VICEPRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

DICTAMEN UOC Nº 36/2021

PRECIOS REFERENCIALES PARA EL LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA PARA EL MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO ID Nº 403107 - CONVOCADO POR LA VICEPRESIDENCIA DE LA REPUBLICA

La Dirección Administrativa ha remitido a la Unidad Operativa de Contrataciones un memorando solicitando la realización de un llamado para el **Mantenimiento del Edificio,** adjuntando precios referenciales obtenidos del estudio de mercado realizado.

Basándose en lo establecido en la Resolución DNCP Nº 1890/2020, el método utilizado para la obtención de estos precios referenciales fue solicitar presupuestos a distintos comercios y encontrar el promedio entre los precios del mercado obtenidos.

A continuación, se adjunta el cuadro con los precios obtenidos de las solicitudes realizadas. Asimismo, se adjuntan al presente dictamen los presupuestos remitidos por las distintas empresas mencionadas:

ítem	Descripción del Bien/Servicio	Unidad medida	Cantidad Sugerida	JCB	YPOA	ASATEC	PROMEDIO
1	Pintura elástica para exterior anti-moho e impermeable para la fachada, reparar revoque desprendidos, balaustre y otros	m2	1	29.500	26.100	28.500	28.033
2	Pintura elástica para exterior anti-moho e impermeable para la fachada lindera	m2	1	32.000	26.100	27.500	28.533
3	Pintura al agua para interior color a definir y enduir parte deteriorada	m2	1	25.000	23.400	22.000	23.467
4	Retirar pintura existente y Pintar abertura de madera exterior e interior (fachada) PB y 2do. Piso	m2	1	28.000	24.300	24.000	25.433
5	Demolición de piso y contra piso 35 m2 , azulejos existentes en la cocina 65 m2, con retiro de escombros	m2	1	20.000	16.200	17.000	17.733
6	Demolición de mampostería para: a) dos ventanas de 0,50 x 1,20; B) una puerta de 0.70 x 1,80, c) para ampliar cocina 3.00 x 2,40 mts. Retiro de marco de 0.80 x 2.10 mts., cerrar abertura de 0.90 x 2.10, revocar parte afectada de puerta y mocheta,	gl	1	3.125.000	2.500.000	2.700.000	2.775.000
7	Provisión y Colocación de ventanas de blindex de 8 mm de 0,50 x 1,20 m.	un	1	950.000	750.000	740.000	813.333
8	Provisión y Colocación una puerta de blindex de 10 mm de 0,70 x 2,10 m. con cerradura	un	1	1.900.000	1.600.000	1.500.000	1.666.667
9	Provisión y colocación de pisos cerámico PI5 en cocina	m2	1	90.000	82.800	84.000	85.600
10	Provisión y colocación de azulejos, en cocina	m2	1	90.000	82.800	85.000	85.933

VICEPRESIDENCIA DE LA REPUBLICA DEL PARAGUAY UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN UOC

Abg. Karen Riego B.
Directora UOC
VICEPRESIDENCIA DE LA REPUBLICA

11	provisión y colocación de mueble de madera enchapada de 4 mm. X 2,50 mts. lineal. De largo mesada de granito de 1.30 mts.y mueble con cajones, para cubiertos entre piso.	Un.	1	7.100.000	4.000.000	3.800.000	4.966.667
12	Colocación de bacha doble inoxidable, con canilla fv o similar	Un	1	300.000	300.000	320.000	306.667
13	Colocación de desengrasador con salida de 75 mm, conectar a cañería de bajada existente, prolongar cañería de agua corriente	gl	1	600.000	600.000	580.000	593.333
14	Provisión de campana de chapa 20, de 0,50 *0,80 con ducto de chapa 20 rectangular de 4 x 6 pulgadas, con tapa para evitar ingreso de agua de lluvia	un	1	3.510.000	2.500.000	2.400.000	2.803.333
15	Colocación de extractores eléctricos de ,30 cm. De diámetro	un	1	828.000	828.000	870.000	842.000
16	Colocación mesada de granito color negro de ,060 x 0,02 x 15.00 metros con soporte, para mesada con taburetes	ml	1	850.000	600.000	650.000	700.000
17	Provisión y colocación de mueble de madera en L, para cocina en madera enchapada de 0,04 mm., tapa o mesada de granito color a elegir, torres para micro onda, horno eléctrico de 0.60 de ancho por 0,40 de alto, bacha inoxidable, canilla móvil, desengrasador con salida de 0.50 mts. (3,80 mts lineal)	Un.	1	9.520.000	6.816.500	6.900.000	7.745.500
18	Provisión y colocación de mueble con cajones colocada sobre base de ascensor de 1,70 x 1,80 mts. con 11 cajones de varios tamaños, cerraduras, tiradores, y tapa con mesada de granito, color a elegir	Un.	1	7.250.000	4.800.000	4.900.000	5.650.000
19	Colocación de azulejos en cocina 5,40 x 2,00 mts. Cocina 3ero	m2	1	90.000	85.500	89.000	88.167
20	Colocación de herrajes - fallebas de estilos y varillas con soportes, en las aberturas de: P.B. y 2do piso	un	1	550.000	400.000	420.000	456.667
21	Reparación general, provisión de pisos de parquet de lapacho de partes deterioradas, pulido de piso , zócalo, sellado de juntas y plastificado final, salón panta baja	m2	1	95.000	90.000	85.000	90.000
22	Reparación general de sanitario dormitorio seguridad en planta baja, cambio de lavatorio, inodoro con cisterna baja, cambio de cañerías en general, azulejos, puerta metálica de 070 x 2,10 y balancín de 0,30 x 0,50 con vidrio,	gl	1	13.725.100	10.772.100	10.900.000	11.799.067

Asunción, 02 de noviembre de 2021

VICEPRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN UOC

Abg. Karen Riego
Directora
Unidad Operativa de Contratación