000171

Apodaca
ESCRIBANÍA

Excelencia en Servicios Notariales

MYRIAM CANTERO WOLF

Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 233

Escritura de: INMUEBLES

Otorgado por: DARIO [illegible] DE PRASS

A favor de: ROBERTO [illegible] G.

Testimonio: PRIMER

Año: 1993.

Telefax: (0673) 220 564 / 220 022
Cel.: (0973) 541 200 / 541 201
Dr. J. Gaspar Rodríguez de Francia y Acosta Ñú
Santa Rita · Alto Paraná · Paraguay
E-mail: escribania-apodaca1@hotmail.com

LOTE Nº 02 MANZANA 06
CTA CTE CTRAL Nº 26-0094-10

000078

000170

Serie A

Nº 2460188

NOTARIA Y ESCRIBANIA PUBLICA
Santa Rita - Paraguay

TREINTA GUARANIES

TRANSFERENCIA DE INMUEBLE OTORGADO POR LA SEÑORA DARCI MANN DE PRASS A FAVOR DE LOS SEÑORES ROBERTO FLEITAS GIMENEZ Y ERIKA MARIA GRACIELA FERNANDEZ DE FLEITAS.- ESCRITURA NUMERO TREINTA Y CINCO.- En la Ciudad de Santa Rita, República del Paraguay, a los veinte y un dias del mes de abril del año un mil novecientos noventa y tres, ante mi: MYRIAM CONTE GRAND CANTERO DE APODACA, Notario y Escribano Público, Titular del Registro Número doscientos treinta y tres, comparecen: Por una parte la señora DARCI MANN DE PRASS, quien acredita su identidad con la Cédula de Identidad Paraguaya Nº 2.293.947, de nacionalidad brasilera, quien manifiesta no poseer Cédula Tributaria, de estado civil casada y actúa en nombre de su esposo, el señor VALDIR DELCEU PRASS, quien acredita su identidad con la Cédula de Identidad Paraguaya Nº 1.516.391, de nacionalidad brasilera, y concurre al acto al efecto de prestar su consentimiento de ley a la nombrada esposa para este otorgamiento, domiciliados en esta localidad, y por la otra parte, el señor ROBERTO FLEITAS GIMENEZ, de nacionalidad paraguaya, quien acredita su identidad con la Cédula de Identidad Paraguaya Nº 1.045.318, de estado civil casado; y la señora ERIKA MARIA GRACIELA FERNANDEZ DE FLEITAS, de nacionalidad paraguaya, quién acredita su identidad con la Cédula de Identidad Paraguaya Nº 687.215, de estado civil casada, ambos domiciliados en esta localidad,.- Los comparecientes son mayores de edad, hábiles, doy fé.- Y la señora DARCI MANN DE PRASS, dijo que por este acto VENDE Y TRANSFIERE a favor de los señores ROBERTO FLEITAS GIMENEZ y ERIKA MARIA GRACIELA FERNANDEZ DE FLEITAS, un inmueble de su propiedad con todo lo en el edificado, clavado, plantado y adherido, ubicado en el lugar denominado Santa Rita, Distrito de Irala, [illegible]

000077

EXCLUSIVAMENTE PARA ACTUACION NOTARIAL

M-riam C. Cantero de Apodac...
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Santa Rita - Paraguay

REPUBLICA DEL PARAGUAY
₡ 100
01989530

M-riam C. Cantero de Apodac...
NO... PUBLICA
Santa ... Paraguay

M-riam ...
NOTAR...
Santa ...

