DICTAMEN N° 68 /2022

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

METODOLOGÍA UTILIZADA EN LA ELABORACIÓN DE LOS PRECIOS REFERENCIALES CONFORME RESOLUCIÓN DNCP N° 1890/2020.

Descripción del Llamado: Concurso de Ofertas N° 24/2022 con ID N° 420.039 - "Construcción de Oficina Administrativa para la Unidad Operativa de Contrataciones - Plurianual".

Visto:

Lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03".

Considerando:

Que, conforme lo dispuesto en el Art. 2 de la mencionada Resolución en cuanto a la Publicación de la Estimación de los Costos y sus Antecedentes, la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Itapúa elabora el presente Dictamen.

Que, en cuanto a la metodología utilizada para la adopción de los precios referenciales en el presente llamado se han utilizado tres presupuestos de los cuales se ha **obtenido el precio más bajo para la determinación del precio referencial,** considerando las especificaciones técnicas específicas para el presente llamado, no fue posible combinar con precios publicados por otras instituciones ni ningún otro método concorde a la guía establecida para la misma por lo especifico de las especificaciones técnicas.-

Por Tanto:

Los precios referenciales utilizados en el presente llamado resultan de conformidad a lo detallado en la planilla anexo al presente dictamen. Se acompaña toda la documentación mencionada como antecedente en la elaboración de los precios referenciales, los cuales fueron resultado de un análisis técnico y pormenorizado de las mismas, como lo dispone el Anexo a la Resolución DNCP N° 1890/2020.

Encarnación, 06 de octubre de 2022

Sr. Derlis Fabián Mendoza
Unidad Operativa de Contrataciones
Gobernación de Itapúa

