 W, 6500 K de 30 x 30 cm	un	10,00	165.000	1.650.000
41	Provisión de Artefacto COLGANTE de POLICARBONATO E40 Ø 41CM	UN	15,00	1.080.000	16.200.000
42	Pared látex exterior e interior, con sellador y pintura a dos manos	m2	1.300,00	27.500	35.750.000
43	Pintura esmalte sintético para aberturas	m2	15,00	25.000	375.000
44	Pintura de puerta	m2	6,45	25.000	161.250
45	Instalación de desagüe cloacal, pozo ciego de	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
46	Cámara de inspección 0.40x0.40	un	2,00	582.000	1.164.000
47	Cámara séptica 1.4x1.7x1.10 profundidad	un	1,00	3.200.000	3.200.000
48	Pozo Absorbente diámetro 1.50 profundidad 2.50mts	un	1,00	3.500.000	3.500.000
49	Instalación de agua corriente, incluye cañería y accesorios	gl	1,00	2.300.000	2.300.000
50	Lavatorios con pedestal	Un	2,00	1.054.303	2.108.606
51	Inodoros con sistema de acople	Un	2,00	1.200.000	2.400.000
52	Mingitorios	Un	1,00	650.000	650.000
53	Espejos	Un	2,00	332.064	664.128
54	Duchas Eléctricas	Un	2,00	255.966	511.932
55	Griferías y accesorios	un	2,00	350.000	700.000
56	Guarda Obra Baldoson de Hormigón con contrapiso y cordón de ladrillo común 80 cm	m2	75,00	120.000	9.000.000
57	Plataforma de acceso H° de 10cm	m2	28,00	180.000	5.040.000
58	Desague Pluvial con mamposteria de ladrillo común revocado y rejilla de hierro con angulo de 3/4" y varilla de 8mm.	ml	30,00	140.000	4.200.000
59	Limpieza Final y retiro de Desechos	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
					534.858.016

PROCALCO INGENIERIA S.A.
RUC: 80117741 - 3

VENTSERV S.R.L.

Import. – Export.

Ventas y servicios en General.

Telf.: 0983 638 219 – km 8.800 Acaray – CDE – Alto Paraná - Py

Nº	Descripción	Un	Cant.	P.Unit	Total
1	Cartel de Obras con estructura metálica con pilares de perfil "C" de 1,5pulg. Con bastidor de chapa y cantoneras metálicas, revestido con adhesivo	gl	1,00	3.430.000	3.430.000
2	Obrador	gl	1,00	3.100.000	3.100.000
3	Replanteo de obra	m2	300,00	4.000	1.200.000
4	Vallado perimetral	gl	1,00	3.700.000	3.700.000
5	Excavación de suelo para zapatas	m3	2,25	185.000	416.250
6	Zapatas	m3	0,48	1.700.000	822.800
7	Encadenado Inferior de Hº. Aº, de 0,15 m x 0,40 m.	m	19,00	180.000	3.420.000
8	Mampostería de nivelación	m2	5,70	100.000	570.000
9	Aislación horizontal de muros	m2	22,80	35.000	798.000
10	Viga y losa de Hormigo Armado	m3	12,00	2.600.000	31.200.000
11	Viga intermedia de Hº Aº 15x40	m	50,00	195.000	9.750.000
12	Viga superior de Hº Aº 15x40	m	60,00	230.000	13.800.000
13	Mampostería de ladrillos huecos de 0.15m	m2	294,00	100.000	29.400.000
14	Revoque interior de paredes	m2	856,00	50.000	42.800.000
15	Revoque exterior a dos capas	m2	455,00	50.000	22.750.000
16	Revoque de losa y mochata	ml	140,00	50.000	7.000.000
17	Contrapiso de cascote 7cm	m2	300,00	40.000	12.000.000
18	Carpeta para piso en sector oficina	m2	80,00	75.000	6.000.000
19	Piso de Hº Aº espesor10 cm	m2	270,00	185.000	49.950.000
20	Piso cerámico en recepción y oficina	m2	80,00	140.000	11.200.000
21	Revestido de azulejos en baño y cocina	m2	20,00	115.000	2.300.000
22	Zócalo cerámico	ml	37,00	30.000	1.110.000
23	Portón Metálico basculante con motor incluido	un	2,00	27.000.000	54.000.000
24	Puerta metálica de 0.90x2.10	un	3,00	2.700.000	8.100.000
25	Puerta placa de 0,70 x 2,10 mts con marco, contra marco y cerradura	un	1,00	1.500.000	1.500.000
26	Puerta tablero de 1,00 x 2,10 mts con marco, contra marco y cerradura	un	2,00	1.900.000	3.800.000
27	Ventanas tipo balancines 1,60x1,20 m	m2	15,36	700.000	10.752.000
28	Ventanas Tipo blindex para oficinas 1,60x1,20 m	m2	7,68	900.000	6.912.000
29	Escalera maltica con descanso/baranda	un	1,00	4.000.000	4.000.000
30	Colocación de techo de chapas esmaltada en ambas caras, trapezoidal y doblez estructural, isopanel de 3 cm con estructura metálica para techo con perfiles en cabriadas y apoyo en placa de chapa de 1/8"	m2	155,00	450.000	69.750.000
31	Provisión y colocación de cielo raso de PVC 12.5mm	m2	50,00	130.000	6.500.000
32	TSG metálico anticonductivo trifásico, resistente con mirilla de cristal de 8mm con barra de fase y neutro, banderillas separadoras e indicadoras de circuitos, señalética identificadora de circuitos y usos con llaves TM de alta seguridad y primera calidad	un	1,00	2.200.000	2.200.000
33	Canaleta de chapa galvanizada N° 24 moldurada de 60cm de desarrollo	ml	60,00	130.000	7.800.000
34	Bajada de canaleta en caño PVC rígido ? 150mm	un	50,00	80.000	4.000.000
35	Instalación eléctrica (Cablería de 2 mm y 4 mm para artefactos)	gl	1,00	5.500.000	5.500.000

