José Leandro Oviedo, 14 de marzo de 2022

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Referencia: *CONTRATACIÓN DIRECTA (CD) Nº01/2022 – CONSTRUCCION DE PISTA DEPORTIVA – ESC. BAS. N°3768 GREGORIO CABRERA – ID N° 413.030*

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	EETT
1	Cartel de obra	un	1	EL CONTRATISTA deberá prever en su oferta, el costo de un letr de 2,00m x 1,50m. Este letrero lo colocará EL CONTRATISTA lugar indicado por el FISCAL DE OBRAS dentro de los 10 días d Iniciada la obra y permanecerá en la obra o en el lugar indicado, hasta que el Fiscal de obra lo estime conveniente. Las mismas deberán estar incluidas dentro de la oferta. El letrero será de chapa negra Nº 24 con armazón de hierro galvanizado y con impresión en lona vinílica. La altura a que debe ser colocado el letrero será de 1.20 metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero
2	Limpieza y preparación de terreno(22X35)	m2	770	Previo al replanteo o marcación de los edificios EL CONTRATISTA efectuará la limpieza del terreno de malezas, escombros, construcciones precarias, etc., si los hubiere. Si en el sitio hubiere árboles que entorpezcan el emplazamiento de la obra, deberán ser derribados y sus raíces extraídas totalmente, previa conformidad del FISCAL DE OBRAS. El resto de los árboles se protegerá y se cuidará adecuadamente durante todo el tiempo que duren las faenas. En caso de existir construcciones precarias que deban demolerse deberá presupuestarse dentro de este rubro. Si se encontraren hormigueros deberán ser eliminados antes de dar comienzo a la obra, así como insectos, termitas, tacurúes, etc. EL CONTRATISTA deberá eliminar del predio de la construcción todos los materiales provenientes de la limpieza y del destronque de los árboles, quemándolos o empleando un correcto método de eliminación, antes de efectuar el replanteo
3	Relleno y compactacion de tierra	m3	192,5	Se deberá proceder a la explanación del predio libre de edificaciones, respetando las cotas indicadas en la planta de conjunto, cotas de amarre. Los rellenos deberán hacerse por capas no mayores de 30 cm., debidamente humectadas y compactadas. No se pagará como relleno de patio, los rellenos ejecutados con material del desmonte efectuado dentro del predio, deberá ser de tierra colorada.-
4	Replanteo y marcación	m2	770	EL CONTRATISTA hará el replanteo de la obra basándose en puntos de referencia indicados en los planos, será responsable de exactitud de las medidas y escuadrías. EL CONTRATISTA suministrará por su cuenta todos los materia y mano de obra que se requieran para este trabajo. EL CONTRATISTA se hará responsable de la correcta marcación la obra y del cuidado y conservación de todas las estacas y ot marcas aprobadas por el Fiscal de Obras. Se utilizarán estacas madera de 2" x 3" y cabezales de 1" x 3" como mínimo. Se de cuidar el correcto alineamiento con las demás construcciones. U vez limpio y nivelado perfectamente el terreno de acuerdo a las co especificadas en los planos correspondientes, EL CONTRATIS procederá al replanteo general y parcial de la obra. El replan realizado por EL CONSTRUCTOR será verificado por el FISC DE OBRAS EL CONTRATISTA deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiere perjudicar a la obra y/o terceros. Deberá preverse dentro de este rubro el vallado de protección a fin de evitar accidentes a alumnos y profesores de la institución en el desarrollo de la obra

5	Cimiento de PBC (0,35x0,35)	m3	13,965	Se hará con piedra bruta tipo basáltica o arenisca, colocada y trabada con mezcla 1: 2: 10 (1 balde de cemento, 2 baldes de cal y 10 baldes de arena lavada). En caso que sea necesaria la utilización de otro material y la cimentación deba ser modificada por problemas imprevistos en el terreno o provisión del material, el supervisor de obras indicará la solución del caso. El CONTRATISTA deberá prever en este rubro el costo de dichos trabajos
6	Muro de Nivelacion de 0,30m, H: 0,25	m2	28,5	Serán de ladrillos comunes de primera calidad asentados con mezcla 1:2:10 (cemento – cal – arena lavada). A paredes de elevación de 0,30 corresponden muros de nivelación de 0,45 y a los de 0,15 muros de nivelación de 0,30. Se deberán prever los pasos de cañerías de desagües a fin de evitar roturas posteriores
7	contrapiso de hormigon de cascotes	m2	770	: Los contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:6 (cemento – arena) y doce (12) partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm. El contrapiso no podrá tener un espesor inferior a los 10 cm., debiendo mojarse abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. En ningún caso se colocarán los cascotes en forma separada de la mezcla. El contrapiso irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento. La superficie del contrapiso deberá estar bien nivelado y alisado de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlos con arena, ni con ningún otro material que no sea la mezcla correspondiente para su colocación. no se permitirá el uso de cal.-
8	Piso de Baldoson de hormigón	m2	770	Serán colocados pisos baldosones de hormigón de 40cmx40cmx3cm, con acabado color cemento. Las piezas serán colocadas con rendijas no mayores a 2cm. Previa a la colocación de los solados, se salpicarán en su parte inferior con una emulsión de agua y cemento, para proveer de un mejor agarre del solado al mortero. Los baldosones se colocarán con mortero tipo concreto (1:3), las juntas deben permanecer abiertas por un día y posteriormente ser rellenadas con el mismo mortero de utilizado. Los pisos deberán tener las pendientes necesarias para el correcto escurrimiento de las aguas de lluvia hasta los correspondientes registros o zonas de desagüe
9	pintura	m2	770	Aplicar las siguientes manos de pintura acrílica que fuera menester para su correcto acabado. La pintura será del tipo preparado en fábrica, sin ningún tipo de correcciones o agregados en Obra, color a definir en obra..

Cristian Camero Paredes
Ingeniero Civil
Reg. N° 3843