CUBICO CONSTRUCCIONES
CESAR M. PATIÑO GONZÁLEZ
AVDA. SACRAMENTO C/ ANDRÉS GUBETICH – ASUNCIÓN
ARQ_MIC@HOTMAIL.COM – TEL.: 0982 - 751316

Asunción, 20 de setiembre de 2.023

Señor
Crédito Agrícola de Habilitación
Presente

En respuesta a la solicitud de cotización de rubros proveídos por el C.A.H. (Crédito Agrícola de Habilitación), me dirijo a usted, y por su intermedio a quien corresponda para remitir la cotización según precios actuales en el mercado en mano de obra y materiales considerados por mi empresa.

Se adjunta a esta nota la planilla de costos de materiales y mano de obra solicitados.

Esperando sea de su utilidad esta información, me despedido

Atentamente.

César M. Patiño G.
CUBICO CONSTRUCCIONES
RUC 3.812.788-1
Sr. César M. Patiño G.
Representante legal

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO					
OBRA: Edificio p/ Oficina					
Propietario: Credito Agricola de Habilitacion					
LOCALIDAD: INDEPENDENCIA – DPTO. DEL GUAIRA					
Superficie a Construir:194 m2					
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1.1	PREPARACION Y FINALIZACION DE OBRAS				
1.1.1	Limpieza inicial. Trabajos de despeje de escombros, malesas, arbustos, limpieza de patio y limpieza del bloque de oficina al final de la obra. Retiro de vallado y/o obrador/caseta.	Metros cuadrados	450	5.252,00	2.363.400
1.1.2	Replanteo y marcacion bloque oficinas y obras exteriores, cerramiento perimetral. Todos con CON ESTACION TOTAL. Entrega de relevamiento plani-altimetrico en archivos con formato dwg, xlsx y pdf.	Metros cuadrados	600	8.905,00	5.343.000
1.1.3	Instalacion de cartel de obra, ploteado (1,20 x 1,60,) con recuadro y parantes de ca?o metalico de 5cm x 5cm y cimiento de H?de cascotes.	Unidad	1,9	530.372,00	1.007.707
1.1.4	Instalaci?n de Caseta para personal y materiales, a ser retirado al terminar la obra	Metros cuadrados	42	84.531,00	3.550.302
2.1	CIMIENTO DE PIEDRA BRUTA COLOCADA C/CAL (PBC)				
2.1.1	Excabacion y carga de cimiento PBC c/cal 0,45. Mezcla 1:2:8.	Metros cúbicos	15,8	539.389,00	8.522.346
2.1.2	Excabacion y carga de cimiento PBC c/cal 0,60. Mezcla 1:2:8. - 0.60 x 0.80 x 55.86 m/l	Metros cúbicos	26,8	524.174,00	14.047.863
3.1	ESTRUCTURAS DE HORMIG?N ARMADO				
3.1.1	Zapatas 1,00x1,00x ,30 m. Incluye excabacion a 1,0 m. Proporcion del Hormigon 1:2:4. Hierros de 12 mm cada 20 cm.	Metros cúbicos	4,5	2.435.088,00	10.957.896
4.1	PILARES DE H?A				
4.1.1	Pilares de Horm. Arm. 0,18 m x 0,22 m. Proporcion 1:2:4. 6 hierros de 10 mm, estrivos de 8 mm cada 15 cm.	Metros cúbicos	2,47	3.005.459,00	7.423.484
4.1.2	Tronco de pilares sobre zapatas. Hormig. Armado 0,18 x 0,22 x 1,0 . Proporcion 1:2:4. Misma armadura de pilares.	Metros cúbicos	0,25	3.005.459,00	751.365
5.1	ENCADENADOS DE H?A? - Superior e Inferior				
5.1.1	Encadenado inferior y superior de (0, 22 m. x 0,30 m.). Proporcion del Hormigon 1:2:4. Hierros longitudinales 4 x 10 mm, estrivos diam 8 mm cada 20 cm.	Metros cúbicos	8,5	3.247.646,00	27.604.991
5.1.2	Encadenado superior e inferior-0,13 m. x 0,3 m. Proporcion del hormigon 1:2:4. Hierros longitudinales 4 x 10 mm., estrivos diam 8 mm cada 20 cm.	Metros cúbicos	3,8	3.247.646,00	12.341.055
6.1	MAMPOSTERIA DE NIVELACION				
6.1.1	Ladrillo comun de 0.30 m.de buena calidad, mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	35	200.527,00	7.018.445
6.1.2	Ladrillo comun de 0.45 de buena calidad, mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	60	281.963,00	16.917.780
7.1	RELLENOS Y APISONADOS				
7.1.1	Relleno y apisonado de interiores, tierra gorda, incluye apisonado por capas humedecidas.	Metros cúbicos	100	98.230,00	9.823.000
8.1	AISLACION HORIZONTAL Y VERTICAL				
8.1.1	De paredes 0,15. Incluye revoque a 3 caras con hidrofugo inorganico (45cm.), pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto solido diluido.	Metro lineal	43,35	50.123,00	2.172.832
8.1.2	De paredes 0,30. Incluye revoque a 3 caras con hidrofugo inorganico (60 cm.), pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto s?lido diluido.	Metro lineal	64,44	74.225,00	4.783.059
9.1	MUROS DE ELEVACION				
9.1.1	De elevacion ladrillo comun de 0.15 de buena calidad. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	129	90.559,00	11.682.111
9.1.2	De elevacion ladrillo comun de 0.30 de buena calidad. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	169	181.121,00	30.609.449
9.1.3	Envarillado en mamposteria 0,30 2 varillas de 8 mm. Por hiladas. En 2 niveles	Metro lineal	112	26.118,00	2.925.216
9.1.4	Envarillado sobre puertas, bajo y sobre ventanas, 2 varillas de 8 mm.	Metro lineal	50	26.118,00	1.305.900
10.1	REVOQUES				
10.1.1	Revoque de pared interior y exterior a una capa esp 1,5 cm c/ hidrofugo. Incluye azotada previa, muchetas y terminaciones especiales.	Metros cuadrados	670	52.669,00	35.288.230
10.1.2	Revoque de muro de piedra de cimiento, muro de nivelaci? exterior y guardaobras a una capa c/ hidrofugo. Incluye Azotada previa de arena cemento1:3.	Metros cuadrados	60	77.929,00	4.675.740
11.1.1	TECHO				

César M. Patiño G.
CUBICO CONSTRUCCIONES
RUC 3.812.788-1

11.1.1	Estructura metalica (viga 20 cm x 60cm, inclinadas 20 cm x 50cm, chapa doblada y perfiles Covertura con chapa doble, plana y trapezoidal, termoacustica de 3cm con aislacion de isopor. Postizos para apoyo de aleros. Accesorios y mano de obra. Pintura antio. Tapacanto de extremos de alero y cumbrera.	Metros cuadrados	209	475.959,00	99.475.431
11.1.2	Babeta desarrollo 60cm chapa Num. 24	Metro lineal	38,3	108.564,00	4.158.001
11.1.3	Membrana de asfalto aluminio en cumbrera bajo caballete (17,75 m x 0,60 m)	Metros cuadrados	10,65	69.646,00	741.730
12.1	**PISO**				
12.1.1	Contrapiso de cascotes 10cm, mezcla de :1:4:16	Metros cuadrados	173	43.587,00	7.540.551
12.1.2	Carpeta p/piso.	Metros cuadrados	173	38.002,00	6.574.346
12.1.3	Piso Porcelanato pulido brilloso Beige, 60X60 cm. Incluye adhesivo y pastina.	Metros cuadrados	173	188.857,00	32.672.261
12.1.4	Zocalo porcelanato similar al piso, 10 cm. De altura.	Metro lineal	102	25.437,00	2.594.574
13.1	**ABERTURAS, CARPINTERIA DE ALUMINIO**				
13.1.1	Puerta batiente 2 hojas de 1,00x2,10 c/ freno y pivot vidrio templado c/color 10mm c/freno hidraulico de piso,para alto trafico, pasador cerradura y manijon cromado.	Metros cuadrados	11,02	1.742.915,00	19.206.923
13.1.2	Ventanas una hoja proyectante y pa?o fijo, vidrio templado 8mm c/color, 1,0 x 2,0 mm. Una parte fija superior (1x1) y una movil (1x1). Ver plano . Incluye colocacion, herrajes y	Unidad	8	3.452.710,00	27.621.680
13.1.3	Ventana 1.00 x 0,70, proyectante, vidrio templado de 8mm color, perfil de aluminio, Incluye colocacion, herrajes y accesorios. 5 unidades.	Unidad	5	1.742.915,00	8.714.575
13.1.4	Ventana 0,60 x 0,40 proyectante-vidrio 8mm- color. Incluye colocacion. Sshh	Unidad	4	1.029.148,00	4.116.592
13.1.5	Ventana corrediza 1,20x1,00 m., vidrio templado 8mm- color. Area admin	Unidad	1	2.117.982,00	2.117.982
13.1.6	Ventana 0,50 x 1,00 proyectante-vidrio 8mm- color. Incluye colocacion. Cocina.	Unidad	1	1.742.915,00	1.742.915
13.1.7	Vidrio templado 8 mm color, pa?o fijo sobre mampara de yeso acartonado (tipo durloc). Incluye colocacion, materiales de fijacion y terminacion. Carpinteria de aluminio. Ver	Metros cuadrados	3,25	1.742.915,00	5.664.474
13.1.8	Puerta de vidrio templado 10 mm color, batiente de 0,80x2,10m en mampara. c/freno hidraulico de piso, pasador cerradura y manijon. Carpinteria de aluminio. Ver detalle	Unidad	1	2.958.585,00	2.958.585
14.1	REJAS METALICAS PARA ABERTURAS				
14.1.1	Rejas de hierro p/ventanas. Incluye colocacion y materiales para fijacion en mamposteria y retoque posterior. Ca?os seg?n detalles	Metros cuadrados	20	391.197,00	7.823.940
14.1.2	Rejas para puerta principal 3,8 x 2,80 con cerradura y porta candado seg?n dise?o. , una parte fija y otra movil	Metros cuadrados	11,02	391.197,00	4.310.991
14.1.3	Reja p/entrada posterior 0,80x2,10 con porta candado y cerradura de buena calidad	Metros cuadrados	1,9	391.197,00	743.274
15.1	**ABERTURAS DE MADERA METAL**				
15.1.1	Marco de madera ybyra pyta, eucaliptos/similar 0,80 x 2,10 m, pared de 0,15 m. c/tirafondo galv 3/8x5", Incluye colocacion y materiales para fijacion en mamposteria.	Unidad	6	647.358,00	3.884.148
15.1.2	Puerta placa 0.80m X 2,10. De eucaliptus, c/herrajes, cerradura de reconocida calidad. Incluye Colocacion.	Unidad	6	790.077,00	4.740.462
15.1.3	Puertas metalicas de chapa y perfiles, con marcos de perfiles, cerradura exterior de buena calidad, fichas, accesorios, instalaci?n en mamposterias, pintura anticorrosion.	Metros cuadrados	7,1	902.691,00	6.409.106
15.1.4	Contramarco de madera en 2 caras.	Metro lineal	60	13.247,00	794.820
16.1	**MAMPARA DIVISORIA Y CIELORRAZO DE YESO ACARTONADO**				
16.1.1	Mamparas divisorias con yeso acartonado (tipo durloc) 8 cm, h=1.20 m(asesores) y 2,50 m largo. Incluye colocacion, materiales de fijacion y terminacion	Metros cuadrados	6	241.407,00	1.448.442
16.1.2	Mamparas divisorias con yeso acartonado (tipo durloc) 8 cm, h=2.10 m. Incluye colocacion. materiales de fijacion y terminacion. Segun plano (oficina de jefatura).	Metros cuadrados	13	292.809,00	3.806.517
16.1.3	Cielorrazo de yeso acartonado (modulos de 60 cm x 60 cm o similares) desmontable con perfileria de aluminio. Incluye elementos de montaje, soportes, etc, pintado color	Metros cuadrados	173	194.206,00	33.597.638
17.1	**REVESTIMIENTOS**				
17.1.1	Ladrillejos ceramico laminado con rendijas llenas	Metros cuadrados	240	79.888,00	19.173.120
17.1.2	Azulejos blancos 20x30 cm o de mayor tama?o, colocados y con terminacion pastinado.	Metros cuadrados	37	124.279,00	4.598.323
17.1.3	Revestimiento de portico, porcelanato imitacion piedra, granito,marmol o similar	Metros cuadrados	55	186.895,00	10.279.225
18.1	**INSTALACION AGUA**				
18.1.1	Agua corriente Completa para 3 ba?os. Incluye accesorios y llaves de paso metalica cromada con campana. Ca?o de pbc blanco de ?? roscable. Uniones, codos, te y otroos, metalicos.	Unidad	1	1.810.415,00	1.810.415

