ARQ. RODOLFO AYALA PELZER
TELF.: 0985765124
correo: rodolfoayalap@gmail.com

Computo Metrico y Presupuesto de Obra

Centro de Recursos para la Educación Permanente N°12 (EMPJA).

OBRA: CONSTRUCCION DE 2 AULAS CON BAÑO SEXADO-PLANTA ALTA

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1	**Trabajos preliminares y preparación de la obra**				
	a-Vallado Perimetral: cinta de Precaución postes de madera,señalética de Precaución.	un	1,00	605.000	605.000
	b-Cartel de Obra 2x1,50 m, con soporte y estructura tipo tinglado de altura 1,80 y profundidad 0,60.	un	1,00	1.100.000	1.100.000
	c-Destronque de arbol desde la raíz	un	4,00	605.000	2.420.000
	d-Desmontaje y montaje de mastiles con base nuevo.	un	1,00	825.000	825.000
2	**Techo:**				
	a-Provisión y Colocación de techo de chapa tipo trapezoidal color rojo N° 26 y membrana Isolant doble alumunio 10 mm o similar, bajo, chapa, s/malla tensora de alambre (15cmx15cm) y estructura metálica. Incluye cumbrera de chapa (mismo material), colocación de babeta encuentro techo existente ver detalle de techo.	m2	406,00	231.000	93.786.000
	b- Colocación de Cielorraso de primera PVC 10 mm, con caño negro estructural de 40x40mm. (aulas y galerias). Ver detalle y la fiscalización presentara la muestra para su posterior colocación.	m2	260,00	77.000	20.020.000
	c- Colocación de Cielorraso de primera PVC 10 mm, con caño negro estructural de 40x40mm. (en Rampa) siguiendo la pendiente. Ver detalle y la fiscalización presentara la muestra para su posterior colocación.	m2	97,00	60.500	5.868.500
3	**Estructura de H° A° : la fiscalización dará los planos de estructura**				
	a-Pilares de Hormigón Armado	m3	2,00	1.544.935	3.089.870
	b- Vigas de Hormigón Armado (15x30)	m3	2,00	1.575.185	3.150.370
	d- Losas sobre puertas	m3	0,20	1.578.500	315.700
	e- Zapatas sector rampa de H°A° 0,70x0,70x0,10 con excavación	m3	0,50	1.760.000	880.000
4	**Muros de elevación :**				
	a-Demolición de convocó	m2	15,00	4.950	74.250
	b- De 0,15 visto a una cara de Lad. Común prensado en Rampa.	m2	208,00	106.150	22.079.200
	c- De 0,15 visto a una cara de Lad. Común prensado en Planta Baja.	m2	15,00	106.150	1.592.250
	d- De 0,15 visto a una cara de Lad. Común prensado en Planta Alta.	m2	390,00	106.150	41.398.500
	e- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	10,00	16.288	162.880

