DICTAMEN SUOC 16/2021 – PRECIOS REFERENCIALES

La Sub Unidad Operativa de Contrataciones de la Circunscripción Judicial de Caazapá procede a emitir el presente **DICTAMEN** referente a la estimación de **PRECIOS REFERENCIALES** del Llamado ***PAC/ID N° 389727 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES OBRAS CIVILES DEL JUZGADO DE PAZ DE CAAZAPÁ"*** en cumplimiento a lo establecido en la **RESOLUCIÓN DNCP N° 1890/2020** *"POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03"*

Para el presente llamado se ha remitido solicitud de presupuesto a potenciales oferentes, (opción 4 del Anexo de la Resolución 1890/2020) a las siguientes firmas:

1. ALFREDO J. GASTON CONSTRUCCIONES, se ha solicitado presupuesto a la firma por Nota UOC N° 080/2021 de fecha 04/06/2021. La firma no ha respondido a lo solicitado.
2. CONSTRUCTORA MONGES, se ha solicitado presupuesto a la firma por Nota UOC N° 081/2021 de fecha 04/06/2021. La firma no ha respondido a lo solicitado.
3. CONSTRUCTORA ACUÑA, se ha solicitado presupuesto a la firma por Nota UOC N° 082/2021 de fecha 04/06/2021, en consecuencia, la firma ha remitido su presupuesto en fecha 09/06/2021.

Particularidad del presente llamado:

Es importante mencionar que el presente llamado tiene por objeto la contratación de servicio determinado teniendo en cuenta la necesidad de realizar mantenimiento y reparaciones menores al local del Juzgado de Paz de Caazapá. Para el efecto, las especificaciones técnicas se han definido conforme a los requerimientos específicos para este llamado, por lo tanto, no se puede tomar como referencia los llamados realizados de otras instituciones públicas, como así también no se puede obtener precios referenciales en internet ni en ningunas otras publicaciones.
Por otro lado, la Circunscripción Judicial de Caazapá ya ha hecho un llamado similar anteriormente, pero con especificaciones técnicas distintas a este, motivo por el cual tampoco se puede tomar como precio de referencia los precios adjudicados del llamado anterior de la propia Convocante.

Por todo lo expuesto anteriormente, por la particularidad del presente llamado, en este caso excepcionalmente, se ampara conforme a lo dispuesto en el Anexo de la Resolución DNCP 1890/2020, donde dice:

> Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

Por lo tanto, en cumplimiento a lo establecido en la RESOLUCIÓN DNCP 1890/2020 conforme se detalla en la planilla de cálculo adjunto, en este caso se cuenta con un presupuesto como precio de referencia, resultado de las solicitudes de presupuestos remitidos a potenciales oferentes, según se detalla en el siguiente cuadro:

PODER JUDICIAL – U.O.C. – CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CAAZAPÁ

Lic. Edgardo Ramón Brizuela
Jefe de U.O.C.
Circunscripción Judicial Caazapá

DICTAMEN SUOC 16/2021 – PRECIOS REFERENCIALES

Ítem	Descripción de bien, obra o servicio	Unidad de Medida	Precio unitario Referencial
1	REPARACION DE AISLACION EN AZOTEA	m^2	500.000
2	REPARACIÓN DE TECHO	m^2	180.000
3	PINTURA ACRILICA TEXTURADA DE PAREDES EXTERIORES	m^2	35.000
4	REPARACIÓN DE PISO CANTO RODADO	m^2	350.000
5	TRATAMIENTO CON SILICONA DE MUROS DE LADRILLO VISTOS	m^2	28.000
6	PINTURA DE ESTRUCTURA PERGOLADO Y BARANDA	unidad	990.000
7	PINTURA DE PARED MURALLA EN ACRILICA	m^2	35.000
8	PINTURA DE PARED INTERIOR	m^2	35.000
9	LIMPIEZA DE OBRA	gl	250.000

Así mismo, se menciona lo establecido en el **Artículo 4º** de la **Resolución No 1890/20** referente a la **Aprobación del Criterio de Evaluación Aplicable al Análisis de los Precios de Referencia**, para el presente llamado:

Análisis de los precios ofertados

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros:

1. *En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.*
2. *En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación*

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Se adjunta a la presente el Formulario de Análisis de Precio de Referencia y los documentos respaldatorios.