... de Santa Rita, identificado como lote Nº 2 de la manzana Nº 06, cuyas dimensiones y linderos según título de propiedad que tengo a la vista son los siguientes: Su frente AL SUR sobre la calle Nº 5, mide trece ..., por igual dimensión en su contrafrente al NORTE, donde linda con ... del lote siete.- Sus fondos en ambos costados miden cuarenta metros, ... al ESTE con el lote tres, y al OESTE, con el lote uno, de la misma ... SUPERFICIE: QUINIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (520 Mts2).- Le corresponde a la señora Darci Mann de Prass, el inmueble descripto _ ...mente por compra hecha del Nelson Birnfeldt, según consta en la ... número veinte y cinco, de fecha doce días del mes de febrero del ... mil novecientos noventa y dos, pasada ante el Escribano Público ... Antonio Bauzá Bergues, y del que se tomó razón en la Dirección ... de los Registros Públicos, Cuarta Sección, Registro de _ ..., Finca Nº 25.625, bajo el Nº 1 y al Folio 1 y sgtes., en fecha ... febrero de 1.992.- Según Certificado expedido por dicha oficina y el ... agregado a este protocolo, el biene de que se trata, no ha _ ... modificación, restricción de dominio, ni reconocen gravámen , y la ... puede disponer libremente de sus bienes, por no registrarse a su ... tentencias de Interdicción ni de Inhabilitación alguna.- Se realiza ...ente transferencia por el precio total de GUARANIES: QUINIENTOS MIL ... 000.), suma de dinero que la vendedora manifiesta haber recibido ...mente de manos de los compradores, antes de este acto, sirviendo a ... el presente instrumento de suficiente recibo de pago en forma, y ... tradición de lo vendido, desiste de sus derechos de propiedad, ... y dominio que sobre el bien le correspondía y los transmite a los

M-riam ...
NOTA...
Santa ...

Serie A

000169

Nº 2460189

REPUBLICA DEL PARAGUAY 30 GUARANIES

TREINTA GUARANIES

REPUBLICA DEL PARAGUAY ₲ 100

01989539

...ntero de Apodaca
...RIBANA PUBLICA
...a - Paraguay

M. riam C. Cantero de Apodaca
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Santa Rita - Paraguay

adquirentes conforme y con arreglo a derecho.- No adeud... Inmobiliario por el corriente año, según Certificado Catast... correspondiente al Padrón Nº 1.646.- Corresponde advertir: Que ... ha señalado que el importe del precio de venta que figura e... la presente escritura, lo ha fijado libre y concientem... adquirentes, no siendo desproporcionado a su valor verda... efectuar la presente transferencia no se hallaba afectada de ... ha incurrido a ligereza alguna contando la misma con ... experiencia como para apreciar el alcance de esta operación. ... comparecientes de los terminos de la presente escritura ... conformidad y aceptación en todas sus partes.- En su testi... ratificación de los otorgantes, así lo otorgan y la firman ante ... constancia de haber recibido personalmente la declaración de ... los otorgantes y de haberles leido la presente escritura, de ... doy fé. FIRMADOS: DARCI MANN DE PRASS - VALDIR DELCEU PRASS ... GRACIELA FERNANDEZ DE FLEITAS - ROBERTO FLEITAS GIMENEZ, ANTE ... CONCEPCION CANTERO DE APODACA.- ESTA MI SELLO.-

M. riam C. Cantero de Apodaca
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Santa Rita - Paraguay

...ntero de Apodaca
...RIBANA PUBLICA
...a - Paraguay

EXCLUSIVAMENTE PARA ACTUACION NOTARIAL

000076

Mariam C. C.
NOTARIA Y
Santa Fe

Mariam
NOTARIA
Santa Fe

Colegio de Escribanos del Paraguay

Resolución 106/90 - Corte Suprema de Justicia

000168

HOJA DE SEGURIDAD

...ero de Apodaca
...BANA PUBLICA
... - Paraguay

ACTUACION NOTARIAL

SERIE E - 93

Nº 42621

...///... C U E R D A fielmente con su escritura matriz Nº TREINTA Y CINCO.- folio 75 y sgte.- del Protocolo de la División CIVIL.- Sección " A.- " del Registro Notarial No. 233.- con asiento en la jurisdicción de SANTA RITA.- ALTO PARANA.- y autorizada por LA ESC. PUB. MYRIAM CONCEPCION CANTERO DE APODACA.- en el carácter de TITULAR.- de dicho Registro, expido esta PRIMERA.- copia para ROBERTO FLEITA GIMENEZ Y SRA.- a los CUATRO.- días del mes de MAYO.- del año. 1.993.-

