Asunción, **05** de **OCTUBRE** de 2020.-

ICEO N° 026/2020

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Ref.:	***LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO – PAC N° 56/2020 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA SEDE DE DEPENDENCIAS DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA – DETERMINADO – PLURIANUAL – AD REFERÉNDUM" ID 385.440.-***

El Comité de Evaluación de Ofertas, integrado por las siguientes personas: el **Lic. Rubén Ayala**, Director General de Administración y Finanzas, cargo interino dispuesto por Resolución del Consejo de Superintendencia Nro. 3186 de fecha 08 de febrero de 2016; el **Sr. Carlos Benítez**, Director – Dirección Financiera; la **Abg. Mirtha Morínigo de Florentín**, Directora – Dirección de Asuntos Jurídicos, **el Abg. Alex Almada Cáceres y Abg. Mirko Duré Rolón**; y del ámbito solicitante: **C.P. *María Teresa Sánchez***, Directora Interina – Dirección Administrativa; **C.P. Elizabeth Fernández**, Jefe – Oficina de Ejecución de Servicios Básicos y Alquileres; elevan a continuación el **Informe de Evaluación de Ofertas** del llamado a **LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO – PAC N° 56/2020 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA SEDE DE DEPENDENCIAS DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA – DETERMINADO – PLURIANUAL – AD REFERÉNDUM" ID 385.440** de conformidad a lo dispuesto en la Carta de Invitación del llamado, en la Ley Nro. 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto Reglamentario Nro. 21.909/2003.-

1. DATOS DEL LLAMADO

El llamado a **LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO – PAC N° 56/2020 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA SEDE DE DEPENDENCIAS DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA – DETERMINADO – PLURIANUAL – AD REFERÉNDUM" ID 385.440**, fue aprobado por **Resolución de la Corte Suprema de Justicia N° 8302** de **09/09/2020,** cuyo PAC fue programado según se detalla:

- ✓ Sistema de Adjudicación: **Por TOTAL.-**
- ✓ Monto Global Estimado: **₲.187.200.000 (Guaraníes ciento ochenta y siete millones doscientos).-**
- ✓ Monto Estimado: **₲.187.200.000 (Guaraníes ciento ochenta y siete millones doscientos).-**
- ✓ Modalidad: *Locación de Inmuebles – Determinado.-*
- ✓ Vigencia:**24 (veinticuatro) meses.-**

Se deja constancia de que el llamado ha cumplido con todos los requisitos exigidos en la Ley N° 2.051/03. El mismo fue publicado en el portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (www.dncp.gov.py), y se cursó invitación a:

N°	OFERENTE	NOTA UOC	TELEFONO
1	CENIT S.A. DE SEGUROS	114/2020	021-449-502

La fecha límite de presentación de la oferta fue fijada por Adenda N° 1 para el día 30/09/2020, a las 11:15hs. y la apertura para las 11:30hs. del mismo día.-

2. ACTO DE APERTURA DE SOBRES

El Acta de Apertura de Ofertas forma parte de la presente Evaluación y se adjunta como **ANEXO A**, donde constan las siguientes observaciones:

a) ***Datos de las Ofertas presentadas***

N°	OFERENTE	MONTO TOTAL OFERTADO	GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE LA OFERTA			CORREO ELECTRÓNICO
			VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	MONTO EN ₲.	
1	CENIT S.A. DE SEGUROS	187.200.000 (guaraníes ciento ochenta y siete millones doscientos mil)	30/9/2020	28/1/2021	5.616.000 (guaraníes cinco millones seiscientos dieciséis mil)	cenit@cenit.com.py

b) **Observaciones:**

1) **CENIT S.A DE SEGUROS**: Presenta un original de la oferta. *Presenta todos los documentos sustanciales.* No presenta: Constancia de Cuenta Bancaria y/o caja de ahorro, habilitada en un banco de plaza.-

