DICTAMEN N° 34 /2022

DICTAMEN DE UOC ACREDITANDO EL ANÁLISIS DE ESTIMACIÓN DE PRECIOS

Fecha: 27/07/2022

DENOMINACION DEL PROCEDIMIENTO LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 17/2022 "CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES VARIAS PARA EL INAC"I.D. N° 408.807.

ANTECEDENTES:

En virtud de las disposiciones previstas en la Resolución DNCP N° 1890/2020, esta Unidad Operativa de Contrataciones procede a evaluar los antecedentes del expediente administrativo pertinente en base a las siguientes consideraciones:

SUSTENTO DOCUMENTAL Y JUSTIFICACION DEL DICTAMEN PRECIOS REFERENCIALES:

A partir de la información obtenida, a través de los Memorándum Nº47/2022, por el cual se remite la elaboración de precios referenciales; se verifica que se ajusta a las disposiciones de la Resolución DNCP N° 1890/2020.

Al respecto, se ha realizado el análisis en base a la siguiente documentación remitida por la dependencia solicitante que dicta cuanto sigue: Se adjunta

- Planilla de Precios referencial.
- Presupuestos de las empresas oferentes.
- Cuadro comparativo de las empresas oferentes

Cabe resaltar que los precios referenciales fueron obtenidos de los presupuestos remitidos por tres empresas.

Se informa que dando cumplimiento a la Resolucion DNCP N°1.892/2020, utilizando el parámetro previsto donde se aclara que las últimas adjudicaciones realizadas similares al solicitado no reúnen características comparables.

.....

DICTAMEN FINAL:

Por todo lo expuesto, y sobre la base de las consideraciones mencionadas, se concluye, que se ha aplicado el mecanismo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020 para la elaboración del Precio de Referencia para este proceso

Se adjunta copia de los mismos al presente dictamen.

DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL (DINAC) Unidad Operativa de Contrataciones

Lic. Fredy Noguera
Coordinador UOC
DINAC

DINAC

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Dirección Nacional de Aeronáutica Civil
Instituto Nacional de Aeronáutica Civil – INAC

Memorándum Nro.: 47/2022

CODIGO	LUGAR Y FECHA	NRO. HOJAS
GCIA. ADM/INAC	04/07/2022	1/1

A:	CARGO Y DEPENDENCIA
MSC CTA Zulma Roman	*Subdirectora INAC*
DE:	**CARGO Y DEPENDENCIA**
Lic. Jorge Pérez	*Gerente Administrativo Int.*
Asunto: *Remitir documentaciones para llamado "Construcciones y remodelaciones varias".*	

Me dirijo a Usted, y por su intermedio a la Unidad Operativa de Contrataciones dependiente de la Subdirección de Administración y Finanzas a fin de remitir las documentaciones para la realización del llamado "Construcciones y remodelaciones varias".

Teniendo en cuenta las directrices brindadas por la DNCP, según la Resolución N° 1890/2020 se han solicitado cotización a potenciales oferentes, obteniéndose los presupuestos de los siguientes oferentes: ESCAUMANN S.A., ING. JORGE SAMANIEGO y SAMMAR S.A. CONSULTORA & CONSTRUCTORA.

Considerando que la citada disposición establece que "se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada de su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas... ".

Por lo expuesto, para determinar el precio referencial se ha optado por la realización del promedio de los tres presupuestos obtenidos. Cabe mencionar que no se ha realizado la combinación de las opciones establecidas en la reglamentación de la DNCP, considerando que entre los llamados adjudicados por la DINAC y por las demás convocantes existen diferencias respecto a los trabajos solicitados, por lo tanto se ha realizado el análisis en base a los presupuestos obtenidos que reflejan lo que efectivamente se requiere para la presente contratación, esto permitirá lograr una mayor aproximación a los precios de mercado con respecto a lo que se pretende contratar. Siendo así, el precio referencial final asciende a ***Gs. 3.284.441.060 (Guaranies Tres Mil Doscientos Cuarenta y Cuatro Millones Cuatrocientos Cuarenta y Un Mil Sesenta)****. El presente gasto será afectado al* ***O.G. 522 – Construcciones de obras de uso institucional*** *en la* ***Actividad 1.1.5 Servicios de Formación en Aeronáutica****. Al mismo tiempo se solicita la modificación del PAC correspondiente al presente llamado, a fin de que el mismo sea plurianual conforme al siguiente detalle:*