Myriam C. Cantero de Apodaca
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Santa Rita - Paraguay

INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL (IDM)
ASUNCION PARAGUAY
Caja
FECHA 05 MAY 1993

...ero de Apodaca
...BANA PUBLICA
...a - Paraguay

5 V - 93
922 10919

000075

A. G. Zamphirópolos S.A.

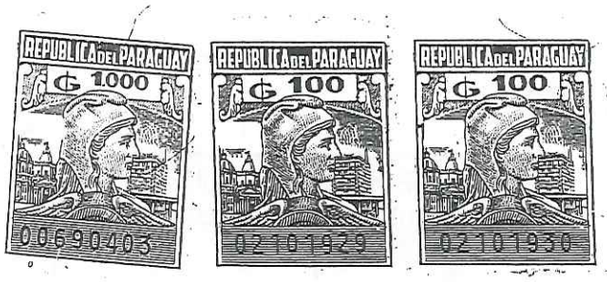
DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

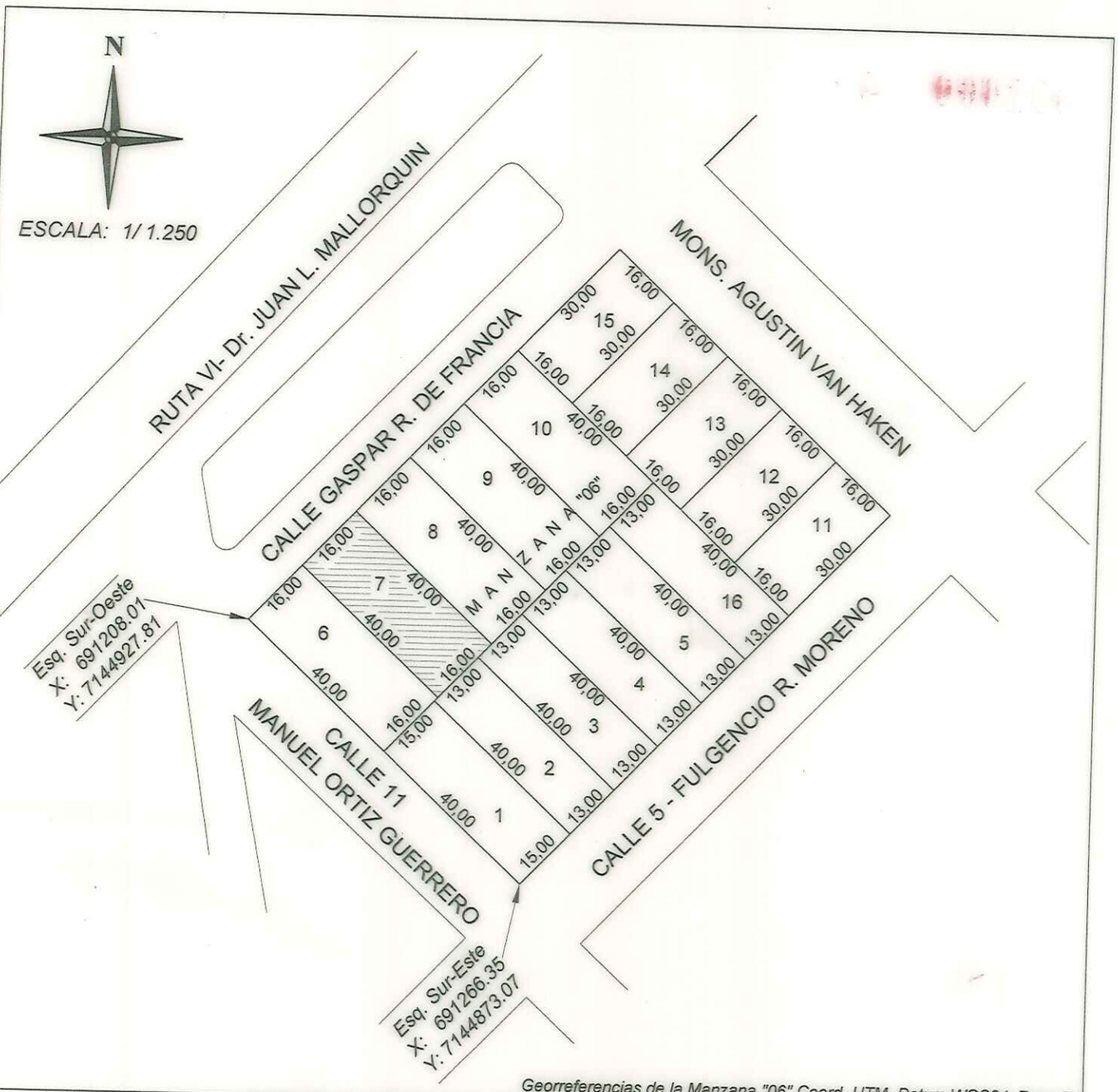
CUARTA SECCION

Inscripto en el Registro de Santa Rita Finca N° 250

Bajo el N° uno y al folio uno y vto.

Asuncion, 5 de mayo de 1993





Georreferencias de la Manzana "06" Coord. UTM- Datum WGS84- Zona 21

PLANO DE UBICACION GEOREFERENCIADO

PROPIETARIO: ROBERTO FLEITAS GIMENEZ - C. I. Pya. N°: 1.045.318

Domicilio: Ciudad de Santa Rita-Departamento de Alto Parana Telf.: 0983-694544

PROFESIONAL: LIC. ADOLFO H. CORONEL FORNERON - REG. PROF. N°: 153

PROPIETARIO	DEPARTAMENTO: ALTO PARANA
	DISTRITO: SANTA RITA
	FINCA Nº: 345 DE SANTA RITA
PROFESIONAL	CTA. CTE. CTRAL. Nº: 26-0094-13
	LOTE Nº: 7 DE LA MANZANA "06"
	LUGAR: FRACCION BIRNFELDT
	SUPERFICIE: 640,00 m².
	FECHA: 30/ 09/ 2017

ADOLFO H. CORONEL FORNERON
LIC. EN CIENCIAS GEOGRAFICAS
REG. PROF. M.O.P.C. Nº.: 153

CORONEL FORNERON & ASOCIADOS: Consultora - AV. DE LOS PIONEROS (A 150 m. DE LA MUNICIPALIDAD) - TELEFAX (0673) 21365 - CEL: (0983) 614361/(0973) 860860 - SANTA RITA - ALTO PARANA - PARAGUAY