PLANILLA DE PRECIO REFERENCIAL DETERMINADO

Planilla de Computo Métrico

Construcción de Oficina Administrativa de Unidad Operativa de Contrataciones				Los Andes Ingeniería S.R.L		Gamma Construcciones S.A		Arq. Federico Fleitas		PRECIO REFERENCIAL URILIZADO	
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	Preparacion de obra										
1.1	Bandeja salvavidas con estructuras metálicas, madera y chapa N°26	Metros lineal	56,84	121.100	6.883.324	127.155	7.227.490	133.210	7.571.656	121.100	6.883.324
1.2	Cartel de Obra 1.50x2.00m de chapa impreso en lona o adhesivo.	unidad	1	1.010.460	1.010.460	1.060.983	1.060.983	1.111.506	1.111.506	1.010.460	1.010.460
1.4	Obrador	global	1	2.983.000	2.983.000	3.132.150	3.132.150	3.281.300	3.281.300	2.983.000	2.983.000
1.5	Demolición techo de caja de Escalera	Metros cuadrados	12	25.160	301.920	26.418	317.016	27.676	332.112	25.160	301.920
1.5	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	167	6.461	1.078.987	6.784	1.132.936	7.107	1.186.886	6.461	1.078.987
2	Construccion y/o colacion de dinteles- Sobre y debajo de aberturas, envarillados	Metro lineal	51	18.240	930.240	19.152	976.752	20.064	1.023.264	18.240	930.240
3	Mamposteria						-				
3.1	De pared 0,15 de ladrillos laminados visto 21 agujeros (con sardinel en fachadas)	Metros cuadrados	160	165.420	26.467.200	173.691	27.790.560	181.962	29.113.920	165.420	26.467.200
4	Estructuras						-				
4.1	Viga encadenado de H° A° superior y columnas	Metros cúbicos	9,4	2.492.640	23.430.816	2.617.272	24.602.357	2.741.904	25.773.898	2.492.640	23.430.816
5	Revoques						-				
5.1	Interior, exterior a doble capa. Incluye azotada impermeable	Metros cuadrados	240	41.580	9.979.200	43.659	10.478.160	45.738	10.977.120	41.580	9.979.200
5.2	Pilares y vigas	Metros	30	42.860	1.285.800	45.003	1.350.090	47.146	1.414.380	42.860	1.285.800
6	Revestimiento					-	-	-	-	-	-
6.1	Revestimiento de azulejos- De 20x50	Metros cuadrados	35	110.350	3.862.250	115.868	4.055.363	121.385	4.248.475	110.350	3.862.250
6.2	Tipo porcelanato esmaltado 60x60	Metros	167	18.845	3.147.115	19.787	3.304.471	20.730	3.461.827	18.845	3.147.115
6.3	Zocalo	Metros	57	24.890	1.418.730	26.135	1.489.667	27.379	1.560.603	24.890	1.418.730
7	Carpinteria metalica/ madera					-	-	-	-	-	-
7.1	Provision y colocacion de puerta de madera tipo placa de hoja 0,70x2,10, incluye marco, cerradura, herrajes y terminacion de pintura y lustre (P4)	Unidad	3	801.630	2.404.890	841.712	2.525.135	881.793	2.645.379	801.630	2.404.890
7.2	Provision y colocacion de puerta placa tipo corrediza. Incluye herrajes y cerradura (P5)	Unidad	1	801.630	801.630	841.712	841.712	881.793	881.793	801.630	801.630
7.3	Provision y colocacion de puerta de madera tipo placa de hoja 0,80x2,10, incluye marco, cerradura, herrajes y terminacion de pintura y lustre (P6)	Unidad	9	850.064	7.650.576	892.567	8.033.105	935.070	8.415.634	850.064	7.650.576
7.4	Provision y colocacion de puerta de madera tipo placa de hoja 0,60x2,10, incluye marco, cerradura, herrajes terminacion de pintura y lustre (P7)	Unidad	3	753.210	2.259.630	790.871	2.372.612	828.531	2.485.593	753.210	2.259.630
7.5	Provision y colocacion de puerta corrediza de madera tipo placa de hoja 0,90x2,10, incluye marco, cerradura, herrajes y terminacion de pintura y lustre (P10)	Unidad	1	955.470	955.470	1.003.244	1.003.244	1.051.017	1.051.017	955.470	955.470
7.6	Ventana tipo corrediza de 4 hoja de 1,96 x 0,60 - Aluminio Anodizado y vidrio templado de 8 mm.(V2)	Unidad	15	1.646.400	24.696.000	1.728.720	25.930.800	1.811.040	27.165.600	1.646.400	24.696.000
7.7	Ventana tipo Banderola de 1 hoja de 1,40 x 0,6 - Aluminio Anodizado y vidrio templado de 6 mm.(V3)	Unidad	1	1.092.007	1.092.007	1.146.607	1.146.607	1.201.208	1.201.208	1.092.007	1.092.007
7.8	Ventana tipo proyectante de 2 hoja de 1,45 x 0,6 - Aluminio Anodizado y vidrio templado de 6 mm.(V7)	Unidad	1	1.132.078	1.132.078	1.188.682	1.188.682	1.245.286	1.245.286	1.132.078	1.132.078
7.9	Ventana tipo proyectante de 1 hoja de 0,72 x 0,6 - Aluminio Anodizado y vidrio templado de 6 mm.(V8)	Unidad	2	56.110	112.220	58.916	117.831	61.721	123.442	56.110	112.220