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

VENTSERV S.R.L.

Import. – Export.

Ventas y servicios en General.

Telf.: 0983 638 219 – km 8.800 Acaray – CDE – Alto Paraná - Py

36	Puntos de Luces	un	10,00	130.000	1.300.000
37	Tomacorriente	un	28,00	120.000	3.360.000
38	Bocas de A.A. con llaves TM independientes	un	2,00	130.000	260.000
39	Boca Red	un	3,00	110.000	330.000
40	Plafón metálico pintado de embutir con luces led de 24 W, 6500 K de 30 x 30 cm	un	10,00	160.000	1.600.000
41	Provisión de Artefacto COLGANTE de POLICARBONATO E40 Ø 41CM	UN	15,00	1.080.000	16.200.000
42	Pared látex exterior e interior, con sellador y pintura a dos manos	m2	1.300,00	25.000	32.500.000
43	Pintura esmalte sintético para aberturas	m2	15,00	25.000	375.000
44	Pintura de puerta	m2	6,45	25.000	161.250
45	Instalación de desagüe cloacal, pozo ciego de	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
46	Cámara de inspección 0.40x0.40	un	2,00	580.000	1.160.000
47	Cámara séptica 1.4x1.7x1.10 profundidad	un	1,00	3.200.000	3.200.000
48	Pozo Absorbente diámetro 1.50 profundidad 2.50mts	un	1,00	3.500.000	3.500.000
49	Instalación de agua corriente, incluye cañería y accesorios	gl	1,00	2.000.000	2.000.000
50	Lavatorios con pedestal	Un	2,00	1.000.000	2.000.000
51	Inodoros con sistema de acople	Un	2,00	1.200.000	2.400.000
52	Mingitorios	Un	1,00	680.000	680.000
53	Espejos	Un	2,00	330.000	660.000
54	Duchas Eléctricas	Un	2,00	250.000	500.000
55	Griferías y accesorios	un	2,00	350.000	700.000
56	Guarda Obra Baldoson de Hormigón con contrapiso y cordón de ladrillo común 80 cm	m2	75,00	120.000	9.000.000
57	Plataforma de acceso H° de 10cm	m2	28,00	180.000	5.040.000
58	Desague Pluvial con mamposteria de ladrillo común revocado y rejilla de hierro con angulo de 3/4" y varilla de 8mm.	ml	30,00	120.000	3.600.000
59	Limpieza Final y retiro de Desechos	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
					535.057.300

Ventserv S.R.L.
Telef. (061) 575.387
RUC: 80077381-0

Constructora D Asociados

CIUDAD NUEVA – TEL.: (0973) 148 - 503

Nº	Descripción	Un	Cant.	P.Unit	Total
1	Cartel de Obras con estructura metálica con pilares de perfil "C" de 1,5pulg. Con bastidor de chapa y cantoneras metálicas, revestido con adhesivo	gl	1,00	3.464.300	3.464.300
2	Obrador	gl	1,00	3.131.000	3.131.000
3	Replanteo de obra	m2	300,00	4.040	1.212.000
4	Vallado perimetral	gl	1,00	3.737.000	3.737.000
5	Excavación de suelo para zapatas	m3	2,25	186.850	420.413
6	Zapatas	m3	0,48	1.717.000	831.028
7	Encadenado Inferior de Hº. Aº, de 0,15 m x 0,40 m.	m	19,00	181.800	3.454.200
8	Mampostería de nivelación	m2	5,70	101.000	575.700
9	Aislación horizontal de muros	m2	22,80	35.350	805.980
10	Viga y losa de Hormigo Armado	m3	12,00	2.626.000	31.512.000
11	Viga intermedia de Hº Aº 15x40	m	50,00	196.950	9.847.500
12	Viga superior de Hº Aº 15x40	m	60,00	232.300	13.938.000
13	Mampostería de ladrillos huecos de 0.15m	m2	294,00	101.000	29.694.000
14	Revoque interior de paredes	m2	856,00	50.500	43.228.000
15	Revoque exterior a dos capas	m2	455,00	50.500	22.977.500
16	Revoque de losa y mochata	ml	140,00	50.500	7.070.000
17	Contrapiso de cascote 7cm	m2	300,00	40.400	12.120.000
18	Carpeta para piso en sector oficina	m2	80,00	75.750	6.060.000
19	Piso de Hº Aº espesor10 cm	m2	270,00	186.850	50.449.500
20	Piso cerámico en recepción y oficina	m2	80,00	141.400	11.312.000
21	Revestido de azulejos en baño y cocina	m2	20,00	116.150	2.323.000
22	Zócalo cerámico	ml	37,00	30.300	1.121.100
23	Portón Metálico basculante con motor incluido	un	2,00	27.270.000	54.540.000
24	Puerta metálica de 0.90x2.10	un	3,00	2.727.000	8.181.000
25	Puerta placa de 0,70 x 2,10 mts con marco, contra marco y cerradura	un	1,00	1.515.000	1.515.000
26	Puerta tablero de 1,00 x 2,10 mts con marco, contra marco y cerradura	un	2,00	1.919.000	3.838.000
27	Ventanas tipo balancines 1,60x1,20 m	m2	15,36	707.000	10.859.520
28	Ventanas Tipo blindex para oficinas 1,60x1,20 m	m2	7,68	909.000	6.981.120
29	Escalera maltica con descanso/baranda	un	1,00	4.040.000	4.040.000