César M. Patiño G.
CUBICO CONSTRUCCIONES
RUC 3.812.788-1

18.1.2	Agua corriente completa en cocina.Incluye accesorios y llaves de paso metalica cromada con campana. Ca?o de pbc blaco de ?? roscable. Uniones, codos, te y otroos, metalicos.	Unidad	1	493.669,00	493.669
18.1.3	Alimentacion de agua corriente. Ca?o de pvc blanco rosable de ? ? , desde acometida hasta 3 ba?os,1 cocina. 4 canillas de patio metalica cromada con pico para manguera.	Unidad	1	493.669,00	493.669
19.1	**INSTALACION SANITARIA**				
19.1.1	Desague cloacal en 3 ba?os (completo). Incluye Registros ciego sifonados, colocacion de ca?erias pvc blanco, accesorios, conectores, rejilla de piso cromada sifonada en cada ba?o y en ducha.	Unidad	3	567.850,00	1.703.550
19.1.2	Desague cloacal en pileta de cocina. Incluye: DESENGRASADOR, Registros sifonados, colocacion de ca?erias, accesorios, rejilla cromada sifonada, conexiones. Etc	Unidad	1	567.850,00	567.850
19.1.3	Registros de 0.40x0.40,doble tapa para piso. Ca?o de ventilacion 50 mm, de 1 registro hasta pared, altura de 4m.	Unidad	5	359.467,00	1.797.335
19.1.4	Camara septica 1x1,60x1,20. Incluye excavacion, Mamposterias de 0.30, revoque interno con hidrofugo, Tapa de Hormigon armado con ca?eria y tapa para desague, manijas. Respiradero.	Unidad	1	2.057.695,00	2.057.695
19.1.5	Pozo Ciego D=1,50 m y h=3,00m. Incluye excavacion, mamposterias 0,30. Tapa de hormigon armado Con ca?eria y tapa para desague, registro con tapa, respiradero pvc 50mm x 10 m,, etc.	Unidad	1	3.538.998,00	3.538.998
19.1.6	Desague cloacal para lavatorio de manos en hall. Incluye Registros sifonados, colocacion de ca?erias, accesorios, rejilla cromada sifonada, conexiones. Hasta primer registro	Unidad	1	370.244,00	370.244
19.1.7	Ca?eria de desague cloacal externa PVC 100mm, instalado en terreno natural y/o dentro de muro de piedra, etc. Ba?os y lavatorio de mano.	Metro lineal	20	45.762,00	915.240
20.1	**DESAGUE PLUVIAL**				
20.1.1	Canaleta desarrollo 60 cm chapa Num. 24 , incluye codos y soportes especiales cada 1m. (ver dise?o). Bocas circulares para ca?o de 10 cm	Metro lineal	30,3	121.158,00	3.671.087
20.1.2	Ca?o de bajada pvc 10 cm, con soportes c/ 1m. Codos. Tarugos, tornillos.	Metro lineal	24	70.977,00	1.703.448
20.1.3	Registro pluvial 25x25 cm c/rejilla de hierro	Unidad	10	369.423,00	3.694.230
20.1.4	Ca?eria de desague pluvial PVC 10 Cm, instalado en terreno natural y/o dentro de muro de piedra, etc.	Metro lineal	60	45.762,00	2.745.720
21.1	**ARTEFACTOS SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO**			0,00	
21.1.1	Ba?o completo para funcionarios: artefactos, inodoro c/cisterna baja,mingitorio SIFONADO, ducha electrica seg?n plano. botiquin de plastico con espejo	Unidad	1	4.422.820,00	4.422.820
21.1.2	Ba?o p/ caballeros inodoro c/ cisterna baja y mingitorio SIFONADO, portarrollo/ toallero/jabonero cromados, griferia agua fria cromada. Botiquin de plastico con Espejo (40x60x11 cm).	Unidad	1	3.951.129,00	3.951.129
21.1.3	Ba?o dama y discapacitados, inodoro standard c/cisterna baja, espejo 0,50 x1,5 m, porta rrollo cromado/toallero yjabonero , lavatorio con pedestal, griferia cromadal, botiquin de pl?stico con espejo. Agarradera Fija Y movil Cromada	Unidad	1	6.161.291,00	6.161.291
21.1.4	Lavatorio EXTERNO para lavado de manos, mesada de granito (0.60 x 0.40 con pileta de acero inoxidable, con z?calo inferior de granito de 30 cm en sus 3 lados y encimera de granito	Unidad	1	936.056,00	936.056
21.1.5	Mesada cocina 0,60 m x 3,30m con bacha de acero con escurridor 1.00 x 0.50, a . Losa de hormig?n armado	Unidad	1	3.374.738,00	3.374.738
21.1.6	Mueble de cocina bajo mesada, marco de madera, puertas de melamina de 18 mm, manijas, accesorios varios, etc. seg?n plano	Unidad	1	1.240.956,00	1.240.956
21.1.7	Mueble de cocina sobre mesada 0,60 m alto 0,4m x 3,3, de melamina 18 mm, seg?n plano. Incluye instalaci?n, accesorios, manijas, herrajes de sujeci?n.	Unidad	1	2.209.209,00	2.209.209
22.1	**INSTALACION ELECTRICA**				
22.1.1	Tablero Principal de embutir para 36 llaves tipo europeas. Llave Tm 3 x 63 A, llaves TM 20 a 40 A trifasica, llaves TM monofasicas de 10 a 30 A., segun circuitos.	Unidad	1	2.875.079,00	2.875.079
22.1.2	Bocas de lampara (cable 2 mm y 1 mm multifilar con recubrimiento de pvc). Cada lampara 1 boca. Electroducto 3/4, cajas de conexi?n, tapa, interruptores, puntos.	Unidad	48	121.571,00	5.835.408

César M. Patiño G.
CUBICO CONSTRUCCIONES
RUC 3.812.788-1

22.1.3	Bocas de tomas corriente dobles (cable de 4mm y 2mm). Cable multifilar con recubrimiento de pvc. Electroducto, cajas de conexi?n, tapa y tomas.	Unidad	35	121.571,00	4.254.985
22.1.4	Boca para letrero en fachada del edificio, cableado 2 x 2 mm, electroducto ?, caja en fachada, tapa. Incluye fotocelula.	Unidad	1	220.661,00	220.661
22.1.5	Circuito independiente p/ ducha electrica, AA monofasico y bocas en cocina. Electroductos , cableado 4 mm., caja, llave de corte. Monofasico	Unidad	3	492.840,00	1.478.520
22.1.6	Circuito independiente para AA trifasico, incluye electroductos, cableado 4x4 mm., caja, llave de corte TM. Trifasico	Unidad	5	610.776,00	3.053.880
22.1.7	Pilar de mamposteria 0,60x0,60x2,0m, ladrillo com?n revocado y revestido con ladrillejo, para puesto de medicion ANDE e integrado a la Verja.	Unidad	1	1.009.273,00	1.009.273
22.1.8	Puesto de medicion definitiva trifasico, tapa ande, tablero posterior, ca?o galv 3 pulg, ca?o galv ??,.accesorios, cruceta, aisladores, y limitadora TM 3X63 A. Aterramiento con javalina,	Unidad	1	2.480.355,00	2.480.355
22.1.9	Linea de alimentacion desde medidor ANDE al Tablero General. Cable 16 mm (4x16mm).extension aerea, accesorios de fijacion y otros en gral.	Metro lineal	30	82.106,00	2.463.180
22.1.10	Linea de acometida desde columna ANDE hasta medidor, cable preensamblado 4 x 16 mm, cabo de acero, maximo 28 m. Sistema de aterrado.	Metro lineal	28	82.106,00	2.298.968
22.1.11	Bocas de Circuito de se?ales d?biles para Toma TV camaras de vigilancia/ Marcador biometrico. Electroducto 1? y cableado estructurado UTP N?6, cajas, tapa.	Unidad	15	210.420,00	3.156.300
22.1.12	Bocas para Circuito de comunicaci?n de redes informaticas, Electroducto embutido 1?, cableado estructurado con cable utp N6, cajas, tapas, placa y terminal, RJ45. Ubicados en la sala principal	Unidad	13	210.421,00	2.735.473
22.1.13	Iluminacion interior Lamparas, Artefacto plafond panel LED de Embutir en cielorraso de yeso acartonado, cuadrado LED 48 watts. Aprox. 60 cm x 60 cm.	Unidad	14	359.990,00	5.039.860
22.1.14	Iluminacion interior Lamparas, Artefacto plafond panel led de Embutir en cielorraso de yeso acartonado, cuadrado LED 24 watts. Aprox. 30 cm x 30 cm.	Unidad	20	158.068,00	3.161.360
22.1.15	Artefacto luminico cuadrado plano LED de 18 watts para exterior e interior. Adosado a pared. Incluir elementos de sujecion.	Unidad	14	148.815,00	2.083.410
22.1.16	Sistema de deteccion de humo calor, 7 sensores (1velocimetrico para cocina), tablero de control, sirena, luces. Gabinete metalico, placa y teclado lcd, expansor de zona. 2 pulsadores. 2 carteles iluminados de salida.	Unidad	1	5.877.157,00	5.877.157
22.1.17	Circuito independiente para luces en paredes exteriores de la oficina y reflectores, conectados a fotocelulas, cableado de 2 y 1 mm. Incluye fotocelulas. Llave tm en tablero	Unidad	6	210.420,00	1.262.520
23.1	**PINTURAS**				
23.1.1	Pintura latex interior c/enduido, Incluye Muchetas, cantos, terminaciones, recortes	Metros cuadrados	451	40.780,00	18.391.780
23.1.2	Pintura latex exterior con enduido, Incluye Muchetas, cantos, terminaciones, recortes, etc.	Metros cuadrados	50	43.170,00	2.158.500
23.1.3	Aberturas de madera; hojas, marcos y contramarcos. Con barniz coloreado oscuro, incluye lijado, limpieza, etc. Dos manos.	Metros cuadrados	30	48.410,00	1.452.300
23.1.4	Rejas con Pintura sintetica, incluye tratamiendo antioxido, lijado, limpieza. Para presupuestar, computar 1 sola cara como si fueran ciegas.	Metros cuadrados	33	40.475,00	1.335.675
23.1.5	Canaletas y bajadas c/esmalte sint?tico mate, incluye pintura anti?xido. Pintura verde militar	Metros cuadrados	25	40.475,00	1.011.875
23.1.6	Tratamiento de ladrillo visto con barniz natural o transparente. Incluye limpieza de mezcla, limpieza con acidos, aplicaci?n de silicona y otros.	Metros cuadrados	240	48.410,00	11.618.400
23.1.7	Pintura de estructura metalica. Retoque de pintura de postizos y correas exteriores con esmalte sintetico.	Unidad	1	171.005,00	171.005
24.1	**OBRAS EXTERIORES**	unidad		0,00	
24.1.1	Relleno y compactacion de tierra gorda para patio, Incluye provision esparcido y nivelado de tierra.	Metros cúbicos	100	99.014,00	9.901.400
24.1.2	Cimiento de piedra bruta 0,4m. Ancho, 0,70 m. de altura para muro bajo cerramiento de murallasy tejido . 96 metros lineales.	Metros cúbicos	25,5	567.396,00	14.468.598

César M. Patiño G.
CUBICO CONSTRUCCIONES
RUC 3.812.788-1

24.1.3	Muro de Ladrillo laminado de 0.30 m. de buena calidad, mezcla 1:2:8. Bajo Verjas, altura promedio 50 cm.	Metros cuadrados	21,6	250.013,00	5.400.281
24.1.4	Nivelaci?n 0,30 ladrillo cumun para muralla ciega (h 0,3). 3 hiladas x 96 m	Metros cuadrados	9,35	202.452,00	1.892.926
24.1.5	Aislacion de paredes 0,15. Incluye revoque a 3 caras con hidrofugo inorganico (45cm.), pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto solido diluido.	Metro lineal	47	56.911,00	2.674.817
24.1.6	Aislacion paredes 0,30. Incluye revoque , pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto s?lido diluido.	Metro lineal	95	56.911,00	5.406.545
24.1.7	Mamposter?a 0,15 ladrillo com?n para muralla ciega (h1,8)	Metros cuadrados	200	102.821,00	20.564.200
24.1.8	Postes de Hormig?n Armado para muralla ciega 15 cm x 30 cm x 2,80 m. 6 hierros de 10 mm y estrivos de 8mm cada 25 cm. Fuste enterrado 0,80 m.	Metros cúbicos	3	2.200.000,00	6.600.000
24.1.9	Envarillado de muralla ciega de 15 cm, 2 varillas de 8 mm por cadaor hiladas. Total 2 hiladas.	Metro lineal	90	24.125,00	2.171.250
24.1.10	Revoque a 1 capa de muralla ciega ambos lados y postes de hormig?n a 1 capa Cal y Cemento 1:2:8. Terminaci?n superior con pendiente.	Metros cuadrados	250	55.981,00	13.995.250
24.1.11	Revoque a una capa de Muro bajo Verjas. Con hidr?fugo.	Metros cuadrados	10,88	55.981,00	609.073
24.1.12	Verjas y Portones con pilares de ca?os cuadrados 10 cm x 10 cm cada 2,50 metros	Metros cuadrados	50	436.907,00	21.845.350
24.1.13	Hormigon pobre sin armaduras. Proporcion 1: 2:6 para pilares (ca?o cuadrado 10 cm x 10 cm) de verjas y portones. Dados de ,30mx,30mx,80m.	Metros cúbicos	1,2	896.437,00	1.075.724
24.1.14	Pintura latex exterior sin enduido de muralla ciega y pilares de Hormig?n	Metros cuadrados	227	46.716,00	10.604.532
24.1.15	Pintura al barniz transparente previo tratamiento con silicona de revestimiento ladrillos laminados de muro bajo verjas	Metros cuadrados	43	43.997,00	1.891.871
24.1.16	Pintura de rejas y portones con sintetica, incluye tratamiendo antioxido, lijado, limpieza. Para presupuestar, computar 1 sola cara como si fueran ciegas.	Metros cuadrados	78	44.505,00	3.471.390
24.1.17	Losas de Hormigon Armado 10 cm, hierros 10 mm c/ 30 cm. Entrada de veh?culos	Metros cúbicos	18	2.500.000,00	45.000.000
24.1.18	Contrapiso de cascotes 10cm, ProvisiOn y colocaciOn para obras exteriores: vereda, camineros, mastil, rampa, caminero	Metros cuadrados	100	49.402,00	4.940.200
24.1.19	Camineros, vereda y piso interior en torno al edificio, Baldosones de hormigon 0,40 x 0,40. incluye borde de ladrillo	Metros cuadrados	100	94.901,00	9.490.100
24.1.20	Mastil c/plataforma 1,2 m x 2,0 m x 0,25m. Piso de baldosen de hormig?n de 40 cm. Dos mastiles de ca?os en 3 y 2 pulg., 6 metros de altura. Cuerda de naylon. Bandera Oficial de 3m.	Unidad	1	3.000.000,00	3.000.000
24.1.21	Empastado en panes, provision y colocacion. Incluye limpieza, regularizacion y capa de tierra gorda organica. Riego, cuidado y mantenimiento hasta la recepci?n provisoria.	Metros cuadrados	245	27.000,00	6.615.000
24.1.22	Provision de 4 canillas metalicas con pico para manguera de 1/2?. Con alimentacion en ca?eria de pvc media pulgada en cada esquina del edificio	Unidad	4	489.026,00	1.956.104
24.1.23	Iluminacion Externa. Reflector de calidad reconocida, Led de 200 watts (Rojo,blanco y azul) con celula fotoelectrica para corte automatico e instalacion electrica subterranea	Unidad	4	550.000,00	2.200.000
24.1.24	Triturada esparcida y nivelada	Tn	15	211.160,00	3.167.400
24.1.25	Placa confeccionada en chapa noble de bronce corporeo, gravado permanente en alto relieve, fondo a?ejado con logo y colores seg?n muestra.	Unidad	1	4.477.349,00	5.000.000
24.1.26	Juego de planos de ubicación, instalaciones electrica, sanitaria, pluvial EFECTIVAMETE EJECUTADO EN OBRA	Unidad	1	1.618.895,00	1.618.895

