Unidad Operativa de Contrataciones

Dictamen No. 10 /11

De conformidad con la competencias atribuida a la Unidad de Contrataciones del Ministerio de Relaciones Exteriores por la Ley N° 2051/2003 de Contrataciones Públicas y por el decreto N° 21909/03 que reglamenta dicha ley, previo análisis y consideraciones, y de acuerdo con el procedimiento previsto, la Unidad Operativa de Contrataciones, emite el siguiente dictamen.

I. Antecedentes

Que, el Director Administrativo, Primer Secretario Cristian Leguizamón, mediante Memorando VMAAT/DGAF/DA No.58, ha solicitado la renovación de los alquileres de los edificios:

- Don Carlos
- Patria
- Ex - Bancopar
- Mercurio
- Alfar I
- Estacionamiento de Vector S.A.

Y la Contratación del Inmueble ubicado en la calle O Leary esq. Benjamín Constant, con la Inmobiliaria América Latina, de 591,6841 m2. con Cta. Cte. Ctral. 10-0396-07 y Finca No. 9629 del distrito de la Encarnación, a fin de organizar mejor la disposición de sus dependencias atendiendo que funcionan en varios edificios los Departamentos de Suministro y Transporte dependientes de la Dirección Administrativa.

Que dicha reubicación constituye una economía, en cuanto a la mejor utilización de recursos por la cercanía de las futuras oficinas.

Que, entretanto se haga efectivo el traslado de las oficinas y de los bienes ubicados tanto en el Departamento de Transporte, como en el Depósito, es necesario seguir ocupando los predios en los cuales funcionan dichas oficinas.

Que, la Cancillería viene usufructuando en alquiler los locales en los cuales funcionan las siguientes dependencias:

- Dirección de Legalizaciones, el local ubicado en la calle 14 de Mayo, entre Palma y Estrella, que pertenece a la firma **Perfecta S.A.**, contiguo al edificio principal de la Cancillería.

De conformidad con la competencias atribuida a la Unidad de Contrataciones del Ministerio de Relaciones Exteriores por la Ley N° 2051/2003 de Contrataciones Públicas y por el decreto N° 21909/03 que reglamenta dicha ley, previo análisis y consideraciones, y de acuerdo con el procedimiento previsto, la Unidad Operativa de Contrataciones, emite el siguiente dictamen.

- Dirección de Atención a las Comunidades Paraguayas en el Extranjero, en la Planta Baja del Edificio Patria, inmueble ubicado en la calle Presidente Franco Nº 706 esq. O'Leary, de la ciudad de Asunción, administrado por la **Inmobiliaria Central S.A.**
- Dirección General de Administración y Finanzas, en el cuarto piso del Edificio Patria, inmueble ubicado en la calle Presidente Franco Nº 706 esq. O'Leary, de la ciudad de Asunción, administrado por la **Inmobiliaria Central S.A.**
- Dirección Administrativa, en el tercer piso del Edificio Patria, inmueble ubicado en la calle Presidente Franco Nº 706 esq. O'Leary, de la ciudad de Asunción, administrado por la **Inmobiliaria Central S.A.**
- Dirección de Correo Diplomático, en el segundo piso del Edificio Patria, inmueble ubicado en la calle Presidente Franco Nº 706 esq. O'Leary, de la ciudad de Asunción, administrado por la **Inmobiliaria Central S.A.**
- Dirección de Auditoria Interna, en el local situado en la calle El Paraguayo Independiente Nº 515 – 1er. Piso, Edificio Don Carlos, administrado por **Estudio Jariton S.A**.
- Espacio para cincuenta y siete estacionamientos, en el predio ubicado entre las calles Estrella, Oliva, Nuestra Señora de la Asunción e Independencia Nacional (Plaza de la Democracia), administrado por **Vector & Asociados S.A.**
- Oficina de Entes Binacionales, en el local ubicado en la calle Cerro Corá Nº 247 c/ Yegros, Edificio Alfar I, propiedad de la **Sra. Gloria Susana Sapena Brugada.**
- Departamento de Suministros, en la Oficina 206, segundo piso, del Edificio Mercurio, sito en Benjamín Constant y Juan de Ayolas, propiedad de **José Angel Soto Barreto**.
- Enlace con las FFAA, en la Oficina 207, segundo piso, del Edificio Mercurio, sito en Benjamín Constant y Juan de Ayolas, propiedad de **José Angel Soto Barreto.**
- Enlace con el Congreso Nacional, en el tercer piso del Edificio Mercurio, Oficina 301, propiedad de **4 M S.A.C.I.**, oficina 303, propiedad de **Catalina Maria Gloria Céspedes** y oficina 305 del tercer piso del Edificio Mercurio, propiedad de **Igualdad S.A.**

