MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CAACUPÉ
P. Ayala -Solis e/ Boquerón y Alberdi
Teléfonos: 0511 242382 - 242384
Paraguay

Caacupé
Una Ciudad para la Gente
Diego Riveros 2021 - 2025

Caacupé 21 de Agosto de 2023.-

DICTAMEN U.O.C

REF. "REFORMA DE SERVICIOS HIGIENICOS EN EL BLOQUE ANTIGUO DEL EDIFICIO MUNICIPAL" ID: 434176.

La unidad operativa de contrataciones eleva el presente dictamen conforme Resolución DNCP N° 1890/2020 **POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03**. Así mismo se realiza la estimación de costo a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica a los créditos presupuestarios.

Al respecto esta Unidad Operativa de Contrataciones teniendo en cuenta el **método N° 4** de la Resolución: "***Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo".***

Se ha solicitado Presupuestos a 2 (dos) Empresas dedicadas la Construcción de Obras similares a la propuesta de manera a realizar el análisis de los precios obtenidos y determinar el tipo de procedimiento a utilizar (Se adjunta Notas de pedido con presupuestos de las Siguientes Empresas): JV ARQUITECTURA – EG CONSTRUCCIONES, así también la planilla de cálculo según los precios obtenidos (según precios reflejados en la planilla referencial).-

Así mismo se ha utilizado en método **3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas,** tomando los precios de contratos Publicado en el SICP con las siguientes referencias:

PRECIOS ADJUDICADOS SICP		
ID	P. UNITARIO	ITEM DE CONTRATO
416476	1.268.667	1
416476	13.033	6
356666	10.747	127
416041	17.450	1,3
416041	17.450	1,2
424886	23.613	6
356666	488.500	156
416041	42.750	8,1
415322	27.500	1,1
416041	21.500	1,1
420989	21.300	3,4

MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ
UNIDAD DE CONTRATACIONES
LEY Nº 2051/2003

356666	41.034	172
416476	38.317	25
388322	28.600	37
420989	36.800	6,1
386671	34.608	66
386671	138.432	20
386671	138.432	20
416054	150.000	133
421057	568.000	75
423792	764.669	33
408381	470.000	8,7
408381	250.000	8,8
420989	135.800	7,2
416476	25.100	32
420989	38.800	10,3
356666	42.011	146
356666	42.011	145
420989	2.425.000	13,1
420989	2.425.000	13,2
347207	510.000	13.3.B.
347207	160.000	13.3.C.
347207	310.000	13.3.F.
347207	825.000	13.3.E.
347207	310.000	13.3.G.
420989	291.000	13.6.
347207	645.000	13.3.L.
347207	645.000	13.3.M.
347207	645.000	13.3.M.
347207	120.000	13.3.H.
347207	150.000	13.3.I.
355620	618.800	93

MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ
UNIDAD DE CONTRATACIONES
LEY Nº 2051/2003

356666	117.240	110
356666	117.240	111
420989	126.100	12,1
420989	67.900	4,3
347207	200.000	12.C.
416476	2.053.596	53

En conclusión Según los precios obtenidos hemos realizado el cálculo a fin de determinar el precio referencial obtenido de la combinación de 3 precios de las dos fuentes utilizadas 3 y 4 cuyo resultado ha arrojado el monto total de ***Gs. 80.916.708 (Guaraníes ochenta millones novecientos dieciséis mil setecientos ocho)*** PRECIO PROMEDIO el cual fue utilizado como precio referencial para el llamado a Licitación por Contratación Directa N° 10/2023 para llevar a cabo la obra propuesta teniendo en cuenta los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad en el momento de la determinación de los costos referenciales a ser utilizados.

Se emite el presente Dictamen a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 2051/03 específicamente en su Art. 17 ESTIMACION DE COSTO a fin de fijar los precios referenciales a partir de las informaciones obtenidas atendiendo a los principios de Economía y Eficiencia; y al criterio de Razonabilidad así mismo la Resolución DNCP 1890/2020 **POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03**, para lo que hubiere lugar. Se emite el presente Dictamen a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 2051/03 específicamente en su Art. 17 ESTIMACION DE COSTO a fin de fijar los precios referenciales a partir de las informaciones obtenidas atendiendo a los principios de Economía y Eficiencia; y al criterio de Razonabilidad, para lo que hubiere lugar.

Atentamente.

MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ UNIDAD DE CONTRATACIONES LEY Nº 2051/2003

Lic. Karen Escobar
Encargada de la U.O.C.