TOTAL 887.471.977

César M. Patiño G.
CUBICO CONSTRUCCIONES
RUC 3.812.788-1

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO					
OBRA: Edificio p/ Oficina					
Propietario: Credito Agricola de Habilitacion					
LOCALIDAD: LIBERACION – DPTO. DE SAN PEDRO					
Superficie a Construir:192,50 m2					
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1.1	PREPARACION Y FINALIZACION DE OBRAS				
1.1.1	DEMOLICION DE CONSTRUCCION EXISTENTE, Trabajos de despeje y disposición final de escombros,. Limpieza de ma malesas, arbustos, limpieza de patio y limpieza del bloque de oficina al final de la obra:	Global	1	13.104.630,00	13.104.630
1.1.2	Replanteo y marcacion bloque oficinas y obras exteriores, cerramiento perimetral. Todos con CON ESTACION TOTAL. Entrega de relevamiento plani-altimetrico en archivos con formato dwg, xlsx y pdf.	Metros cuadrados	192,5	9.387,00	1.806.998
1.1.3	Instalacion de cartel de obra, ploteado (1,20 x 1,60,) con recuadro y parantes de ca?o metalico de 5cm x 5cm y cimiento de H?de cascotes.	Unidad	1,9	554.748,00	1.054.021
1.1.4	Instalaci?n de Caseta para personal y materiales, a ser retirado al terminar la obra	Metros cuadrados	42	211.473,00	8.881.866
2.1	CIMIENTO DE PIEDRA BRUTA COLOCADA C/CAL (PBC)			0,00	
2.1.1	Excabacion y carga de cimiento PBC c/cal 0,45. Mezcla 1:2:8.	Metros cúbicos	12	527.601,00	6.331.212
2.1.2	Excabacion y carga de cimiento PBC c/cal 0,60. Mezcla 1:2:8. - 0.60 x 0.80 x46,64 m/l	Metros cúbicos	22,38	503.619,00	11.270.993
3.1	ESTRUCTURAS DE HORMIG?N ARMADO			0,00	
3.1.1	Zapatas 1,00x1,00x ,30 m. Incluye excabacion a 1,0 m. Proporcion del Hormigon 1:2:4. Hierros de 12 mm cada 20 cm.	Metros cúbicos	4,5	2.495.729,00	11.230.781
4.1	PILARES DE H?A			0,00	
4.1.1	Pilares de Horm. Arm. 0,18 m x 0,22 m. Proporcion 1:2:4. 6 hierros de 10 mm, estrivos de 8 mm cada 15 cm.	Metros cúbicos	2,47	3.105.144,00	7.669.706
4.1.2	Tronco de pilares sobre zapatas. Hormig. Armado 0,18 x 0,22 x 1,0 . Proporcion 1:2:4. Misma armadura de pilares.	Metros cúbicos	0,25	3.105.144,00	776.286
5.1	ENCADENADOS DE H?A? - Superior e Inferior			0,00	
5.1.1	Encadenado inferior y superior de (0, 22 m. x 0,30 m.). Proporcion del Hormigon 1:2:4. Hierros longitudinales 4 x 10 mm, estrivos diam 8 mm cada 20 cm.	Metros cúbicos	8,5	3.355.366,00	28.520.611
5.1.2	Encadenado superior e inferior-0,13 m. x 0,3 m. Proporcion del hormigon 1:2:4. Hierros longitudinales 4 x 10 mm., estrivos diam 8 mm cada 20 cm.	Metros cúbicos	3,8	3.355.366,00	12.750.391
6.1	MAMPOSTERIA DE NIVELACION			0,00	
6.1.1	Ladrillo comun de 0.30 m.de buena calidad, mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	35	210.578,00	7.370.230
6.1.2	Ladrillo comun de 0.45 de buena calidad, mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	60	300.868,00	18.052.080
7.1	RELLENOS Y APISONADOS			0,00	
7.1.1	Relleno y apisonado de interiores, tierra gorda, incluye apisonado por capas humedecidas.	Metros cúbicos	100	101.489,00	10.148.900
8.1	AISLACION HORIZONTAL Y VERTICAL			0,00	
8.1.1	De paredes 0,15. Incluye revoque a 3 caras con hidrofugo inorganico (45cm.), pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto solido diluido.	Metro lineal	43,35	52.635,00	2.281.727
8.1.2	De paredes 0,30. Incluye revoque a 3 caras con hidrofugo inorganico (60 cm.), pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto s?lido diluido.	Metro lineal	64,44	77.946,00	5.022.840
9.1	MUROS DE ELEVACION			0,00	
9.1.1	De elevacion ladrillo comun de 0.15 de buena calidad. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	129	95.099,00	12.267.771
9.1.2	De elevacion ladrillo comun de 0.30 de buena calidad. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	169	190.196,00	32.143.124
9.1.3	Envarillado en mamposteria 0,30 2 varillas de 8 mm. Por hiladas. En 2 niveles	Metro lineal	112	27.428,00	3.071.936
9.1.4	Envarillado sobre puertas, bajo y sobre ventanas, 2 varillas de 8 mm.	Metro lineal	50	27.428,00	1.371.400
10.1	REVOQUES			0,00	
10.1.1	Revoque de pared interior y exterior a una capa esp 1,5 cm c/ hidrofugo. Incluye azotada previa, muchetas y terminaciones especiales.	Metros cuadrados	670	55.309,00	37.057.030

César M. Patiño G.
CUBICO CONSTRUCCIONES
RUC 3.812.788-1

10.1.2	Revoque de muro de piedra de cimiento, muro de nivelaci? exterior y guardaobras a una capa c/ hidrofugo. Incluye Azotada previa de arena cemento1:3.	Metros cuadrados	60	81.835,00	4.910.100
10.1	TECHO			0,00	
11.1.1	Estructura metalica (viga 20 cm x 60cm, inclinadas 20 cm x 50cm, chapa doblada y perfiles Covertura con chapa doble, plana y trapezoidal, termoacustica de 3cm con aislacion de isopor. Postizos para apoyo de aleros. Accesorios y mano de obra. Pintura antio. Tapacanto de extremos de alero y cumbrera.	Metros cuadrados	209	485.107,00	101.387.363
11.1.2	Babeta desarrollo 60cm chapa Num. 24	Metro lineal	38,3	110.652,00	4.237.972
11.1.3	Membrana de asfalto aluminio en cumbrera bajo caballete (17,75 m x 0,60 m)	Metros cuadrados	10,65	70.985,00	755.990
12.1	PISO			0,00	
12.1.1	Contrapiso de cascotes 10cm, mezcla de :1:4:16	Metros cuadrados	173	45.692,00	7.904.716
12.1.2	Carpeta p/piso.	Metros cuadrados	173	39.838,00	6.891.974
12.1.3	Piso Porcelanato pulido brilloso Beige, 60X60 cm. Incluye adhesivo y pastina.	Metros cuadrados	173	197.973,00	34.249.329
12.1.4	Zocalo porcelanato similar al piso, 10 cm. De altura.	Metro lineal	102	26.665,00	2.719.830
13.1	ABERTURAS, CARPINTERIA DE ALUMINIO			0,00	
13.1.1	Puerta batiente 2 hojas de 1,00x2,10 c/ freno y pivot vidrio templado c/color 10mm c/freno hidraulico de piso,para alto trafico, pasador cerradura y manijon cromado.	Metros cuadrados	11,02	1.827.036,00	20.133.937
13.1.2	Una parte fija superior (1x1) y una movil (1x1). Ver plano . Incluye colocacion, herrajes y accesorios.	Unidad	8	3.619.352,00	28.954.816
13.1.3	Ventana 1.00 x 0,70, proyectante, vidrio templado de 8mm color, perfil de aluminio, Incluye colocacion, herrajes y accesorios. 5 unidades.	Unidad	5	1.827.036,00	9.135.180
13.1.4	Ventana 0,60 x 0,40 proyectante-vidrio 8mm- color. Incluye colocacion. Sshh	Unidad	4	1.078.819,00	4.315.276
13.1.5	Ventana corrediza 1,20x1,00 m., vidrio templado 8mm- color. Area admin	Unidad	1	2.220.205,00	2.220.205
13.1.6	Ventana 0,50 x 1,00 proyectante-vidrio 8mm- color. Incluye colocacion. Cocina.	Unidad	1	1.827.036,00	1.827.036
13.1.7	Incluye colocacion, materiales de fijacion y terminacion. Carpinteria de aluminio. Ver detalle	Metros cuadrados	3,25	1.827.036,00	5.937.867
13.1.8	Puerta de vidrio templado 10 mm color, batiente de 0,80x2,10m en mampara. c/freno hidraulico de piso, pasador cerradura y manijon. Carpinteria de aluminio. Ver detalle	Unidad	1	3.101.378,00	3.101.378
14.1	REJAS METALICAS PARA ABERTURAS			0,00	
14.1.1	Rejas de hierro p/ventanas. Incluye colocacion y materiales para fijacion en mamposteria y retoque posterior. Ca?os seg?n detalles	Metros cuadrados	20	410.078,00	8.201.560
14.1.2	Rejas para puerta principal 3,8 x 2,80 con cerradura y porta candado seg?n dise?o. , una parte fija y otra movil	Metros cuadrados	11,02	410.078,00	4.519.060
14.1.3	Reja p/entrada posterior 0,80x2,10 con porta candado y cerradura de buena calidad	Metros cuadrados	1,9	410.078,00	779.148
15.1	ABERTURAS DE MADERA METAL			0,00	
15.1.1	c/tirafondo galv 3/8x5", Incluye colocacion y materiales para fijacion en mamposteria. Retoque posterior.	Unidad	6	678.602,00	4.071.612
15.1.2	Puerta placa 0.80m X 2,10. De eucaliptus, c/herrajes, cerradura de reconocida calidad. Incluye Colocacion.	Unidad	6	828.211,00	4.969.266
15.1.3	Puertas metalicas de chapa y perfiles, con marcos de perfiles, cerradura exterior de buena calidad, fichas, accesorios, instalaci?n en mamposterias, pintura anticorrosion.	Metros cuadrados	7,1	946.259,00	6.718.439
15.1.4	Contramarco de madera en 2 caras.	Metro lineal	60	13.887,00	833.220
16.1	MAMPARA DIVISORIA Y CIELORRAZO DE YESO ACARTONADO			0,00	
16.1.1	Mamparas divisorias con yeso acartonado (tipo durloc) 8 cm, h=1.20 m(asesores) y 2,50 m largo. Incluye colocacion, materiales de fijacion y terminacion	Metros cuadrados	6	253.059,00	1.518.354
16.1.2	Mamparas divisorias con yeso acartonado (tipo durloc) 8 cm, h=2.10 m. Incluye colocacion. materiales de fijacion y terminacion. Segun plano (oficina de jefatura).	Metros cuadrados	13	306.942,00	3.990.246
16.1.3	perfileria de aluminio. Incluye elementos de montaje, soportes, etc, pintado color blanco. Provisi?n y colocaci?n	Metros cuadrados	160	203.580,00	32.572.800
17.1	REVESTIMIENTOS			0,00	
17.1.1	Ladrillejos ceramico laminado con rendijas llenas	Metros cuadrados	240	84.433,00	20.263.920
17.1.2	Azulejos blancos 20x30 cm o de mayor tama?o, colocados y con terminacion pastinado.	Metros cuadrados	32	131.346,00	4.203.072