Georreferencias de la Manzana "06" Coord. UTM- Datum WGS84- Zona 21

PLANO DE UBICACION GEORREFERENCIADO

PROPIETARIO: ROBERTO FLEITAS GIMENEZ - C. I. Pya. N°: 1.045.318

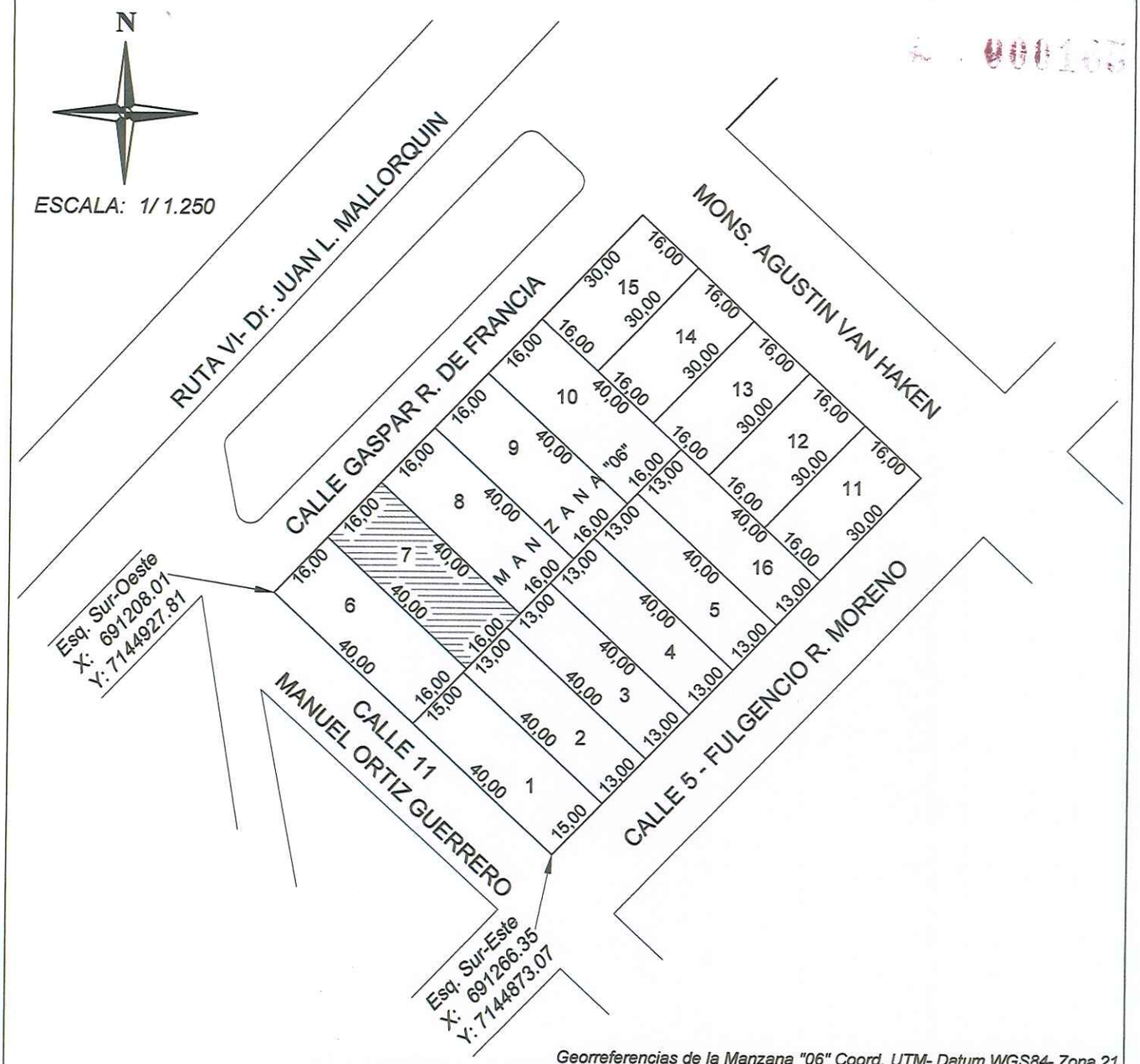
Domicilio: Ciudad de Santa Rita-Departamento de Alto Parana Telf.: 0983-694544

PROFESIONAL: LIC. ADOLFO H. CORONEL FORNERON - REG. PROF. N°: 153

PROPIETARIO	DEPARTAMENTO: ALTO PARANA
	DISTRITO: SANTA RITA
	FINCA N°: 345 DE SANTA RITA
PROFESIONAL	CTA. CTE. CTRAL. N°: 26-0094-13
	LOTE N°: 7 DE LA MANZANA "06"
	LUGAR: FRACCION BIRNFELDT
	SUPERFICIE: 640,00 m².
	FECHA: 30/ 09/ 2017

ADOLFO H. CORONEL FORNERON
LIC. EN CIENCIAS GEOGRAFICAS
REG. PROF. M.O.P.C.N°.: 153

CORONEL FORNERON & ASOCIADOS: Consultora - AV. DE LOS PIONEROS (A 150 m. DE LA MUNICIPALIDAD) - TELEFAX (0673) 21388 - CEL. (0983) 614381/ 0673) 860880 - SANTA RITA - ALTO PARANA - PARAGUAY



Georreferencias de la Manzana "06" Coord. UTM- Datum WGS84- Zona 21

PLANO DE UBICACION GEOREFERENCIADO

PROPIETARIO: ROBERTO FLEITAS GIMENEZ - C. I. Pya. N°: 1.045.318

Domicilio: Ciudad de Santa Rita-Departamento de Alto Parana Telf.: 0983-694544

PROFESIONAL: LIC. ADOLFO H. CORONEL FORNERON - REG. PROF. N°: 153

PROPIETARIO	DEPARTAMENTO: ALTO PARANA
	DISTRITO: SANTA RITA
	FINCA Nº: 345 DE SANTA RITA
PROFESIONAL	CTA. CTE. CTRAL. Nº: 26-0094-13
	LOTE Nº: 7 DE LA MANZANA "06"
	LUGAR: FRACCION BIRNFELDT
	SUPERFICIE: 640,00 m².
	FECHA: 30/ 09/ 2017

ADOLFO H. CORONEL FORNERON
LIC. EN CIENCIAS GEOGRAFICAS
REG. PROF. M.O.P.C. Nº: 153

CORONEL FORNERON & ASOCIADOS: Consultora - AV. DE LOS PIONEROS (A 150 m. DE LA MUNICIPALIDAD) - TELEFAX (0673) 21385 - CEL: (0983) 614381/(0973) 860860 - SANTA RITA - ALTO PARANA - PARAGUAY

INFORME PERICIAL: 30- 09- 2017

PROPIEDAD DE ROBERTO FLEITAS GIMENEZ CON CEDULA DE IDENTIDAD N°: 1.045.318, DOMICILIO: CIUDAD DE SANTA RITA, DEPARTAMENTO DEL ALTO PARANA.
TERRENO URBANO INDIVIDUALIZADO COMO LOTE N°: 7 DE LA MANZANA "06", FINCA N°: 345 DE SANTA RITA, CTA. CTE. CTRAL. N°: 26-0094-13 DE SANTA RITA, UBICADO EN LA FRACCION BIRNFELDT DE LA CIUDAD DE SANTA RITA, DISTRITO DE SANTA RITA, DEPARTAMENTO DE ALTO PARANA, CUYAS DIMENSIONES Y LINDEROS SEGÚN TITULO DE PROPIEDAD SON LOS SIGUIENTES:

AL NORTE: *MIDE CUARENTA METROS (40,00 m.) Y LINDA CON EL LOTE: 8.-*

AL SUR: *MIDE CUARENTA METROS (40,00 m.) Y LINDA CON EL LOTE: 6.-*

AL ESTE: *MIDE DIECISEIS METROS (16,00 m.) Y LINDA CON EL LOTE: 2.-*

AL OESTE: *MIDE DIECISEIS METROS (16,00 m.) Y LINDA CON LA CALLE.-*

SUPERFICIE: *SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (640,00 m².)*

Georeferencias de la Manzana "06" Coord. UTM-Datum WGS84-Zona 21

Esquinero Sur-Oeste *X: 691208.01 - Y: 7144927.81*

Esquinero Sur-Este *X: 691266.35 - Y: 7144873.07*

.....
PROPIETARIO

.....
ADOLFO H. CORONEL FORNERON
LIC. EN CIENCIAS GEOGRAFICAS
REG. PROF. M.O.P.C. N° 153

INFORME PERICIAL: 30- 09- 2017

PROPIEDAD DE ROBERTO FLEITAS GIMENEZ CON CEDULA DE IDENTIDAD N°: 1.045.318, DOMICILIO: CIUDAD DE SANTA RITA, DEPARTAMENTO DEL ALTO PARANA.
TERRENO URBANO INDIVIDUALIZADO COMO LOTE N°: 7 DE LA MANZANA "06", FINCA N°: 345 DE SANTA RITA, CTA. CTE. CTRAL. N°: 26-0094-13 DE SANTA RITA, UBICADO EN LA FRACCION BIRNFELDT DE LA CIUDAD DE SANTA RITA, DISTRITO DE SANTA RITA, DEPARTAMENTO DE ALTO PARANA, CUYAS DIMENSIONES Y LINDEROS SEGÚN TITULO DE PROPIEDAD SON LOS SIGUIENTES:

AL NORTE: *MIDE CUARENTA METROS (40,00 m.) Y LINDA CON EL LOTE: 8.-*

AL SUR: *MIDE CUARENTA METROS (40,00 m.) Y LINDA CON EL LOTE: 6.-*

AL ESTE: *MIDE DIECISEIS METROS (16,00 m.) Y LINDA CON EL LOTE: 2.-*

AL OESTE: *MIDE DIECISEIS METROS (16,00 m.) Y LINDA CON LA CALLE.-*

SUPERFICIE: *SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (640,00 m².)*

Georeferencias de la Manzana "06" Coord. UTM-Datum WGS84-Zona 21

Esquinero Sur-Oeste *X: 691208.01 - Y: 7144927.81*

Esquinero Sur-Este *X: 691266.35 - Y: 7144873.07*

PROPIETARIO

ADOLFO H. CORONEL FORNERON
LIC. EN CIENCIAS GEOGRAFICAS
REG. PROF. M.O.P.C. N° 153

INFORME PERICIAL: 30- 09- 2017

PROPIEDAD DE ROBERTO FLEITAS GIMENEZ CON CEDULA DE IDENTIDAD N°: 1.045.318, DOMICILIO: CIUDAD DE SANTA RITA, DEPARTAMENTO DEL ALTO PARANA.
TERRENO URBANO INDIVIDUALIZADO COMO LOTE N°: 7 DE LA MANZANA "06", FINCA N°: 345 DE SANTA RITA, CTA. CTE. CTRAL. N°: 26-0094-13 DE SANTA RITA, UBICADO EN LA FRACCION BIRNFELDT DE LA CIUDAD DE SANTA RITA, DISTRITO DE SANTA RITA, DEPARTAMENTO DE ALTO PARANA, CUYAS DIMENSIONES Y LINDEROS SEGÚN TITULO DE PROPIEDAD SON LOS SIGUIENTES:

AL NORTE: *MIDE CUARENTA METROS (40,00 m.) Y LINDA CON EL LOTE: 8.-*

AL SUR: *MIDE CUARENTA METROS (40,00 m.) Y LINDA CON EL LOTE: 6.-*

AL ESTE: *MIDE DIECISEIS METROS (16,00 m.) Y LINDA CON EL LOTE: 2.-*

AL OESTE: *MIDE DIECISEIS METROS (16,00 m.) Y LINDA CON LA CALLE.-*

SUPERFICIE: *SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (640,00 m².)*

Georeferencias de la Manzana "06" Coord. UTM-Datum WGS84-Zona 21

Esquinero Sur-Oeste *X: 691208.01 - Y: 7144927.81*

Esquinero Sur-Este *X: 691266.35 - Y: 7144873.07*

.....
PROPIETARIO

.....
ADOLFO H. CORONEL FORNERON
LIC. EN CIENCIAS GEOGRAFICAS
REG. PROF. M.O.P.C. N° 153

000161

REGISTRO No. 153

FICHA No. 1.456

M. O. P. C.

CONSTE QUE : EL/la Señor/a CORONEL FORNERON, ADOLFO HEBER

con Grado de LICENCIADO EN CIENCIAS GEOGRAFICAS

y Título expedido por UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION

Registrado/a en 1a UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION

en el Libro de inscripción bajo No. 64 a fojas/folio 4 y

Libro de grados No. 1 se halla inscripto/a en el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones; en el Registro de Profesionales, INGENIEROS ARQUITECTOS, AGRIMENSORES, TOPOGRAFOS establecidos por Ley No. 979

SE EXPIDE : El presente Certificado a los efectos de dar cumplimiento al Art. 7o. de la mencionada Ley por el año : 2.017 – RENOVACION

Asunción 01 de FEBRERO de 2.017

Encargado de Registro
ELISA VALINOTTI BAREIRO
ARQUITECTA

Director de Obras Públicas
Ing. Ricardo Riego Volpe
Dirección de Obras Públicas

000078