Actividad	*O.G.*	*Monto Ejercicio 2022*	*Monto Ejercicio 2023*	*Monto Total*
1.1.5	*522*	*2.100.000.000*	*1.184.441.060*	***3.284.441.060***

Instituto Nacional de Aeronáutica Civil Gral. DN. ADRIAN VERA GCIA. ADMINISTRATIVA * DINAC *

Lic. Cristina Guerrero
Dpto. Licitaciones
UOC - DINAC
04/08/2022

El presente llamado es de gran importancia para el INAC teniendo en cuenta que estas obras forman parte del aporte de la DINAC para la construcción del Hangar en el predio del AISP en el marco del Proyecto de Fortalecimiento de las Capacidades de Profesionales de la Aviación en el Paraguay suscrito con la KOICA. Cabe mencionar que las obra deben estar concluidas para el mes de enero de 2023, según el cronograma del proyecto, por lo expuesto se solicita la realización del llamado en la brevedad posible.

Por lo expuesto, se remiten las siguientes documentaciones para la realización del llamado:

- *Pedido Interno.*
- *Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto.*
- *Especificaciones Técnicas.*
- *Plano referencial.*
- *Formulario de Comunicación de Llamado.*
- *Antecedentes de Estimación de Costos.*
- *Formulario de Modificación de PAC Anexo B-02-03.*

Es importante mencionar que tanto el Permiso Municipal como la Licencia Ambiental, están siendo tramitados por la Subdirección de Infraestructura.

Se solicita por su intermedio, remitir las documentaciones a la Unidad Operativa de Contrataciones – UOC para el trámite del llamado correspondiente.

Atentamente,

Instituto Nacional de Aeronáutica Civil Gral. DN. ADRIAN JARA GCIA. ADMINISTRATIVA DINAC

Lic. Jorge Pérez
Gerente Administrativo Int.
INAC - DINAC

INSTITUTO NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL
I N A C
MESA DE ENTRADA
Entrada Nº 437
Fecha: 05-07-22 Hora: 08:50
Encargado: Patty G

DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL

INSTITUTO NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL

LPN N° /2022 "CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES VARIAS PARA LA DINAC" - I.D. 408.807

DEPENDENCIA SOLICITANTE: SUBDIRECCION INAC

PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	PRESENTACION	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	**72131601-001**	**INSTALACIÓN PROVISORIA Y PERMANENTE**	Unidad	1	Unidad	3.167.876.480	**3.167.876.480**
1.1		Mano de obra y puesta punto de instalaciones electricas, agua corriente y señales debiles. Incluye: excavación, montaje de cañerias y montaje de cables respectivos para señales debiles y media tension.	ml	920	Unidad	1.786.423	**1.643.509.160**
1.2		Extensión permanente de agua potable con caño galvanizado con tecnología de protección hidropónico y anti-humedad de 4 pulgadas, desde la red pública hasta el perímetro del terreno del proyecto. Incl.: Registros 40x40x4ocm, 2 Llaves de paso, 1 de 4`` y otro de 1``.	ml	920	Unidad	601.931	**553.776.520**
1.3		Extensión permanente de línea electrica media tensión en ducto metálico de caño galvanizado con tecnología de protección hidropónico y antihumedad de 4 pulgadas desde la red pública hasta el permitro del terreno del proyecto. Incl.: Registros 40x40x50cm con tapa metàlica, cable de aluminio para media tensión IPEX ALBF MT - 15/25 kV tipo ANDE.	ml	920	Unidad	712.950	**655.914.000**
1.4		Extensión de red de fibra óptica (internet) con instalacion de cables de fibras monomodo de 9/125 micrones (OS1) utilizadas para telecomunicaciones, redes LAN de larga distancia y alta velocidad, en ducto metálico de caño galvanizado de 4 pulgadas, desde la red pública hasta el perímetro del terreno del proyecto.	ml	920	Unidad	251.160	**231.067.200**
1.5		Extensión permanente de red de linea telefónica en ducto metálico de caño galvanizado de 4 pulgadas, desde la red pública hasta el perímetro del terreno del proyecto.	ml	920	Unidad	90.880	**83.609.600**
2	**72131601-004**	**CANAL PLUVIAL ABIERTO**	Unidad	1	Unidad	116.564.580	**116.564.580**
2.1		Excavación para canal pluvial	ml	112,2	Unidad	120.500	**13.520.100**
2.2		Cuneta de sección tipo trapezoidal de hormigón in situ - ancho 2,00m, alto 0,55m	ml	112,2	Unidad	918.400	**103.044.480**
						TOTAL	**3.284.441.060**

