COMANDO DE LA ARMADA
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION N° 3
****

DICTAMEN N° 18/2021 - SOBRE LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DEL PRECIO REFERENCIAL DE LA "LCO N° 13/2021 – "MANTENIMIENTO Y REPARACION MENOR DE EDIFICIOS", con ID N° 397.160"

1. ANTECEDENTES.

a. La UOC de la Armada Paraguaya, ha iniciado el procedimiento licitatorio correspondiente para el "**MANTENIMIENTO Y REPARACION MENOR DE EDIFICIOS**", con **ID N° 397.160"**

b. La Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, en su Artículo 15 – ESTIMACIÓN DE COSTO, establece: "..." como condición previa para iniciar cualquier procedimiento de contratación según la naturaleza del proyecto, las Convocantes deberán contar con el estudio, diseños, incluidos planos y cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, y en todos los casos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios "..."

c. La DNCP mediante la Resolución DNCP N° 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03"; establece la guía para la elaboración de precios de referencia para Organismos, Entidades y Municipalidades en las Contrataciones reguladas por la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas.

d. La convocante ha optado en aplicar el siguiente método establecido:
Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo. 2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado, 3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas. 4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

En esta oportunidad para la elaboración de los precios referenciales del presente llamado, fueron remitidos solicitudes de presupuesto a las distintas direcciones de correos electrónicos de las siguientes empresas que figuran en el rubro: dp.estructura@gmail.com, cuellar.asociados@gmail.com, gustavolcaputo@hotmail.com, nelsonsegovia@tigo.com.py, así también por vía telefónica, al respecto cabe mencionar que tres empresas remitieron el presupuesto solicitado a la UOC 3 se describe a continuación el procedimiento realizado:

N°	Items Solicitados del presente llamado (ID) 397.160	TALLER MOLINAS IMPORT SERVICIOS GENERALES	ACECAMP CONSTRUCCIONES	NERY MANUEL CENTURION ESPINOLA	Total de oferta	Promedio de los 3 – Precio Fijado
		Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario		
1	Reparación y reemplazo de cobertura de Techo Chapa de zing	150.000	190.000	170.000	510.000	170.000
2	Mano de obra	80.000	92.000	85.000	257.000	85.667
3	Reparación y reemplazo de cobertura con tejas y tejuelones	185.000	220.000	210.000	615.000	205.000
4	Mano de obra	90.000	102.000	98.000	290.000	96.667
5	Mantenimiento y Reparacion de Pared	48.000	65.000	55.000	168.000	56.000
6	Mano de obra	25.000	32.000	32.000	89.000	29.667
7	Reparacion de Revoque filtrado de pared y techo	25.000	50.000	40.000	115.000	38.333
8	Mano de obra	15.000	21.000	18.000	54.000	18.000
9	Mantenimiento y Colocación de cielorraso de yeso con placas desmontables	180.000	210.000	192.000	582.000	194.000
10	Mano de obra	60.000	90.000	75.000	225.000	75.000
11	Mantenimiento, reparacion y cambio de cielorraso tipo plástico PVC (incluye soporte)	155.000	190.000	170.000	515.000	171.667
12	Mano de obra	35.000	60.000	48.000	143.000	47.667
13	Mantenimiento, reparacion y cambio de manparas para oficinas	155.000	230.000	180.000	565.000	188.333
14	Mano de obra	55.000	90.000	75.000	220.000	73.333
15	Cambio, provisión y colocación de PISO idénticos a los existentes	95.000	130.000	105.000	330.000	110.000
16	Mano de obra	30.000	55.000	42.000	127.000	42.333
17	Servicio de pintura al agua de paredes internas, externas	24.000	48.000	35.000	107.000	35.667
18	Mano de obra	8.000	15.000	12.000	35.000	11.667
19	Servicio de pintura al agua de paredes en altura y cielo raso	26.000	35.000	29.000	90.000	30.000
20	Mano de obra	16.000	25.000	19.000	60.000	20.000
21	Servicio de pintura sintetica de paredes	19.000	40.000	21.000	80.000	26.667
22	Mano de obra	9.000	15.000	11.000	35.000	11.667
23	Cambio, provisión y colocación de CISTERNA ALTA idénticos a los existentes	145.000	180.000	158.000	483.000	161.000
24	Mano de obra	60.000	90.000	74.000	224.000	74.667
25	Cambio, provisión y colocación de CISTERNA BAJA idénticos a los existentes	315.000	450.000	350.000	1.115.000	371.667