ARQ. RODOLFO AYALA PELZER
TELF.: 0985765124
correo: rodolfoayalap@gmail.com

	f- Envarillado entre pilares y mampostería ambas caras cada 60 cm de altura 1 Ø 8 longitud 1 m hasta altura de vigas.	ml	346,00	1.320	456.720
	g- de 0,20 ladrillo comun prensado alrededor del arbol a derribar revocado impermeable	m2	9,00	87.450	787.050
5	**Revoques :**				
	a- Revoque impermeable en Paredes Exteriores: azotada 1:3+hidrofugo esp: 0,5cm, a 2 capas (Grueso+Filtrado o fino) sector rampa.	m2	208,00	39.248	8.163.584
	b- A 2 capas interior Grueso y filtrado para interiores en rampa	m2	208,00	27.115	5.639.920
	c- Revoque impermeable en las caras de paredes ext: azotada 1:3+hidrofugo esp: 0,5cm, a 2 capas (Grueso+Filtrado o fino) Planta Alta.	m2	246,00	39.248	9.655.008
	d- A tres capas y filtrado para cielorraso con cerecitas (Losa)	m2	2,00	42.185	84.370
	e- A 2 capas interior impermeable y Grueso filtrado para interiores en Planta Alta sector baño.	m2	317,52	27.115	8.609.555
6	**Revestimiento.**				
	de azulejos cerámicos de 20x60 Eliane patina color colocado con Claukol.	m2	198,00	71.115	14.080.770
7	**Pisos - Provición y Colocación**				
	a- Piso de Granito Reconstituído pulido color gris oscuro 0,30x0,30 cm Patinado,lustrado y encerado (en aula, baño y escalera).	m2	223,20	133.595	29.818.404
	b- Piso de alto transito PI 4 antideslizante Eliane color gris oscuro 0,40x0,40 cm Rampa y escalera).	m2	110,00	53.460	5.880.600
8	**Zócalos - Provición y Colocación.**				
	a- Zócalo Granito Reconstituido 0,10x0,30 color gris Planta Alta.	ml	120,00	21.409	2.569.080
	b- Zócalo Cerámico 0,10x0,40 m color gris Elliane en rampa y escalera de acceso.	ml	51,20	18.150	929.280
9	**Contrapiso**				
	a- Contrapiso de Hormigón de cascote h:10 cm Planta Alta	m2	236,20	38.500	9.093.700
10	**Provisión y colocación de Carpintería Metálica.**				
	a- Puerta metálica de Chapa Plegada de 1,20 x 2,10 (incluye marco de chapa plegada N°18 de acuerdo al espesor de las paredes y cerradura externa tipo kallay o similar doble paleta) Ver detalle de abertura.	un	2,00	935.000	1.870.000

ARQ. RODOLFO AYALA PELZER
TELF.: 0985765124
correo: rodolfoayalap@gmail.com

	b- Puerta metálica de Chapa Plegada de 0,80 x 2,10 (incluye marco de chapa plegada N°18 de acuerdo al espesor de las paredes y cerradura externa tipo kallay o similar doble paleta) Ver detalle de abertura.	un	4,00	715.000	2.860.000
	c- Puerta metálica de Chapa Plegada de 0,70 x 2,10 (incluye marco de chapa plegada N°18 de acuerdo al espesor de las paredes y cerradura externa tipo kallay o similar doble paleta) Ver detalle de abertura.	un	8,00	60.500	484.000
	d- Ventanas tipo aluminio Linea Herrero Anodizado, rueda Burana a Bolilla, Felpa 7x6, Burlete de Goma o Cuña de Goma, Cierre Central de Metal 1042"Chamical" vidrio templado trasparente de 6 mm 1,50 x 1,20 .Presentar una muestra a la fiscalización para su aprobación.	un	9,00	1.210.000	10.890.000
	e- Ventanas de aluminio tipo banderola 0,60x1,60 vidrio de 6 mm.	un	5,00	748.000	3.740.000
	f- Ventanas de aluminio tipo banderola 1,00x0,40 vidrio de 6 mm.	un	2,00	528.000	1.056.000
	g- Baranda metálica en escalera exterior. Pintado con antióxido y pintura sintética color negro. Ver detalle.	m2	15,00	237.050	3.555.750
	h- Baranda metálica en escalera interior. Pintado con antióxido y pintura sintética color negro. Ver detalle.	m2	6,00	237.050	1.422.300
	i- Baranda metálica en rampa. Pintado con antióxido y pintura sintética color negro. Ver detalle	m2	29,00	237.050	6.874.450
11	**Alfeizer**				
	Alfeizer en ventana impermeable	ml	35,00	10.780	377.300
12	**Pinturas :**				
	a-Impermeable Recuplast, en pared exterior c/enduido color blanco hasta lograr una superficie bien uniforme - sector rampa	m2.	208,00	31.350	6.520.800
	b-Impermeable Recuplast, en pared interior c/enduido color blanco hasta lograr una superficie bien uniforme - sector rampa	m2.	208,00	31.350	6.520.800
	c-Impermeable Recuplast, en pared exterior c/enduido color blanco hasta lograr una superficie bien uniforme - sector Planta Alta	m2	246,00	31.350	7.712.100
	d-Impermeable Recuplast, en pared interior c/enduido color gris tipo zocalo hasta 1,50 m luego blanco hasta lograr una superficie bien uniforme.	m2	317,00	31.350	9.937.950
	e- Puerta y marco metálicas con antióxido y sintético, pintura de color gris oscuro.	m2	47,04	14.850	698.544
	f- Canaleta de Bajadas horizontal y vertical con antioxido, sintético de color gris ocuro.	ml	90,00	13.640	1.227.600
	g- De barandas metálicas con antióxido.	ml	51,50	13.640	702.460
13,	**Instalaciones Agua Corriente BANO Sexado Planta Alta y Baja**				
	Mano de Obra	un	1,00	911.250	911.250