En atención a lo expuesto precedentemente, esta Unidad Operativa de Contratación emite el presente Dictamen a los 15 días del mes de junio del año 2021.-

PODER JUDICIAL ★ CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CAAZAPÁ ★ U.O.C.

Lic. Edgar Ramón Brizuela
Jefe de U.O.C.
Circunscripción Judicial Caazapá

Corte Suprema de Justicia
Circunscripción Judicial de Caazapá

Compromiso con la gente

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

Fecha: 15 de junio de 2021

De conformidad con la **Resolución DNCP N° 1890** de fecha 7 de mayo 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES OBRAS CIVILES DEL JUZGADO DE PAZ DE CAAZAPÁ PAC/ID Nº 389727

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto en el Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020:

Ítem	Descripción de bien, obra o servicio	Unidad de medida	Se ha remitido solicitud de preupuesto a 3 empresas, de los cuales ha presentado presupuesto la sgte firma: (Opcion 4: Presupuesto de Potenciales Oferentes)			PRECIO REFERENCIAL, para el presente llamado, considerando el unico precio referecial obtenido	Cantidad	Precio Total Referencial	Particularidad del rubro en el mercado
			CONSTRUCTORA ACUÑA	ALFREDO J. GASTON CONSTRUCCIONES	CONSTRUCTORA MONGES				
			PRESENTA PRESUPUESTO	NO COTIZA	NO COTIZA				
1	REPARACION DE AISLACION EN AZOTEA	m^2	500,000	-	-	**500,000**	30.00	**15,000,000**	Conforme se explica en el Dictamen de la UOC
2	REPARACIÓN DE TECHO	m^2	180,000	-	-	**180,000**	100.00	**18,000,000**	
3	PINTURA ACRILICA TEXTURADA DE PAREDES EXTERIORES	m^2	35,000	-	-	**35,000**	27.00	**945,000**	
4	REPARACIÓN DE PISO CANTO RODADO	m^2	350,000	-	-	**350,000**	10.00	**3,500,000**	
5	TRATAMIENTO CON SILICONA DE MUROS DE LADRILLO VISTOS	m^2	28,000	-	-	**28,000**	85.00	**2,380,000**	
6	PINTURA DE ESTRUCTURA PERGOLADO Y BARANDA	unidad	990,000	-	-	**990,000**	2.00	**1,980,000**	
7	PINTURA DE PARED MURALLA EN ACRILICA	m^2	35,000	-	-	**35,000**	110.00	**3,850,000**	
8	PINTURA DE PARED INTERIOR	m^2	35,000	-	-	**35,000**	122.00	**4,270,000**	
9	LIMPIEZA DE OBRA	gl	250,000	-	-	**250,000**	1.00	**250,000**	
	TOTAL							**50,175,000**	

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

Observación: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

Preparado por:	
Firma:	
Dependencia	

PODER JUDICIAL CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CAAZAPÁ U.O.C.

Lic. Eduardo Ramón Brizuela
Jefe de U.O.C.
Circunscripción Judicial Caazapá

Caazapá, 04 de junio del 2021.-

Nº 082/2021

Señores:

CONSTRUCTORA ACUÑA

Edgar Nicolas Acuña

Presente

EL ENCARGADO DE LA SUB UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CAAZAPÁ se dirige a Uds., con el objeto de solicitar **Presupuesto** de los servicios detallados a continuación, a fin de calcular la estimación de costos para iniciar el proceso de contratación correspondiente para el "***MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES OBRAS CIVILES DEL JUZGADO DE PAZ DE CAAZAPÁ" PAC/ID N° 389727***, Conforme al siguiente detalle:

PLANILLA DE PRESUPUESTO					
Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	REPARACION DE AISLACION EN AZOTEA	m^2	30,00		
2	REPARACIÓN DE TECHO	m^2	100,00		
3	PINTURA ACRILICA TEXTURADA DE PAREDES EXTERIORES	m^2	27,00		
4	REPARACIÓN DE PISO CANTO RODADO	m^2	10,00		
5	TRATAMIENTO CON SILICONA DE MUROS DE LADRILLO VISTOS	m^2	85,00		
6	PINTURA DE ESTRUCTURA PERGOLADO Y BARANDA	unidad	2		
7	PINTURA DE PARED MURALLA EN ACRILICA	m^2	110,00		
8	PINTURA DE PARED INTERIOR	m^2	122,00		
9	LIMPIEZA DE OBRA	gl	1		
				TOTAL PRESUPUESTO Gs.	

Se adjunta la planilla de especificaciones técnicas.

