DICTAMEN
UOC Nº 13/2022

A	: **Dirección Administrativa**
DE	: **Unidad Operativa de Contrataciones**
FECHA	: 01 de abril de 2022.
REF.	: ESTIMACION DE PRECIOS REFERENCIALES – CONTRATACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS - ID 408.903.

Quien suscribe, en carácter de responsable de la Unidad Operativa de Contratación del Instituto Paraguayo del Indígena (INDI), se dirige a la Dirección Administrativa, con el objeto de elevar a consideración el Dictamen para el procedimiento utilizado para la estimación de precios de referencia correspondiente a la Contratación Directa N° 01/2022 para la contratación de servicios de "Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificios" ID 408.903.

Antecedentes:
El PAC Nº 408.903, modalidad: Contratación Directa N° 01/2022, contratación de servicios de MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS.
Resolución DNCP N° 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03, que en su art. 2° establece la elaboración de un dictamen técnico firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

Justificación:
Conforme a lo dispuesto en el Método para la Elaboración de Precios Referenciales, excepcionalmente y por la particularidad de los servicios que serán solicitados, hemos utilizado la opción 4 Precios de Potenciales Oferentes obtenidos vía correo electrónico.
Debido a la particularidad (las especificaciones de los servicios incluidos dentro de los ítems hacen difíciles de comparar con otras especificaciones de procesos de Otras Entidades) de los servicios de mantenimiento y reparaciones menores de edificios, no se pudieron obtener referencias de otras fuentes señaladas en la Metodología de Elaboración de Precios Referenciales.

En base a lo expuesto precedentemente la Unidad Operativa de Contratación considera que la estimación de precios fue elaborada en base a la metodología establecida en la Resolución DNCP N° 1890/2020, para realizar el procedimiento con ID N° 408.903 para la contratación de servicios Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificios, en la modalidad de Contratación Directa.

Atentamente,

INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDIGENA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Asunción - Paraguay

CHRISTIAN YALUFF
Jefe de la UOC

PRECIOS REFERENCIALES - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS - ID N° 408.903