Instituto Nacional de Aeronáutica Civil Gral. Div. "ADRIAN JARA" GCIA. ADMINISTRATIVA * DINAC *

Lic. Jorge Pérez
Gerente Administrativo Int
INAC - DINAC

Instituto Nacional de Aeronáutica Civil Gral. Div. "ADRIAN JARA" SUB DIRECCION * INSTITUTO TÉCNICO SUPERIOR *

CTA Zulma Román
SubDirectora - INAC

DINAC

DEPENDENCIA SOLICITANTE: SUBDIRECCION INAC

DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL
INSTITUTO NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL
LPN N° /2022 "CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES VARIAS PARA LA DINAC" - I.D. N° 408.807

PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES

		CUADRO DE PRECIOS REFERENCIALES SEGÚN RESOLUCION DNCP N° 1890/2020																		
			JORGE RAMON SAMANIEGO MOREL					SAMMAR S.A					ESCAUMANN S.A.							
ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACION	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACION	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACION	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	PRECIO UNITARIO PROMEDIO	PRECIO UNITARIO FINAL
1	72131601-001	INSTALACIÓN PROVISORIA Y PERMANENTE					3.494.306.464					3.176.642.240					2.832.680.000		
1.1		Mano de obra y puesta punto de instalaciones electricas, agua corriente y señales debiles. Incluye: excavación, montaje de cañerias y montaje de cables respectivos para señales debiles y media tension.	ml	Unidad	920	2.461.522	2.264.599.964	ml	Unidad	920	2.237.747	2.058.727.240	ml	Unidad	920	660.000	607.200.000	1.786.423	1.786.423
1.2		Extensión permanente de agua potable con caño galvanizado con tecnología de protección hidropónico y anti-humedad de 4 pulgadas, desde la red pública hasta el perímetro del terreno del proyecto. Incl.: Registros 40x40x4ocm, 2 Llaves de paso, 1 de 4`` y otro de 1``.	ml	Unidad	920	618.510	569.029.384	ml	Unidad	920	562.282	517.299.440	ml	Unidad	920	625.000	575.000.000	601.931	601.931
1.3		Extensión permanente de línea electrica media tensión en ducto metálico de caño galvanizado con tecnología de protección hidropónico y antihumedad de 4 pulgadas desde la red pública hasta el permitro del terreno del proyecto. Incl.: Registros 40x40x50cm con tapa metàlica, cable de aluminio para media tensión IPEX ALBF MT - 15/25 kV tipo ANDE.	ml	Unidad	920	646.303	594.598.576	ml	Unidad	920	587.548	540.544.160	ml	Unidad	920	905.000	832.600.000	712.950	712.950
1.4		Extensión de red de fibra óptica (internet) con instalacion de cables de fibras monomodo de 9/125 micrones (OS1) utilizadas para telecomunicaciones, redes LAN de larga distancia y alta velocidad, en ducto metálico de caño galvanizado de 4 pulgadas, desde la red pública hasta el perímetro del terreno del proyecto.	ml	Unidad	920	61.014	56.132.604	ml	Unidad	920	55.467	51.029.640	ml	Unidad	920	637.000	586.040.000	251.160	251.160
1.5		Extensión permanente de red de línea telefónica en ducto metálico de caño galvanizado de 4 pulgadas, desde la red pública hasta el perímetro del terreno del proyecto.	ml	Unidad	920	10.811	9.945.936	ml	Unidad	920	9.828	9.041.760	ml	Unidad	920	252.000	231.840.000	90.880	90.880
2	72131601-004	CANAL PLUVIAL ABIERTO					120.334.500					109.395.000					119.964.240		
2.1		Excavación para canal pluvial	ml	Unidad	112,2	137.500	15.427.500	Unidad	Unidad	112,2	125.000	14.025.000	Unidad	Unidad	112,2	99.000	11.107.800	120.500	120.500
2.2		Cuneta de sección tipo trapezoidal de hormigón in situ - ancho 2,00m, alto 0,55m	Unidad	Unidad	112,2	935.000	104.907.000	Unidad	Unidad	112,2	850.000	95.370.000	Unidad	Unidad	112,2	970.200	108.856.440	918.400	918.400
		TOTAL					3.614.640.964					3.286.037.240					2.952.644.240		4.482.244

