CORRESPONDE AL INTERNO DSA/DAP/5025/2022 - ID: 8266610

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios
Locación de Inmueble Determinado

Objeto del llamado: Locación de Inmueble Determinado - LID ANDE N° 102/2022
De conformidad a lo establecido en la Resolución DNCP N° 4441/2021 - Articulo 5° - Anexo, Análisis de costo - beneficios
Como parte del relevamiento para análisis de costo-beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado
Análisis de Costos - Beneficios Art. 5° Resolución DNCP N° 4441/2021
Dpto. / Localidad: Guairá / Colonia Independencia
Actualmente, en la localidad de Colonia Independencia no se dispone de inmuebles propios de la ANDE que puedan destinarse para las Oficinas de la Sección de Servicio de Atención de Reclamos Colonia Independencia dependiente de la Agencia Regional Guairá, por lo que resulta ineludible la continuidad del Contrato de Locación uso Institucional, debiendo ser tramitada por el proceso de Nuevo Llamado, teniendo en cuenta que ya fue renovado en dos periodos consecutivos, límite de periodos consecutivos, según establecido en la Ley 2051/03 "Contrataciones Públicas" - Art. 47°. Asimismo, se menciona que el canon ofertado resulta razonable conforme al precio de arrendamiento que rige en la zona para propiedades de condiciones similares. El referido inmueble se adecua a las exigencias legales requeridas por la ANDE y la DNCP. En atención al mercadeo realizado en la zona para encontrar inmuebles en mejores condiciones edilicias no se pudo captar lo requerido, por tanto la Dependencia que utiliza el inmueble actualmente arrendado, menciona que el mismo posee una ubicación estratégica, espacio físico funcional adecuado, condiciones estructurales y arquitectónicas en buen estado. En base a ello, en atención a las normativas vigentes, se ha efectuado la verificación y relevamiento de los datos técnicos a fin de determinar que el inmueble optado reúne las condiciones mínimas exigidas por la ANDE, por lo que se ha determinado que el inmueble seleccionado es el único (entre los verificados), el que reúne las condiciones mínimas exigidas por la ANDE y la DNCP.

Carácter del Locador:	Propietario		
Datos del Propietario del Inmueble			
Nombres:	Juana Estela	Departamento:	Caazapá
Apellidos	Acosta de Montiel	Distrito/Localidad:	San Juan Nepomuceno
N° de C.I. / RUC:	457126	Dirección:	Tte. Silverio Mendoza N° 801 e/ Antequera
Teléfono:	0981-528402	Observación:	Ninguno
Datos del Locador - Inciso B) del Art. 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
Nombres:	N/A	Dirección:	N/A
Apellidos	N/A	Dpto. / Localidad:	N/A
N° de C.I. / RUC:	N/A	Porcentaje de comisión:	N/A
Teléfono:	Ninguno	Observación:	Ninguno
Datos del Inmueble			
Cta. Cte. Ctral. N°:	Cta. Cte. Ctral. N° 20-0053-02. Finca N° 2783 / Colonia Independiente		
Dirección:	Av. Mcal. López y Saavedra		
Distrito/Localidad:	Colonia Independencia		
Departamento:	Guairá		
Características del Inmueble			
Superficie del Terreno:	800 m2		
Superficie de edificación:	136 m2		
Finalidad del Inmueble:	Oficinas Administrativas de la ANDE - Servicio de Atención de Reclamos Colonia Independencia, dependiente de la Agencia Regional Guairá de la Dirección de Gestión Regional		
Habitaciones / Cocina	(3) Oficinas (1) depósito (2) sanitarios (1) cocina y un garage abierto con techo de losa, cuenta también con amplio patio interno		
Datos complementarios del inmueble:			

Elaborado por: Ing. Com. Eva Segovia
Sección Administrativa
DSA/DAP1

Verificado por:

Autorizado por:

Ing. Gustavo A. Benítez B.
Dpto. de Adm. de Propiedades
DSA/DAP
17/01/22