N°	Decripción	Unidad de Medida	Cantidad	G-SIL Constructora	CONSTRUCHACO	MOVILES S.A.	PRECIO REFERENCIAL
1	Desmontaje y montaje de tejas, tejuelones.	Metros cuadrados	1	126.500	139.150	115.000	126.883
2	Mano de Obra de desmontaje y montaje de tejas, tejuelones.	Metros cuadrados	1	55.000	60.500	50.000	55.167
3	Reparación de cielorraso	Metros cuadrados	1	77.000	84.700	70.000	77.233
4	Mano de Obra reparación de cielorraso	Metros cuadrados	1	33.000	36.300	30.000	33.100
5	Reparación de Contrapiso	Metros cuadrados	1	46.200	50.820	42.000	46.340
6	Mano de Obra de reparación de Contrapiso	Metros cuadrados	1	22.000	24.200	20.000	22.067
7	Reparación de piso cerámico de alto trafico	Metros cuadrados	1	80.300	88.330	73.000	80.543
8	Mano de Obra de reparación de piso cerámico de alto trafico	Metros cuadrados	1	33.000	36.300	30.000	33.100
9	Envarillado en paredes	Metros lineal	1	1.265.000	1.391.000	1.150.000	1.268.667
10	Mano de Obra de envarillado en paredes	Metros lineal	1	495.000	554.000	450.000	499.667
11	Reparación de Abertura de 0,90 x 2,10 tablero con provision de herrajes y cerraduras	Unidad	1	1.306.800	1.437.480	1.188.000	1.310.760
12	Mano de Obra de Reparación de Abertura de 0,90 x 2,10 tablero con provision de herrajes y cerraduras	Unidad	1	550.000	605.000	500.000	551.667
13	Provision y colocacion de contramarco de 2" x 6" de ybyrapyta	Unidad	1	269.500	296.450	245.000	270.317
14	Mano de Obra de provision y colocacion de contramarco de 2" x 6" de ybyrapyta	Unidad	1	110.000	121.000	100.000	110.333
15	Provisión y colocación de canaleta y caño de bajada de chapa galvanizada Nº 24	Metros lineal	1	81.950	90.145	74.500	82.198
16	Mano de Obra de provisión y colocación de canaleta y caño de bajada de chapa galvanizada Nº 24	Metros lineal	1	33.000	36.300	30.000	33.100
17	Pintura al latex con color paredes (interior y ext. completo)	Metros cuadrados	1	33.000	36.300	30.000	33.100
18	Mano de Obra de pintura al latex con color paredes (interior y ext. completo)	Metros cuadrados	1	6.050	6.655	5.500	6.068
19	Pintura de techo (tejuelones, tirantes, vigas) al barniz con aplicación de termifugo	Metros cuadrados	1	27.500	30.250	25.000	27.583
20	Mano de Obra de Pintura de techo (tejuelones, tirantes, vigas) al barniz con aplicación de termifugo	Metros cuadrados	1	7.150	7.865	6.500	7.172
21	Balancines con pintura sintetica	Metros cuadrados	1	33.000	36.300	30.000	33.100
22	Mano de Obra de balancines con pintura sintetica	Metros cuadrados	1	8.250	9.075	7.500	8.275
23	Pintura de puertas de madera con barniz sintetico	Metros cuadrados	1	38.500	42.350	35.000	38.617
24	Mano de Obra pintura de puertas de madera con barniz sintetico	Metros cuadrados	1	9.350	10.285	8.500	9.378
25	Reparacion total de la instalacion eléctrica (incluye cambios de tableros trifasicos, llaves, cajas, cableados, artefactos electicos y otros)	Unidad de Medida Global	1	11.000.000	12.100.000	10.000.000	11.033.333
26	Mano de Obra de Reparacion total de la instalacion eléctrica (incluye cambios de tableros trifasicos, llaves, cajas, cableados, artefactos electicos y otros)	Unidad de Medida Global	1	7.150.000	7.865.000	6.500.000	7.171.667
27	Mantenimiento y Reparación de transformador trifasico de 200 KVA	Unidad	1	11.000.000	12.100.000	10.000.000	11.033.333
28	Mano de Obra de Mantenimiento y Reparación de transformador trifasico de 200 KVA	Unidad	1	5.500.000	6.050.000	5.000.000	5.516.667
29	Reparacion total de la instalacion Sanitaria (incluye cambios de azulejos, cerraduras , artefactos sanitarios, , cañerias, reparacion de registros y cámara séptica y otros)	Unidad de Medida Global	1	7.700.000	8.470.000	7.000.000	7.723.333
30	Mano de Obra de Reparacion total de la instalacion Sanitaria (incluye cambios de azulejos, cerraduras , artefactos sanitarios, , cañerias, reparacion de registros y cámara séptica y otros)	Unidad de Medida Global	1	2.750.000	3.025.000	2.500.000	2.758.333

INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDIGENA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

Christian Alfredo Yaluff Irala
Jefe Dpto. UOC
INDI

ARQ. JAVIER B. GONZALEZ S.

Señores

INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDIGENA.
Christian Jaluff.
Responsable UOC

YPANE, 24 de febrero del 2022

ASUNTO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DEL INDI, CON ASIENTO EN LA SUBSISTENCIA DEL EJERCITO.

Estimado cliente, tenemos el gusto de responder a la solicitud hecha por usted. A continuación le mostramos los precios vigentes de los trabajos solicitados:

ITEM	CANT	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	P. UNIT. C/ I.V.A.
1	1	Desmontaje y montaje de tejas, tejuelones	Metros cuadrados	₲ 126.500
2	1	Mano de Obra de desmontaje y montaje de tejas, tejuelones	Metros cuadrados	₲ 55.000
3	1	Reparacion de cielorraso	Metros cuadrados	₲ 77.000
4	1	Mano de obra de reparacion de cielorraso	Metros cuadrados	₲ 33.000
5	1	Reparacion de Contrapiso	Metros cuadrados	₲ 46.200
6	1	Mano de obra de reparacion de contrapiso	Metros cuadrados	₲ 22.000
7	1	Reparacio de piso ceramico de alto trafico	Metros cuadrados	₲ 80.300
8	1	Mano de obra de reparacio de piso ceramico de alto trafico	Metros cuadrados	₲ 33.000
9	1	Envarillado en paredes	Metro lineal	₲ 1.265.000
10	1	Mano de obra de envarillado en paredes	Metro lineal	₲ 495.000
11	1	Reparacio de abertura de 0,90 x 2,10 tablero con provision de herrajes y cerraduras	Unidad	₲ 1.306.800
12	1	Mano de obra de reparacio de abertura de 0,90 x 2,10 tablero con provision de herrajes y cerraduras	Unidad	₲ 550.000
13	1	Provision y colocacion de contramarco de 2 x 6 de yoyrapyta	Unidad	₲ 269.500
14	1	Mano de obra de provision y colocacion de contramarco de 2 x 6 de yoyrapyta	Unidad	₲ 110.000
15	1	Provision y colocacion de canaleta y caño de bajada chapa galvanizada nº 24	Metro lineal	₲ 81.950
16	1	Mano de obra de provision y colocacion de canaleta y caño de bajada chapa galvanizada nº 24	Metro lineal	₲ 33.000
17	1	Pintura al latex con color paredes (interior y ext. Completo)	Metros cuadrados	₲ 33.000
18	1	Mano de obra de pintura al latex con color paredes (interior y ext. Completo)	Metros cuadrados	₲ 6.050
19	1	Pintura de techo (tejuelones, tirantes, vigas) al barniz con aplicación de termifugo	Metros cuadrados	₲ 27.500
20	1	Mano de obra de pintura de techo (tejuelones, tirantes, vigas) al barniz con aplicación de termifugo	Metros cuadrados	₲ 7.150
21	1	Balacines con pintura sintetica	Metros cuadrados	₲ 33.000
22	1	Mano de obra de balancines con pintura sintetica	Metros cuadrados	₲ 8.250
23	1	Pintura de puertas de madera con barniz sintetico	Metros cuadrados	₲ 38.500
24	1	Mano de obra de pintura de puertas de madera con barniz sintetico	Metros cuadrados	₲ 9.350
25	1	Reparacion total de la intalacion electrica (incluye cambios de tableros trifasicos, llaves, cajas, cableados, artefactos electricos y otros)	Unidad medida global	₲ 11.000.000
26	1	Mano de obra de reparacion total de la intalacion electrica (incluye cambios de tableros trifasicos, llaves, cajas, cableados, artefactos electricos y otros)	Unidad medida global	₲ 7.150.000
27	1	Mantenimiento y reparacion de transformador trifasico de 200 KVA	Unidad	₲ 11.000.000
28	1	Mano de obra de mantenimiento y reparacion de transformador trifasico de 200KVA	Unidad	₲ 5.500.000
29	1	Reparacion total de la instalacion sanitaria (incluye cambios de azulejos, cerraduras, artefactos sanitarios, cañerias, reparacion de registros y camara septica y otros)	Unidad medida global	₲ 7.700.000
30	1	Mano de obra de reparacion total de la instalacion sanitaria (incluye cambios de azulejos, cerraduras, artefactos sanitarios, cañerias, reparacion de registros y camara septica y otros)	Unidad medida global	₲ 2.750.000

G-SIL
Constructora-Consultora
g-sil.construccion@outlook.com
Tel: 021 329 4850

CONSTRUCHACO

DEL ING. DAVID BAEZ CABRERA

MENCIA DE SANABRIA No 2663 c/ UNIVERSITARIOS DEL CHACO
TELEFAX (021) 551532 ASUNCION - PARAGUAY

Señores

INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDIGENA.
Christian Jaluff.
Responsable UOC

YPANE, 24 de febrero del 2022

ASUNTO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DEL INDI, CON ASIENTO EN LA SUBSISTENCIA DEL EJERCITO.

Estimado cliente, tenemos el gusto de responder a la solicitud hecha por usted. A continuación le mostramos los precios vigentes de los trabajos solicitados:

ITEM	CANT	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	P. UNIT. C/ I.V.A.
1	1	Desmontaje y montaje de tejas, tejuelones	Metros cuadrados	₲ 139.150
2	1	Mano de Obra de desmontaje y montaje de tejas, tejuelones	Metros cuadrados	₲ 60.500
3	1	Reparacion de cielorraso	Metros cuadrados	₲ 84.700
4	1	Mano de obra de reparacion de cielorraso	Metros cuadrados	₲ 36.300
5	1	Reparacion de Contrapiso	Metros cuadrados	₲ 50.820
6	1	Mano de obra de reparacion de contrapiso	Metros cuadrados	₲ 24.200
7	1	Reparacio de piso ceramico de alto trafico	Metros cuadrados	₲ 88.330
8	1	Mano de obra de reparacio de piso ceramico de alto trafico	Metros cuadrados	₲ 36.300
9	1	Envarillado en paredes	Metro lineal	₲ 1.391.500
10	1	Mano de obra de envarillado en paredes	Metro lineal	₲ 544.500
11	1	Reparacio de abertura de 0,90 x 2,10 tablero con provision de herrajes y cerraduras	Unidad	₲ 1.437.480
12	1	Mano de obra de reparacio de abertura de 0,90 x 2,10 tablero con provision de herrajes y cerraduras	Unidad	₲ 605.000
13	1	Provision y colocacion de contramarco de 2 x 6 de ybyrapyta	Unidad	₲ 296.450
14	1	Mano de obra de provision y colocacion de contramarco de 2 x 6 de ybyrapyta	Unidad	₲ 121.000
15	1	Provision y colocacion de canaleta y caño de bajada chapa galvanizada nº 24	Metro lineal	₲ 90.145
16	1	Mano de obra de provision y colocacion de canaleta y caño de bajada chapa galvanizada nº 24	Metro lineal	₲ 36.300
17	1	Pintura al latex con color paredes (interior y ext. Completo)	Metros cuadrados	₲ 36.300
18	1	Mano de obra de pintura al latex con color paredes (interior y ext. Completo)	Metros cuadrados	₲ 6.655
19	1	Pintura de techo (tejuelones, tirantes, vigas) al barniz con aplicación de termifugo	Metros cuadrados	₲ 30.250
20	1	Mano de obra de pintura de techo (tejuelones, tirantes, vigas) al barniz con aplicación de termifugo	Metros cuadrados	₲ 7.865
21	1	Balacines con pintura sintetica	Metros cuadrados	₲ 36.300
22	1	Mano de obra de balancines con pintura sintetica	Metros cuadrados	₲ 9.075
23	1	Pintura de puertas de madera con barniz sintetico	Metros cuadrados	₲ 42.350
24	1	Mano de obra de pintura de puertas de madera con barniz sintetico	Metros cuadrados	₲ 10.285
25	1	Reparacion total de la intalacion electrica (incluye cambios de tableros trifasicos, llaves, cajas, cableados, artefactos electricos y otros)	Unidad medida global	₲ 12.100.000
26	1	Mano de obra de reparacion total de la intalacion electrica (incluye cambios de tableros trifasicos, llaves, cajas, cableados, artefactos electricos y otros)	Unidad medida global	₲ 7.865.000
27	1	Mantenimiento y reparacion de transformador trifasico de 200 KVA	Unidad	₲ 12.100.000
28	1	Mano de obra de mantenimiento y reparacion de transformador trifasico de 200KVA	Unidad	₲ 6.050.000
29	1	Reparacion total de la instalacion sanitaria (incluye cambios de azulejos, cerraduras, artefactos sanitarios, cañerias, reparacion de registros y camara septica y otros)	Unidad medida global	₲ 8.470.000
30	1	Mano de obra de reparacion total de la instalacion sanitaria (incluye cambios de azulejos, cerraduras, artefactos sanitarios, cañerias, reparacion de registros y camara septica y otros)	Unidad medida global	₲ 3.025.000

Escaneado con CamScanner

MOVILES S.A.