7.10	Puerta de vidrio de 10 mm de 0,90x 2,10 en acceso a bloque	Unidad	1	2.646.025	2.646.025	2.778.326	2.778.326	2.910.628	2.910.628	2.646.025	2.646.025
8	Servicio de pintura						-		-		
8.1	Pared al látex acrilico con Enduido interno	Metros cuadrados	162	38.516	6.239.592	40.442	6.551.572	42.368	6.863.551	38.516	6.239.592
8.2	Cielorraso de durlock con enduido	Metros cuadrados	166	39.875	6.619.250	41.869	6.950.213	43.863	7.281.175	39.875	6.619.250
8.3	Siliconada en ladrillos Vistos	Metros cuadrados	162	35.120	5.689.440	36.876	5.973.912	38.632	6.258.384	35.120	5.689.440
9	Provision y colocacion de placas eucatex con estructuras de soportes	Metros cuadrados	77,5	225.469	17.473.848	236.742	18.347.540	248.016	19.221.232	225.469	17.473.848
10	Construccion de desague cloacal						-		-		
10.1	Cañería de desagües cloacal (incluye accesorios, rejillas)	Metro lineal	15	44.770	671.550	47.009	705.128	49.247	738.705	44.770	671.550
10.2	Desengrasadores	Unidad	2	120.375	240.750	126.394	252.788	132.413	264.825	120.375	240.750
10.3	Bajada de desague pluvial, caño de pvc 100mm	Metro lineal	15	45.035	675.525	47.287	709.301	49.539	743.078	45.035	675.525
11	Instalaciones sanitarias						-		-		
11.1	Cañerías provisión de agua	Unidad Medida Global	1	3.554.756	3.554.756	3.732.494	3.732.494	3.910.232	3.910.232	3.554.756	3.554.756
11.2	Sistemas contra incendio, con cañerias para rociadores, cajas hidrantes de caño galvanizado, caño de bajada (según plano), rociadores	Unidad Medida Global	1	19.825.470	19.825.470	20.816.744	20.816.744	21.808.017	21.808.017	19.825.470	19.825.470
11.3	Sistema de alimentación al tanque de agua existente, incluye todos los accesorios	Unidad Medida Global	1	7.050.165	7.050.165	7.402.673	7.402.673	7.755.182	7.755.182	7.050.165	7.050.165
12	Instalaciones sanitarias						-		-		
11.1	Baño Damas (Bachas con mesada de granito - Inodoro)	Unidad	2	3.505.475	7.010.950	3.680.749	7.361.498	3.856.023	7.712.045	3.505.475	7.010.950
11.2	Baño Caballeros (Bachas con mesada de granito-Mingitorios-Inodoro)	Unidad	2	3.989.573	7.979.146	4.189.052	8.378.103	4.388.530	8.777.061	3.989.573	7.979.146
11.3	kitchenette - bacha con mesada	Unidad	2	2.503.676	5.007.352	2.628.860	5.257.720	2.754.044	5.508.087	2.503.676	5.007.352
13	Construcción e instalaciones electricas						-		-		
13.1	Conexión al tablero general y seccionales.	Unidad Medida Global	1	2.031.765	2.031.765	2.133.353	2.133.353	2.234.942	2.234.942	2.031.765	2.031.765
13.2	Tableros Seccional - Planta 2do piso	Unidad	1	854.456	854.456	897.179	897.179	939.902	939.902	854.456	854.456
13.3	Bocas de luz con Artefactos tipo Led de embutir en cielorraso	Unidad	28	111.780	3.129.840	117.369	3.286.332	122.958	3.442.824	111.780	3.129.840
13.4	Toma corriente	Unidad	16	64.986	1.039.776	68.235	1.091.765	71.485	1.143.754	64.986	1.039.776
13.5	Bocas de telefonia (independiente a red electrica) incluye cajas, electroductos, cableado, placas	Unidad	13	120.758	1.569.854	126.796	1.648.347	132.834	1.726.839	120.758	1.569.854
13.6	Circuitos independientes de Aire Acondicionado	Unidad	9	251.003	2.259.027	263.553	2.371.978	276.103	2.484.930	251.003	2.259.027
13.7	Tablero de distribucion de sistema de telefonia	Unidad	1	1.100.642	1.100.642	1.155.674	1.155.674	1.210.706	1.210.706	1.100.642	1.100.642
14	Construccion e instalaciones electricas						-		-		
14.1	Provision y colocacion de Acondicionadores de aire de 18.000 BTU tipo split	Unidad	9	6.350.000	57.150.000	6.667.500	60.007.500	6.985.000	62.865.000	6.350.000	57.150.000
15	Servicio de montaje de canaletas / tubos de bajada	Unidad					-		-		
15.1	Provision y colocacion de canaletas y bajadas metalicas, desarrollo 50cm	Metro lineal	32	155.310	4.969.920	163.076	5.218.416	170.841	5.466.912	155.310	4.969.920
					-	-	-	-	-	-	-
15.2	Construcción de techo sobre estructura metalica a un agua. Incluye cenefa perimetral	Metros cuadrados	167	349.687	58.397.729	367.171	61.317.615	384.656	64.237.502	349.687	58.397.729
16	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1	2.869.030	2.869.030	3.012.482	3.012.482	3.155.933	3.155.933	2.869.030	2.869.030
				Precio Total	349.939.401		367.436.371		384.933.341		349.939.401

