# >> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay

**Intendencia Municipal**

## Contrato de Refección de Comisaria

**En la ciudad de Guajayvi, a los…… días del mes de …….. del año dos mil Doce, entre Municipalidad de Guajayvi. Representada por el Intendente el Sr. ……., constituyendo domicilio en la ciudad de Guajayvi, en adelante LA CONTRATANTE y la Empresa……..representada por el Sr/a……, con RUC Nº……., domiciliada en las calles de la ciudad de , en adelante la CONTRATADA, convienen en celebrar el presente contrato prestación de servicios para la Refacción de Comisaria, con base a las siguientes cláusulas.-**

***PRIMERA*:** La *CONTRATANTE,* contrata los servicios de la CONTRATADA, a partir de……hasta el ……. de …… de 2.012. La adjudicación del contrato se ha llevado a cabo conforme al procedimiento de Contratación Directa, como contrato autorizado a través de la resolución Nº…….

**SEGUNDA:** La empresa ....., deberá presentar una **póliza del 10% de fiel cumplimiento de contrato** del monto total adjudicado que deberá extenderse durante la **vigencia del contrato que es de 90 días**, y proveerá de sus servicios a la CONTRATANTE, en cada caso y de acuerdo a los pedidos emitidos por la misma que cuenten con la debida autorización administrativa, de acuerdo a las especificaciones y precios, en los cuales incluyen el I.V.A. detalladas en la siguiente cláusula.----------

**TERCERA:** La CONTRATANTE se compromete a abonar por el servicio, una vez que los mismos sean recepcionados en perfectas condiciones en cuanto a la calidad de los servicios, de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria de la Municipalidad de Guajayvi.----------

Dichos pagos serán imputados al rubro 520 – Construcciones FF30 – Recursos Institucionales.----------

