CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
Dirección Administrativa

Compromiso con la gente

NDA N° 1652 /2021

Asunción, 3 de diciembre de 2021

Señora:
Lic. Liz Fátima Insfrán, Directora
Unidad Operativa de Contrataciones
Corte Suprema de Justicia
Presente

Expte. DA N° 6277/2021.-

Me dirijo a usted y por su intermedio a donde corresponda, en relación a la Nota UOC N° 2512/21, respecto a la situación de los llamados PAC 2021.

En tal sentido, se remite la Nota DLA N° 791/2021 del Departamento de Logística Administrativa, por el cuál informa el estado de las documentaciones requieras para dichos llamados incluidos en el Pac 2021.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarle muy atentamente.

PODER JUDICIAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

C.P. MARIA TERESA SANCHEZ
Directora Interina
Dirección Administrativa

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
MESA DE ENTRADA Nº: 2238
FECHA: 06 DIC. 2021 HORA: 7:46
FIRMA: ACLARACION: Pedro Talavera López
U.O.C.
Corte Suprema de Justicia

D.A/GG

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

DIRECCION ADMINISTRATIVA
DEPARTAMENTO DE LOGISTICA ADMINISTRATIVA

Compromiso con la gente

Nota DLA N° 791/2021

Asunción, 03 de diciembre de 2021

Señora
CP. María Teresa Sánchez, Directora Interina
Dirección Administrativa
Presente

Me dirijo a Usted, en referencia a la Memorando MDA N° 1286/2021, que hace referencia al Memorando UOC N° 2512/2021, respecto a la situación de los llamados PAC 2021, los efectos de informar el estado de las documentaciones requeridas para dichos llamados incluidos en el PAC 2021, en el marco de la Res. S2 N° 122/2021, según se detalla a continuación:

PAC N°	DESCRIPCIÓN DEL LLAMADO	OFERENTE	ESTADO DE LOS TRAMITES
57	ALQUILER PARA SEDE DEL JUZGADO DE PRIMERA DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE PRESIDENTE HAYES – DETERMINADO – PLURIANUAL – AD REFERÉNDUM	NIDIA LORENA CABRERA	El Informe complementario requerido se ha remitido a la Unidad Operativa de Contrataciones, por intermedio de la Dirección Administrativa, en fecha 01/12/2021, por Nota DLA N° 783/2021.
58	ALQUILER PARA SEDE DEL JUZGADO DEL JUZGADO DE PAZ DE POZO HONDO – DETERMINADO – PLURIANUAL – AD REFERÉNDUM	BLANCA ELIZABETH FERREIRA	El Informe complementario requerido se ha remitido a la Unidad Operativa de Contrataciones, por intermedio de la Dirección Administrativa, en fecha 15/11/2021, por Nota DLA N° 742/2021. En cuanto a la solicitud de Dictamen Jurídico Complementario, según Providencia DLA N° 827/2021, que adjunta el pedido de la UOC a la Dirección de Asuntos Jurídicos, en fecha 18/11/2021, por Nota UOC N° 2093, se ha realizado un seguimiento a la misma, constatando que a la fecha aún se encuentra en la Dirección de Asuntos Jurídicos.
60	ALQUILER PARA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE COLONIA JOSE GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCIA – DETERMINADO – PLURIANUAL – AD REFERÉNDUM	PEDRO ANTONIO OCAMPOS	En el día de la fecha se ha recibido el Dictamen Jurídico respectivo, por lo que se ha procedido a solicitar se inicien los trámites para la adjudicación del llamado, en fecha 03/12/2021, por Memo DLA N° 490/2021.

Atentamente.

Israel Villasanti Aguilera

RECIBIDO
03 DIC. 2021
6277
13:03

ABG. NATALIA ALBERTINI
DIRECTORA
DPTO. DE LOGISTICA ADMINISTRATIVA

NELSON Murdoch
JEFE DE SECCIÓN (I)
DIRECCION ADMINISTRATIVA

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Departamento de Logística Administrativa

Compromiso con la gente

Fecha:	**30/11/2021**		**Providencia DLA N°:**	**855/2021**
N° Nota/Memo:	MDA N° 1286/2021			
Remitente/Firmante:	CP. María Tersa Sánchez, Directora			
Dependencia:	Dirección Administrativa			
Referencia:	Nota UOC N° 2512/2021: donde reitera la presentación de loas documentaciones necesarias para la aprobación de los llamados correspondientes a locación.			

DEPENDENCIAS		
Coordinación del Departamento		
Div. Operación de Servicios		
Div. Servicios Básicos y Alquileres	X	
Div. Rep. Mantenimiento de Equipos y Enseres de Oficinas.		