Planilla de Computo Métrico

Construcción de Oficina Administrativa de Unidad Operativa de Contrataciones

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	Preparacion de obra				
1.1	Bandeja salvavidas con estructuras metálicas, madera y chapa N°26	Metros lineal	56,84	133.210	7.571.656
1.2	Cartel de Obra 1.50x2.00m de chapa impreso en lona o adhesivo.	unidad	1	1.111.506	1.111.506
1.4	Obrador	global	1	3.281.300	3.281.300
1.5	Demolición techo de caja de Escalera	Metros cuadrados	12	27.676	332.112
1.5	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	167	7.107	1.186.886
2	Construccion y/o colación de dinteles- Sobre y debajo de aberturas, envarillados	Metro lineal	51	20.064	1.023.264
3	Mamposteria				
3.1	De pared 0,15 de ladrillos laminados visto 21 agujeros (con sardinel en fachadas)	Metros cuadrados	160	181.962	29.113.920
4	Estructuras				
4.1	Viga encadenado de H° A° superior y columnas	Metros cúbicos	9,4	2.741.904	25.773.898
5	Revoques				
5.1	Interior, exterior a doble capa. Incluye azotada impermeable	Metros cuadrados	240	45.738	10.977.120
5.2	Pilares y vigas	Metros	30	47.146	1.414.380
6	Revestimiento			-	-
6.1	Revestimiento de azulejos- De 20x50	Metros cuadrados	35	121.385	4.248.475
6.2	Tipo porcelanato esmaltado 60x60	Metros	167	20.730	3.461.827
6.3	Zocalo	Metros	57	27.379	1.560.603
7	Carpinteria metalica/ madera			-	-
7.1	Provision y colocacion de puerta de madera tipo placa de hoja 0,70x2,10, incluye marco, cerradura, herrajes y terminacion de pintura y lustre (P4)	Unidad	3	881.793	2.645.379
7.2	Provision y colocacion de puerta placa tipo corrediza. Incluye herrajes y cerradura (P5)	Unidad	1	881.793	881.793
7.3	Provision y colocacion de puerta de madera tipo placa de hoja 0,80x2,10, incluye marco, cerradura, herrajes y terminacion de pintura y lustre (P6)	Unidad	9	935.070	8.415.634
7.4	Provision y colocacion de puerta de madera tipo placa de hoja 0,60x2,10, incluye marco, cerradura, herrajes terminacion de pintura y lustre (P7)	Unidad	3	828.531	2.485.593
7.5	Provision y colocacion de puerta corrediza de madera tipo placa de hoja 0,90x2,10, incluye marco, cerradura, herrajes y terminacion de pintura y lustre (P10)	Unidad	1	1.051.017	1.051.017
7.6	Ventana tipo corrediza de 4 hoja de 1,96 x 0,60 - Aluminio Anodizado y vidrio templado de 8 mm.(V2)	Unidad	15	1.811.040	27.165.600
7.7	Ventana tipo Banderola de 1 hoja de 1,40 x 0,6 - Aluminio Anodizado y vidrio templado de 6 mm.(V3)	Unidad	1	1.201.208	1.201.208
7.8	Ventana tipo proyectante de 2 hoja de 1,45 x 0,6 - Aluminio Anodizado y vidrio templado de 6 mm.(V7)	Unidad	1	1.245.286	1.245.286
7.9	Ventana tipo proyectante de 1 hoja de 0,72 x 0,6 - Aluminio Anodizado y vidrio templado de 6 mm.(V8)	Unidad	2	61.721	123.442
7.10	Puerta de vidrio de 10 mm de 0,90x 2,10 en acceso a bloque	Unidad	1	2.910.628	2.910.628
8	Servicio de pintura				-
8.1	Pared al látex acrilico con Enduido interno	Metros cuadrados	162	42.368	6.863.551
8.2	Cielorraso de durlock con enduido	Metros cuadrados	166	43.863	7.281.175
8.3	Siliconada en ladrillos Vistos	Metros cuadrados	162	38.632	6.258.384
9	Provision y colocacion de placas eucatex con estructuras de soportes	Metros cuadrados	77,5	248.016	19.221.232
10	Construccion de desague cloacal				-
10.1	Cañería de desagües cloacal (incluye accesorios, rejillas)	Metro lineal	15	49.247	738.705
10.2	Desengrasadores	Unidad	2	132.413	264.825
10.3	Bajada de desague pluvial, caño de pvc 100mm	Metro lineal	15	49.539	743.078
11	Instalaciones sanitarias				-
11.1	Cañerías provisión de agua	Unidad Medida Global	1	3.910.232	3.910.232
11.2	Sistemas contra Incendio, con cañerias para rociadores, cajas hidrantes de caño galvanizado, caño de bajada (según plano), rociadores	Unidad Medida Global	1	21.808.017	21.808.017
11.3	Sistema de alimentación al tanque de agua existente, incluye todos los accesorios	Unidad Medida Global	1	7.755.182	7.755.182

Arq. Federico D. Fleitas
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

12	Instalaciones sanitarias				-
11.1	Baño Damas (Bachas con mesada de granito - Inodoro)	Unidad	2	3.856.023	7.712.045
11.2	Baño Caballeros (Bachas con mesada de granito-Mingitorios-Inodoro)	Unidad	2	4.388.530	8.777.061
11.3	kitchenette - bacha con mesada	Unidad	2	2.754.044	5.508.087
13	Construcción e instalaciones electricas				-
13.1	Conexión al tablero general y seccionales.	Unidad Medida Global	1	2.234.942	2.234.942
13.2	Tableros Seccional - Planta 2do piso	Unidad	1	939.902	939.902
13.3	Bocas de luz con Artefactos tipo Led de embutir en cielorraso	Unidad	28	122.958	3.442.824
13.4	Toma corriente	Unidad	16	71.485	1.143.754
13.5	Bocas de telefonia (independiente a red electrica) incluye cajas, electroductos, cabledo, placas	Unidad	13	132.834	1.726.839
13.6	Circuitos independientes de Aire Acondicionado	Unidad	9	276.103	2.484.930
13.7	Tablero de distribucion de sistema de telefonia	Unidad	1	1.210.706	1.210.706
14	Construccion e instalaciones electricas				-
14.1	Provision y colocacion de Acondicionadores de aire de 18.000 BTU tipo split	Unidad	9	6.985.000	62.865.000
15	Servicio de montaje de canaletas / tubos de bajada	Unidad			-
15.1	Provision y colocacion de canaletas y bajadas metalicas, desarrollo 50cm	Metro lineal	32	170.841	5.466.912
				-	-
15.2	Construcción de techo sobre estructura metalica a un agua. Incluye cenefa perimetral	Metros cuadrados	167	384.656	64.237.502
16	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1	3.155.933	3.155.933
			Precio Total		384.933.341