César M. Patiño G.
CUBICO CONSTRUCCIONES
RUC 3.812.788-1

17.1.3	Revestimiento de portico, porcelanato imitacion piedra, granito,marmol o similar	Metros cuadrados	55	197.522,00	10.863.710
18.1	**INSTALACION AGUA**			0,00	
18.1.1	Agua corriente Completa para 3 ba?os. Incluye accesorios y llaves de paso metalica cromada con campana. Ca?o de pbc blanco de ?? roscable. Uniones, codos, te y otroos, metalicos.	Unidad	1	1.913.350,00	1.913.350
18.1.2	Agua corriente completa en cocina.Incluye accesorios y llaves de paso metalica cromada con campana. Ca?o de pbc blaco de ?? roscable. Uniones, codos, te y otroos, metalicos.	Unidad	1	521.738,00	521.738
18.1.3	Alimentacion de agua corriente. Ca?o de pvc blanco rosable de ? ? , desde acometida hasta 3 ba?os,1 cocina. 4 canillas de patio metalica cromada con pico para manguera.	Unidad	1	1.913.350,00	1.913.350
19.1	**INSTALACION SANITARIA**			0,00	
19.1.1	Desague cloacal en 3 ba?os (completo). Incluye Registros ciego sifonados, colocacion de ca?erias pvc blanco, accesorios, conectores, rejilla de piso cromada sifonada en cada ba?o y en ducha.	Unidad	2	600.965,00	1.201.930
19.1.2	Desague cloacal en pileta de cocina. Incluye: DESENGRASADOR, Registros sifonados, colocacion de ca?erias, accesorios, rejilla cromada sifonada, conexiones. Etc	Unidad	1	430.080,00	430.080
19.1.3	Registros de 0.40x0.40,doble tapa para piso. Ca?o de ventilacion 50 mm, de 1 registro hasta pared, altura de 4m.	Unidad	5	380.431,00	1.902.155
19.1.4	Camara septica 1x1,60x1,20. Incluye excavacion, Mamposterias de 0.30, revoque interno con hidrofugo, Tapa de Hormigon armado con ca?eria y tapa para desague, manijas. Respiradero.	Unidad	1	2.177.694,00	2.177.694
19.1.5	Pozo Ciego D=1,50 m y h=3,00m. Incluye excavacion, mamposterias 0,30. Tapa de hormigon armado Con ca?eria y tapa para desague, registro con tapa, respiradero pvc 50mm x 10 m,, etc.	Unidad	1	3.745.383,00	3.745.383
19.1.6	Desague cloacal para lavatorio de manos en hall. Incluye Registros sifonados, colocacion de ca?erias, accesorios, rejilla cromada sifonada, conexiones. Hasta primer registro	Unidad	1	391.835,00	391.835
19.1.7	Ca?eria de desague cloacal externa PVC 100mm, instalado en terreno natural y/o dentro de muro de piedra, etc. Ba?os y lavatorio de mano.	Metro lineal	20	48.431,00	968.620
20.1	**DESAGUE PLUVIAL**			0,00	
20.1.1	Canaleta desarrollo 60 cm chapa Num. 24 , incluye codos y soportes especiales cada 1m. (ver dise?o). Bocas circulares para ca?o de 10 cm	Metro lineal	20,5	128.224,00	2.628.592
20.1.2	Ca?o de bajada pvc 10 cm, con soportes c/ 1m. Codos. Tarugos, tornillos.	Metro lineal	24	75.117,00	1.802.808
20.1.3	Registro pluvial 25x25 cm c/rejilla de hierro	Unidad	10	390.966,00	3.909.660
20.1.4	Ca?eria de desague pluvial PVC 10 Cm, instalado en terreno natural y/o dentro de muro de piedra, etc.	Metro lineal	60	48.431,00	2.905.860
21.1	**ARTEFACTOS SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO**			0,00	
21.1.2	Ba?o p/ caballeros inodoro c/ cisterna baja y mingitorio SIFONADO, portarrollo/ toallero/jabonero cromados, griferia agua fria cromada. Botiquin de plastico con Espejo (40x60x11 cm).	Unidad	1	4.181.547,00	4.181.547
21.1.3	Ba?o dama y discapacitados, inodoro standard c/cisterna baja, espejo 0,50 x1,5 m, porta rrollo cromado/toallero yjabonero , lavatorio con pedestal, griferia cromadal, botiquin de pl?stico con espejo. Agarradera Fija Y movil Cromada	Unidad	1	6.520.598,00	6.520.598
21.1.4	Lavatorio EXTERNO para lavado de manos, mesada de granito (0.60 x 0.40 con pileta de acero inoxidable, con z?calo inferior de granito de 30 cm en sus 3 lados y encimera de granito	Unidad	1	990.645,00	990.645
21.1.5	Mesada cocina 0,60 m x 3,30m con bacha de acero con escurridor 1.00 x 0.50, a . Losa de hormig?n armado	Unidad	1	3.571.543,00	3.571.543
21.1.6	Mueble de cocina bajo mesada, marco de madera, puertas de melamina de 18 mm, manijas, accesorios varios, etc. seg?n plano	Unidad	1	1.313.326,00	1.313.326
21.1.7	Mueble de cocina sobre mesada 0,60 m alto 0,4m x2,5, de melamina 18 mm, seg?n plano. Incluye instalaci?n, accesorios, manijas, herrajes de sujeci?n.	Unidad	1	2.338.044,00	2.338.044
22.1	**INSTALACION ELECTRICA**			0,00	

César M. Patiño G.
CUBICO CONSTRUCCIONES
RUC 3.812.788-1

22.1.1	Tablero Principal de embutir para 36 llaves tipo europeas. Llave Tm 3 x 63 A, llaves TM 20 a 40 A trifasica, llaves TM monofasicas de 10 a 30 A., segun circuitos.	Unidad	1	2.927.987,00	2.927.987
22.1.2	Bocas de lampara (cable 2 mm y 1 mm multifilar con recubrimiento de pvc). Cada lampara 1 boca. Electroducto 3/4, cajas de conexi?n, tapa, interruptores, puntos.	Unidad	48	123.809,00	5.942.832
22.1.3	Bocas de tomas corriente dobles (cable de 4mm y 2mm). Cable multifilar con recubrimiento de pvc. Electroducto, cajas de conexi?n, tapa y tomas.	Unidad	35	123.809,00	4.333.315
22.1.4	Boca para letrero en fachada del edificio, cableado 2 x 2 mm, electroducto ?, caja en fachada, tapa. Incluye fotocelula.	Unidad	1	224.723,00	224.723
22.1.5	Circuito independiente p/ ducha electrica, AA monofasico y bocas en cocina. Electroductos , cableado 4 mm., caja, llave de corte. Monofasico	Unidad	3	501.911,00	1.505.733
22.1.6	Circuito independiente para AA trifasico, incluye electroductos, cableado 4x4 mm., caja, llave de corte TM. Trifasico	Unidad	5	622.016,00	3.110.080
22.1.7	Pilar de mamposteria 0,60x0,60x2,0m, ladrillo com?n revocado y revestido con ladrillejo, para puesto de medicion ANDE e integrado a la Verja.	Unidad	1	1.027.846,00	1.027.846
22.1.8	Puesto de medicion definitiva trifasico, tapa ande, tablero posterior, ca?o galv 3 pulg, ca?o galv ??,.accesorios, cruceta, aisladores, y limitadora TM 3X63 A. Aterramiento con javalina,	Unidad	1	2.526.000,00	2.526.000
22.1.9	Linea de alimentacion desde medidor ANDE al Tablero General. Cable 16 mm (4x16mm).extension aerea, accesorios de fijacion y otros en gral.	Metro lineal	30	83.617,00	2.508.510
22.1.10	Linea de acometida desde columna ANDE hasta medidor, cable preensamblado 4 x 16 mm, cabo de acero, maximo 28 m. Sistema de aterrado.	Metro lineal	28	83.617,00	2.341.276
22.1.11	Bocas de Circuito de se?ales d?biles para Toma TV camaras de vigilancia/ Marcador biometrico. Electroducto 1? y cableado estructurado UTP N?6, cajas, tapa.	Unidad	15	214.293,00	3.214.395
22.1.12	Bocas para Circuito de comunicaci?n de redes informaticas, Electroducto embutido 1?, cableado estructurado con cable utp N6, cajas, tapas, placa y terminal, RJ45. Ubicados en la sala principal	Unidad	13	214.293,00	2.785.809
22.1.13	Iluminacion interior Lamparas, Artefacto plafond panel LED de Embutir en cielorraso de yeso acartonado, cuadrado LED 48 watts. Aprox. 60 cm x 60 cm.	Unidad	14	366.611,00	5.132.554
22.1.14	Iluminacion interior Lamparas, Artefacto plafond panel led de Embutir en cielorraso de yeso acartonado, cuadrado LED 24 watts. Aprox. 30 cm x 30 cm.	Unidad	20	160.976,00	3.219.520
22.1.15	Artefacto luminico cuadrado plano LED de 18 watts para exterior e interior. Adosado a pared. Incluir elementos de sujecion.	Unidad	14	151.554,00	2.121.756
22.1.16	Sistema de deteccion de humo calor, 7 sensores, tablero de control, sirena, luces. Gabinete metalico, placa y teclado lcd, expansor de zona	Unidad	1	5.985.311,00	5.985.311
22.1.17	Circuito independiente para luces en paredes exteriores de la oficina y reflectores, conectados a fotocelulas, cableado de 2 y 1 mm. Incluye fotocelulas. Llave tm en tablero	Unidad	6	214.293,00	1.285.758
23.1	PINTURAS			0,00	
23.1.1	Pintura latex interior c/enduido, Incluye Muchetas, cantos, terminaciones, recortes	Metros cuadrados	451	41.581,00	18.753.031
23.1.2	Pintura latex exterior con enduido, Incluye Muchetas, cantos, terminaciones, recortes, etc.	Metros cuadrados	50	44.018,00	2.200.900
23.1.3	Aberturas de madera; hojas, marcos y contramarcos. Con barniz coloreado oscuro, incluye lijado, limpieza, etc. Dos manos.	Metros cuadrados	30	49.362,00	1.480.860
23.1.4	Rejas con Pintura sintetica, incluye tratamiendo antioxido, lijado, limpieza. Para presupuestar, computar 1 sola cara como si fueran ciegas.	Metros cuadrados	33	41.271,00	1.361.943
23.1.5	Canaletas y bajadas c/esmalte sint?tico mate, incluye pintura anti?xido. Pintura verde militar	Metros cuadrados	20	41.271,00	825.420

César M. Patiño G.
CUBICO CONSTRUCCIONES
RUC 3.812.788-1

23.1.6	Tratamiento de ladrillo visto con barniz natural o transparente. Incluye limpieza de mezcla, limpieza con acidos, aplicaci?n de silicona y otros.	Metros cuadrados	240	49.362,00	11.846.880
23.1.7	Pintura de estructura metalica. Retoque de pintura de postizos y correas exteriores con esmalte sintetico.	Unidad	1	174.367,00	174.367
24.1	**OBRAS EXTERIORES**	unidad		0,00	-
24.1.1	Relleno y compactacion de tierra gorda para patio, Incluye provision esparcido y nivelado de tierra.	Metros cúbicos	50	105.965	5.298.250
24.1.2	Cimiento de piedra bruta 0,4m. Ancho, 0,70 m. de altura para muro bajo cerramiento de murallasy tejido . 96 metros lineales.	Metros cúbicos	25,5	539.087	13.746.719
24.1.3	Muro de Ladrillo laminado de 0.30 m. de buena calidad, mezcla 1:2:8. Bajo Verjas, altura promedio 50 cm.	Metros cuadrados	21,6	237.540	5.130.864
24.1.4	Nivelaci?n 0,30 ladrillo cumun para muralla ciega (h 0,3). 3 hiladas x 96 m	Metros cuadrados	9,35	192.352	1.798.491
24.1.5	Aislacion de paredes 0,15. Incluye revoque a 3 caras con hidrofugo inorganico (45cm.), pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto solido diluido.	Metro lineal	47	54.072	2.541.384
24.1.6	Aislacion paredes 0,30. Incluye revoque , pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto s?lido diluido.	Metro lineal	44	54.072	2.379.168
24.1.7	Mamposter?a 0,15 ladrillo com?n para muralla ciega (h1,8)	Metros cuadrados	74	97.691	7.229.134
24.1.8	Postes de Hormig?n Armado para muralla ciega 15 cm x 30 cm x 2,80 m. 6 hierros de 10 mm y estrivos de 8mm cada 25 cm. Fuste enterrado 0,80 m.	Metros cúbicos	2,1	2.675.000	5.617.500
24.1.9	Envarillado de muralla ciega de 15 cm, 2 varillas de 8 mm por cadaor hiladas. Total 2 hiladas.	Metro lineal	47	22.923	1.077.381
24.1.10	Revoque a 1 capa de muralla ciega ambos lados y postes de hormig?n a 1 capa Cal y Cemento 1:2:8. Terminaci?n superior con pendiente.	Metros cuadrados	216	53.189	11.488.824
24.1.11	Revoque a una capa de Muro bajo Verjas. Con hidr?fugo.	Metros cuadrados	10,88	53.189	578.696
24.1.12	Verjas y Portones con pilares de ca?os cuadrados 10 cm x 10 cm cada 2,50 metros	Metros cuadrados	78	415.110	32.378.580
24.1.13	Hormigon pobre sin armaduras. Proporcion 1: 2:6 para pilares (ca?o cuadrado 10 cm x 10 cm) de verjas y portones. Dados de ,30mx,30mx,80m.	Metros cúbicos	1,2	851.713	1.022.056
24.1.14	Pintura latex exterior sin enduido de muralla ciega y pilares de Hormig?n	Metros cuadrados	227	44.387	10.075.849
24.1.15	Pintura al barniz transparente previo tratamiento con silicona de revestimiento ladrillos laminados de muro bajo verjas	Metros cuadrados	43	41.803	1.797.529
24.1.16	Pintura de rejas y portones con sintetica, incluye tratamiendo antioxido, lijado, limpieza. Para presupuestar, computar 1 sola cara como si fueran ciegas.	Metros cuadrados	78	42.285	3.298.230
24.1.17	Losas de Hormigon Armado 10 cm, hierros 10 mm c/ 30 cm. Entrada de veh?culos	Metros cúbicos	1,8	2.568.000	4.622.400
24.1.18	Contrapiso de cascotes 10cm, ProvisiOn y colocaciOn para obras exteriores: vereda, camineros, mastil, rampa, caminero	Metros cuadrados	332	46.939	15.583.748
24.1.19	Camineros, vereda y piso interior en torno al edificio, Baldosones de hormigon 0,40 x 0,40. incluye borde de ladrillo	Metros cuadrados	332	90.167	29.935.444
24.1.20	Mastil c/plataforma 1,2 m x 2,0 m x 0,25m. Piso de baldosen de hormig?n de 40 cm. Dos mastiles de ca?os en 3 y 2 pulg., 6 metros de altura. Cuerda de naylon. Bandera Oficial de 3m.	Unidad	1	2.889.000	2.889.000
24.1.21	Empastado en panes, provision y colocacion. Incluye limpieza, regularizacion y capa de tierra gorda organica. Riego, cuidado y mantenimiento hasta la recepci?n provisoria.	Metros cuadrados	245	26.949	6.602.505
24.1.22	Provision de 4 canillas metalicas con pico para manguera de 1/2?. Con alimentacion en ca?eria de pvc media pulgada en cada esquina del edificio	Unidad	4	464.629	1.858.516
24.1.23	Iluminacion Externa. Reflector de calidad reconocida, Led de 200 watts (Rojo,blanco y azul) con celula fotoelectrica para corte automatico e instalacion electrica subterranea	Unidad	4	535.000	2.140.000
24.1.24	Placa confeccionada en chapa noble de bronce corporeo, gravado permanente en alto relieve, fondo a?ejado con logo y colores seg?n muestra.	Unidad	1	4.066.000	4.066.000
24.1.25	Piedra triturada, esparcida y nivelada	Tn	15	267.500	4.012.500
24.1.26	Juego de planos de ubicación, instalaciones electrica, sanitaria, pluvial EFECTIVAMETE EJECUTADO EN OBRA	Unidad	1	1.444.500	1.444.500