PROVIDENCIAS			
URGENTE	X		
Para su conocimiento	X		
Para su consideración			
Para informar sobre la presentación	X		
Para los fines pertinentes			
Para su cumplimiento			
Para emitir opinión al respecto			
Para proseguir los trámites correspondientes			
Para informe de Costo y Disponibilidad			
Para proveer			
Para proveer según disponibilidad			

Observaciones:

Dichas documentaciones, se solicita remitir en la brevedad posible, ya que conlleva tiempo para la máxima autoridad el estudio de los procesos para la adjudicación y firma de los contratos.
Por medio de la circular DNCP 13/2021, estableció la fecha de la adjudicación que afectan el presente ejercicio fiscal, es hasta el **09/12/2021.**

Israel Villasanti Aguilera

ABG. EFRAIN RIVAROLA
Técnico
Oficina de Servicios Básicos y Alquileres

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

Dirección Administrativa

MDA N° 1286 /2021

MEMORANDO

A : **Abog. Liz Natalia Albertini,** Directora
Departamento de Logística Administrativa

DE : **C.P. María Teresa Sánchez**, Directora Interina
Dirección Administrativa

REF.: UOC Nº 2512/2021

FECHA: 30 de noviembre del 2021 Expte DA Nº 6168 /2021

Por el presente, remito la nota de referencia de la Unidad Operativa de Contrataciones, en donde realiza una reiteración de la presentación de las documentaciones necesarias para la aprobación de los llamados correspondientes a locación conforme se detalla en el adjunto.

Además, se menciona que la DNCP por medio de la Circular DNCP N° 13/21, estableció la fecha límite para la adjudicación que afectan al presente ejercicio fiscal hasta el 09/12/21.

Por lo tanto, la UOC solicita remitir los documentos en la brevedad posible.

Atentamente.

PODER JUDICIAL DIRECCION ADMINISTRATIVA

2163

12:52 hs

D.A/GG

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Compromiso con la gente

NOTA U.O.C. Nº 2512 **/2021**

Asunción, 30 de noviembre de 2021.-

Señora
C.P. MARÍA TERESA SÁNCHEZ, Directora Interina.
DIRECCION ADMINISTRATIVA.
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Referencia: Reiterar solicitud de documentaciones – PAC N° 57/2021, PAC N° 58/2021, y PAC N° 60/2021.

Me dirijo a Ud., a fin de realizar la **reiteración** de la presentación de las documentaciones necesarias para la aprobación de los llamados correspondientes a locación conforme se detalla a continuación:

PAC N°	DESCRIPCION DEL LLAMADO	ESTADO
57	ALQUILER DE SEDE PARA EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE PRESIDENTE HAYES - DETERMINADO - PLURIANUAL - AD REFERÉNDUM	Informe Complementario solicitado por la Máxima autoridad con respecto a los comparativos de canon de otros inmuebles de la zona.
58	ALQUILER DE SEDE PARA EL JUZGADO DE PAZ DE POZO HONDO - DETERMINADO - PLURIANUAL - AD REFERÉNDUM	Solicitud de Informe Complementario al ámbito en relación al análisis que demuestre que el precio a ser abonado en concepto del canon se encuentra acorde a los valores promedio. Solicitud de Dictamen Jurídico Complementario referente a la zona de seguridad fronteriza del inmueble a ser alquilado
60	ALQUILER DE SEDE PARA EL JUZGADO DE PAZ DE LA COLONIA GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCIA - DETERMINADO - PLURIANUAL - AD REFERÉNDUM	En espera de las documentaciones para el inicio del proceso

Con el fin de dar trámite a los citados llamados de locaciones de inmuebles le solicitamos la documentación de los mismos conforme a lo establecido por el Consejo de Superintendencia a través de la resolución S2. N° 122 de fecha 01 de julio de 2021 *"PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DE INMUEBLES PARA LOCACIONES Y SUS RENOVACIONES DE CONTRATOS DEPENDIENTES DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA".*

Así también, se menciona que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas por medio de la Circular DNCP N° 13/2021, estableció las fecha límite para la adjudicación que afectan el presente ejercicio fiscal, es hasta el **09 de diciembre de 2021.**

Por tanto, solicitamos nos remitan los documentos en la brevedad, teniendo en cuenta el tiempo que conlleva para la Máxima Autoridad el estudio de los procesos para su adjudicación y firma de los contratos.

Sin otro particular salúdale muy respetuosamente.