| *PLANILLA DE COMPUTO METRICO REFACCIÓN DE COMISARIA* | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| *ÍTEM* | *Código* | *DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS* | *UNIDAD* | *CANT* | *PRECIO UNITARIO* | *PRECIO TOTAL* |
| ***AMPLIACIÓN*** | | | | | | |
| ***1*** | **72131601-002** | ***Preparación de la obra-Trabajos preliminares*** | | | | |
| | | *Cartel de obra 2.00x4.00m* | *gl* | *1* | | |
| | | *Preparación de terreno y* | *M2* | *54* | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | *replanteo* | | | | |
| | | *Relleno y compactación* | *M3* | *20* | | |
| ***2*** | **72131601-003** | ***Cimiento*** | | | | |
| | | *Cimiento de piedra bruta colocada* | *m3* | *1,6* | | |
| ***3*** | **72131601-005** | ***Mampostería*** | | | | |
| | | *De nivelación 0,30* | *m2* | *5,48* | | |
| | | *De ladrillo común de 0,15* | *M2* | *58,6* | | |
| | | *Dintel de mampostería armada* | *ML* | *21* | | |
| ***4*** | **72131601-006** | ***Aislación*** | | | | |
| | | *Aislación horizontal* | *M2* | *27,3* | | |
| ***5*** | ***72131601-007*** | ***Cubierta*** | | | | |
| | | *Techo de teja con tejuelones* | *M2* | *60* | | |
| ***6*** | ***72131601-008*** | ***Revoque*** | | | | |
| | | *Interior* | *M2* | *59* | | |
| | | *Exterior con hidrófugo* | *m2* | *59* | | |
| ***7*** | **72131601-009** | ***Piso y revestimiento*** | | | | |
| | | *Piso cerámico* | *m2* | *60* | | |
| | | *Zócalo cerámico* | *ML* | *34* | | |
| ***8*** | **72131601-010** | ***Aberturas*** | | | | |
| | | *Abertura de madera puerta Tablero, incluye marco y puerta* | *UND* | *1* | | |
| | | *Abertura de vidrio blindex* | *M2* | *5* | | |
| ***9*** | **72131601-001** | ***Instalación Eléctrica*** | | | | |
| | | *Boca de luz* | *UND* | *10* | | |
| | | *Artefacto de iluminación* | *UND* | *10* | | |
| | | *Aire acondicionado* | *UND* | *2* | | |
| | | *Tablero* | *UND* | *1* | | |
| | | *Boca de toma* | *UND* | *10* | | |
| ***10*** | **72131601-011** | ***Desagüe pluvial*** | | | | |
| | | *Canaleta de borde y bajadas* | *ML* | *25* | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | *Registros pluviales* | *UND* | *4* | | |
| ***11*** | **72131601-012** | ***Pintura*** | | | | |
| | | *Pintura pared interior* | *M2* | *58,6* | | |
| | | *Pintura pared exterior* | *M2* | *58,6* | | |
| | | *Pintura del techo al barniz a dos manos* | *M2* | *60* | | |
| | | *Pintura de aberturas* | *M2* | *5* | | |
| | | *Pintura de canaleta y bajada* | *M2* | *25* | | |
| ***12*** | **72131601-013** | ***Limpieza final*** | | | | |
| | | *Limpieza final y retiro de escombros* | *gl* | *1* | | |
| | | ***SUB TOTAL 1*** | | | | |
| | | ***Reparaciones y adecuaciones construcción existente*** | | | | |
| ***1*** | ***72131601-007*** | ***Techo*** | | | | |
| | | *Desmontaje de techo existente, tejas y tejuelitas sin recuperación* | *m2* | *170* | | |
| | | *Colocación de machimbre* | *m2* | *170* | | |
| | | *Colocación de tejas* | *m2* | *170* | | |
| ***2*** | | ***Reparaciones varias*** | | | | |
| | | *Reparación de fisuras con envarillado* | *gl* | *1* | | |
| | | *Demolición de revoque áreas dañadas* | *gl* | *1* | | |
| | | *Revoque en áreas dañadas* | *gl* | *1* | | |
| ***3*** | **72131601-012** | ***Pintura*** | | | | |
| | | *¨Pintura de pared con preparación de base* | *m2* | *1000* | | |
| | | *Pintura de maderamen* | *m2* | *170* | | |
| | | *Pintura de aberturas de madera* | *gl* | *1* | | |
| ***4*** | **72131601-009** | ***Piso y revestimiento*** | | | | |
| | | *Desmontaje de piso existente* | *M2* | *150* | | |
| | | *Colocación de piso cerámico* | *M2* | *150* | | |
| | | *Zócalo cerámico* | *ML* | *200* | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | *Revestimiento para baños* | *m2* | *40* | | |
| ***5*** | **72131601-011** | ***Juego de baños*** | | | | |
| | | *Juego de baño completo y griferías con colación* | *UND* | *2* | | |
| ***6*** | **72131601-010** | ***Aberturas*** | | | | |
| | | *Puerta placa* | *UND* | *4* | | |
| | | *Puerta tablero* | *UND* | *5* | | |
| | | *Ventana balancín con vidrio* | *UND* | *6* | | |
| | | *Ventana balancín de baño con vidrio* | *UND* | *2* | | |
| ***7*** | **72131601-001** | ***Instalación Eléctrica*** | | | | |
| | | *Reposición de artefactos descompuestos* | *gl* | *1* | | |
| | | *Boca de aire acondicionado* | *UND* | *6* | | |
| | | *Boca de ducha eléctrica* | *UND* | *2* | | |
| ***8*** | **72131601-011** | ***Instalaciones sanitarias*** | | | | |
| | | *Instalación de agua corriente* | *UND* | *2* | | |
| | | *Desagüe cloacal* | *UND* | *2* | | |
| ***9*** | **72131601-011** | ***Desagüe pluvial*** | | | | |
| | | *Canaleta de borde y bajadas* | *ML* | *30* | | |
| | | *Registros pluviales* | *UND* | *4* | | |
| ***10*** | **72131601-013** | ***Limpieza final de la obra*** | | | | |
| | | *Limpieza final y retiro de escombros* | *gl* | *1* | | |
| ***SUB TOTAL2*** | | | | | | |

| | |
|---|---|
| ***TOTAL GENERAL*** | |

**<u>CUARTA</u>: DERECHOS DE LA MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI**
**CONTRATANTE:** Las partes reconocen que los siguientes son derechos de convocante: ----------