ARQ. RODOLFO AYALA PELZER
TELF.: 0985765124
correo: rodolfoayalap@gmail.com

	2 Tanque de agua con salida o adaptación de salida de 63 mm de la bajada, llave de paso de 63 media vuelta+ m.o	un	1,00	4.490.000	4.490.000
	P.A Baños Sexados	un	1,00	950.000	950.000
	Llaves de Paso fv o deca 1 1/2 con exclusa	un	2,00	400.000	800.000
	Llaves de Paso fv o deca 1 1/4 con exclusa	un	10,00	540.000	5.400.000
	Válvula de descarga fv o deca de 1 1/4 antibandalismo	un	10,00	405.000	4.050.000
	Varios (Codos, uniones, tees, cañerias de 50 en fusión ,tapon,cinta teflón, adhesivo), accesorios varios, llave de paso de 25 en fusión (3)	un	1,00	7.400.000	7.400.000
	Bebedero electrico con inst. de agua, inst. de desague y inst. electrico en Galería.	un	2	2.613.087	5.226.174
	Mano de Obra Agua Corriente	un	1	3.800.000	3.800.000
14,	**Colocación y Provición Artefactos Sanitarios y Accesorios**				
14.1	Inodoros deca o celite	un	10,00	250.000	2.500.000
14.2	Grifería fv o deca para lavatorios a pulsador	un	7,00	337.500	2.362.500
14.3	Pulsador para mingitorios	un	2,00	401.625	803.250
14.4	Espejo h=0,4 m pegado a la pared.	ml	2,50	400.302	1.000.755
14.5	Tapa Inodoro alconchonado	un	6,00	50.000	300.000
14.6	jabonera (5)+ portapapel cerámico blanco (6)	un	10,00	67.500	675.000
14.7	Papelera embutido	un	10,00	64.800	648.000
14.8	Flexible metálico cromado 40	un	7,00	81.000	567.000
14.9	Lavatorio de marmol con pileta de acero inoxidable (3)	m2	2,20	887.650	1.952.830
14.10	Lavatorio de marmol con pileta de acero inoxidable 3) soporte metalico	m2	2,20	887.650	1.952.830
15,	**Instalaciones Sanitarias**				
15.1	Prolongación de caño 100 mm desde registro hasta conexión de ultimo registro a la Red.	ml	50,00	47.500	2.375.000
15.2	Registro de 0,5x0,5	un	3,00	64.125	192.375
15.3	Cámara de Inspeccion 0,6x0,6x1	un	1,00	450.000	450.000
15.4	Tubería 100mm titan axcavación, tapada con colchón de arena y carpeta.	ml	60,00	68.500	4.110.000
15.5	Desague cañería primaria (incluye M.O. cañerias y accesorios) a la Red.	gl	3,00	160.000	480.000
15.6	Desague cañeria secundaria (incluye M.O. cañerias y accesorios)	gl	3,00	216.000	648.000
15.7	Rejilla de Piso Sifonada 20x20	un	6,00	70.000	420.000
16,	**Tanque de Agua**				
	Tanque de agua inferior de 1,000 lts , motor de 1/2 hp con presurizador para impulsión al tanque elevado con registro bajo tierra de 1,50 de profundidad , paredes de ladrillo revocado impermable y base de contrapiso y carpeta alisado impermeable con tapa de Hormigón de 60x60. electricidad.	1	1,00	3.500.000	3.500.000
	Escalera metálica tipo marinera para subir al tanque elevado y baranda metálica alt: 1,10 sobre losa, la fiscalización proveera del detalle.	ml	6,00	210.000	1.260.000