Arq. Federico D. Fleitas R
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

Planilla de Computo Métrico

Construcción de Oficina Administrativa de Unidad Operativa de Contrataciones					
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	Preparacion de obra				
1.1	Bandeja salvavidas con estructuras metálicas, madera y chapa N°26	Metros lineal	56,84	127.155	7.227.490
1.2	Cartel de Obra 1.50x2.00m de chapa impreso en lona o adhesivo.	unidad	1	1.060.983	1.060.983
1.4	Obrador	global	1	3.132.150	3.132.150
1.5	Demolición techo de caja de Escalera	Metros cuadrados	12	26.418	317.016
1.5	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	167	6.784	1.132.936
2	Construccion y/o colación de dinteles- Sobre y debajo de aberturas, envarillados	Metro lineal	51	19.152	976.752
3	Mamposteria				-
3.1	De pared 0,15 de ladrillos laminados visto 21 agujeros (con sardinel en fachadas)	Metros cuadrados	160	173.691	27.790.560
4	Estructuras				-
4.1	Viga encadenado de H° A° superior y columnas	Metros cúbicos	9,4	2.617.272	24.602.357
5	Revoques				-
5.1	Interior, exterior a doble capa. Incluye azotada impermeable	Metros cuadrados	240	43.659	10.478.160
5.2	Pilares y vigas	Metros	30	45.003	1.350.090
6	Revestimiento			-	-
6.1	Revestimiento de azulejos- De 20x50	Metros cuadrados	35	115.868	4.055.363
6.2	Tipo porcelanato esmaltado 60x60	Metros	167	19.787	3.304.471
6.3	Zocalo	Metros	57	26.135	1.489.667
7	Carpinteria metalica/ madera			-	-
7.1	Provision y colocacion de puerta de madera tipo placa de hoja 0,70x2,10, incluye marco, cerradura, herrajes y terminacion de pintura y lustre (P4)	Unidad	3	841.712	2.525.135
7.2	Provision y colocacion de puerta placa tipo corrediza. Incluye herrajes y cerradura (P5)	Unidad	1	841.712	841.712
7.3	Provision y colocacion de puerta de madera tipo placa de hoja 0,80x2,10, incluye marco, cerradura, herrajes y terminacion de pintura y lustre (P6)	Unidad	9	892.567	8.033.105
7.4	Provision y colocacion de puerta de madera tipo placa de hoja 0,60x2,10, incluye marco, cerradura, herrajes terminacion de pintura y lustre (P7)	Unidad	3	790.871	2.372.612
7.5	Provision y colocacion de puerta corrediza de madera tipo placa de hoja 0,90x2,10, incluye marco, cerradura, herrajes y terminacion de pintura y lustre (P10)	Unidad	1	1.003.244	1.003.244
7.6	Ventana tipo corrediza de 4 hoja de 1,96 x 0,60 - Aluminio Anodizado y vidrio templado de 8 mm.(V2)	Unidad	15	1.728.720	25.930.800
7.7	Ventana tipo Banderola de 1 hoja de 1,40 x 0,6 - Aluminio Anodizado y vidrio templado de 6 mm.(V3)	Unidad	1	1.146.607	1.146.607
7.8	Ventana tipo proyectante de 2 hoja de 1,45 x 0,6 - Aluminio Anodizado y vidrio templado de 6 mm.(V7)	Unidad	1	1.188.682	1.188.682
7.9	Ventana tipo proyectante de 1 hoja de 0,72 x 0,6 - Aluminio Anodizado y vidrio templado de 6 mm.(V8)	Unidad	2	58.916	117.831
7.10	Puerta de vidrio de 10 mm de 0,90x 2,10 en acceso a bloque	Unidad	1	2.778.326	2.778.326
8	Servicio de pintura				-
8.1	Pared al látex acrilico con Enduido interno	Metros cuadrados	162	40.442	6.551.572
8.2	Cielorraso de durlock con enduido	Metros cuadrados	166	41.869	6.950.213
8.3	Siliconada en ladrillos Vistos	Metros cuadrados	162	36.876	5.973.912
9	Provision y colocacion de placas eucatex con estructuras de soportes	Metros cuadrados	77,5	236.742	18.347.540
10	Construccion de desague cloacal				-
10.1	Cañería de desagües cloacal (incluye accesorios, rejillas)	Metro lineal	15	47.009	705.128
10.2	Desengrasadores	Unidad	2	126.394	252.788
10.3	Bajada de desague pluvial, caño de pvc 100mm	Metro lineal	15	47.287	709.301
11	Instalaciones sanitarias				-
11.1	Cañerías provisión de agua	Unidad Medida Global	1	3.732.494	3.732.494
11.2	Sistemas contra Incendio, con cañerias para rociadores, cajas hidrantes de caño galvanizado, caño de bajada (según plano), rociadores	Unidad Medida Global	1	20.816.744	20.816.744
11.3	Sistema de alimentación al tanque de agua existente, incluye todos los accesorios	Unidad Medida Global	1	7.402.673	7.402.673