6168
RECIBIDO
30 NOV. 2021
10:55hs

UOC/DCG/GM

Lic. Víctor Gonzáles
Dirección Administrativa

PODER JUDICIAL
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Alonso y Testanova
Cuarto Piso – Torre Sur
Teléfono: 595 21 424460
Fax: 595 21 424572
Correo electrónico: contrataciones@pj.gov.py

MEMO Nº 751

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

DIRECCION ADMINISTRATIVA
DEPARTAMENTO DE LOGISTICA ADMINISTRATIVA

PRIORIDAD

Compromiso con la gente

Nota DLA N° 783/2021

Asunción, 01 de diciembre de 2021

Señora
C.P. MARIA TERESA SÁNCHEZ, Directora Interina
Dirección Administrativa

Presente:

Me dirijo a Usted, y por su intermedio a la Unidad Operativa de Contrataciones, en el marco del Llamado de Locación Determinada PAC Nº 57/2021 "ALQUILER DE SEDE PARA EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE PRESIDENTE HAYES-DETERMINADO-PLURIANUAL- AD REFERÉNDUM" ID 400980, en referencia a la Nota UOC N° 2484/2021, por la cual se remite la Nota ASES-GBR N° 285/11/2021, donde se recomienda la corrección de informe comparativo en cuanto a la construcción del precio referencial.

Al respecto, se pone a su conocimiento cuanto sigue:

- En el Informe Técnico de Selección de Inmueble remitido inicialmente, en el punto referente a **Comparativo de inmuebles en la zona**, se había informado que en la zona no existen otros inmuebles que puedan cumplir con requerimientos necesarios para albergar al Juzgado dadas las características de estos inmuebles, por lo que no se realizó ninguna construcción de precios referenciales.

- En fecha 05/11/2021, la UOC, por Nota 1942/2021, solicitó a este Departamento la elaboración de un Informe Complementario que exponga un análisis que demuestre que el precio a ser abonado en concepto de canon de alquiler, se encuentra acorde a los valores promedio de la zona en donde el inmueble se encuentra ubicado.

En este sentido, se procedió a elaborar lo requerido en el párrafo ad supra, realizando una comparación con otros inmuebles puestos en locación en la zona, no habiéndose encontrado ninguna edificación de Departamentos para alquilar con la que se pueda comparar el inmueble objeto de locación en el marco del presente llamado. Por ello, se tuvieron en cuenta 2 (dos) arrendamientos

Israel Villasanti Aguilera

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

DIRECCION ADMINISTRATIVA
DEPARTAMENTO DE LOGISTICA ADMINISTRATIVA

Compromiso con la gente

realizados por el sector público en la zona, cuyas características de inmueble son aptas para la prestación de servicios y atención a la ciudadanía, difiriendo solo en la naturaleza de estos.

Seguidamente, se realizó una búsqueda a través de la web del valor aproximado por metro cuadrado establecido en la zona, encontrándose en la página www.infocasas.com.py, un indicador estadístico de la información requerida, que establece un valor promedio por m2 de USD 10, que al tipo de cambio promedio a la fecha, se traduce a un valor en guaraníes de Gs. 68.384 por m2.

Finalmente, empleando toda la información colectada, dada las particularidades expuestas precedentemente, a continuación se presenta la construcción de precios referencial actualizada, conforme al siguiente detalle:

CONSTRUCCIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES

REFERENCIAS:

Valor promedio por m2 en Guaraníes en la Zona:

Gs. 68.384

Descripción de Datos referenciales	Cant. De metros cuadrados	Costo mensual del canon en concepto de alquiler	valor por m2 resultante
	a	b	c
"LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA ASIENTO DE UNA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE VILLA HAYES – DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES" ID Nº 380.916, CONTRATO Nº 781/2020	200 m2	20.000.000	100.000
CONTRATO ACTUAL N° 07/2020 - PAC N° 61/2015 "ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDES DE JUZGADOS DE PAZ, DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS Y REGISTRALES DE LA C.S.J. - AD REFERENDUM"	220 m2	16.278.150	73.991
BÚSQUEDA A TRAVÉS DE LA WEB DEL VALOR APROXIMADO POR METRO CUADRADO ESTABLECIDO EN LA ZONA, ENCONTRÁNDOSE EN LA PÁGINA WWW.INFOCASAS.COM.PY	N/A	N/A	68.384
		Total SUMA	242.375
		Costo promedio por m2:	80.792

Israel Villasanti Aguilera

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

DIRECCION ADMINISTRATIVA
DEPARTAMENTO DE LOGISTICA ADMINISTRATIVA

PRIORIDAD

Compromiso con la gente

APLICACION DEL COSTO PROMEDIO POR m2 OBTENIDO					
Datos del inmueble	**Dimensión**	**Costo promedio por m2**	**Precio referencial resultante**	**Oferta presentada**	**Diferencia**
PARA SEDES DE JUZGADOS DE PAZ, DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS Y REGISTRALES	**220 m2**	**80.792**	**17.774.240**	**16.278.150**	**1.496.090**

Como se puede observar, para el cálculo empleado de modo a determinar el precio referencial, se utilizó el costo promedio por m2 resultante de los datos obtenidos y señalados anteriormente, con la cant. de m2 del inmueble a ser arrendado, el cual al compararlo con la oferta presentada, se puede constatar que esta última es menor al precio de referencia por un valor de G. 1.496.090, por lo que se justifica el costo a ser adjudicado en el marco del presente proceso de Contratación, dado que se encuentra acorde al nuevo precio referencial construido.

