DICTAMEN SOBRE METODOLOGIA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA

Convocante: Rectorado de la Universidad Nacional de Pilar
Nombre del llamado: CONSTRUCCION DE MURALLA.
ID Nº 392.616

Marco Legal:
Resolución DNCP Nº 1.890 de fecha 7 de mayo de 2.020 "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley Nº 2.053/03".

Metodologías implementadas:
Se ha implementado la metodología indicada en el numeral 2 (dos) del Anexo de la Resolución mencionada antecedentemente.

Para realizar el promedio de precios de los servicios requeridos en el presente llamado, se solicitó por nota, presupuesto para los trabajos de construcción de muralla a las empresas: CONSTRUTECH, PALMA MULTISERVICIOS, y MB INGENIERIA-CONSTRUCCIONES CIVILES. Estos fueron respondidos en su totalidad por las empresas a quienes fueron solicitados dicho presupuesto.

Se adjunta al presente, Formularios de análisis de precios de referencia, conforme a las listas de los servicios solicitados y los precios obtenidos de cada fuente en los cuales se puede observar los promedios de precios obtenidos.

Conclusión:
Se han verificado en total 3 (tres) fuentes para la obtención del precio promedio de los servicios solicitados, por lo cual dichos precios se consideran convenientes como referencial para el presente proceso de licitación para la construcción de muralla.

Es mi dictamen.

Lic. Isidro M. Ferriol C.
Coordinador – UOC

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolucion DNCP Nº 1.890 de fecha 7 de mayo de 2.020, se procede a realizar la confeccion del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "CONSTRUCCION DE MURALLA"

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parametro previsto en el numeral 2 del Anexo de la Resolución DNCP Nº 1.890/2.020

					CONSTRUTECH	PALMA MULTISERVICIOS	MB INGENIERIA CONSTRUCCIONES CIVILES			
COD-CATALOGO	ITEM	DESCRIPCION	CANT	U.M.	P.U. (1)	P.U. (2)	P.U. (3)	Sumatoria 3 precios	Precio Referencial	Precio Total
72101703-003	1	**CONSTRUCCION DE MURALLA**								
	1.1	Cartel de obra	1	Global	800.000	775.000	900.000	2.475.000	825.000	825.000
	1.2	Obrador	1	Global	5.200.000	4.300.000	4.000.000	13.500.000	4.500.000	4.500.000
	1.3	Demolición de cerco (Quinchado existente)	355	Metro lineal	26.000	27.000	31.000	84.000	28.000	9.940.000
	1.4	Limpieza y preparación de superficie	355	Metro lineal	24.500	23.500	27.000	75.000	25.000	8.875.000
	1.5	Replanteo y marcacion	1	Global	2.481.250	2.591.250	2.671.250	7.743.750	2.581.250	2.581.250
	1.6	Excavación para zapata y viga de fundación	159	Metro cúbico	4.500	48.500	48.500	101.500	33.833	5.365.967
	1.7	Zapata de H°A° (0,60 m x 0,60 m x 0,20/30 m)	16	Metro cúbico	2.473.750	2.643.750	2.513.750	7.631.250	2.543.750	39.428.125
	1.8	Viga inferior de H°A° (0,20 m x 0,20 m)	15	Metro cúbico	2.473.750	2.643.750	2.513.750	7.631.250	2.543.750	38.868.500
	1.9	Columnas de H°A° (0,30m X 0,15m X 2,50 m)	35	Metro cúbico	2.473.750	2.673.750	2.513.750	7.661.250	2.553.750	89.355.713
	1.10	Mamposteria nivelacion, ladrillo común de 0,30 m.	76	Metro cuadrado	160.000	210.000	170.000	540.000	180.000	13.752.000
	1.11	Aislación Horizontal (Tres caras)	355	Metro lineal	29.000	30.000	26.500	85.500	28.500	10.117.500
	1.12	Mamposteria de elevación, Ladrillo prensado 0,15 m.	102	Metro cuadrado	180.000	190.000	164.000	534.000	178.000	18.156.000
	1.13	Mamposteria de elevación, Ladrillo común 0,15 m.	680	Metro cuadrado	125.000	130.000	105.000	360.000	120.000	81.600.000
	1.14	Revoque exterior a 2 capas con hidrofugo en mamposteria lado interno.	858	Metro cuadrado	47.000	45.000	40.000	132.000	44.000	37.752.000
	1.15	Embarillado de pared en 2 niveles con varilla conformada de 8mm.	355	Metro lineal	21.000	22.000	17.000	60.000	20.000	7.100.000
	1.16	Verja metálica, según Especificaciones tecnicas.	79	Metro cuadrado	580.000	630.000	590.000	1.800.000	600.000	47.400.000
	1.17	Porton metálico de acceso vehicular corredizo, según Especificaciones técnicas.	10	Metro cuadrado	580.000	630.000	590.000	1.800.000	600.000	5.760.000

REPUBLICA DEL PARAGUAY · PILAR · en la Justicia y la Verdad y Gobernados de Mundo

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolucion DNCP Nº 1.890 de fecha 7 de mayo de 2.020, se procede a realizar la confeccion del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "CONSTRUCCION DE MURALLA"

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parametro previsto en el numeral 2 del Anexo de la Resolución DNCP Nº 1.890/2.020

					CONSTRUTECH	PALMA MULTISERVICIOS	MB INGENIERIA CONSTRUCCIONES CIVILES			
COD-CATALOGO	ITEM	DESCRIPCION	CANT	U.M.	P.U. (1)	P.U. (2)	P.U. (3)	Sumatoria 3 precios	Precio Referencial	Precio Total
	1.18	Pintura y tratamiento de ladrillo visto	782	Metro cuadrado	21.750	23.500	23.300	68.550	22.850	17.868.700
	1.19	Pintura al Latex exterior (color blanco para la muralla y color gris para los pilares)	858	Metro cuadrado	22.500	27.500	23.500	73.500	24.500	21.021.000
	1.20	Pintura sintetica de verja y porton metalico (2 manos de antioxido y 1 mano de grafito oscuro)	89	Metro cuadrado	22.500	27.500	23.500	73.500	24.500	2.180.500
	1.21	Limpieza y retiro de escombro	1	Global	1.600.000	1.600.000	1.600.000	4.800.000	1.600.000	1.600.000
		TOTAL								464.047.254

Item del 1.1 al 1.21	Fuentes
Precio (1)	CONSTRUTECH
Precio (2)	PALMA MULTISERVICIOS
Precio (3)	MB INGENIERIA CONSTRUCCIONES CIVILES

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

Observacion: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presuncion de los que podria costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en funcion a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no asi la Convocante. Los precios de mercado son dinamicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en funcion a las condiciones economicas no solo del pais sino tambien de la región.

Preparado por:	Lic. Isidro M. Ferriol
Firma:	
Dependencia	UOC

REPUBLICA DEL PARAGUAY · Fe en la Justicia y la Verdad y Gobernarás el Mundo · 1991 · RECTORADO · UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

MB INGENIERIA
CONSTRUCCIONES CIVILES
de: Benitez Zaracho Milciades Rene
Construcciones de Edificios - Obras de Ingenieria
Venta de Materiales de Construcción - Actividades de Comisionista

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

OBRA: Construcción de Muralla Perimetral Campus Universitario
PROPIETARIO: UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR RECTORADO
UBICACIÓN: Campus Universitario Bo. Ytororo
FECHA: 23/07/2021