TOTAL 885.150.739

César M. Patiño G.
CUBICO CONSTRUCCIONES
RUC 3.812.788-1

	COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO				
OBRA: Edificio p/ Oficina					
Propietario: Credito Agricola de Habilitacion					
LOCALIDAD: YBY YAU					
Superficie a Construir:194 m2					
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total Contrato
1.1	PREPARACION Y FINALIZACION DE OBRAS				
1.1.1	Limpieza inicial. Trabajos de despeje de escombros, malesas, arbustos, limpieza de patio y limpieza del bloque de oficina al final de la obra. Retiro de obrador/caseta.	Metros cuadrados	450	5.973,00	2.687.850
1.1.2	Replanteo y marcacion bloque oficinas y obras exteriores, cerramiento perimetral. Todos con CON ESTACION TOTAL. Entrega de relevamiento plani-altimetrico en archivos con formato dwg, xlsx y pdf.	Metros cuadrados	600	9.438,00	5.662.800
1.1.3	Instalacion de cartel de obra, ploteado (1,20 x 1,60,) con recuadro y parantes de ca?o metalico de 5cm x 5cm y cimiento de H?de cascotes.	Unidad	1,9	555.104,00	1.054.698
1.1.4	Instalaci?n de Caseta para personal y materiales, a ser retirado al terminar la obra	Metros cuadrados	42	216.007,00	9.072.294
2.1	CIMIENTO DE PIEDRA BRUTA COLOCADA C/CAL (PBC)				
2.1.1	Excabacion y carga de cimiento PBC c/cal 0,45. Mezcla 1:2:8.	Metros cúbicos	15,8	569.736,00	9.001.829
2.1.2	Excabacion y carga de cimiento PBC c/cal 0,60. Mezcla 1:2:8. - 0.60 x 0.80 x 55.86 m/l	Metros cúbicos	26,8	569.736,00	15.268.925
3.1	ESTRUCTURAS DE HORMIG?N ARMADO				
3.1.1	Zapatas 1,00x1,00x ,30 m. Incluye excabacion a 1,0 m. Proporcion del Hormigon 1:2:4. Hierros de 12 mm cada 20 cm.	Metros cúbicos	4,5	2.629.661,00	11.833.475
4.1	PILARES DE H?A				
4.1.1	Pilares de Horm. Arm. 0,18 m x 0,22 m. Proporcion 1:2:4. 6 hierros de 10 mm, estrivos de 8 mm cada 15 cm.	Metros cúbicos	2,47	2.629.000,00	6.493.630
4.1.2	Tronco de pilares sobre zapatas. Hormig. Armado 0,18 x 0,22 x 1,0 . Proporcion 1:2:4. Misma armadura de pilares.	Metros cúbicos	0,25	2.629.000,00	657.250
5.1	ENCADENADOS DE H?A? - Superior e Inferior				
5.1.1	Encadenado inferior y superior de (0, 22 m. x 0,30 m.). Proporcion del Hormigon 1:2:4. Hierros longitudinales 4 x 10 mm, estrivos diam 8 mm cada 20 cm.	Metros cúbicos	8,5	2.629,00	22.347
5.1.2	Encadenado superior e inferior-0,13 m. x 0,3 m. Proporcion del hormigon 1:2:4. Hierros longitudinales 4 x 10 mm., estrivos diam 8 mm cada 20 cm.	Metros cúbicos	3,8	2.629,00	9.990
6.1	MAMPOSTERIA DE NIVELACION				
6.1.1	Ladrillo comun de 0.30 m.de buena calidad, mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	35	201.111,00	7.038.885
6.1.2	Ladrillo comun de 0.45 de buena calidad, mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	60	273.010,00	16.380.600
7.1	RELLENOS Y APISONADOS				
7.1.1	Relleno y apisonado de interiores, tierra gorda, incluye apisonado por capas humedecidas.	Metros cúbicos	100	96.286,00	9.628.600
8.1	AISLACION HORIZONTAL Y VERTICAL				
8.1.1	De paredes 0,15. Incluye revoque a 3 caras con hidrofugo inorganico (45cm.), pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto solido diluido.	Metro lineal	43,35	49.330,00	2.138.456
8.1.2	De paredes 0,30. Incluye revoque a 3 caras con hidrofugo inorganico (60 cm.), pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto s?lido diluido.	Metro lineal	64,44	73.051,00	4.707.406
9.1	MUROS DE ELEVACION				
9.1.1	De elevacion ladrillo comun de 0.15 de buena calidad. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	129	90.915,00	11.728.035
9.1.2	De elevacion ladrillo comun de 0.30 de buena calidad. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	169	181.830,00	30.729.270
9.1.3	Envarillado en mamposteria 0,30 2 varillas de 8 mm. Por hiladas. En 2 niveles	Metro lineal	112	25.809,00	2.890.608
9.1.4	Envarillado sobre puertas, bajo y sobre ventanas, 2 varillas de 8 mm.	Metro lineal	50	25.809,00	1.290.450
10.1	REVOQUES				
10.1.1	Revoque de pared interior y exterior a una capa esp 1,5 cm c/ hidrofugo. Incluye azotada previa, muchetas y terminaciones especiales.	Metros cuadrados	670	52.668,00	35.287.560

César M. Patiño G.
CUBICO CONSTRUCCIONES
RUC 3.812.788-1

10.1.2	Revoque de muro de piedra de cimiento, muro de nivelaci? exterior y guardaobras a una capa c/ hidrofugo. Incluye Azotada previa de arena cemento1:3.	Metros cuadrados	60	77.928,00	4.675.680
10.1	TECHO				
11.1.1	Estructura metalica (viga 20 cm x 60cm, inclinadas 20 cm x 50cm, chapa doblada y perfiles Covertura con chapa doble, plana y trapezoidal, termoacustica de 3cm con aislacion de isopor. Postizos para apoyo de aleros. Accesorios y mano de obra. Pintura antio. Tapacanto de extremos de alero y cumbrera.	Metros cuadrados	209	461.943,00	96.546.087
11.1.2	Babeta desarrollo 60cm chapa Num. 24	Metro lineal	38,3	105.369,00	4.035.633
11.1.3	Membrana de asfalto aluminio en cumbrera bajo caballete (17,75 m x 0,60 m)	Metros cuadrados	10,65	67.595,00	719.887
12.1	PISO				
12.1.1	Contrapiso de cascotes 10cm, mezcla de :1:4:16	Metros cuadrados	173	43.510,00	7.527.230
12.1.2	Carpeta p/piso.	Metros cuadrados	173	37.936,00	6.562.928
12.1.3	Piso Porcelanato pulido brilloso Beige, 60X60 cm. Incluye adhesivo y pastina.	Metros cuadrados	173	188.521,00	32.614.133
12.1.4	Zocalo porcelanato similar al piso, 10 cm. De altura.	Metro lineal	102	25.392,00	2.589.984
13.1	ABERTURAS, CARPINTERIA DE ALUMINIO				
13.1.1	Puerta batiente 2 hojas de 1,00x2,10 c/ freno y pivot vidrio templado c/color 10mm c/freno hidraulico de piso,para alto trafico, pasador cerradura y manijon cromado.	Metros cuadrados	11,02	1.739.791,00	19.172.497
13.1.2	Una parte fija superior (1x1) y una movil (1x1). Ver plano . Incluye colocacion, herrajes y accesorios.	Unidad	8	3.446.520,00	27.572.160
13.1.3	Ventana 1.00 x 0,70, proyectante, vidrio templado de 8mm color, perfil de aluminio, Incluye colocacion, herrajes y accesorios. 5 unidades.	Unidad	5	1.739.791,00	8.698.955
13.1.4	Ventana 0,60 x 0,40 proyectante-vidrio 8mm- color. Incluye colocacion. Sshh	Unidad	4	1.027.303,00	4.109.212
13.1.5	Ventana corrediza 1,20x1,00 m., vidrio templado 8mm- color. Area admin	Unidad	1	2.114.185,00	2.114.185
13.1.6	Ventana 0,50 x 1,00 proyectante-vidrio 8mm- color. Incluye colocacion. Cocina.	Unidad	1	1.739.791,00	1.739.791
13.1.7	Incluye colocacion, materiales de fijacion y terminacion. Carpinteria de aluminio. Ver detalle	Metros cuadrados	3,25	1.739.791,00	5.654.321
13.1.8	Puerta de vidrio templado 10 mm color batiente de 0,80x2,10m en mampara. c/freno hidraulico de piso, pasador cerradura y manijon. Carpinteria de aluminio. Ver detalle	Unidad	1	2.953.280,00	2.953.280
14.1	REJAS METALICAS PARA ABERTURAS				
14.1.1	Rejas de hierro p/ventanas. Incluye colocacion y materiales para fijacion en mamposteria y retoque posterior. Ca?os seg?n detalles	Metros cuadrados	20	390.496,00	7.809.920
14.1.2	Rejas para puerta principal 3,8 x 2,80 con cerradura y porta candado seg?n dise?o. , una parte fija y otra movil	Metros cuadrados	11,02	390.496,00	4.303.266
14.1.3	Reja p/entrada posterior 0,80x2,10 con porta candado y cerradura de buena calidad	Metros cuadrados	1,9	390.496,00	741.942
15.1	ABERTURAS DE MADERA METAL				
15.1.1	c/tirafondo galv 3/8x5", Incluye colocacion y materiales para fijacion en mamposteria. Retoque posterior.	Unidad	6	646.198,00	3.877.188
15.1.2	Puerta placa 0.80m X 2,10. De eucaliptus, c/herrajes, cerradura de reconocida calidad. Incluye Colocacion.	Unidad	6	788.662,00	4.731.972
15.1.3	Puertas metalicas de chapa y perfiles, con marcos de perfiles, cerradura exterior de buena calidad, fichas, accesorios, instalaci?n en mamposterias, pintura anticorrosion.	Metros cuadrados	7,1	901.073,00	6.397.618
15.1.4	Contramarco de madera en 2 caras.	Metro lineal	60	13.224,00	793.440
16.1	MAMPARA DIVISORIA Y CIELORRAZO DE YESO ACARTONADO				
16.1.1	Mamparas divisorias con yeso acartonado (tipo durloc) 8 cm, h=1.20 m(asesores) y 2,50 m largo. Incluye colocacion, materiales de fijacion y terminacion	Metros cuadrados	6	242.881,00	1.457.286
16.1.2	Mamparas divisorias con yeso acartonado (tipo durloc) 8 cm, h=2.10 m. Incluye colocacion. materiales de fijacion y terminacion. Segun plano (oficina de jefatura).	Metros cuadrados	13	294.595,00	3.829.735
16.1.3	perfileria de aluminio. Incluye elementos de montaje, soportes, etc, pintado color blanco. Provisi?n y colocaci?n	Metros cuadrados	173	195.391,00	33.802.643
17.1	REVESTIMIENTOS				
17.1.1	Ladrillejos ceramico laminado con rendijas llenas	Metros cuadrados	240	84.343,00	20.242.320
17.1.2	Azulejos blancos 20x30 cm o de mayor tama?o, colocados y con terminacion pastinado.	Metros cuadrados	37	131.207,00	4.854.659