Atentamente.

Israel Villasanti Aguilera

6193
RECIBIDO
01 DIC. 2021
08:45hs

CARLOS ROJAS CUBILLA
Dirección Administrativa

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

DIRECCION ADMINISTRATIVA
DEPARTAMENTO DE LOGISTICA ADMINISTRATIVA

Compromiso con la gente

Nota DLA N° 742/2021

Asunción, 15 de noviembre del 2021

Señora
C.P. MARIA TERESA SÁNCHEZ, Directora Interina
Dirección Administrativa
Presente:

La **Abg. LIZ NATALIA ALBERTINI CENTURION, Directora del Departamento Logística Administrativa,** tiene el agrado de dirigirse a Usted, *y por su digno intermedio* a la Unidad Operativa de Contrataciones, en relación a la nota UOC N° 1987 de fecha 09 de noviembre del corriente, por la cual solicita informe complementario del análisis que demuestre que el precio a ser abonado en concepto de canon en el proceso de locación de inmuebles identificado a través del PAC 58/2021 "ALQUILER DE SEDE PARA EL JUZGADO DE PAZ DE POZO HONDO - DETERMINADO - PLURIANUAL - AD REFERENDUM", se encuentra acorde a los valores promedio de la zona donde el inmueble se encuentra ubicado, y de que el inmueble ofertado cuenta con un sistema adecuado de prevención contra incendios y seguridad y un sistema eléctrico adecuado en óptimas condiciones.

En este sentido, se remite conforma a lo solicitado:

- Informe complementario en cuanto al comparativo con inmuebles de la zona.
- Copia de Contrato Nº 72/2021.
- Copia de Contrato Nº 48/2020.
- Copia de Contrato Nº 44/2018.

5987
RECIBIDO
15 NOV. 2021
11:56

Sin otro particular, se despide atentamente,

Israel Villasanti Aguilera

Abg. Zulma Durañona
Director C.S.J.
Encargada de Despacho

William Doncel
Dirección Administrativa

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Departamento de Logística Administrativa

Compromiso con la gente

Fecha:	**22/11/2021**	**Providencia DLA N°:**	**827/2021**
N° Nota/Memo:	MDA N° 1245/2021		
Remitente/Firmante:	CP. María Teresa Sánchez, Directora		
Dependencia:	Dirección Administrativa		
Referencia:	Nota UOC N° 2093/2021		

DEPENDENCIAS

Coordinación del Departamento		
Div. Operación de Servicios		
Div. Servicios Básicos y Alquileres	X	
Div. Rep. Mantenimiento de Equipos y Enseres de Oficinas.		

PROVIDENCIAS

URGENTE		
Para su conocimiento	X	
Para su consideración		
Para informar sobre la presentación		
Para los fines pertinentes		
Para su cumplimiento		
Para emitir opinión al respecto		
Para proseguir los trámites correspondientes		
Para informe de Costo y Disponibilidad		
Para proveer		
Para proveer según disponibilidad		

Observaciones: Hacer seguimiento al Pedido de la UOC

Israel Villaspini Aguilera

RECIBIDO
22 NOV. 2021
DIVISIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS Y ALQUILERES

PATRICIA GÓMEZ
AUXILIAR
DIVISIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS Y ALQUILERES

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Dirección Administrativa

Compromiso con la gente

MDA N° 1245 /2021

MEMORANDO

A : **Abog. Natalia Albertini,** Directora
Departamento de Logística Administrativa

DE : **C. P. María Teresa Sánchez**, Directora Interina
Dirección Administrativa

REF.: Nota UOC N° 2093/2021

FECHA: 19 de noviembre del 2021 EXPTE. DA N° 5907/2021

Me dirijo a usted, a fin de remitir la nota de referencia de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC), en el marco del llamado a locación de Inmueble Determinado PAC N° 58/2021 "Alquiler de sede para el Juzgado de Paz de Pozo Hondo" a fin de manifestar que el informe de condiciones de dominio de la DGRP, en la constancia de anotación se observa que el inmueble se encuentra en zona de seguridad fronteriza.

Al respecto, solicita la elaboración de un dictamen complementario de la Dirección de Asuntos Jurídicos, según detalla en el adjunto; para su conocimiento y trámites pertinentes.

Atentamente.

PODER JUDICIAL DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

2126

DA-JT