Gamma Constructora S.A.
RUC: 80114653-4

12	Instalaciones sanitarias				-
11.1	Baño Damas (Bachas con mesada de granito - Inodoro)	Unidad	2	3.680.749	7.361.498
11.2	Baño Caballeros (Bachas con mesada de granito-Mingitorios-Inodoro)	Unidad	2	4.189.052	8.378.103
11.3	kitchenette - bacha con mesada	Unidad	2	2.628.860	5.257.720
13	Construcción e instalaciones electricas				-
13.1	Conexión al tablero general y seccionales.	Unidad Medida Global	1	2.133.353	2.133.353
13.2	Tableros Seccional - Planta 2do piso	Unidad	1	897.179	897.179
13.3	Bocas de luz con Artefactos tipo Led de embutir en cielorraso	Unidad	28	117.369	3.286.332
13.4	Toma corriente	Unidad	16	68.235	1.091.765
13.5	Bocas de telefonia (independiente a red electrica) incluye cajas, electroductos, cabledo, placas	Unidad	13	126.796	1.648.347
13.6	Circuitos independientes de Aire Acondicionado	Unidad	9	263.553	2.371.978
13.7	Tablero de distribucion de sistema de telefonia	Unidad	1	1.155.674	1.155.674
14	Construccion e instalaciones electricas				-
14.1	Provision y colocacion de Acondicionadores de aire de 18.000 BTU tipo split	Unidad	9	6.667.500	60.007.500
15	Servicio de montaje de canaletas / tubos de bajada	Unidad			-
15.1	Provision y colocacion de canaletas y bajadas metalicas, desarrollo 50cm	Metro lineal	32	163.076	5.218.416
				-	-
15.2	Construcción de techo sobre estructura metalica a un agua. Incluye cenefa perimetral	Metros cuadrados	167	367.171	61.317.615
16	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1	3.012.482	3.012.482
			Precio Total		367.436.371

Gamma Constructora S.A
RUC: 80114653-4

Planilla de Computo Métrico

Construcción de Oficina Administrativa de Unidad Operativa de Contrataciones					
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**
1	Preparacion de obra				
1.1	Bandeja salvavidas con estructuras metálicas, madera y chapa N°26	Metros lineal	56,84	121.100	6.883.324
1.2	Cartel de Obra 1.50x2.00m de chapa impreso en lona o adhesivo.	unidad	1	1.010.460	1.010.460
1.4	Obrador	global	1	2.983.000	2.983.000
1.5	Demolición techo de caja de Escalera	Metros cuadrados	12	25.160	301.920
1.5	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	167	6.461	1.078.987
2	Construccion y/o colación de dinteles- Sobre y debajo de aberturas, envarillados	Metro lineal	51	18.240	930.240
3	Mamposteria				
3.1	De pared 0,15 de ladrillos laminados visto 21 agujeros (con sardinel en fachadas)	Metros cuadrados	160	165.420	26.467.200
4	Estructuras				
4.1	Viga encadenado de H° A° superior y columnas	Metros cúbicos	9,4	2.492.640	23.430.816
5	Revoques				
5.1	Interior, exterior a doble capa. Incluye azotada impermeable	Metros cuadrados	240	41.580	9.979.200
5.2	Pilares y vigas	Metros	30	42.860	1.285.800
6	Revestimiento				
6.1	Revestimiento de azulejos- De 20x50	Metros cuadrados	35	110.350	3.862.250
6.2	Tipo porcelanato esmaltado 60x60	Metros	167	18.845	3.147.115
6.3	Zocalo	Metros	57	24.890	1.418.730
7	Carpinteria metalica/ madera				
7.1	Provision y colocacion de puerta de madera tipo placa de hoja 0,70x2,10, incluye marco, cerradura, herrajes y terminacion de pintura y lustre (P4)	Unidad	3	801.630	2.404.890
7.2	Provision y colocacion de puerta placa tipo corrediza. Incluye herrajes y cerradura (P5)	Unidad	1	801.630	801.630
7.3	Provision y colocacion de puerta de madera tipo placa de hoja 0,80x2,10, incluye marco, cerradura, herrajes y terminacion de pintura y lustre (P6)	Unidad	9	850.064	7.650.576
7.4	Provision y colocacion de puerta de madera tipo placa de hoja 0,60x2,10, incluye marco, cerradura, herrajes terminacion de pintura y lustre (P7)	Unidad	3	753.210	2.259.630
7.5	Provision y colocacion de puerta corrediza de madera tipo placa de hoja 0,90x2,10, incluye marco, cerradura, herrajes y terminacion de pintura y lustre (P10)	Unidad	1	955.470	955.470
7.6	Ventana tipo corrediza de 4 hoja de 1,96 x 0,60 - Aluminio Anodizado y vidrio templado de 8 mm.(V2)	Unidad	15	1.646.400	24.696.000
7.7	Ventana tipo Banderola de 1 hoja de 1,40 x 0,6 - Aluminio Anodizado y vidrio templado de 6 mm.(V3)	Unidad	1	1.092.007	1.092.007
7.8	Ventana tipo proyectante de 2 hoja de 1,45 x 0,6 - Aluminio Anodizado y vidrio templado de 6 mm.(V7)	Unidad	1	1.132.078	1.132.078
7.9	Ventana tipo proyectante de 1 hoja de 0,72 x 0,6 - Aluminio Anodizado y vidrio templado de 6 mm.(V8)	Unidad	2	56.110	112.220