Obs: *La planilla de presupuesto firmado y sellado, favor remitir al correo electrónico* cjcaazapa@pj.gov.py o cjcaazapa@hotmail.com, en un plazo de 5 días corridos a partir de la recepción de la solicitud.

Esperando una respuesta favorable, les saluda atentamente.

PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CAAZAPÁ
U.O.C.

Lic. Eduardo Ramón Brizuela
Jefe de U.O.C.
Circunscripción Judicial Caazapá

Edgar N. Acuña
1 04-06-21.

CONSTRUCTORA ACUÑA

Tel.: 0982 403 457
Caazapá - Paraguay.

PRESUPUESTO

OBRA: REPARACION DE JUZGADO DE PAZ CAAZAPÁ

PROPETARIO: CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CAAZAPÁ

DIRECCION: Ciudad de Caazapá.

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	REPARACION DE AISLACION EN AZOTEA	m^2	30,00	500.000	15.000.000
2	REPARACIÓN DE TECHO	m^2	100,00	180.000	18.000.000
3	PINTURA ACRILICA TEXTURADA DE PAREDES EXTERIORES	m^2	27,00	35.000	945.000
4	REPARACIÓN DE PISO CANTO RODADO	m^2	10,00	350.000	3.500.000
5	TRATAMIENTO CON SILICONA DE MUROS DE LADRILLO VISTOS	m^2	85,00	28.000	2.380.000
6	PINTURA DE ESTRUCTURA PERGOLADO Y BARANDA	unidad	2	990.000	1.980.000
7	PINTURA DE PARED MURALLA EN ACRILICA	m^2	110,00	35.000	3.850.000
8	PINTURA DE PARED INTERIOR	m^2	122,00	35.000	4.270.000
9	LIMPIEZA DE OBRA	gl	1	250.000	250.000
				TOTAL PRESUPUESTO Gs.	**50.175.000**

ESTE PRESUPUESTO INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES.

Edgar N. Acuña 2.543.042

Edgar Nicolas Acuña
Propietario

PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL CAAZAPÁ
U.O.C.

CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL CAAZAPÁ
RECIBI CONFORME

Fecha 09/06/21 Hs. .....

Firma ..... Lic. Lis Argüello .....
Auxiliar Judicial
Circunscripción Judicial de Caazapá

Caazapá, 04 de junio del 2021.-

Nº 080/**2021**

Señores:

ALFREDO J. GASTON CONSTRUCCIONES

Alfredo Julián Gastón Brítez

Presente

EL ENCARGADO DE LA SUB UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CAAZAPÁ se dirige a Uds., con el objeto de solicitar **Presupuesto** de los servicios detallados a continuación, a fin de calcular la estimación de costos para iniciar el proceso de contratación correspondiente para el ***"MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES OBRAS CIVILES DEL JUZGADO DE PAZ DE CAAZAPÁ" PAC/ID N° 389727***, Conforme al siguiente detalle:

PLANILLA DE PRESUPUESTO					
Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	REPARACION DE AISLACION EN AZOTEA	m^2	30,00		
2	REPARACIÓN DE TECHO	m^2	100,00		
3	PINTURA ACRILICA TEXTURADA DE PAREDES EXTERIORES	m^2	27,00		
4	REPARACIÓN DE PISO CANTO RODADO	m^2	10,00		
5	TRATAMIENTO CON SILICONA DE MUROS DE LADRILLO VISTOS	m^2	85,00		
6	PINTURA DE ESTRUCTURA PERGOLADO Y BARANDA	unidad	2		
7	PINTURA DE PARED MURALLA EN ACRILICA	m^2	110,00		
8	PINTURA DE PARED INTERIOR	m^2	122,00		
9	LIMPIEZA DE OBRA	gl	1		
				TOTAL PRESUPUESTO Gs.	

Se adjunta la planilla de especificaciones técnicas.

Obs: *La planilla de presupuesto firmado y sellado, favor remitir al correo electrónico* cjcaazapa@pj.gov.py **o** cjcaazapa@hotmail.com, en un plazo de 5 días corridos a partir de la recepción de la solicitud.

Esperando una respuesta favorable, les saluda atentamente.

PODER JUDICIAL ★ CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CAAZAPÁ ★ U.O.C.