Item	Descripción	cantidad	unidad	Precio unitario	Total
1	CONSTRUCCION DE MURALLA				
1.1	Cartel de obra	1	Global	900.000	900.000
1.2	Obrador	1	Global	4.000.000	4.000.000
1.3	Demolición de cerco (Quinchado existente)	355	Metro lineal	31.000	11.005.000
1.4	Limpieza y preparación de superficie	355	Metro lineal	27.000	9.585.000
1.5	Replanteo y marcacion	1	Global	2.671.250	2.671.250
1.6	Excavación para zapata y viga de fundación	159	Metro cúbico	48.500	7.692.100
1.7	Zapata de H°A° (0,60 m x 0,60 m x 0,20/30 m)	16	Metro cúbico	2.513.750	38.963.125
1.8	Viga inferior de H°A° (0,20 m x 0,20 m)	15	Metro cúbico	2.513.750	38.410.100
1.9	Columnas de H°A° (0,30m X 0,15m X 2,50 m)	35	Metro cúbico	2.513.750	87.956.113
1.10	Mamposteria nivelacion, ladrillo común de 0,30 m.	76	Metro cuadrado	170.000	12.988.000
1.11	Aislación Horizontal (Tres caras)	355	Metro lineal	26.500	9.407.500
1.12	Mamposteria de elevación, Ladrillo prensado 0,15 m.	102	Metro cuadrado	164.000	16.728.000
1.13	Mamposteria de elevación, Ladrillo común 0,15 m.	680	Metro cuadrado	105.000	71.400.000
1.14	Revoque exterior a 2 capas con hidrofugo en mamposteria lado interno.	858	Metro cuadrado	40.000	34.320.000
1.15	Embarillado de pared en 2 niveles con varilla conformada de 8mm.	355	Metro lineal	17.000	6.035.000
1.16	Verja metálica, según Especificaciones tencias.	79	Metro cuadrado	590.000	46.610.000
1.17	Porton metálico de acceso vehicular corredizo, según Especificaciones técnicas.	10	Metro cuadrado	590.000	5.664.000
1.18	Pintura y tratamiento de ladrillo visto	782	Metro cuadrado	23.300	18.220.600
1.19	Pintura al Latex exterior (color blanco para la muralla y color gris para los pilares)	858	Metro cuadrado	23.500	20.163.000
1.20	Pintura sintética de verja y portón metálico (2 manos de antioxido y 1 mano de grafito oscuro)	89	Metro cuadrado	23.500	2.091.500
1.21	Limpieza y retiro de escombro	1	Global	1.600.000	1.600.000
					446.410.288

MB Ingeniería
RUC: 4519282 - 0

CONSTRUtech

Construcción de Obras Públicas y de Ingenieria Civil, Servicios de Albañileria, Plomería,

Avda. Gobernador Irala e/ Eliodora de Ferreiro y Florinda de Idoyaga - Pilar - Py

PRESUPUESTO

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

OBRA: Construcción de Muralla Perimetral Campus Universitario
PROPIETARIO: UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR RECTORADO
UBICACIÓN: Campus Universitario Bo. Ytororo
FECHA: 23/07/2021

Item	Descripción	cantidad	unidad	Precio unitario	Total
1	CONSTRUCCION DE MURALLA				
1.1	Cartel de obra	1	Global	800.000	800.000
1.2	Obrador	1	Global	5.200.000	5.200.000
1.3	Demolición de cerco (Quinchado existente)	355	Metro lineal	26.000	9.230.000
1.4	Limpieza y preparación de superficie	355	Metro lineal	24.500	8.697.500
1.5	Replanteo y marcacion	1	Global	2.481.250	2.481.250
1.6	Excavación para zapata y viga de fundación	159	Metro cúbico	45.500	7.216.300
1.7	Zapata de H°A° (0,60 m x 0,60 m x 0,20/30 m)	16	Metro cúbico	2.473.750	38.343.125
1.8	Viga inferior de H°A° (0,20 m x 0,20 m)	15	Metro cúbico	2.473.750	37.798.900
1.9	Columnas de H°A° (0,30m X 0,15m X 2,50 m)	35	Metro cúbico	2.473.750	86.556.513
1.10	Mamposteria nivelacion, ladrillo común de 0,30 m.	76	Metro cuadrado	160.000	12.224.000
1.11	Aislación Horizontal (Tres caras)	355	Metro lineal	29.000	10.295.000
1.12	Mamposteria de elevación, Ladrillo prensado 0,15 m.	102	Metro cuadrado	180.000	18.360.000
1.13	Mamposteria de elevación, Ladrillo común 0,15 m.	680	Metro cuadrado	125.000	85.000.000
1.14	Revoque exterior a 2 capas con hidrofugo en mamposteria lado interno.	858	Metro cuadrado	47.000	40.326.000
1.15	Embarillado de pared en 2 niveles con varilla conformada de 8mm.	355	Metro lineal	21.000	7.455.000
1.16	Verja metálica, según Especificaciones tencias.	79	Metro cuadrado	580.000	45.820.000
1.17	Porton metálico de acceso vehicular corredizo, según Especificaciones técnicas.	10	Metro cuadrado	580.000	5.568.000
1.18	Pintura y tratamiento de ladrillo visto	782	Metro cuadrado	21.750	17.008.500
1.19	Pintura al Latex exterior (color blanco para la muralla y color gris para los pilares)	858	Metro cuadrado	22.500	19.305.000
1.20	Pintura sintética de verja y portón metálico (2 manos de antioxido y 1 mano de grafito oscuro)	89	Metro cuadrado	22.500	2.002.500
1.21	Limpieza y retiro de escombro	1	Global	1.600.000	1.600.000
					461.287.588

CONSTRUTECH
Telefax: 0786-231.262
RUC: 3694713-0
PILAR - PY.

Palma Multi Servicios

Construcción de Edificios, obras de Ing. Civil, Obras Públicas

José Félix Bogado c/ Estero Bellaco – Pilar - Paraguay

PRESUPUESTO

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

OBRA: Construcción de Muralla Perimetral Campus Universitario
PROPIETARIO: UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR RECTORADO

UBICACIÓN: Campus Universitario Bo. Ytororo

FECHA: 23/07/2021

Item	Descripción	cantidad	unidad	Precio unitario	Total
1	**CONSTRUCCION DE MURALLA**				
1.1	Cartel de obra	1	Global	775.000	775.000
1.2	Obrador	1	Global	4.300.000	4.300.000
1.3	Demolición de cerco (Quinchado existente)	355	Metro lineal	27.000	9.585.000
1.4	Limpieza y preparación de superficie	355	Metro lineal	23.500	8.342.500
1.5	Replanteo y marcacion	1	Global	2.591.250	2.591.250
1.6	Excavación para zapata y viga de fundación	159	Metro cúbico	48.500	7.692.100
1.7	Zapata de H°A° (0,60 m x 0,60 m x 0,20/30 m)	16	Metro cúbico	2.643.750	40.978.125
1.8	Viga inferior de H°A° (0,20 m x 0,20 m)	15	Metro cúbico	2.643.750	40.396.500
1.9	Columnas de H°A° (0,30m X 0,15m X 2,50 m)	35	Metro cúbico	2.643.750	92.504.813
1.10	Mamposteria nivelacion, ladrillo común de 0,30 m.	76	Metro cuadrado	210.000	16.044.000
1.11	Aislación Horizontal (Tres caras)	355	Metro lineal	30.000	10.650.000
1.12	Mamposteria de elevación, Ladrillo prensado 0,15 m.	102	Metro cuadrado	190.000	19.380.000
1.13	Mamposteria de elevación, Ladrillo común 0,15 m.	680	Metro cuadrado	130.000	88.400.000
1.14	Revoque exterior a 2 capas con hidrofugo en mamposteria lado interno.	858	Metro cuadrado	45.000	38.610.000
1.15	Embarillado de pared en 2 niveles con varilla conformada de 8mm.	355	Metro lineal	22.000	7.810.000
1.16	Verja metálica, según Especificaciones tencias.	79	Metro cuadrado	630.000	49.770.000
1.17	Porton metálico de acceso vehicular corredizo, según Especificaciones técnicas.	10	Metro cuadrado	630.000	6.048.000
1.18	Pintura y tratamiento de ladrillo visto	782	Metro cuadrado	23.500	18.377.000
1.19	Pintura al Latex exterior (color blanco para la muralla y color gris para los pilares)	858	Metro cuadrado	27.500	23.595.000
1.20	Pintura sintética de verja y portón metálico (2 manos de antioxido y 1 mano de grafito oscuro)	89	Metro cuadrado	27.500	2.447.500
1.21	Limpieza y retiro de escombro	1	Global	1.600.000	1.600.000
	TOTALES				489.896.788

Palma Multi Servicios
De Roberto David Olmedo