Instituto Nacional de Aeronáutica Civil Gral. Div. "ADRIAN JARA" GCIA. ADMINISTRATIVA * DINAC

Lic. Jorge Pérez
Gerente Administrativo
INAC - T[illegible]

Instituto Nacional de Aeronáutica Civil Gral. Div. "ADRIAN JARA" SUB DIRECCIÓN * INSTITUTO TÉCNICO SUPERIOR

MSc. C/A Zulma Román
Directora - INAC

LPN N° /2022 "CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES VARIAS PARA LA DINAC" - I.D. 408.807

DEPENDENCIA SOLICITANTE: SUBDIRECCION INAC

OFERENTE: ESCAUMANN S.A.

ESCAUMANN

PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	PRESENTACION	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	72131601-001	INSTALACIÓN PROVISORIA Y PERMANENTE	Unidad	1	Unidad	2.832.680.000	2.832.680.000
1.1		Mano de obra y puesta punto de instalaciones electricas, agua corriente y señales debiles. Incluye: excavación, montaje de cañerías y montaje de cables respectivos para señales debiles y media tension.	ml	920	Unidad	660.000	607.200.000
1.2		Extensión permanente de agua potable con caño galvanizado con tecnologia de protección hidropónico y anti-humedad de 4 pulgadas, desde la red pública hasta el perimetro del terreno del proyecto. Incl.: Registros 40x40x4ocm, 2 Llaves de paso, 1 de 4'' y otro de 1''.	ml	920	Unidad	625.000	575.000.000
1.3		Extensión permanente de linea electrica media tensión en ducto metálico de caño galvanizado con tecnologia de protección hidropónico y antihumedad de 4 pulgadas desde la red pública hasta el permitro del terreno del proyecto. Incl.: Registros 40x40x50cm con tapa metàlica, cable de aluminio para media tensión IPEX ALBF MT - 15/25 kV tipo ANDE.	ml	920	Unidad	905.000	832.600.000
1.4		Extensión de red de fibra óptica (internet) con instalacion de cables de fibras monomodo de 9/125 micrones (OS1) utilizadas para telecomunicaciones, redes LAN de larga distancia y alta velocidad, en ducto metálico de caño galvanizado de 4 pulgadas, desde la red pública hasta el perimetro del terreno del proyecto.	ml	920	Unidad	637.000	586.040.000
1.5		Extensión permanente de red de linea telefónica en ducto metálico de caño galvanizado de 4 pulgadas, desde la red pública hasta el perimetro del terreno del proyecto.	ml	920	Unidad	252.000	231.840.000
2	72131601-004	CANAL PLUVIAL ABIERTO	Unidad	1	Unidad	119.964.240	119.964.240
2.1		Excavación para canal pluvial	ml	112,2	Unidad	99.000	11.107.800
2.2		Cuneta de sección tipo trapezoidal de hormigón in situ - ancho 2,00m, alto 0,55m	ml	112,2	Unidad	970.200	108.856.440
						TOTAL	2.952.644.240

Arq. German Escauriza G.
Director
ESCAUMANN S.A.

Jorge Ramón Samaniego Morel

Asunción, 25 de julio de 2022

SEÑORES

Dirección Nacional de Aeronáutica Civil

DINAC

Presente

Me dirijo a ustedes y a donde corresponda a los efectos de presentar la Planilla de Precio para el Presupuesto solicitado.