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CAACUPÉ
P. Ayala -Solis e/ Boquerón y Alberdi
Teléfonos: 0511 242382 - 242384
Paraguay

Caacupé
Una Ciudad para la Gente
Diego Riveros 2021 - 2025

OBRA: Reforma de Servicios Higiénicos - Bloque Antiguo
UBICACIÓN: Municipalidad de Caacupé - Pbro. Ayala Solís e/ Alberdi y Boquerón
SUP. A REFORMAR: 20,70 m2

PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES PARA LLAMADO A CONTRATACION DIRECTA N° 10/2023 PARA LA "REFORMA DE SERVICIOS HIGIENICOS EN EL BLOQUE ANTIGUO DEL EDIFICIO MUNICIPAL" ID 434176.-

				1- JV ARQUITECTURA		2- PRECIOS ADJUDICADOS SICP				3-EG CONSTRUCCIONES		PRECIO REFERENCIAL (PROMEDIO)	
N°	RUBRO	UNID.	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	ID	P. UNITARIO	P. TOTAL	ITEM DE CONTRATO	P. UNITARIO	P. TOTAL	P. UNITARIO	P. TOTAL
1	Cartel de obra 2,00x1,50 m.	gl	1,00	1.236.000	1.236.000	416476	1.268.667	1.268.667	1	1.334.880	1.334.880	1.279.849	1.279.849
2	Demolición de mampostería de elevación de 0,15 m.	m2	16,40	12.360	202.704	416476	13.033	213.741	6	13.349	218.920	12.914	211.789
3	Demolición de pisos	m2	17,60	13.390	235.664	356666	10.747	189.147	127	14.461	254.517	12.866	226.441
4	Demolición de contrapiso	m2	17,60	6.180	108.768	416041	17.450	307.120	1,3	6.674	117.469	10.101	177.777
5	Demolición de azulejos	m2	73,20	13.390	980.148	416041	17.450	1.277.340	1,2	14.461	1.058.560	15.100	1.105.320
6	Demolición de mesadas de hormigón azulejadas	m2	1,80	51.500	92.700	424886	23.613	42.503	6	55.620	100.116	43.578	78.440
7	Demolición de artefactos sanitarios,sus instalaciones de agua y desagüe cloacal sin recuperación	gl	1,00	566.500	566.500	356666	488.500	488.500	156	611.820	611.820	555.607	555.607
8	Demolición de balancines	un	4,00	39.140	156.560	416041	42.750	171.000	8,1	42.271	169.085	41.387	165.548
9	Demolición de cielorraso de madera	m2	17,60	23.690	416.944	415322	27.500	484.000	1,1	25.585	450.300	25.592	450.419
10	Apertura de vano para ventanas	m2	1,70	36.050	61.285	416041	21.500	36.550	1,1	38.934	66.188	32.161	54.673
11	Envarillado sobre y bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2	ml	10,80	43.260	467.208	420989	21.300	230.040	3,4	46.721	504.585	37.094	400.615
12	Reparación de grietas con varillas ∅ 8 c/ 0,50 m - long	m2	10,00	43.260	432.600	356666	41.034	410.340	172	46.721	467.208	43.672	436.720
13	Revoque de paredes interiores a una capa (reg. de sup.	m2	55,40	35.020	1.940.108	416476	38.317	2.122.762	25	37.822	2.095.317	37.053	2.052.736
14	Revoque de mochetas de aberturas	ml	11,60	50.161	581.868	388322	28.600	331.760	37	54.174	628.417	44.312	514.019
15	Contrapiso de hormigón de cascotes	m2	17,60	48.410	852.016	420989	36.800	647.680	6,1	52.283	920.177	45.831	806.625
16	Carpeta base para piso de porcelanato	m2	17,60	96.305	1.694.968	386671	34.608	609.101	66	104.009	1.830.565	78.307	1.378.203
17	Provisión y colocación de piso tipo porcelanato (acabado mate) de 60x60 cm. (color a definir)	m2	17,60	169.950	2.991.120	386671	138.432	2.436.403	20	183.546	3.230.410	163.976	2.885.977
18	Provisión y colocación de revestimiento de paredes c/ porcelanato (terminación mate) - h: 2,40 m. (color a	m2	59,00	169.950	10.027.050	386671	138.432	8.167.488	20	183.546	10.829.214	163.976	9.674.584
19	Aislación hidrófuga de losa	m2	47,60	72.100	3.431.960	416054	150.000	7.140.000	133	77.868	3.706.517	99.989	4.759.476

MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ
DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES
LEY Nº 2051/2003