1.- Que se ejecute el contrato conforme a sus términos y condiciones y, en su caso, exigir su cumplimiento.----------
2.- Modificar unilateralmente el contrato por razones fundadas o de interés público, excepto el precio, sin perjuicio de las indemnizaciones que correspondan si hubiere mérito para ello.----------
3.- Suspender o rescindir el contrato en los casos de imposibilidad de la prestación de servicios, retrasos, fraude, negligencia, contravención de las obligaciones contractuales, abandono o interrupción de la presentación por parte de LA CONTRATISTA.----------
4.- Declarar la resolución o rescisión del contrato de determinar los efectos procedentes en cada caso.----------
5.- Cobro de multas por retraso de prestación de servicios, en las condiciones establecidas en la CLÁUSULA SEPTIMA.----------

**QUINTA:** Derechos de la contratista: las partes reconocen como derechos de LA CONTRATISTA, lo siguiente: ----------
1.- La ejecución de lo pactado en los términos del presente contrato, salvo los supuestos de rescisión, resolución o modificación unilateral convenidos en el contrato.-
2.- Si la mora en el pago fuese superior a sesenta (60) días, LA CONTRATISTA tendrá derecho a solicitar a la CONTRATANTE la suspensión o rescisión del contrato si no hubiere cumplido totalmente la entrega.----------
3.- Al cobro de intereses punitorios por retrasos de pago en las condiciones establecidas en la clausula SEXTA.----------

**SEXTA:** Intereses punitorios por retrasos de pago: en caso de incumplimiento en el pago por la prestación de servicios, no atribuibles a factores presupuestarios, y siempre que el o los atrasos sean de sesenta (60) días o más, LA CONTRATISTA tendrá derecho, por dicho retraso, a la aplicación la factura de un interés punitorio en este concepto de (0.05%) cero punto cero cinco por ciento sobre el monto a ser abonado por LA CONTRATANTE.----------

**SEPTIMA:** Penalizaciones: en caso de atrasos en la prestación de servicios por parte de LA CONTRATISTA, que no sea debidamente justificada, se aplicará al mismo una multa equivalente: ----------

a) Por 48 horas de atraso en la prestación, contado desde la fecha prevista para la entrega respectiva: 3% (tres por ciento) sobre el monto de la adjudicación.----------
b) Por más de 48 horas de atraso en la prestación, contados desde la fecha en que debió cumplirse la misma: 5% (cinco por ciento).----------

La multa será liquidada y cobrada por el Departamento Administrativo, debiendo procederse por cada atraso que corresponda a la fecha en que la contratante especifique el día de la prestación de servicios adjudicados, y será deducida del importe a ser abonado a LA CONTRATISTA en forma automática, sin ninguna interpelación Judicial o Extrajudicial, debiendo agregarse al legajo el acta de recepción

y la nota u orden de servicio que establezca la fecha de la prestación de servicios correspondientes.----------

**OCTAVA** Queda establecido que el monto a contratar por la Municipalidad de Guajayvi es de Gs..... (Guaraníes.....), asignado a esta Contratación, en el Objeto del Gasto 520 – Construcciones ----------

**NOVENA: Jurisdicción en caso de conflicto:** Cualquier controversia que se suscite con relación a la interpretación del contrato y que no pudiera resolverse de común acuerdo, será dirimida y resuelta por los Jueces y Tribunales de las Jurisdicción de **San Pedro**, salvo que las partes convengan en someterse a los establecido en el Artículo 39 inc. "C" de la Ley Nº 2051/2003, en cuyo caso deberá suscribirse un convenio independiente que servirá de base para la aplicación de la Ley de Mediación y Arbitraje Nº 1879/02.----------

**DECIMA:** A todos los efectos judiciales o extrajudiciales del presente contrato, las partes constituyen domicilios mencionados, donde tendrán validez todas las notificaciones.----------

EN PRUEBA DE CONFORMIDAD Y CON EL COMPROMISO DE FIEL CUMPLIMIENTO, FIRMAN LAS PARTES EL PRESENTE CONTRATO, en (3) TRES EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR Y AUN SOLO EFECTO EN LA CIUDAD DE GUAJAYVI, EN LA FECHA Y LUGAR EXPRESADO MAS ARRIBA.----------

| | |
|---|---|
| --- | --- |
| Por (Oferente)<br>Firma Adjudicada | Sr.……<br>Intendente |