26	Mano de obra	60.000	90.000	85.000	235.000	78.333
27	Cambio, provisión y colocación de INODORO idénticos a los existentes	335.000	550.000	410.000	1.295.000	431.667
28	Mano de obra	60.000	85.000	85.000	230.000	76.667
29	Cambio, provisión y colocación de TAPA PARA INODORO acolchado	125.000	150.000	132.000	407.000	135.667
30	Mano de obra	20.000	40.000	25.000	85.000	28.333
31	Cambio, provisión y colocación de MINGITORIOS idénticos a los existentes	385.000	450.000	405.000	1.240.000	413.333
32	Mano de obra	60.000	85.000	82.000	227.000	75.667
33	Cambio, provisión y colocación de azulejos identicos a los existentes	95.000	120.000	102.000	317.000	105.667
34	Mano de obra	30.000	45.000	35.000	110.000	36.667
35	Mantenimiento y cambio de piletas y bachas identicos a existentes (cemento)	215.000	255.000	255.000	725.000	241.667
36	Mano de obra	130.000	145.000	135.000	410.000	136.667
37	Mantenimiento y cambio de piletas y bachas identicos a existentes (acero inoxidable)	480.000	650.000	550.000	1.680.000	560.000
38	Mano de obra	130.000	180.000	150.000	460.000	153.333
39	Mantenimiento y cambio de vidrio de blindex (Puerta y ventana)	550.000	640.000	580.000	1.770.000	590.000
40	Mano de obra	150.000	220.000	180.000	550.000	183.333
41	Reparacion de canaletas	95.000	160.000	140.000	395.000	131.667
42	Mano de obra	45.000	85.000	75.000	205.000	68.333
43	Reparacion y cambio de zocalos identicos a los existentes	45.000	60.000	60.000	165.000	55.000
44	Mano de obra	20.000	220.000	220.000	460.000	153.333

e. No está demás mencionar, que la aplicación de la metodología utilizada para la obtención del precio referencial se basó conforme a lo establecido en las reglamentaciones vigentes. En razón a ello, los precios fijados más arriba, deberán ser congruentes con lo establecido en el SICP.

2. CONCLUSIÓN

Conforme al análisis realizado por esta Unidad Operativa de Contratación, consideramos conveniente proseguir con el proceso licitatorio correspondiente a la **LCO N° 13/2021 – "MANTENIMIENTO Y REPARACION MENOR DE EDIFICIOS", con ID N° 397.160"**

Asunción, 17 de mayo del 2021

COMANDO DE LA ARMADA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES JEFATURA

HUGO ARNALDO RAMOS BRITEZ
CAP C INT - Jefe UOC N° 3

En Obras
construcciones - servicios

PRESUPUESTO

Nº	DESCRIPCION	PRESENTA	UNID. MEDIDA	PRECIO
1	Reparación y reemplazo de cobertura de Techo Chapa de zing	Evento	M2	150.000
2	Mano de obra			80.000
3	Reparación y reemplazo de cobertura con tejas y tejuelones	Evento	M2	185.000
4	Mano de obra			90.000
5	Mantenimiento y Reparacion de Pared	Evento	M2	48.000
6	Mano de obra			25.000
7	Reparacion de Revoque filtrado de pared y techo	Evento	M2	25.000
8	Mano de obra			15.000
9	Mantenimiento y Colocación de cielorraso de yeso con placas desmontables	Evento	M2	180.000
10	Mano de obra			60.000
11	Mantenimiento, reparacion y cambio de cielorraso tipo plástico PVC (incluye soporte)	Evento	M2	155.000
12	Mano de obra			35.000
13	Mantenimiento, reparacion y cambio de manparas para oficinas	Evento	M2	155.000
14	Mano de obra			55.000
15	Cambio, provisión y colocación de PISO idénticos a los existentes	Evento	M2	95.000
16	Mano de obra			30.000
17	Servicio de pintura al agua de paredes internas, externas	Evento	M2	24.000
18	Mano de obra			8.000
19	Servicio de pintura al agua de paredes en altura y cielo raso	Evento	M2	26.000
20	Mano de obra			16.000
21	Servicio de pintura sintetica de paredes	Evento	M2	19.000
22	Mano de obra			9.000
23	Cambio, provisión y colocación de CISTERNA ALTA idénticos a los existentes	Evento	Unidad	145.000
24	Mano de obra			60.000
25	Cambio, provisión y colocación de CISTERNA BAJA idénticos a los existentes	Evento	Unidad	315.000
26	Mano de obra			60.000
27	Cambio, provisión y colocación de INODORO idénticos a los existentes	Evento	Unidad	335.000
28	Mano de obra			60.000
29	Cambio, provisión y colocación de TAPA PARA INODORO acolchado	Evento	Unidad	125.000
30	Mano de obra			20.000
31	Cambio, provisión y colocación de MINGITORIOS idénticos a los existentes	Evento	Unidad	385.000
32	Mano de obra			60.000
33	Cambio, provisión y colocación de azulejos identicos a los existentes	Evento	M2	95.000
34	Mano de obra			30.000
35	Mantenimiento y cambio de piletas y bachas identicos a existentes (cemento)	Evento	Unidad	215.000
36	Mano de obra			130.000
37	Mantenimiento y cambio de piletas y bachas identicos a existentes (acero inoxidable)	Evento	Unidad	480.000
38	Mano de obra			130.000
39	Mantenimiento y cambio de vidrio de blindex (Puerta y ventana)	Evento	M2	550.000
40	Mano de obra			150.000
41	Reparacion de canaletas	Evento	ML	95.000
42	Mano de obra			45.000
43	Reparacion y cambio de zocalos identicos a los existentes	Evento	ML	45.000
44	Mano de obra			20.000
			TOTAL	5.035.000