César M. Patiño G.
CUBICO CONSTRUCCIONES
RUC 3.812.788-1

17.1.3	Revestimiento de portico, porcelanato imitacion piedra, granito,marmol o similar	Metros cuadrados	55	197.314,00	10.852.270
18.1	**INSTALACION AGUA**				
18.1.1	Agua corriente Completa para 3 ba?os. Incluye accesorios y llaves de paso metalica cromada con campana. Ca?o de pbc blanco de ?? roscable. Uniones, codos, te y otroos, metalicos.	Unidad	1	1.911.333,00	1.911.333
18.1.2	Agua corriente completa en cocina.Incluye accesorios y llaves de paso metalica cromada con campana. Ca?o de pbc blaco de ?? roscable. Uniones, codos, te y otroos, metalicos.	Unidad	1	521.187,00	521.187
18.1.3	Alimentacion de agua corriente. Ca?o de pvc blanco rosable de ? ? , desde acometida hasta 3 ba?os,1 cocina. 4 canillas de patio metalica cromada con pico para manguera.	Unidad	1	1.911.333,00	1.911.333
19.1	**INSTALACION SANITARIA**				
19.1.1	Desague cloacal en 3 ba?os (completo). Incluye Registros ciego sifonados, colocacion de ca?erias pvc blanco, accesorios, conectores, rejilla de piso cromada sifonada en cada ba?o y en ducha.	Unidad	3	599.503,00	1.798.509
19.1.2	Desague cloacal en pileta de cocina. Incluye: DESENGRASADOR, Registros sifonados, colocacion de ca?erias, accesorios, rejilla cromada sifonada, conexiones. Etc	Unidad	1	429.034,00	429.034
19.1.3	Registros de 0.40x0.40,doble tapa para piso. Ca?o de ventilacion 50 mm, de 1 registro hasta pared, altura de 4m.	Unidad	5	379.505,00	1.897.525
19.1.4	Camara septica 1x1,60x1,20. Incluye excavacion, Mamposterias de 0.30, revoque interno con hidrofugo, Tapa de Hormigon armado con ca?eria y tapa para desague, manijas. Respiradero.	Unidad	1	2.172.395,00	2.172.395
19.1.5	Pozo Ciego D=1,50 m y h=3,00m. Incluye excavacion, mamposterias 0,30. Tapa de hormigon armado Con ca?eria y tapa para desague, registro con tapa, respiradero pvc 50mm x 10 m,, etc.	Unidad	1	3.736.270,00	3.736.270
19.1.6	Desague cloacal para lavatorio de manos en hall. Incluye Registros sifonados, colocacion de ca?erias, accesorios, rejilla cromada sifonada, conexiones. Hasta primer registro	Unidad	1	390.882,00	390.882
19.1.7	Ca?eria de desague cloacal externa PVC 100mm, instalado en terreno natural y/o dentro de muro de piedra, etc. Ba?os y lavatorio de mano.	Metro lineal	20	48.314,00	966.280
20.1	**DESAGUE PLUVIAL**				
20.1.1	Canaleta desarrollo 60 cm chapa Num. 24 , incluye codos y soportes especiales cada 1m. (ver dise?o). Bocas circulares para ca?o de 10 cm	Metro lineal	30,3	127.912,00	3.875.734
20.1.2	Ca?o de bajada pvc 10 cm, con soportes c/ 1m. Codos. Tarugos, tornillos.	Metro lineal	24	74.934,00	1.798.416
20.1.3	Registro pluvial 25x25 cm c/rejilla de hierro	Unidad	10	390.015,00	3.900.150
20.1.4	Ca?eria de desague pluvial PVC 10 Cm, instalado en terreno natural y/o dentro de muro de piedra, etc.	Metro lineal	60	48.314,00	2.898.840
21.1	**ARTEFACTOS SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO**			,00	
21.1.1	Ba?o completo para funcionarios: artefactos, inodoro c/cisterna baja,mingitorio SIFONADO, ducha electrica seg?n plano. botiquin de plastico con espejo	Unidad	1	4.669.357,00	4.669.357
21.1.2	Ba?o p/ caballeros inodoro c/ cisterna baja y mingitorio SIFONADO, portarrollo/ toallero/jabonero cromados, griferia agua fria cromada. Botiquin de plastico con Espejo (40x60x11 cm).	Unidad	1	4.171.373,00	4.171.373
21.1.3	Ba?o dama y discapacitados, inodoro standard c/cisterna baja, espejo 0,50 x1,5 m, porta rrollo cromado/toallero yjabonero , lavatorio con pedestal, griferia cromadal, botiquin de pl?stico con espejo	Unidad	1	6.504.733,00	6.504.733
21.1.4	Lavatorio EXTERNO para lavado de manos, mesada de granito (0.60 x 0.40 con pileta de acero inoxidable, con z?calo inferior de granito de 30 cm en sus 3 lados y encimera de granito	Unidad	1	988.235,00	988.235
21.1.5	Mesada cocina 0,60 m x 3,30m con bacha de acero con escurridor 1.00 x 0.50, a . Losa de hormig?n armado	Unidad	1	3.562.853,00	3.562.853
21.1.6	Mueble de cocina bajo mesada, marco de madera, puertas de melamina de 18 mm, manijas, accesorios varios, etc. seg?n plano	Unidad	1	1.310.131,00	1.310.131
21.1.7	Mueble de cocina sobre mesada 0,60 m alto 0,4m x 3,3, de melamina 18 mm, seg?n plano. Incluye instalaci?n, accesorios, manijas, herrajes de sujeci?n.	Unidad	1	2.332.355,00	2.332.355

César M. Patiño G.
CUBICO CONSTRUCCIONES
RUC 3.812.788-1

22.1	INSTALACION ELECTRICA				
22.1.1	Tablero Principal de embutir para 36 llaves tipo europeas. Llave Tm 3 x 63 A, llaves TM 20 a 40 A trifasica, llaves TM monofasicas de 10 a 30 A., segun circuitos.	Unidad	1	2.920.862,00	2.920.862
22.1.2	Bocas de lampara (cable 2 mm y 1 mm multifilar con recubrimiento de pvc). Cada lampara 1 boca. Electroducto 3/4, cajas de conexi?n, tapa, interruptores, puntos.	Unidad	48	123.508,00	5.928.384
22.1.3	Bocas de tomas corriente dobles (cable de 4mm y 2mm). Cable multifilar con recubrimiento de pvc. Electroducto, cajas de conexi?n, tapa y tomas.	Unidad	35	123.508,00	4.322.780
22.1.4	Boca para letrero en fachada del edificio, cableado 2 x 2 mm, electroducto ?, caja en fachada, tapa. Incluye fotocelula.	Unidad	1	224.177,00	224.177
22.1.5	Circuito independiente p/ ducha electrica, AA monofasico y bocas en cocina. Electroductos , cableado 4 mm., caja, llave de corte. Monofasico	Unidad	3	500.689,00	1.502.067
22.1.6	Circuito independiente para AA trifasico, incluye electroductos, cableado 4x4 mm., caja, llave de corte TM. Trifasico	Unidad	5	620.504,00	3.102.520
22.1.7	Pilar de mamposteria 0,60x0,60x2,0m, adrillo com?n revocado y revestido con ladrillejo, para puesto de medicion ANDE e integrado a la Verja.	Unidad	1	1.025.345,00	1.025.345
22.1.8	Puesto de medicion definitiva trifasico, tapa ande, tablero posterior, ca?o galv 3 pulg, ca?o galv ??,.accesorios, cruceta, aisladores, y limitadora TM 3X63 A. Aterramiento con javalina,	Unidad	1	2.519.853,00	2.519.853
22.1.9	Linea de alimentacion desde medidor ANDE al Tablero General. Cable 16 mm (4x16mm).extension aerea, accesorios de fijacion y otros en gral.	Metro lineal	30	83.414,00	2.502.420
22.1.10	Linea de acometida desde columna ANDE hasta medidor, cable preensamblado 4 x 16 mm, cabo de acero, maximo 28 m. Sistema de aterrado.	Metro lineal	28	83.414,00	2.335.592
22.1.11	Bocas de Circuito de se?ales d?biles para Toma TV camaras de vigilancia/ Marcador biometrico. Electroducto 1? y cableado estructurado UTP N?6, cajas, tapa.	Unidad	15	213.772,00	3.206.580
22.1.12	Bocas para Circuito de comunicaci?n de redes informaticas, Electroducto embutido 1?, cableado estructurado con cable utp N6, cajas, tapas, placa y terminal, RJ45. Ubicados en la sala principal	Unidad	13	213.772,00	2.779.036
22.1.13	Iluminacion interior Lamparas, Artefacto plafond panel LED de Embutir en cielorraso de yeso acartonado, cuadrado LED 48 watts. Aprox. 60 cm x 60 cm.	Unidad	14	365.719,00	5.120.066
22.1.14	Iluminacion interior Lamparas, Artefacto plafond panel led de Embutir en cielorraso de yeso acartonado, cuadrado LED 24 watts. Aprox. 30 cm x 30 cm.	Unidad	20	160.584,00	3.211.680
22.1.15	Artefacto luminico cuadrado plano LED de 18 watts para exterior e interior. Adosado a pared. Incluir elementos de sujecion.	Unidad	14	151.185,00	2.116.590
22.1.16	Sistema de deteccion de humo calor, 7 sensores (1velocimetrico para cocina), tablero de control, sirena, luces. Gabinete metalico, placa y teclado lcd, expansor de zona. 2 pulsadores. 2 carteles iluminados de salida.	Unidad	1	5.970.747,00	5.970.747
22.1.17	Circuito independiente para luces en paredes exteriores de la oficina y reflectores, conectados a fotocelulas, cableado de 2 y 1 mm. Incluye fotocelulas. Llave tm en tablero	Unidad	2	213.772,00	427.544
23.1	PINTURAS				
23.1.1	Pintura latex interior c/enduido, Incluye Muchetas, cantos, terminaciones, recortes	Metros cuadrados	451	42.586,00	19.206.286
23.1.2	Pintura latex exterior con enduido, Incluye Muchetas, cantos, terminaciones, recortes, etc.	Metros cuadrados	50	45.081,00	2.254.050
23.1.3	Aberturas de madera; hojas, marcos y contramarcos. Con barniz coloreado oscuro, incluye lijado, limpieza, etc. Dos manos.	Metros cuadrados	30	50.553,00	1.516.590
23.1.4	Rejas con Pintura sintetica, incluye tratamiendo antioxido, lijado, limpieza. Para presupuestar, computar 1 sola cara como si fueran ciegas.	Metros cuadrados	33	42.268,00	1.394.844

César M. Patiño G.
CUBICO CONSTRUCCIONES
RUC 3.812.788-1

23.1.5	Canaletas y bajadas c/esmalte sint?tico mate, incluye pintura anti?xido. Pintura verde militar	Metros cuadrados	25	42.268,00	1.056.700
23.1.6	Tratamiento de ladrillo visto con barniz natural o transparente. Incluye limpieza de mezcla, limpieza con acidos, aplicaci?n de silicona y otros.	Metros cuadrados	240	50.553,00	12.132.720
23.1.7	Pintura de estructura metalica. Retoque de pintura de postizos y correas exteriores con esmalte sintetico.	Unidad	1	714.000,00	714.000
24.1	OBRAS EXTERIORES	unidad		,00	-
24.1.1	Relleno y compactacion de tierra gorda para patio, Incluye provision esparcido y nivelado de tierra.	Metros cúbicos	100	107.164,00	10.716.400
24.1.2	Cimiento de piedra bruta 0,4m. Ancho, 0,70 m. de altura para muro bajo cerramiento de murallasy tejido . 96 metros lineales.	Metros cúbicos	25,5	545.192,00	13.902.396
24.1.3	Muro de Ladrillo laminado de 0.30 m. de buena calidad, mezcla 1:2:8. Bajo Verjas, altura promedio 50 cm.	Metros cuadrados	21,6	240.230,00	5.188.968
24.1.4	Nivelaci?n 0,30 ladrillo cumun para muralla ciega (h 0,3). 3 hiladas x 96 m	Metros cuadrados	9,35	194.530,00	1.818.856
24.1.5	Aislacion de paredes 0,15. Incluye revoque a 3 caras con hidrofugo inorganico (45cm.), pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto solido diluido.	Metro lineal	47	54.685,00	2.570.195
24.1.6	Aislacion paredes 0,30. Incluye revoque , pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto s?lido diluido.	Metro lineal	44	54.685,00	2.406.140
24.1.7	Mamposter?a 0,15 ladrillo com?n para muralla ciega (h1,8)	Metros cuadrados	74	98.798,00	7.311.052
24.1.8	Postes de Hormig?n Armado para muralla ciega 15 cm x 30 cm x 2,80 m. 6 hierros de 10 mm y estrivos de 8mm cada 25 cm. Fuste enterrado 0,80 m.	Metros cúbicos	2,1	2.758.340,00	5.792.514
24.1.9	Envarillado de muralla ciega de 15 cm, 2 varillas de 8 mm por cadaor hiladas. Total 2 hiladas.	Metro lineal	47	23.182,00	1.089.554
24.1.10	Revoque a 1 capa de muralla ciega ambos lados y postes de hormig?n a 1 capa Cal y Cemento 1:2:8. Terminaci?n superior con pendiente.	Metros cuadrados	216	53.791,00	11.618.856
24.1.11	Revoque a una capa de Muro bajo Verjas. Con hidr?fugo.	Metros cuadrados	10,88	53.791,00	585.246
24.1.12	Verjas y Portones con pilares de ca?os cuadrados 10 cm x 10 cm cada 2,50 metros	Metros cuadrados	78	419.810,00	32.745.180
24.1.13	Hormigon pobre sin armaduras. Proporcion 1: 2:6 para pilares (ca?o cuadrado 10 cm x 10 cm) de verjas y portones. Dados de ,30mx,30mx,80m.	Metros cúbicos	1,2	861.357,00	1.033.628
24.1.14	Pintura latex exterior sin enduido de muralla ciega y pilares de Hormig?n	Metros cuadrados	227	44.888,00	10.189.576
24.1.15	Pintura al barniz transparente previo tratamiento con silicona de revestimiento ladrillos laminados de muro bajo verjas	Metros cuadrados	43	42.275,00	1.817.825
24.1.16	Pintura de rejas y portones con sintetica, incluye tratamiendo antioxido, lijado, limpieza. Para presupuestar, computar 1 sola cara como si fueran ciegas.	Metros cuadrados	78	42.764,00	3.335.592
24.1.17	Losas de Hormigon Armado 10 cm, hierros 10 mm c/ 30 cm. Entrada de veh?culos	Metros cúbicos	1,8	2.575.000,00	4.635.000
24.1.18	Contrapiso de cascotes 10cm, ProvisiOn y colocaciOn para obras exteriores: vereda, camineros, mastil, rampa, caminero	Metros cuadrados	332	47.470,00	15.760.040
24.1.19	Camineros, vereda y piso interior en torno al edificio, Baldosones de hormigon 0,40 x 0,40. incluye borde de ladrillo	Metros cuadrados	332	91.188,00	30.274.416
24.1.20	Mastil c/plataforma 1,2 m x 2,0 m x 0,25m. Piso de baldosen de hormig?n de 40 cm. Dos mastiles de ca?os en 3 y 2 pulg., 6 metros de altura. Cuerda de naylon. Bandera Oficial de 3m.	Unidad	1	2.970.520,00	2.970.520
24.1.21	Empastado en panes, provision y colocacion. Incluye limpieza, regularizacion y capa de tierra gorda organica. Riego, cuidado y mantenimiento hasta la recepci?n provisoria.	Metros cuadrados	245	27.255,00	6.677.475
24.1.22	Provision de 4 canillas metalicas con pico para manguera de 1/2?. Con alimentacion en ca?eria de pvc media pulgada en cada esquina del edificio	Unidad	4	469.891,00	1.879.564
24.1.23	Iluminacion Externa. Reflector de calidad reconocida, Led de 200 watts (Rojo,blanco y azul) con celula fotoelectrica para corte automatico e instalacion electrica subterranea	Unidad	4	689.585,00	2.758.340
24.1.24	Placa confeccionada en chapa noble de bronce corporeo, gravado permanente en alto relieve, fondo a?ejado con logo y colores seg?n muestra.	Unidad	1	4.302.141,00	4.302.141
24.1.25	Piedra triturada, esparcida y nivelada	Tn	15	338.162,00	5.072.430
24.1.26	Juego de planos de ubicación, instalaciones electrica, sanitaria, pluvial EFECTIVAMETE EJECUTADO EN OBRA	Unidad	1	1.623.177,00	1.623.177
TOTAL					841.878.617