ARQ. RODOLFO AYALA PELZER
TELF.: 0985765124
correo: rodolfoayalap@gmail.com

17	**Instalación Pluvial.**				
	a- Provisión y colocación canaleta horizontal y vertical de chapa galvanizada N° 24 desarrollo 0,65 m.colocado con soporte en todo el desarrollo de la canaleta para evitar que se doblen. El desague pluvial ira por debajo de la vereda desagote en la calle.	ml	90,00	62.700	5.643.000
	b- Registro 40x40cm con rejilla metálica, pintado con óxido y pintura sintética, con caño de PVC de 150 mm colocado hasta la salida de calle por debajo de vereda	un	6,00	366.850	2.201.100
18	**Instalación eléctrica**				
	Revisión y adaptación de acometida, incluye interruptor de tablero principal y tablero seccional. (Ver esquema)	un	1,00	2.365.000	2.365.000
	Provisión e instalación de tablero seccional (incluye alimentación desde tablero correspondiente, cañería, tablero metal embutido con barra RST+ NyT, puesta a tierra e interruptores según esquema de tablero).	un	1,00	3.450.000	3.450.000
	Provisión e instalación de cable multifilar nyy 4x6mm2 (Incluye ducto pvc)	ml	45,00	48.500	2.182.500
	Provisión e instalación de circuitos (bocas) de tomas de corriente tipo euroamericano e iluminación (incluye cañería anti llama y cableado)	un	55,00	95.000	5.225.000
	Provisión e instalación de circuitos de ventiladores de techo (incluye cañería anti llama y cableado)	un	10,00	85.000	850.000
	Provisión y montaje de artefactos rectangulares acanalado con tubo led 2x18W 6500k	un	38,00	184.250	7.001.500
	Provisión y montaje de artefactos acanalado con tubos led 1x18W 6500k en galerias y escalera.	un	12,00	145.000	1.740.000
	Provisión y montaje de ventiladores de techo tipo motor pesado de 7 velocidades, caja de metla, aleta de 56 pulgadas (incluye sistema de soporte con caño metálico hasta altura correspondiente)	un	12,00	600.600	7.207.200
	Provisión e instalación de circuito para aire acondicionado (Incluye cableado multifilar, caño corrugado antillama, modulo bipolar con placa, desague con caño pvc)	un	4,00	450.000	1.800.000
	Provisión e instalación de aire acondicionado de 24.000BTU	un	2,00	5.650.000	11.300.000
	Provisión e instalación de colgante de policarbonato 40cm con lampara led de 100w 6500k (incluye cañería pvc exterior, cableado multifilar y soporte de caño metal)	un	12,00	685.000	8.220.000
19	**Mobiliarios :**				
	a- Pizarrones de tipo acrílico. Medidas: 1,25 x 3,00m y 0,90 m de antepecho. Con borde de aluminio y porta borrador y pincel	un	2,00	850.000	1.700.000

ARQ. RODOLFO AYALA PELZER
TELF.: 0985765124
correo: rodolfoayalap@gmail.com

20	**Vereda guarda obra ancho 1.00 m con junta cada 1.00m en vereda**				
	a- Contrapiso de hormigon de cascote h: 10cm	m2	10,00	38.500	385.000
	b- colocacion de Baldosón en vereda	m2	10,00	63.360	633.600
21	**Rampa**				
	Rampa en vereda,la fiscalizacion presentara el detalle	gl	1,00	594.000	594.000
	a-Demolición de vereda	m2	3,00	11.550	34.650
	b- Contrapiso de Hormigón de cascote hasta altura contrapiso existente. Cordón de ladrillo común revocado y pintado.	m2	3,00	55.000	165.000
	c- Colocación de Piso tipo baldosón 40x40.	m2	10,00	68.695	686.950
22	**Aberturas metalicas**				
	Provición y Colocación de Portón metálicas con vidrio templado de 6 mm tipo ver detalle de chapa n° 18 pintadas 3.50 x 2.20 m corredizas con pasador de alta resistencia y calidad arriba y abajo y cerradura tipo kallay doble paleta, contramarco de ladrillo ceramico,revocado impermeable en todas sus caras	un	1,00	1.633.500	1.633.500
23	Limpieza final	gl	1,00	1.650.000	1.650.000
T O T A L					**485.478.579**

Arq. Rodolfo Ayala Pelzer