De conformidad con la competencias atribuida a la Unidad de Contrataciones del Ministerio de Relaciones Exteriores por la Ley N° 2051/2003 de Contrataciones Públicas y por el decreto N° 21909/03 que reglamenta dicha ley, previo análisis y consideraciones, y de acuerdo con el procedimiento previsto, la Unidad Operativa de Contrataciones, emite el siguiente dictamen.

- Depósito de Sajonia, propiedad de **Ma. Elisa Antúnez**
- Oficinas y estacionamiento, propiedad de **Grupo Bahía,** entre tanto se realice la mudanza

Que, la Cancillería necesita Contratar nuevas Oficinas para satisfacer la creación de nuevas dependencias y la ampliación de otras, todo lo cual representaría una economía de recursos y tiempo, por razones de espacio físico, y ubicación:

- Departamento de Suministro, para ser utilizadas como depósito de dicho Departamento dependiente de la Dirección General de Administración y Finanzas.
- Departamento de Transporte.

II. Contenido Legal

Que, en la Ley Nº 4.249 "Por el cual se aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2011", se detallan los rubros presupuestarios asignados al programa, en donde se tiene previsto el objeto de Gasto 250 Alquileres y Derechos.

Que, la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, expresa en su artículo 4º "Principios Generales." La Actividad de Contratación se regirá por los siguientes principios.

- *Inc. a) Economía y Eficiencia: Garantizarán que los organismos, entidades y municipalidades se obliguen a planificar y programar sus requerimientos de contratación, de modo que las necesidades públicas se satisfagan con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.*

Que, La Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, establece en su Artículo 44º: "Los procesos de contratación de locacion en los que el Estado Paraguayo fuera locatario, en los que el canon mensual excediera el valor de mil jornales mínimos, se sujetaran al procedimiento de Licitación Pública; aquellos cuyo canon mensual fuese inferior a la cuantía antes referida, se someterán a las disposiciones de la Adjudicación Directa."

Unidad Operativa de Contrataciones

Dictamen No. 10 /11

De conformidad con la competencias atribuida a la Unidad de Contrataciones del Ministerio de Relaciones Exteriores por la Ley N° 2051/2003 de Contrataciones Públicas y por el decreto N° 21909/03 que reglamenta dicha ley, previo análisis y consideraciones, y de acuerdo con el procedimiento previsto, la Unidad Operativa de Contrataciones, emite el siguiente dictamen.

Que, sigue en plena vigencia la Resolución N° 59/07 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, "Por la que se reglamenta el procedimiento, se establecen criterios y se dispone la modalidad de adjudicación directa para la locación de bienes inmuebles, establecida en el articulo 44 de la Ley 2051/03".

III. Consideraciones

Teniendo en cuenta que la Cancillería Nacional, a fin del buen y correcto desempeño de sus funciones necesita renovar los Contratos de alquileres de los inmuebles señalados en el apartado de Antecedentes.

Igualmente, a fin de una mejor organización y disposición de las dependencias de la Dirección Administrativa, es necesario alquilar el inmueble ubicado en la Calle O Leary esq. Benjamín Constant.

Que con la renovación y la inclusión de los alquileres se cubren las necesidades del Ministerio de Relaciones Exteriores y se cuenta con la Disponibilidad Presupuestaria para realizar el procedimiento.

IV. Conclusiones

La Unidad Operativa de Contrataciones del Ministerio de Relaciones Exteriores recomienda la Renovación de los Contratos con dichas Empresas y la Contratación de las nuevas Oficinas, para el ejercicio fiscal 2011/2012, razón por la que V.E. podrá dictar la Resolución Ministerial correspondiente, que apruebe la Renovación de los Contratos para Locación de Inmuebles, y la Contratación de los nuevos Inmuebles, a las firmas expuestas en el apartado "Antecedentes" y así realizar el procedimiento por la mencionada vía.

Asunción, 29 de Junio de 2011

Laura Núñez
Directora de la U.O.C.
Ministerio de Relaciones Exteriores.