Ing. Aaron Mellid
Los Andes Ingeniería S.R.L.
RUC: 80083861 - 0

7.10	Puerta de vidrio de 10 mm de 0,90x 2,10 en acceso a bloque	Unidad	1	2.646.025	2.646.025
8	Servicio de pintura				
8.1	Pared al látex acrilico con Enduido interno	Metros cuadrados	162	38.516	6.239.592
8.2	Cielorraso de durlock con enduido	Metros cuadrados	166	39.875	6.619.250
8.3	Siliconada en ladrillos Vistos	Metros cuadrados	162	35.120	5.689.440
9	Provision y colocacion de placas eucatex con estructuras de soportes	Metros cuadrados	77,5	225.469	17.473.848
10	Construccion de desague cloacal				
10.1	Cañería de desagües cloacal (incluye accesorios, rejillas)	Metro lineal	15	44.770	671.550
10.2	Desengrasadores	Unidad	2	120.375	240.750
10.3	Bajada de desague pluvial, caño de pvc 100mm	Metro lineal	15	45.035	675.525
11	Instalaciones sanitarias				
11.1	Cañerías provisión de agua	Unidad Medida Global	1	3.554.756	3.554.756
11.2	Sistemas contra Incendio, con cañerias para rociadores, cajas hidrantes de caño galvanizado, caño de bajada (según plano), rociadores	Unidad Medida Global	1	19.825.470	19.825.470
11.3	Sistema de alimentación al tanque de agua existente, incluye todos los accesorios	Unidad Medida Global	1	7.050.165	7.050.165
12	Instalaciones sanitarias				
11.1	Baño Damas (Bachas con mesada de granito - Inodoro)	Unidad	2	3.505.475	7.010.950
11.2	Baño Caballeros (Bachas con mesada de granito-Mingitorios-Inodoro)	Unidad	2	3.989.573	7.979.146
11.3	kitchenette - bacha con mesada	Unidad	2	2.503.676	5.007.352
13	Construcción e instalaciones electricas				
13.1	Conexión al tablero general y seccionales.	Unidad Medida Global	1	2.031.765	2.031.765
13.2	Tableros Seccional - Planta 2do piso	Unidad	1	854.456	854.456
13.3	Bocas de luz con Artefactos tipo Led de embutir en cielorraso	Unidad	28	111.780	3.129.840
13.4	Toma corriente	Unidad	16	64.986	1.039.776
13.5	Bocas de telefonia (independiente a red electrica) incluye cajas, electroductos, cabledo, placas	Unidad	13	120.758	1.569.854
13.6	Circuitos independientes de Aire Acondicionado	Unidad	9	251.003	2.259.027
13.7	Tablero de distribucion de sistema de telefonia	Unidad	1	1.100.642	1.100.642
14	Construccion e instalaciones electricas				
14.1	Provision y colocacion de Acondicionadores de aire de 18.000 BTU tipo split	Unidad	9	6.350.000	57.150.000
15	Servicio de montaje de canaletas / tubos de bajada	Unidad			
15.1	Provision y colocacion de canaletas y bajadas metalicas, desarrollo 50cm	Metro lineal	32	155.310	4.969.920
					-
15.2	Construcción de techo sobre estructura metalica a un agua. Incluye cenefa perimetral	Metros cuadrados	167	349.687	58.397.729
16	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1	2.869.030	2.869.030
				Precio Total	**349.939.401**

Ing. Aarón Mellid
Los Andes Ingeniería S.R.L.
RUC: 80083861 - 0