1
401

Asunción, 16 de septiembre de 2020.

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA
OFICINA DE [illegible] TRAMITES
Nº: 13543/20
Asunción: 18 SEP 2020
Encargado:

**NOTA SNC Nº** 1423

Señora
Abg. **JULIA ELIZABETH RAMÍREZ,** *SECRETARIA GENERAL.*
*INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA.*
*CIUDAD DE ASUNCIÓN.*

Me dirijo a Usted en referencia ala Nota SG Nº 342/20,recepcionadapor esta institución en fecha 21de agosto del cte. año, con Expediente SNC Nº 67.206/20, mediante la cual solicita informe sobre el Padrón Nº 75 de Yby Pyta. Dicha solicitud es en relación a los trámites realizados dentro del Expediente Administrativo Nº 9559/1995 del INDERT.

Al respecto, en atención al requerimiento planteado, se remite el Informe Nº 230/20 del Departamento de Catastro Rural de fecha 9 de septiembre del presente año, conforme a los datos obrantes en nuestros registros.

Se adjunta cantidad de fojas 3 (cinco), incluyendo esta nota.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarle atentamente.

MINISTERIO DE HACIENDA
Servicio Nacional de Catastro
Dirección General

**GLORIA PAREDES DE ARMOA**
DIRECTORA

2
409

## SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO

| Ref.: Nota N° 342/20 INDERT-SOLICITUD DE INFORME | | |
|---|---|---|
| I.T. RURAL N° 230 | DEPARTAMENTO: CATASTRO RURAL | |
| EXP. S.N.C. N° 67206 | AÑO: 2020 | FECHA : 09/09/2020 |

A través de la Nota N° 342/20, emanado del Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra, solicita todo tipo de datos que pudieran tener la Finca N° 48 con Padrón N° 75 del lugar denominado Yby Pyta, Distrito de Yhu, Departamento de Caaguazú.
El Departamento de **Catastro Rural**, cumple en informar:

**Padrón N° 75 de Yhú**: Cancelado por el Padrón 664 del Distrito de Vaquería.

**Padrón N° 664 de Vaquería:**

| | |
|---|---|
| **Finca N°:** | 48 |
| **Distrito:** | Vaquería |
| **Ubicación:** | Yby Pyta |
| **Situación:** | Inactivo |
| **Superficie:** | 65 Has 4,200 $m^2$ 6800 $cm^2$ |
| **Propietario:** | Beatriz Lucia Holden de Rojas |

En el legajo del inmueble se registra lo siguiente:
**29/01/19** Mensura Judicial SD N° 695 de fecha 07 de diciembre de 2016 y su aclaratoria SD N° 731 de fecha 21 de diciembre de 2016 del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial del Sexto Turno de Asunción. Juez Hugo Mora Ovelar, dentro del expediente SNC N° 4/163342/2018.
**29/01/19** La actualización de superficie se realizo conforme al Visto Bueno de la Dirección SNC. La superficie Resto actual es de 65 ha 4,200 $m^2$ 1,554 $cm^2$, la anterior de 33 ha 6,873 $m^2$ estaba indicado como Resto, según expediente SNC N° 4/163342/2018.
**29/01/19** La superficie actual no pudo ser comprobada por informe DGRP, fueron adjuntados varios documentos que indicaban los desprendimientos que sufrió el Padrón Matriz N° 75 de Yhú, según expediente SNC N° 4/163342/2018.
**29/01/19** El Padrón se cancela por el fraccionamiento del inmueble. Fracción Y: 51 ha 8,681 $m^2$; Fracción Z: 13 ha 9.154 $m^2$; Calle 1a: 3,635 $m^2$ 6,874 $cm^2$. La sumatoria de las superficies supera el Resto que es 65 ha 4,200 $m^2$ 1,554 $cm^2$, según expediente SNC N° 4/163342/2018.
**29/01/19** El Padrón Matriz N° 75 de Yhú con superficie actual de 82 ha 5,976 $m^2$ se encuentra inactivo



MINISTERIO DE HACIENDA Servicio Nacional de Catastro JEFE DPTO. CATASTRO RURAL

3
402

debido a que se ha realizado el Cambio de Distrito, pasando al Padrón N° 664 de Vaquería con superficie de 33 ha 6,873 $m^2$ registrada como Resto..

**29/01/19** ..Superficie menor a lo indicado en documentos de la Mensura Judicial, que es 65ha 4,200 $m^2$ 1,554 $cm^2$. La sumatoria de todos los desprendimientos encontrados en SIECA presentan un total de 1.400 ha 9,425 $m^2$ superficie superior a la consignada en el título de propiedad, según expediente SNC N° 4/163342/2018.

Es nuestro informe.

**MARIA ZUNILDA CANDIA**
Funcionaria

MINISTERIO DE HACIENDA Servicio Nacional de Catastro JEFE DPTO. CATASTRO RURAL

Lic. **CARLOS A. MORÍNIGO GUIRGER**
Jefe – Dpto. Rural
Servicio Nacional de Catastro

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO