SERVICIO NACIONAL DE ERRADICACIÓN DEL PALUDISMO – SENEPA

Formulario N°3 –RES.SG /2022

ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIAL

Asunción, 31 de mayo de 2022

Conforme a la Resolución DNCP N° 1890 de fecha 07/05/2020, POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03, se Informa cuanto sigue:
La metodología utilizada para la obtención de Precios Referenciales de la "Locación de Inmueble Determinado Deposito para Taller y Resguardo Vehicular del SENEPA", fue realizada con un solo precio, según carta de oferta.
Teniendo en cuenta que se trata de una **Locación Determinada**, resulta inviable aplicar la combinación de dos o más opciones, considerando la particularidad de la contratación.

Por lo expuesto procedentemente para el precio referencial se utilizó exclusivamente la cotización proveída por la firma **Melanie S.A** propietarios del inmueble, que se detalla a Continuación:

Ítem	Descripción	Cta. Cte. Ctral/ Padron	Domicilio/ Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
1	Locación de Inmueble Determinado Deposito para Taller y Resguardo Vehicular del SENPA	Cta. Cte. Ctral. 27074507	Locación de Inmueble situado en la Calle 11 de Setiembre e/ Curupaity y Blas Garay . Distrito Fernando de la Mora Dpto. Central	24	Meses	19.500.000	468.000.000
MONTO TOTAL (GS.) Cuatrocientos Sesenta y ocho millones							**468.000.000**

Atentamente,

LIC. ARTURO NUÑEZ ARCE
JEFE DEL DPTO. TEC. DE APOYO ADM. Y RESPONSABLE DE LA UOC

LIC CRISTINO PENAYO RECALDE
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

Asunción, 11 de Abril del 2022

Señores
SENEPA
Ministerio de la Salud Pública y Bienestar Social
Presente

Me dirijo a ustedes, a los efectos de presentar una Carta-Oferta, para el Depósito del SENEPA en la ciudad de Fernando de la Mora, con aproximadamente 1.700 m2 de superficie, ubicado sobre la calle 11 de Septiembre entre Curupaity y Blas Garay, para el procedimiento de Locación de Inmueble, detallado en el siguiente cuadro:

Finca Nº	Cta. Cte. Catastral	Costo mensual	Meses	Total
2271	27.745.07	Gs. 19.500.000.-	24	Gs. 468.000.000.-

Sin otro motivo en particular, le saludo respetuosamente.

Hugo Gustale
MELANIE S.A.
Hugo R. Gustale
Presidente
Melanie S. A.
Ruc: 80024011-1