Lic. Edgardo Ramón Brizuela
Jefe de U.O.C.
Circunscripción Judicial Caazapá

Dirección: **Padre José de Jesús Aguirre y Pedro N. Ciancio**
Tel/fax: (0542)-232641/2 - Int. 63630
E-mail: cjcaazapa@pj.gov.py
Caazapá - Paraguay

SOLICITUD DE PRESUPUESTO. MANTENIMIENTO DEL JUZGADO DE PAZ DE CAAZAPÁ" PAC/ID N° 389727

Circunscripción Judicial - Caazapa

vie 04/06/2021 11:46

Para: crisgaston@hotmail.com <crisgaston@hotmail.com>;

2 documentos adjuntos

SOLICITUD DE PRESUPUESTO - CONSTRUCTORA GASTON.pdf; ESPECIFICACIONES TECNICAS DE MANT. JUZGADO DE PAZ CAAZAPA 2021.pdf;

Buenos días

Adjunto remito la solicitud de presupuesto para el MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES OBRAS CIVILES DEL JUZGADO DE PAZ DE CAAZAPÁ" PAC/ID N° 389727

Atte.

Lic. Edgardo Brizuela
JEFE SUB - UOC - C.S.J. Caazapá
Tel.: 0542 232641/2 Interno 63.630
Cel.: 0981 323433

Caazapá, 04 de junio del 2021.-

Nº 081/2021

Señores:

CONSTRUCTORA MONGES

Adolfo Monges Cardozo

Presente

EL ENCARGADO DE LA SUB UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CAAZAPÁ se dirige a Uds., con el objeto de solicitar **Presupuesto** de los servicios detallados a continuación, a fin de calcular la estimación de costos para iniciar el proceso de contratación correspondiente para el "***MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES OBRAS CIVILES DEL JUZGADO DE PAZ DE CAAZAPÁ" PAC/ID N° 389727***, Conforme al siguiente detalle:

PLANILLA DE PRESUPUESTO

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	REPARACION DE AISLACION EN AZOTEA	m^2	30,00		
2	REPARACIÓN DE TECHO	m^2	100,00		
3	PINTURA ACRILICA TEXTURADA DE PAREDES EXTERIORES	m^2	27,00		
4	REPARACIÓN DE PISO CANTO RODADO	m^2	10,00		
5	TRATAMIENTO CON SILICONA DE MUROS DE LADRILLO VISTOS	m^2	85,00		
6	PINTURA DE ESTRUCTURA PERGOLADO Y BARANDA	unidad	2		
7	PINTURA DE PARED MURALLA EN ACRILICA	m^2	110,00		
8	PINTURA DE PARED INTERIOR	m^2	122,00		
9	LIMPIEZA DE OBRA	gl	1		
				TOTAL PRESUPUESTO Gs.	

Se adjunta la planilla de especificaciones técnicas.

Obs: *La planilla de presupuesto firmado y sellado, favor remitir al correo electrónico* cjcaazapa@pj.gov.py o cjcaazapa@hotmail.com, en un plazo de 5 días corridos a partir de la recepción de la solicitud.

Esperando una respuesta favorable, les saluda atentamente.

PODER JUDICIAL – REPÚBLICA DEL PARAGUAY – U.O.C. – CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CAAZAPÁ

Lic. Eduardo Ramón Brizuela
Jefe de U.O.C.
Circunscripción Judicial Caazapá

Dirección: Padre José de Jesús Aguirre y Pedro N. Ciancio
Tel/fax: (0542)-232641/2 - Int. 63630
E-mail: cjcaazapa@pj.gov.py
Caazapá - Paraguay

SOLICITUD DE PRESUPUESTO. MANTENIMIENTO DEL JUZGADO DE PAZ DE CAAZAPÁ" PAC/ID N° 389727

Circunscripción Judicial - Caazapa

vie 04/06/2021 11:44

Para: constructoramonges@hotmail.com <constructoramonges@hotmail.com>;

2 documentos adjuntos

SOLICITUD DE PRESUPUESTO - CONSTRUCTORA MONGES.pdf; ESPECIFICACIONES TECNICAS DE MANT. JUZGADO DE PAZ CAAZAPA 2021.pdf;

Buenos días

Adjunto remito la solicitud de presupuesto para el MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES OBRAS CIVILES DEL JUZGADO DE PAZ DE CAAZAPÁ" PAC/ID N° 389727

Atte.

Lic. Edgardo Brizuela
JEFE SUB - UOC - C.S.J. Caazapá
Tel.: 0542 232641/2 Interno 63.630
Cel.: 0981 323433