César M. Patiño G.
CUBICO CONSTRUCCIONES
RUC 3.812.788-1

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO					
OBRA: Edificio p/ Oficina					
Propietario: Credito Agricola de Habilitacion					
Direccion: VILLA HAYES					
Superficie a Construir:194 m2					
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total Contrato
1.1	PREPARACION Y FINALIZACION DE OBRAS				
1.1.1	Limpieza inicial. Trabajos de despeje de escombros, malesas, arbustos, limpieza de patio y limpieza del bloque de oficina al final de la obra. Retiro de vallado y/o obrador/caseta.	Metros cuadrados	450	4.116,00	1.852.200
1.1.2	Replanteo y marcacion bloque oficinas y obras exteriores, cerramiento perimetral. Todos con CON ESTACION TOTAL. Entrega de relevamiento plani-altimetrico en archivos con formato dwg, xlsx y pdf.	Metros cuadrados	600	7.154,00	4.292.400
1.1.3	Instalacion de cartel de obra, ploteado (1,20 x 1,60,) con recuadro y parantes de ca?o metalico de 5cm x 5cm y cimiento de H?de cascotes.	Unidad	1,9	416.500,00	791.350
1.1.4	Instalaci?n de Caseta para personal y materiales, a ser retirado al terminar la obra	Metros cuadrados	42	159.740,00	6.709.080
2.1	CIMIENTO DE PIEDRA BRUTA COLOCADA C/CAL (PBC)				-
2.1.1	Excabacion y carga de cimiento PBC c/cal 0,45. Mezcla 1:2:8.	Metros cúbicos	15,8	396.900,00	6.271.020
2.1.2	Excabacion y carga de cimiento PBC c/cal 0,60. Mezcla 1:2:8. - 0.60 x 0.80 x 55.86 m/l	Metros cúbicos	26,8	394.994,88	10.585.863
3.1	ESTRUCTURAS DE HORMIG?N ARMADO				-
3.1.1	Zapatas 1,00x1,00x ,30 m. Incluye excabacion a 1,0 m. Proporcion del Hormigon 1:2:4. Hierros de 12 mm cada 20 cm.	Metros cúbicos	4,5	1.911.000,00	8.599.500
4.1	PILARES DE H?A				-
4.1.1	Pilares de Horm. Arm. 0,18 m x 0,22 m. Proporcion 1:2:4. 6 hierros de 10 mm, estrivos de 8 mm cada 15 cm.	Metros cúbicos	2,47	2.567.600,00	6.341.972
4.1.2	Tronco de pilares sobre zapatas. Hormig. Armado 0,18 x 0,22 x 1,0 . Proporcion 1:2:4. Misma armadura de pilares.	Metros cúbicos	0,25	2.567.600,00	641.900
5.1	ENCADENADOS DE H?A? - Superior e Inferior				-
5.1.1	Encadenado inferior y superior de (0, 22 m. x 0,30 m.). Proporcion del Hormigon 1:2:4. Hierros longitudinales 4 x 10 mm, estrivos diam 8 mm cada 20 cm.	Metros cúbicos	8,5	2.567.600,00	21.824.600
5.1.2	Encadenado superior e inferior-0,13 m. x 0,3 m. Proporcion del hormigon 1:2:4. Hierros longitudinales 4 x 10 mm., estrivos diam 8 mm cada 20 cm.	Metros cúbicos	3,8	2.567.600,00	9.756.880
6.1	MAMPOSTERIA DE NIVELACION			0,00	-
6.1.1	Ladrillo comun de 0.30 m.de buena calidad, mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	35	155.200,00	5.432.000
6.1.2	Ladrillo comun de 0.45 de buena calidad, mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	60	221.160,00	13.269.600
7.1	RELLENOS Y APISONADOS				-
7.1.1	Relleno y apisonado de interiores, tierra gorda, incluye apisonado por capas humedecidas.	Metros cúbicos	100	76.921,00	7.692.100
8.1	AISLACION HORIZONTAL Y VERTICAL			0,00	-
8.1.1	De paredes 0,15. Incluye revoque a 3 caras con hidrofugo inorganico (45cm.), pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto solido diluido.	Metro lineal	43,35	39.213,00	1.699.884
8.1.2	De paredes 0,30. Incluye revoque a 3 caras con hidrofugo inorganico (60 cm.), pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto s?lido diluido.	Metro lineal	64,44	58.070,00	3.742.031
9.1	MUROS DE ELEVACION			0,00	-
9.1.1	De elevacion ladrillo comun de 0.15 de buena calidad. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	129	70.848,00	9.139.392
9.1.2	De elevacion ladrillo comun de 0.30 de buena calidad. Mezcla 1:2:8	Metros cuadrados	169	141.697,00	23.946.793
9.1.3	Envarillado en mamposteria 0,30 2 varillas de 8 mm. Por hiladas. En 2 niveles	Metro lineal	112	21.340,00	2.390.080
9.1.4	Envarillado sobre puertas, bajo y sobre ventanas, 2 varillas de 8 mm.	Metro lineal	50	21.340,00	1.067.000
10.1	REVOQUES			0,00	-
10.1.1	Revoque de pared interior y exterior a una capa esp 1,5 cm c/ hidrofugo. Incluye azotada previa, muchetas y terminaciones especiales.	Metros cuadrados	670	41.225,00	27.620.750

César M. Patiño G.
CUBICO CONSTRUCCIONES
RUC 3.812.788-1

10.1.2	Revoque de muro de piedra de cimiento, muro de nivelaci? exterior y guardaobras a una capa c/ hidrofugo. Incluye Azotada previa de arena cemento1:3.	Metros cuadrados	60	41.225,00	2.473.500
11,1	TECHO			0,00	-
11.1.1	Estructura metalica (viga 20 cm x 60cm, inclinadas 20 cm x 50cm, chapa doblada y perfiles Covertura con chapa doble, plana y trapezoidal, termoacustica de 3cm con aislacion de isopor. Postizos para apoyo de aleros. Accesorios y mano de obra. Pintura antio. Tapacanto de extremos de alero y cumbrera.	Metros cuadrados	209	358.900,00	75.010.100
11.1.2	Babeta desarrollo 60cm chapa Num. 24	Metro lineal	38,3	82.450,00	3.157.835
11.1.3	Membrana de asfalto aluminio en cumbrera bajo caballete (17,75 m x 0,60 m)	Metros cuadrados	10,65	52.380,00	557.847
12.1	PISO			0,00	-
12.1.1	Contrapiso de cascotes 10cm, mezcla de :1:4:16	Metros cuadrados	173	33.600,00	5.812.800
12.1.2	Carpeta p/piso.	Metros cuadrados	173	29.376,00	5.082.048
12.1.3	Piso Porcelanato pulido brilloso Beige, 60X60 cm. Incluye adhesivo y pastina.	Metros cuadrados	173	145.920,00	25.244.160
12.1.4	Zocalo porcelanato similar al piso, 10 cm. De altura.	Metro lineal	102	19.680,00	2.007.360
13.1	ABERTURAS, CARPINTERIA DE ALUMINIO			0,00	-
13.1.1	Puerta batiente 2 hojas de 1,00x2,10 c/ freno y pivot vidrio templado c/color 10mm c/freno hidraulico de piso,para alto trafico, pasador cerradura y manijon cromado.	Metros cuadrados	11,02	1.344.000,00	14.810.880
13.1.2	Ventanas una hoja proyectante y pa?o fijo, vidrio templado 8mm c/color, 1,0 x 2,0 mm. Una parte fija superior (1x1) y una movil (1x1). Ver plano . Incluye colocacion, herrajes y	Unidad	8	2.668.800,00	21.350.400
13.1.3	Ventana 1.00 x 0,70, proyectante, vidrio templado de 8mm color, perfil de aluminio, Incluye colocacion, herrajes y accesorios. 5 unidades.	Unidad	5	1.344.000,00	6.720.000
13.1.4	Ventana 0,60 x 0,40 proyectante-vidrio 8mm- color. Incluye colocacion. Sshh	Unidad	4	796.800,00	3.187.200
13.1.5	Ventana corrediza 1,20x1,00 m., vidrio templado 8mm- color. Area admin	Unidad	1	1.632.000,00	1.632.000
13.1.6	Ventana 0,50 x 1,00 proyectante-vidrio 8mm- color. Incluye colocacion. Cocina.	Unidad	1	1.344.000,00	1.344.000
13.1.7	Vidrio templado 8 mm color, pa?o fijo sobre mampara de yeso acartonado (tipo durloc). Incluye colocacion, materiales de fijacion y terminacion. Carpinteria de aluminio. Ver	Metros cuadrados	3,25	1.347.123,00	4.378.150
13.1.8	Puerta de vidrio templado 10 mm color, batiente de 0,80x2,10m en mampara. c/freno hidraulico de piso, pasador cerradura y manijon. Carpinteria de aluminio. Ver detalle	Unidad	1	2.284.800,00	2.284.800
14.1	REJAS METALICAS PARA ABERTURAS			0,00	-
14.1.1	Rejas de hierro p/ventanas. Incluye colocacion y materiales para fijacion en mamposteria y retoque posterior. Ca?os seg?n detalles	Metros cuadrados	20	320.670,00	6.413.400
14.1.2	Rejas para puerta principal 3,8 x 2,80 con cerradura y porta candado seg?n dise?o. , una parte fija y otra movil	Metros cuadrados	11,02	320.670,00	3.533.783
14.1.3	Reja p/entrada posterior 0,80x2,10 con porta candado y cerradura de buena calidad	Metros cuadrados	1,9	320.670,00	609.273
15.1	ABERTURAS DE MADERA METAL			0,00	-
15.1.1	Marco de madera ybyra pyta, eucaliptos/similar 0,80 x 2,10 m, pared de 0,15 m. c/tirafondo galv 3/8x5", Incluye colocacion y materiales para fijacion en mamposteria.	Unidad	6	529.360,00	3.176.160
15.1.2	Puerta placa 0.80m X 2,10. De eucaliptus, c/herrajes, cerradura de reconocida calidad. Incluye Colocacion.	Unidad	6	647.448,00	3.884.688
15.1.3	Puertas metalicas de chapa y perfiles, con marcos de perfiles, cerradura exterior de buena calidad, fichas, accesorios, instalaci?n en mamposterias, pintura anticorrosion.	Metros cuadrados	7,1	740.086,00	5.254.611
15.1.4	Contramarco de madera en 2 caras.	Metro lineal	60	12.216,00	732.960
16.1	MAMPARA DIVISORIA Y CIELORRAZO DE YESO ACARTONADO			0,00	-
16.1.1	Mamparas divisorias con yeso acartonado (tipo durloc) 8 cm, h=1.20 m(asesores) y 2,50 m largo. Incluye colocacion, materiales de fijacion y terminacion	Metros cuadrados	6	198.510,00	1.191.060
16.1.2	Mamparas divisorias con yeso acartonado (tipo durloc) 8 cm, h=2.10 m. Incluye colocacion. materiales de fijacion y terminacion. Segun plano (oficina de jefatura).	Metros cuadrados	13	240.248,00	3.123.224
16.1.3	Cielorrazo de yeso acartonado (modulos de 60 cm x 60 cm o similares) desmontable con perfileria de aluminio. Incluye elementos de montaje, soportes, etc, pintado color blanco. Provisi?n y colocaci?n	Metros cuadrados	173	162.880,00	28.178.240
17.1	REVESTIMIENTOS			0,00	-
17.1.1	Ladrillejos ceramico laminado con rendijas llenas	Metros cuadrados	240	66.170,00	15.880.800

César M. Patiño G.
CUBICO CONSTRUCCIONES
RUC 3.812.788-1

17.1.2	Azulejos blancos 20x30 cm o de mayor tama?o, colocados y con terminacion pastinado.	Metros cuadrados	37	102.716,00	3.800.492
17.1.3	Revestimiento de portico, porcelanato imitacion piedra, granito,marmol o similar	Metros cuadrados	55	154.736,00	8.510.480
18.1	**INSTALACION AGUA**			0,00	-
18.1.1	Agua corriente Completa para 3 ba?os. Incluye accesorios y Illaves de paso metalica cromada con campana. Ca?o de pbc blanco de ?? roscable. Uniones, codos, te y otroos, metalicos.	Unidad	1	1.527.000,00	1.527.000
18.1.2	Agua corriente completa en cocina.Incluye accesorios y Illaves de paso metalica cromada con campana. Ca?o de pbc blaco de ?? roscable. Uniones, codos, te y otroos, metalicos.	Unidad	1	405.010,00	405.010
18.1.3	Alimentacion de agua corriente. Ca?o de pvc blanco rosable de ? ? , desde acometida hasta 3 ba?os,1 cocina. 4 canillas de patio metalica cromada con pico para manguera.	Unidad	1	1.515.000,00	1.515.000
19.1	**INSTALACION SANITARIA**			0,00	-
19.1.1	Desague cloacal en 3 ba?os (completo). Incluye Registros ciego sifonados, colocacion de ca?erias pvc blanco, accesorios, conectores, rejilla de piso cromada sifonada en cada ba?o y en ducha.	Unidad	3	465.610,00	1.396.830
19.1.2	Desague cloacal en pileta de cocina. Incluye: DESENGRASADOR, Registros sifonados, colocacion de ca?erias, accesorios, rejilla cromada sifonada, conexiones. Etc	Unidad	1	333.300,00	333.300
19.1.3	Registros de 0.40x0.40,doble tapa para piso. Ca?o de ventilacion 50 mm, de 1 registro hasta pared, altura de 4m.	Unidad	5	294.920,00	1.474.600
19.1.4	Camara septica 1x1,60x1,20. Incluye excavacion, Mamposterias de 0.30, revoque interno con hidrofugo, Tapa de Hormigon armado con ca?eria y tapa para desague, manijas. Respiradero.	Unidad	1	1.686.700,00	1.686.700
19.1.5	Pozo Ciego D=1,50 m y h=3,00m. Incluye excavacion, mamposterias 0,30. Tapa de hormigon armado Con ca?eria y tapa para desague, registro con tapa, respiradero pvc 50mm x 10 m,, etc.	Unidad	1	2.908.800,00	2.908.800
19.1.6	Desague cloacal para lavatorio de manos en hall. Incluye Registros sifonados, colocacion de ca?erias, accesorios, rejilla cromada sifonada, conexiones. Hasta primer registro	Unidad	1	304.010,00	304.010
19.1.7	Ca?eria de desague cloacal externa PVC 100mm, instalado en terreno natural y/o dentro de muro de piedra, etc. Ba?os y lavatorio de mano.	Metro lineal	20	37.572,00	751.440
20.1	**DESAGUE PLUVIAL**			0,00	-
20.1.1	Canaleta desarrollo 60 cm chapa Num. 24 , incluye codos y soportes especiales cada 1m. (ver dise?o). Bocas circulares para ca?o de 10 cm	Metro lineal	30,3	99.329,00	3.009.669
20.1.2	Ca?o de bajada pvc 10 cm, con soportes c/ 1m. Codos. Tarugos, tornillos.	Metro lineal	24	57.037,00	1.368.888
20.1.3	Registro pluvial 25x25 cm c/rejilla de hierro	Unidad	10	296.867,00	2.968.670
20.1.4	Ca?eria de desague pluvial PVC 10 Cm, instalado en terreno natural y/o dentro de muro de piedra, etc.	Metro lineal	60	36.774,00	2.206.440
21.1	**ARTEFACTOS SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO**			0,00	-
21.1.1	Ba?o completo para funcionarios: artefactos, inodoro c/cisterna baja,mingitorio SIFONADO, ducha electrica seg?n plano, botiquin de plastico con espejo	Unidad	1	3.554.179,00	3.554.179
21.1.2	Ba?o p/ caballeros inodoro c/ cisterna baja y mingitorio SIFONADO, portarrollo/ toallero/jabonero cromados, griferia agua fria cromada. Botiquin de plastico con Espejo (40x60x11 cm).	Unidad	1	3.175.128,00	3.175.128
21.1.3	Ba?o dama y discapacitados, inodoro standard c/cisterna baja, espejo 0,50 x1,5 m, porta rrollo cromado/toallero yjabonero , lavatorio con pedestal, griferia cromadal, botiquin de pl?stico con espejo. Agarradera Fija Y movil Cromada	Unidad	1	4.951.214,00	4.951.214
21.1.4	Lavatorio EXTERNO para lavado de manos, mesada de granito (0.60 x 0.40 con pileta de acero inoxidable, con z?calo inferior de granito de 30 cm en sus 3 lados y encimera de granito	Unidad	1	752.215,00	752.215
21.1.5	Mesada cocina 0,60 m x 3,30m con bacha de acero con escurridor 1.00 x 0.50, a . Losa de hormig?n armado	Unidad	1	2.712.600,00	2.712.600
21.1.6	Mueble de cocina bajo mesada, marco de madera, puertas de melamina de 18 mm, manijas, accesorios varios, etc. seg?n plano	Unidad	1	1.089.000,00	1.089.000