CONSTRUCTORA
D y D ASOCIADOS
C. NUEVA - 0973 14 85 03

30	Colocación de techo de chapas esmaltada en ambas caras, trapezoidal y doblez estructural, isopanel de 3 cm con estructura metálica para techo con perfiles en cabriadas y apoyo en placa de chapa de 1/8"	m2	155,00	454.500	70.447.500
31	Provisión y colocación de cielo raso de PVC 12.5mm	m2	50,00	131.300	6.565.000
32	TSG metálico anticonductivo trifásico, resistente con mirilla de cristal de 8mm con barra de fase y neutro, banderillas separadoras e indicadoras de circuitos, señalética identificadora de circuitos y usos con llaves TM de alta seguridad y primera calidad	un	1,00	2.222.000	2.222.000
33	Canaleta de chapa galvanizada N° 24 moldurada de 60cm de desarrollo	ml	60,00	131.300	7.878.000
34	Bajada de canaleta en caño PVC rígido ? 150mm	ml	50,00	80.800	4.040.000
35	Instalación eléctrica (Cablería de 2 mm y 4 mm para artefactos)	gl	1,00	5.555.000	5.555.000
36	Puntos de Luces	un	10,00	131.300	1.313.000
37	Tomacorriente	un	28,00	121.200	3.393.600
38	Bocas de A.A. con llaves TM independientes	un	2,00	131.300	262.600
39	Boca Red	un	3,00	111.100	333.300
40	Plafón metálico pintado de embutir con luces led de 24 W, 6500 K de 30 x 30 cm	un	10,00	161.600	1.616.000
41	Provisión de Artefacto COLGANTE de POLICARBONATO E40 Ø 41CM	UN	15,00	1.090.800	16.362.000
42	Pared látex exterior e interior, con sellador y pintura a dos manos	m2	1.300,00	25.250	32.825.000
43	Pintura esmalte sintético para aberturas	m2	15,00	25.250	378.750
44	Pintura de puerta	m2	6,45	25.250	162.863
45	Instalación de desagüe cloacal, pozo ciego de	gl	1,00	1.515.000	1.515.000
46	Cámara de inspección 0.40x0.40	un	2,00	585.800	1.171.600
47	Cámara séptica 1.4x1.7x1.10 profundidad	un	1,00	3.232.000	3.232.000
48	Pozo Absorbente diámetro 1.50 profundidad 2.50mts	un	1,00	3.535.000	3.535.000
49	Instalación de agua corriente, incluye cañería y accesorios	gl	1,00	2.020.000	2.020.000

CONSTRUCTORA D y D ASOCIADOS C. NUEVA - 0973 1[illegible]3

50	Lavatorios con pedestal	Un	2,00	1.010.000	2.020.000
51	Inodoros con sistema de acople	Un	2,00	1.212.000	2.424.000
52	Mingitorios	Un	1,00	686.800	686.800
53	Espejos	Un	2,00	333.300	666.600
54	Duchas Eléctricas	Un	2,00	252.500	505.000
55	Griferías y accesorios	un	2,00	353.500	707.000
56	Guarda Obra Baldoson de Hormigón con contrapiso y cordón de ladrillo común 80 cm	m2	75,00	121.200	9.090.000
57	Plataforma de acceso H° de 10cm	m2	28,00	181.800	5.090.400
58	Desague Pluvial con mamposteria de ladrillo común revocado y rejilla de hierro con angulo de 3/4" y varilla de 8mm.	ml	30,00	121.200	3.636.000
59	Limpieza Final y retiro de Desechos	gl	1,00	1.515.000	1.515.000
					540.407.873

CONSTRUCTORA
D y D ASOCIADOS
C. NUEVA - 0973 14 05 03