Esperando una respuesta favorable me despido de ustedes muy atentamente.-

Ing. Jorge Samaniego

Jorge Ramón Samaniego Morel

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	PRESENTACION	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	72131601-001	INSTALACIÓN PROVISORIA Y PERMANENTE	Unidad	1	Unidad	3.494.306.464	3.494.306.464
1.1		Mano de obra y puesta punto de instalaciones electricas, agua corriente y señales debiles. Incluye: excavación, montaje de cañerias y montaje de cables respectivos para señales debiles y media tension.	ml	920	Unidad	2.461.522	2.264.599.964
1.2		Extensión permanente de agua potable con caño galvanizado con tecnología de protección hidropónico y anti-humedad de 4 pulgadas, desde la red pública hasta el perímetro del terreno del proyecto. Incl.: Registros 40x40x4ocm, 2 Llaves de paso, 1 de 4`` y otro de 1``.	ml	920	Unidad	618.510	569.029.384
1.3		Extensión permanente de línea electrica media tensión en ducto metálico de caño galvanizado con tecnología de protección hidropónico y antihumedad de 4 pulgadas desde la red pública hasta el permitro del terreno del proyecto. Incl.: Registros 40x40x50cm con tapa metàlica, cable de aluminio para media tensión IPEX ALBF MT - 15/25 kV tipo ANDE.	ml	920	Unidad	646.303	594.598.576
1.4		Extensión de red de fibra óptica (internet) con instalacion de cables de fibras monomodo de 9/125 micrones (OS1) utilizadas para telecomunicaciones, redes LAN de larga distancia y alta velocidad, en ducto metálico de caño galvanizado de 4 pulgadas, desde la red pública hasta el perímetro del terreno del proyecto.	ml	920	Unidad	61.014	56.132.604
1.5		Extensión permanente de red de linea telefónica en ducto metálico de caño galvanizado de 4 pulgadas, desde la red pública hasta el perímetro del terreno del proyecto.	ml	920	Unidad	10.S11	9.945.936
2	72131601-004	CANAL PLUVIAL ABIERTO	Unidad	1	Unidad	120.334.500	120.334.500
2.1		Excavación para canal pluvial	ml	112,2	Unidad	137.500	15.427.500
2.2		Cuneta de sección tipo trapezoidal de hormigón in situ - ancho 2,00m, alto 0,55m	ml	112,2	Unidad	935.000	104.907.000
						TOTAL	3.614.640.964

Ing. Jorge Samaniego

SAMMAR S.A. CONSULTORA & CONSTRUCTORA

SERVICIOS DE CONSULTORIA – OBRAS CIVILES – VIALES e HIDRAULICAS
Dirección: R.I. 5 Gral. Dia: 419 c/ Campos Cervera
Teléfono / fax: 613 – 042 Cel. (0981) 447 – 620
E-mail: smconstrucciones@gmail.com
Asunción – Paraguay

Asunción, 27 de julio de 2022

Señores
Dinac

Me dirijo a ustedes con el fin de presentarle el presupuesto solicitado

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	PRESENTACION	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	72131601-001	INSTALACIÓN PROVISORIA Y PERMANENTE	Unidad	1	Unidad	3.176.642.240	3.176.642.240
1.1		Mano de obra y puesta punto de instalaciones electricas, agua corriente y señales debiles. Incluye: excavación, montaje de cañerias y montaje de cables respectivos para señales debiles y media tension.	ml	920	Unidad	2.237.747	2.058.727.240
1.2		Extensión permanente de agua potable con caño galvanizado con tecnologia de protección hidropónico y anti-humedad de 4 pulgadas, desde la red pública hasta el perimetro del terreno del proyecto. Incl.: Registros 40x40x40cm, 2 llaves de paso, 1 de 4'' y otro de 1''.	ml	920	Unidad	562.282	517.299.440
1.3		Extensión permanente de linea electrica media tensión en ducto metálico de caño galvanizado con tecnología de protección hidropónico y antihumedad de 4 pulgadas desde la red pública hasta el permitro del terreno del proyecto. Incl.: Registros 40x40x50cm con tapa metàlica, cable de aluminio para media tensión IPEX ALBF MT - 15/25 kV tipo ANDE.	ml	920	Unidad	587.548	540.544.160
1.4		Extensión de red de fibra óptica (internet) con instalacion de cables de fibras monomodo de 9/125 micrones (OS1) utilizadas para telecomunicaciones, redes LAN de larga distancia y alta velocidad, en ducto metálico de caño galvanizado de 4 pulgadas, desde la red pública hasta el perímetro del terreno del proyecto.	ml	920	Unidad	55.467	51.029.640
1.5		Extensión permanente de red de linea telefónica en ducto metálico de caño galvanizado de 4 pulgadas, desde la red pública hasta el perímetro del terreno del proyecto.	ml	920	Unidad	9.828	9.041.760
2	72131601-004	CANAL PLUVIAL ABIERTO	Unidad	1	Unidad	109.395.000	109.395.000
2.1		Excavación para canal pluvial	ml	112,2	Unidad	125.000	14.025.000
2.2		Cuneta de sección tipo trapezoidal de hormigón in situ - ancho 2,00m, alto 0,55m	ml	112,2	Unidad	850.000	95.370.000
						TOTAL	3.286.037.240

Atentamente.

Ing. María Isabel Achón de Farías
Representante Legal