César M. Patiño G.
CUBICO CONSTRUCCIONES
RUC 3.812.788-1

21.1.7	Mueble de cocina sobre mesada 0,60 m alto 0,4m x 3,3, de melamina 18 mm, seg?n plano. Incluye instalaci?n, accesorios, manijas, herrajes de sujeci?n.	Unidad	1	1.782.000,00	1.782.000
22.1	**INSTALACION ELECTRICA**			0,00	-
22.1.1	Tablero Principal de embutir para 36 llaves tipo europeas. Llave Tm 3 x 63 A, llaves TM 20 a 40 A trifasica, llaves TM monofasicas de 10 a 30 A., segun circuitos.	Unidad	1	2.227.500,00	2.227.500
22.1.2	Bocas de lampara (cable 2 mm y 1 mm multifilar con recubrimiento de pvc). Cada lampara 1 boca. Electroducto 3/4, cajas de conexi?n, tapa, interruptores, puntos.	Unidad	48	94.050,00	4.514.400
22.1.3	Bocas de tomas corriente dobles (cable de 4mm y 2mm). Cable multifilar con recubrimiento de pvc. Electroducto, cajas de conexi?n, tapa y tomas.	Unidad	35	94.050,00	3.291.750
22.1.4	Boca para letrero en fachada del edificio, cableado 2 x 2 mm, electroducto ?, caja en fachada, tapa. Incluye fotocelula.	Unidad	1	170.280,00	170.280
22.1.5	Circuito independiente p/ ducha electrica, AA monofasico y bocas en cocina. Electroductos , cableado 4 mm., caja, llave de corte. Monofasico	Unidad	3	381.150,00	1.143.450
22.1.6	Circuito independiente para AA trifasico, incluye electroductos, cableado 4x4 mm., caja, llave de corte TM. Trifasico	Unidad	5	472.230,00	2.361.150
22.1.7	Pilar de mamposteria 0,60x0,60x2,0m, ladrillo com?n revocado y revestido con ladrillejo, para puesto de medicion ANDE e integrado a la Verja.	Unidad	1	780.120,00	780.120
22.1.8	Puesto de medicion definitiva trifasico, tapa ande, tablero posterior, ca?o galv 3 pulg, ca?o galv ??,.accesorios, cruceta, aisladores, y limitadora TM 3X63 A. Aterramiento con javalina,	Unidad	1	1.920.600,00	1.920.600
22.1.9	Linea de alimentacion desde medidor ANDE al Tablero General. Cable 16 mm (4x16mm).extension aerea, accesorios de fijacion y otros en gral.	Metro lineal	30	64.350,00	1.930.500
22.1.10	Linea de acometida desde columna ANDE hasta medidor, cable preensamblado 4 x 16 mm, cabo de acero, maximo 28 m. Sistema de aterrado.	Metro lineal	28	64.350,00	1.801.800
22.1.11	Bocas de Circuito de se?ales d?biles para Toma TV camaras de vigilancia/ Marcador biometrico. Electroducto 1? y cableado estructurado UTP N?6, cajas, tapa.	Unidad	15	162.716,00	2.440.740
22.1.12	Bocas para Circuito de comunicaci?n de redes informaticas, Electroducto embutido 1?, cableado estructurado con cable utp N6, cajas, tapas, placa y terminal, RJ45. Ubicados en la sala principal	Unidad	13	162.716,00	2.115.308
22.1.13	Iluminacion interior Lamparas, Artefacto plafond panel LED de Embutir en cielorraso de yeso acartonado, cuadrado LED 48 watts. Aprox. 60 cm x 60 cm.	Unidad	14	277.200,00	3.880.800
22.1.14	Iluminacion interior Lamparas, Artefacto plafond panel led de Embutir en cielorraso de yeso acartonado, cuadrado LED 24 watts. Aprox. 30 cm x 30 cm.	Unidad	20	121.770,00	2.435.400
22.1.15	Artefacto luminico cuadrado plano LED de 18 watts para exterior e interior. Adosado a pared. Incluir elementos de sujecion.	Unidad	14	114.840,00	1.607.760
22.1.16	Sistema de deteccion de humo calor, 7 sensores (1velocimetrico para cocina), tablero de control, sirena, luces. Gabinete metalico, placa y teclado lcd, expansor de zona. 2 pulsadores. 2 carteles iluminados de salida.	Unidad	1	5.000.000,00	5.000.000
22.1.17	Circuito independiente para luces en paredes exteriores de la oficina y reflectores, conectados a fotocelulas, cableado de 2 y 1 mm. Incluye fotocelulas. Llave tm en tablero	Unidad	2	163.350,00	326.700
23.1	**PINTURAS**			0,00	-
23.1.1	Pintura latex interior c/enduido, Incluye Muchetas, cantos, terminaciones, recortes	Metros cuadrados	451	31.680,00	14.287.680
23.1.2	Pintura latex exterior con enduido, Incluye Muchetas, cantos, terminaciones, recortes, etc.	Metros cuadrados	50	33.382,00	1.669.100
23.1.3	Aberturas de madera; hojas, marcos y contramarcos. Con barniz coloreado oscuro, incluye lijado, limpieza, etc. Dos manos.	Metros cuadrados	30	37.521,00	1.125.630

César M. Patiño G.
CUBICO CONSTRUCCIONES
RUC 3.812.788-1

23.1.4	Rejas con Pintura sintetica, incluye tratamiendo antioxido, lijado, limpieza. Para presupuestar, computar 1 sola cara como si fueran ciegas.	Metros cuadrados	33	31.680,00	1.045.440
23.1.5	Canaletas y bajadas c/esmalte sint?tico mate, incluye pintura anti?xido. Pintura verde militar	Metros cuadrados	25	31.680,00	792.000
23.1.6	Tratamiento de ladrillo visto con barniz natural o transparente. Incluye limpieza de mezcla, limpieza con acidos, aplicaci?n de silicona y otros.	Metros cuadrados	240	37.620,00	9.028.800
23.1.7	Pintura de estructura metalica. Retoque de pintura de postizos y correas exteriores con esmalte sintetico.	Global	1	495.000,00	495.000
24.1	OBRAS EXTERIORES	unidad		0,00	-
24.1.1	Relleno y compactacion de tierra gorda para patio, Incluye provision esparcido y nivelado de tierra.	Metros cúbicos	200	79.200	15.840.000
24.1.2	Cimiento de piedra bruta 0,4m. Ancho, 0,70 m. de altura para muro bajo cerramiento de murallasy tejido . 96 metros lineales.	Metros cúbicos	51	399.025	20.350.297
24.1.3	Muro de Ladrillo laminado de 0.30 m. de buena calidad, mezcla 1:2:8. Bajo Verjas, altura promedio 50 cm.	Metros cuadrados	40	175.824	7.032.960
24.1.4	Nivelaci?n 0,30 ladrillo cumun para muralla ciega (h 0,3). 3 hiladas x 96 m	Metros cuadrados	18,7	181.330	3.390.864
24.1.5	Aislacion de paredes 0,15. Incluye revoque a 3 caras con hidrofugo inorganico (45cm.), pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto solido diluido.	Metro lineal	94	146.834	13.802.405
24.1.6	Aislacion paredes 0,30. Incluye revoque , pintura con asfalto l?quido y una capa superior de asfalto s?lido diluido.	Metro lineal	88	41.277	3.632.375
24.1.7	Mamposter?a 0,15 ladrillo com?n para muralla ciega (h1,8)	Metros cuadrados	148	41.277	6.108.994
24.1.8	Postes de Hormig?n Armado para muralla ciega 15 cm x 30 cm x 2,80 m. 6 hierros de 10 mm y estrivos de 8mm cada 25 cm. Fuste enterrado 0,80 m.	Metros cúbicos	4,2	74.574	313.210
24.1.9	Envarillado de muralla ciega de 15 cm, 2 varillas de 8 mm por cadaor hiladas. Total 2 hiladas.	Metro lineal	94	26.000	2.444.000
24.1.10	Revoque a 1 capa de muralla ciega ambos lados y postes de hormig?n a 1 capa Cal y Cemento 1:2:8. Terminaci?n superior con pendiente.	Metros cuadrados	432	40.602	17.540.064
24.1.11	Revoque a una capa de Muro bajo Verjas. Con hidr?fugo.	Metros cuadrados	21,76	40.602	883.502
24.1.12	Verjas y Portones con pilares de ca?os cuadrados 10 cm x 10 cm cada 2,50 metros	Metros cuadrados	156	40.602	6.333.929
24.1.13	Hormigon pobre sin armaduras. Proporcion 1: 2:6 para pilares (ca?o cuadrado 10 cm x 10 cm) de verjas y portones. Dados de ,30mx,30mx,80m.	Metros cúbicos	2,4	350.000	840.000
24.1.14	Pintura latex exterior sin enduido de muralla ciega y pilares de Hormig?n	Metros cuadrados	454	35.000	15.890.000
24.1.15	Pintura al barniz transparente previo tratamiento con silicona de revestimiento ladrillos laminados de muro bajo verjas	Metros cuadrados	86	33.883	2.913.930
24.1.16	Pintura de rejas y portones con sintetica, incluye tratamiendo antioxido, lijado, limpieza. Para presupuestar, computar 1 sola cara como si fueran ciegas.	Metros cuadrados	156	31.910	4.978.012
24.1.17	Losas de Hormigon Armado 10 cm, hierros 10 mm c/ 30 cm. Entrada de veh?culos	Metros cúbicos	3,6	2.300.000	8.280.000
24.1.18	Contrapiso de cascotes 10cm, ProvisiOn y colocaciOn para obras exteriores: vereda, camineros, mastil, rampa, caminero	Metros cuadrados	664	33.600	22.310.400
24.1.19	Camineros, vereda y piso interior en torno al edificio, Baldosones de hormigon 0,40 x 0,40. incluye borde de ladrillo	Metros cuadrados	664	64.000	42.496.000
24.1.20	Mastil c/plataforma 1,2 m x 2,0 m x 0,25m. Piso de baldosen de hormig?n de 40 cm. Dos mastiles de ca?os en 3 y 2 pulg., 6 metros de altura. Cuerda de naylon. Bandera Oficial de 3m.	Unidad	1	2.500.000	2.500.000
24.1.21	Empastado en panes, provision y colocacion. Incluye limpieza, regularizacion y capa de tierra gorda organica. Riego, cuidado y mantenimiento hasta la recepci?n provisoria.	Metros cuadrados	490	21.000	10.290.000
24.1.22	Provision de 4 canillas metalicas con pico para manguera de 1/2?. Con alimentacion en ca?eria de pvc media pulgada en cada esquina del edificio	Unidad	4	250.000	1.000.000
24.1.23	Iluminacion Externa. Reflector de calidad reconocida, Led de 200 watts (Rojo,blanco y azul) con celula fotoelectrica para corte automatico e instalacion electrica subterranea	Unidad	4	354.681	1.418.724
21.1.24	Piedra triturada esparcida y nivelada	Tn	15	210.000	3.150.000
24.1.25	Placa confeccionada en chapa noble de bronce corporeo, gravado permanente en alto relieve, fondo a?ejado con logo y colores seg?n muestra.	Unidad	1	4.000.000	4.000.000
24.1.26	Juego de planos de ubicación, instalaciones electrica, sanitaria, pluvial EFECTIVAMETE EJECUTADO EN OBRA	Unidad	1	1.000.000	1.000.000
TOTAL					758.012.912

César M. Patiño G.
CUBICO CONSTRUCCIONES
RUC 3.812.788-1