3. EVALUACIÓN DOCUMENTAL

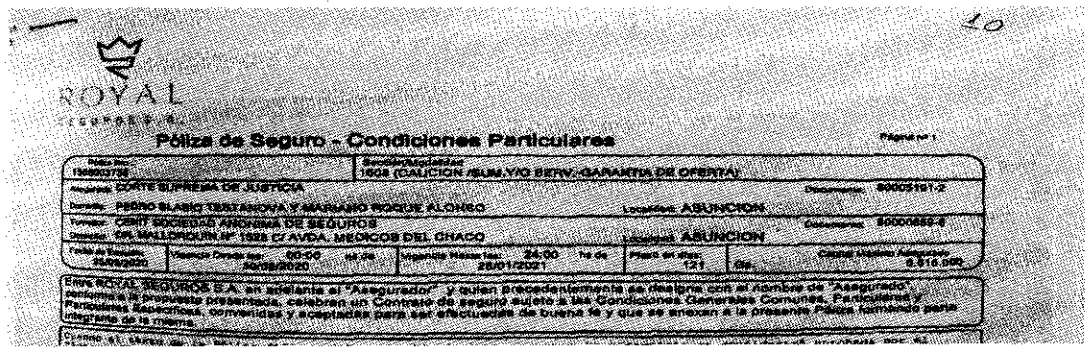
Primeramente, se ha verificado que el oferente no esté inhabilitado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) para presentar ofertas. A la fecha de evaluación, el oferente **CENIT S.A DE SEGUROS** no se encuentra inhabilitado según los registros verificados en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Seguidamente, se procedió a evaluar los *documentos presentados* por el oferente, utilizando el criterio de CUMPLE/NO CUMPLE, de conformidad a lo dispuesto en Pliego de Bases y Condiciones del llamado. Se adjunta como **ANEXO B**, *una copia del* **Informe de Evaluación Documental**, realizado por la Dirección de Asuntos Jurídicos, **Nota DAJ/IED N° 41/2020** de fecha **05/10/2020,** el cual forma parte integral del presente ICEO, cuya conclusión se resume en que:

a) **CENIT S.A DE SEGUROS**: **NO CUMPLE** con las documentaciones de carácter sustancial detallada a continuación:

- **Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) SUSTANCIAL** (*La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución*): **Obs.: No cubre la vigencia de 150 (ciento cincuenta) días exigidos por el PBC.-**

El Comité de Evaluación de Ofertas verifica que la póliza N° 1508003736 (Royal Seguros S.A.) presentada por el oferente **CENIT S.A DE SEGUROS** tiene como fecha de fin de vigencia 28/01/2020, es decir, 121 (ciento veintiún) días. -


ROYAL SEGUROS S.A.

Póliza de Seguro - Condiciones Particulares

Asegurado: CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Tomador: PEDRO BLASIO TESTANOVA Y MARIANO ROQUE ALONSO

Productor: CENIT SOCIEDAD ANONIMA DE SEGUROS

Localidad: ASUNCION

Localidad: ASUNCION

Vigencia Desde: 24/08/2020 00:00 hs. Vigencia Hasta: 25/01/2021 24:00 hs. Plazo en días: 121 días.

Entre ROYAL SEGUROS S.A. en adelante el "Asegurador" y quien precedentemente se designa con el nombre de "Asegurado", conjuntamente a la propuesta presentada, celebran un Contrato de seguro sujeto a las Condiciones Generales Comunes, Particulares y Particulares Especiales, convenidas y aceptadas para ser ejecutadas de buena fe y que se anexan a la presente Póliza formando parte integrante de la misma.

El Decreto Reglamentario N° 2992/2019 de fecha 09/12/2019 establece claramente en el ***Inciso b del Art. 61° "Documentos Sustanciales": "...La garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida...".-***

Por lo expuesto, la oferta presentada por **CENIT S.A DE SEGUROS** queda **DESCALIFICADA**, por considerarse una desviación sustancial la omisión de la firma por parte del oferente en la Garantía de Mantenimiento de Oferta (Documento Sustancial).-

4. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

En virtud de los sustentos jurídicos expuestos en el presente Informe, acorde a lo establecido en el Art. 27° de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", el **Comité de Evaluación de Ofertas** recomienda ***DECLARAR DESIERTO*** el llamado a **LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO – PAC Nº 56/2020 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA SEDE DE DEPENDENCIAS DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA – DETERMINADO – PLURIANUAL – AD REFERÉNDUM" ID 385.440**, teniendo en cuenta lo establecido en el Inciso b del Art 30° de la Ley N° 2051/2003: ***"...que ninguna de las ofertas reúna las condiciones exigidas en las bases de la licitación o se apartara sustancialmente de ellas..."***

Lic. Rubén D. Ayala Olmedo
Director Gral. de Administración y Finanzas
Interino

Abg. Mirtha Morínigo
Directora de Asuntos Jurídicos

Lic. Elizabeth Fernández Suárez
Jefa
Oficina de Servicios Básicos y Alquileres

P. MARIA TERESA SANCHEZ
Directora Interina
Dirección Administrativa

Abg. Mirko Duré Rolón
Asesor
Corte Suprema de Justicia

Abg. Alex Almada Cáceres
Relator
Corte Suprema de Justicia