MODELO DE CONTRATO

Entre_____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada para este acto por_____, con Cédula de Identidad N° _____, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma _____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada en este acto por _____, con Cédula de Identidad N° _____, según Poder Especial otorgado por _____, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El Intendente, en nombre y representación de la Municipalidad de Emboscada, contrata los servicios de la firma xxx - RUC: xxx para la "xxxx"**,** por un monto de Gs. xxx.- (Guaraníes xxxx)

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

(f) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 335.876.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **Contratación N° 20/2017, convocado por la Municipalidad de Emboscada** según resolución N°_____. La adjudicación fue realizada por Resolución N°_____

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde _____hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Planilla de Cómputo Métrico y precios

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72102802-003	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE 6 AULAS	Unidad Medida Global	1		
1.1		TRABAJOS PRELIMINARES				
1.1.1		Cartel de Obras	Unidad Medida Global	1		
1.1.2		Limpieza previa	Unidad Medida Global	1		
1.2		DEMOLICIONES				
1.2.1		De mampostería 0,15	Metros cuadrados	10,15		
1.2.2		De mamposteria 0,30	Metros cuadrados	10,07		
1.2.3		De techo de tejas y	Metros cuadrados	119		

		tejuelones c/recuperac.				
1.2.4		De techo de tejas s/ recuperación	Metros cuadrados	15		
1.2.5		De maderamen c/ recuperación	Metro lineal	120		
1.2.6		Piso/revoque/revestimiento	Metros cuadrados	24		
1.2.7		Retiro de Instalación eléctrica	Unidad	8		
1.3		EXCAVACIONES				
1.3.1		Exc. Para submuración	Metros cúbicos	3,6		
1.4		Estructura de Hormigon Armado				
1.4.1		Viga de galería de H°A° 15x35	Metros cúbicos	0,81		
1.4.2		Viga cumbrera de H°A° 20x45	Metros cúbicos	1,4		
1.4.3		Encadenado H°A° (superior)	Metro lineal	47,2		
1.5		Fundaciones				
1.5.1		Cimiento PBC	Metros cúbicos	5,04		
1.6		Mamposterias				
1.6.1		Muros de Nivelación h=0,50 De 0,60	Metros cuadrados	2,16		
1.6.2		Muros de Elevación De 0,15 para Revocar	Metros cuadrados	10,15		
1.6.3		Muros de Elevación De 0,30 para Revocar	Metros cuadrados	10,07		
1.7		Aislación				
1.7.1		Horizontal 0,30 c/ asfalto	Metro lineal	2,16		
1.8		Envarillado				
1.8.1		De paredes fisuradasTipo z c/ varilla de 8 mm	Metro lineal	20		
1.9		Revoques				
1.9.1		Interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	40,43		
1.9.2		Exterior a 1 capa con hidófugo	Metros cuadrados	20,22		
1.10		Techo				
1.10.1		De tejas, tejuelones + tirantes de madera	Metros cuadrados	15		
1.10.2		Montaje tejas (totalmente nuevos) y	Metros cuadrados	7,5		

		tejuelones				
1.10.3		Montaje de maderámen, tejas y tejuelones recuperados	Metros cuadrados	119		
1.10.4		Reposición de listón de borde de 2" x 2"	Metro lineal	7,6		
1.11		Pinturas				
1.11.1		De paredes y pilares a la cal	Metros cuadrados	172,92		
1.11.2		DE PAREDES. Al Látex Interior/exterior	Metros cuadrados	234		
1.11.3		DE PAREDES. Al Látex sintético p/ zócalo (hasta h=1.10)	Metros cuadrados	232,98		
1.11.4		De Techo/ De losas y vigas revocadas a la cal	Metros cuadrados	10,64		
1.11.5		De Techo / De tejas y tejuelón al barniz terminación brillante	Metros cuadrados	171,4		
1.11.6		De Aberturas / De madera al barniz	Metros cuadrados	30,24		
1.11.7		De aberturas metálicas	Metros cuadrados	51,04		
1.11.8		De pizarrones	Metros cuadrados	28,8		
1.12		Vidrios				
1.12.1		de 5mm colocado con masilla	Metros cuadrados	2		
1.13		Instalación electrica				
1.13.1		Instalación del tablero de 20 AG.	Unidad Medida Global	1		
1.13.2		Reparación/Instalación de circuitos de Iluminación en Galeria y exteriores	Unidad Medida Global	1		
1.13.3		Alimentación de circuitos de luces y tomas interiores	Unidad	8		
1.13.4		Alimentación de circuitos de ventiladores	Unidad	2		
1.13.5		Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	Unidad	4		
1.13.6		Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	Unidad	4		
1.13.		Artefactos BAJO	Unidad	2		

7		CONSUMO de 1 x 20W				
1.13.8		Ventilador de techo de 56 "	Unidad	4		
1.14		OBRAS EXTERIORES/ VARIOS				
1.14.1		Poda y fumigación	Unidad Medida Global	1		
1.14.2		Limpieza final (Retiro de Escombros)	Metros cuadrados	248		
					Precio Total	

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

La convocante no otorgara ningún tipo de anticipo sobre el monto total del contrato, los desembolsos serán efectuados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras,

El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución.

El pago de los trabajos se realizará de la siguiente forma:

a. A **25% de ejecución total de la obra**, se pagará **el 30 (treinta) % del monto total del contrato, contra certificación de avance de obra**

b. A **50% de ejecución total de la obra**, se pagará **el 40 (treinta) % del monto total del contrato, contra certificación de avance de obra**

c. Y por último contra la **Recepción definitiva**, se pagará **el 30 (treinta) % restante**, con la presentación del Certificado de Obra y la Recepción Final

correspondiente,

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato.

Por una suma mínima equivalente al 10% (DIEZ por ciento) del monto del mismo.

La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual a 6 (SEIS) MESES, y se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito, asimismo deberá presentar una garantía por monto del anticipo pagado. Además teniendo en cuenta la Circular DNCP N° 22/2017, Si la ejecución del contrato se extendiere por la razón que fuese, la garantía de fiel cumplimiento del contrato deberá extenderse por el plazo de 30 días calendarios más de lo estipulado

La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra a solicitud del contratista por escrito.

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 6 AULAS EN LA ESCUELA LUZ ISABEL ABENTE DE BARRAIL.

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o

investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de _____, República del Paraguay, a los _____ días del mes de _____ de ___.

Firmado por _____ (en nombre de la Contratante)

Firmado por _____ (en nombre de la Contratista)