20	Cambio de cerradura para puertas de entrada existentes, reparaciones menores y contramarco	un	2,00	370.800	741.600	421057	568.000	1.136.000	75	400.464	800.928	446.421	892.842
21	Provisión y colocación de puerta batiente para boxes metalicas.	un	5,00	875.500	4.377.500	423792	764.669	3.823.345	33	945.540	4.727.700	861.903	4.309.515
22	Provisión y colocación de ventana tipo corrediza, de vidrio templado color gris, de 8 mm. de 1,40x0,40 m.	un	2,00	741.600	1.483.200	408381	470.000	940.000	8,7	800.928	1.601.856	670.843	1.341.686
23	Provisión y colocación de ventana tipo banderola, de vidrio templado color gris, de 8 mm. de 0,70x0,40 m.	un	2,00	412.000	824.000	408381	250.000	500.000	8,8	444.960	889.920	368.987	737.974
24	Provisión y colocación de cielorraso de placas de yeso de 60x60cm, con junta tomada y buña perimetral	m2	17,50	87.550	1.532.125	420989	135.800	2.376.500	7,2	94.554	1.654.695	105.968	1.854.440
25	Pintura de paredes interiores y exteriores revocadas al	m2	65,40	25.750	1.684.050	416476	25.100	1.641.540	32	27.810	1.818.774	26.220	1.714.788
26	Pintura de cielorraso	m2	17,50	28.840	504.700	420989	38.800	679.000	10,3	31.147	545.076	32.929	576.257
27	Pintura de aberturas de madera con pintura sintética	m2	7,74	43.260	334.832	356666	42.011	325.165	146	46.721	361.619	43.997	340.536
28	Pintura de canaleta con pintura sintética mate	ml	11,40	25.750	293.550	356666	42.011	478.925	145	27.810	317.034	31.857	363.169
29	Instalación de agua fría con caños tipo termofusión,	gl	1,00	2.678.000	2.678.000	420989	2.425.000	2.425.000	13,1	2.892.240	2.892.240	2.665.080	2.665.080
30	Desagüe cloacal de ambos baños s/ plano	gl	1,00	2.266.000	2.266.000	420989	2.425.000	2.425.000	13,2	2.447.280	2.447.280	2.379.427	2.379.427
31	Provisión y colocación de inodoros cisterna baja de doble descarga, tapa con freno, color blanco	un	5,00	1.133.000	5.665.000	347207	510.000	2.550.000	13.3.B.	1.223.640	6.118.200	955.547	4.777.735
32	Provisión y colocación de bachas de embutir color	un	4,00	236.900	947.600	347207	160.000	640.000	13.3.C.	255.852	1.023.408	217.584	870.336
33	Provisión y colocación de canillas para bachas, tipo pressmatic de corte automático	un	4,00	360.500	1.442.000	347207	310.000	1.240.000	13.3.F.	389.340	1.557.360	353.280	1.413.120
34	Provisión y colocación de mingitorios c/ sifón incorporado, color blanco	un	3,00	556.200	1.668.600	347207	825.000	2.475.000	13.3.E.	600.696	1.802.088	660.632	1.981.896
35	Provisión y colocación de griferías para mingitorios, tipo pressmatic de corte automático	un	3,00	381.100	1.143.300	347207	310.000	930.000	13.3.G.	411.588	1.234.764	367.563	1.102.689
36	Renovación de tapa metálica con piso de Registro	un	1,00	154.500	154.500	420989	291.000	291.000	13.6.	166.860	166.860	204.120	204.120
37	Provisión y colocación de: mesada de granito natural (color a definir) con zócalo de 8 cm. y pollerita de 10 cm	m2	2,25	875.500	1.969.875	347207	645.000	1.451.250	13.3.L.	945.540	2.127.465	822.013	1.849.529
38	Provisión y colocación de divisorias de granito natural (pulido ambas caras) para divisoria de los boxes; altura:	m2	14,40	978.500	14.090.400	347207	645.000	9.288.000	13.3.M.	1.056.780	15.217.632	893.427	12.865.348
39	Provisión y colocación de divisorias de granito natural (pulido ambas caras) para divisoria de mingitorios;	m2	0,60	978.500	587.100	347207	645.000	387.000	13.3.M.	1.056.780	634.068	893.427	536.056
40	Provisión y colocación de portarrollos plástico	un	5,00	309.000	1.545.000	347207	120.000	600.000	13.3.H.	333.720	1.668.600	254.240	1.271.200
41	Provisión y colocación de dispensers de jabón líquido	un	2,00	133.900	267.800	347207	150.000	300.000	13.3.I.	144.612	289.224	142.837	285.674
42	Provisión y colocación de secamanos eléctrico de acero	un	2,00	1.287.500	2.575.000	355620	618.800	1.237.600	93	1.390.500	2.781.000	1.098.933	2.197.866
43	Alimentación de los circuitos de luces	un	6,00	135.960	815.760	356666	117.240	703.440	110	146.837	881.021	133.346	800.076
44	Alimentación de los circuitos de tomas	un	6,00	135.960	815.760	356666	117.240	703.440	111	146.837	881.021	133.346	800.076
45	Provisión y colocación de artefactos tipo led de adosar redondo de 18 W, luz fria	un	6,00	123.600	741.600	420989	126.100	756.600	12,1	133.488	800.928	127.729	766.374

46	Canaleta colectora de chapa doblada N° 26 c/ bajada del mismo material, desarrollo 40 cm.	ml	11,40	113.300	1.291.620	420989	67.900	774.060	4,3	122.364	1.394.950	101.188	1.153.543
47	Espejos tipo float, sobre bastidor metálico de caños 40x40 mm, con tiras led en todo el contorno.	m2	2,50	824.000	2.060.000	347207	200.000	500.000	12.C.	889.920	2.224.800	637.973	1.594.932
48	Limpieza final	gl	1,00	1.977.497	1.977.497	416476	2.053.596	2.053.596	53	2.135.697	2.135.697	2.055.597	2.055.597
	TOTAL GENERAL				**82.954.140**			**70.205.604**			**89.590.471**		**80.916.708**

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
UNIDAD DE CONTRATACIONES
LEY Nº 2051/2003

LIC. KAREN ESCOBAR
ENC. DE LA UOC