Nelson Segovia
EnObras

Capitán Brizuela 577 e/ Pitiantuta y República Dominicana
Teléfono: +595 21 224 888 / 224 889 - Fax: +595 21 224 889 - Celular: (0981) 551 541
Asunción, Paraguay

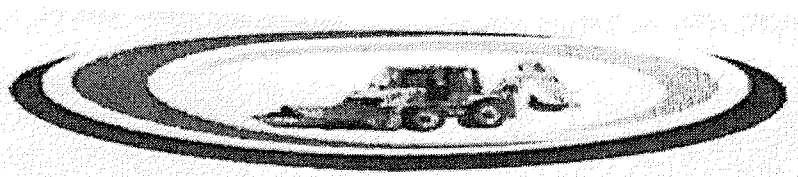
Nery Manuel Centurión Espinola

Construcción de Edificios

Ytororo Loma Plata I - Cel.: (0982) 124 535 - Ypane - Paraguay

Nº	DESCRIPCION	PRESENTA	UNID. MEDI	PRECIO
1	Reparacion y reemplazo de cobertura de Techo Chapa de zinc	Evento	M2	170.000
1.1	Mano de obra			85.000
2	Reparación y reemplazo de cobertura con tejas y tejuelones	Evento	M2	210.000
2.1	Mano de obra			98.000
3	Mantenimiento y Reparacion de Pared	Evento	M2	55.000
3.1	Mano de obra			32.000
4	Reparacion de Revoque filtrado de pared y techo	Evento	M2	40.000
4.1	Mano de obra			18.000
5	Mantenimiento y Colocación de cielorraso de yeso con placas desmontables	Evento	M2	192.000
5.5	Mano de obra			75.000
6	Mantenimiento, reparacion y cambio de cielorraso tipo plastico PVC (incluye soporte)	Evento	M2	170.000
6.1	Mano de obra			48.000
7	Mantenimiento, reparacion y cambio de manparas para oficinas	Evento	M2	180.000
7.1	Mano de obra			75.000
8	Cambio, provisión y colocación de PISO idénticos a los existentes	Evento	M2	105.000
8.1	Mano de obra			42.000
9	Servicio de pintura al agua de paredes internas, externas	Evento	M2	35.000
9.1	Mano de obra			12.000
10	Servicio de pintura al agua de paredes en altura y cielo raso	Evento	M2	29.000
10.1	Mano de obra			19.000
11	Servicio de pintura sintetica de paredes	Evento	M2	21.000
11.1	Mano de obra			11.000
12	Cambio, provisión y colocación de CISTERNA ALTA idenricos a los existentes	Evento	Unidad	158.000
12.1	Mano de obra			74.000
13	Cambio, provisión y colocación de CISTERNA BAJA idénticos a los existentes	Evento	Unidad	350.000
13.1	Mano de obra			85.000
14	Cambio, provisión y colocación de INODORO idénticos a los existentes	Evento	Unidad	410.000
14.1	Mano de obra			85.000
15	Cambio, provision y colocacion de TAPA PARA INODORO acolchado	Evento	Unidad	132.000
15.1	Mano de obra			25.000
16	Cambio, provisión y colocacion de MINGITORIOS identicos a los existentes	Evento	Unidad	405.000
16.1	Mano de obra			82.000
17	Cambio, provisión y colocación de azulejos identicos a los existentes	Evento	M2	102.000
17.1	Mano de obra			35.000
18	Mantenimiento y cambio de piletas y bachas identicos a existentes (cemento)	Evento	Unidad	255.000
18.1	Mano de obra			135.000
19	Mantenimiento y cambio de piletas y bachas identicos a existentes (acero inoxidable)	Evento	Unidad	550.000
19.1	Mano de obra			150.000
20	Mantenimiento y cambio de vidrio de blindex (Puerta y ventana)	Evento	M2	580.000
20.1	Mano de obra			180.000
21	Reparacion de canaletas	Evento	ML	140.000
21.1	Mano de obra			75.000
22	Reparacion y cambio de zocalos identicos a los existentes	Evento	ML	60.000
22.1	Mano de obra			220.000
		TOTAL		6.010.000

Arq. Elias Frutos
Administrador de Obra



ACECAMP CONSTRUCCIONES

Nº	DESCRIPCION	PRESENTA	UNID. MEDI	PRECIO
1	Reparación y reemplazo de cobertura de Techo Chapa de zinc	Evento	M2	190.000
1.1	Mano de obra			92.000
2	Reparación y reemplazo de cobertura con tejas y tejuelones	Evento	M2	220.000
2.1	Mano de obra			102.000
3	Mantenimiento y Reparacion de Pared	Evento	M2	65.000
3.1	Mano de obra			32.000
4	Reparacion de Revoque filtrado de pared y techo	Evento	M2	50.000
4.1	Mano de obra			21.000
5	Mantenimiento y Colocación de cielorraso de yeso con placas desmontables	Evento	M2	210.000
5.5	Mano de obra			90.000
6	Mantenimiento, reparacion y cambio de cielorraso tipo plástico PVC (incluye soporte)	Evento	M2	190.000
6.1	Mano de obra			60.000
7	Mantenimiento, reparacion y cambio de manparas para oficinas	Evento	M2	230.000
7.1	Mano de obra			90.000
8	Cambio, provisión y colocación de PISO idénticos a los existentes	Evento	M2	130.000
8.1	Mano de obra			55.000
9	Servicio de pintura al agua de paredes internas, externas	Evento	M2	48.000
9.1	Mano de obra			15.000
10	Servicio de pintura al agua de paredes en altura y cielo raso	Evento	M2	35.000
10.1	Mano de obra			25.000
11	Servicio de pintura sintetica de paredes	Evento	M2	40.000
11.1	Mano de obra			15.000
12	Cambio, provisión y colocación de CISTERNA ALTA idénticos a los existentes	Evento	Unidad	180.000
12.1	Mano de obra			90.000
13	Cambio, provisión y colocación de CISTERNA BAJA idénticos a los existentes	Evento	Unidad	450.000
13.1	Mano de obra			90.000
14	Cambio, provision y colocación de INODORO idénticos a los existentes	Evento	Unidad	550.000
14.1	Mano de obra			85.000
15	Cambio, provisión y colocación de TAPA PARA INODORO acolchado	Evento	Unidad	150.000
15.1	Mano de obra			40.000
16	Cambio, provisión y colocación de MINGITORIOS idénticos a los existentes	Evento	Unidad	450.000
16.1	Mano de obra			85.000
17	Cambio, provisión y colocacion de azulejos identicos a los existentes	Evento	M2	120.000
17.1	Mano de obra			45.000
18	Mantenimiento y cambio de piletas y bachas identicos a existentes (cemento)	Evento	Unidad	255.000
18.1	Mano de obra			145.000
19	Mantenimiento y cambio de piletas y bachas identicos a existentes (acero inoxidable)	Evento	Unidad	650.000
19.1	Mano de obra			180.000
20	Mantenimiento y cambio de vidrio de blindex (Puerta y ventana)	Evento	M2	640.000
20.1	Mano de obra			220.000
21	Reparacion de canaletas	Evento	ML	160.000
21.1	Mano de obra			85.000
22	Reparacion y cambio de zocalos identicos a los existentes	Evento	ML	60.000
22.1	Mano de obra			220.000
			TOTAL	6.955.000

Raúl Fariña

Reg. Prof. Téc. Nº
1984103143 10921