Lambaré, 18 de marzo del 2022

Señores
INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDIGENA.
Christian Jaluff.
Responsable UOC

PRESENTE

Presupuesto Ref. SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DEL INDI, CON ASIENTO EN LA SUBSISTENCIA DEL EJÉRCITO.
De nuestra mayor consideración: Gmoviles S.A. tiene el agrado de dirigirse a ustedes el objeto de presentarles el presupuesto para la provisión de Equipos especificados en la planilla detallada más adelante.

PROPUESTA COMERCIAL

CANT.	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	P. UNIT. C/ I.V.A.
1	Desmontaje y montaje de tejas, tejuelones	Metros cuadrados	₲ 115.000
1	Mano de Obra de desmontaje y montaje de tejas, tejuelones	Metros cuadrados	₲ 50.000
1	Reparacion de cielorraso	Metros cuadrados	₲ 70.000
1	Mano de obra de reparacion de cielorraso	Metros cuadrados	₲ 30.000
1	Reparacion de Contrapiso	Metros cuadrados	₲ 42.000
1	Mano de obra de reparacion de contrapiso	Metros cuadrados	₲ 20.000
1	Reparacio de piso ceramico de alto trafico	Metros cuadrados	₲ 73.000
1	Mano de obra de reparacio de piso ceramico de alto trafico	Metros cuadrados	₲ 30.000
1	Envarillado en paredes	Metro lineal	₲ 1.150.000
1	Mano de obra de envarillado en paredes	Metro lineal	₲ 450.000
1	Reparacio de abertura de 0,90 x 2,10 tablero con provision de herrajes y cerraduras	Unidad	₲ 1.188.000
1	Mano de obra de reparacio de abertura de 0,90 x 2,10 tablero con provision de herrajes y cerraduras	Unidad	₲ 500.000
1	Provision y colocacion de contramarco de 2 x 6 de ybyrapyta	Unidad	₲ 245.000
1	Mano de obra de provision y colocacion de contramarco de 2 x 6 de ybyrapyta	Unidad	₲ 100.000
1	Provision y colocacion de canaleta y caño de bajada chapa galvanizada nº 24	Metro lineal	₲ 74.500
1	Mano de obra de provision y colocacion de canaleta y caño de bajada chapa galvanizada nº 24	Metro lineal	₲ 30.000
1	Pintura al latex con color paredes (interior y ext. Completo)	Metros cuadrados	₲ 30.000
1	Mano de obra de pintura al latex con color paredes (interior y ext. Completo)	Metros cuadrados	₲ 5.500
1	Pintura de techo (tejuelones, tirantes, vigas) al barniz con aplicación de termifugo	Metros cuadrados	₲ 25.000
1	Mano de obra de pintura de techo (tejuelones, tirantes, vigas) al barniz con aplicación de termifugo	Metros cuadrados	₲ 6.500
1	Balacines con pintura sintetica	Metros cuadrados	₲ 30.000
1	Mano de obra de balancines con pintura sintetica	Metros cuadrados	₲ 7.500
1	Pintura de puertas de madera con barniz sintetico	Metros cuadrados	₲ 35.000
1	Mano de obra de pintura de puertas de madera con barniz sintetico	Metros cuadrados	₲ 8.500
1	Reparacion total de la intalacion electrica (incluye cambios de tableros trifasicos, llaves, cajas, cableados, artefactos electricos y otros)	Unidad medida global	₲ 10.000.000
1	Mano de obra de reparacion total de la intalacion electrica (incluye cambios de tableros trifasicos, llaves, cajas, cableados, artefactos electricos y otros)	Unidad medida global	₲ 6.500.000
1	Mantenimiento y reparacion de transformador trifasico de 200 KVA	Unidad	₲ 10.000.000
1	Mano de obra de mantenimiento y reparacion de transformador trifasico de 200KVA	Unidad	₲ 5.000.000
1	Reparacion total de la instalacion sanitaria (incluye cambios de azulejos, cerraduras, artefactos sanitarios, cañerias, reparacion de registros y camara septica y otros)	Unidad medida global	₲ 7.000.000
1	Mano de obra de reparacion total de la instalacion sanitaria (incluye cambios de azulejos, cerraduras, artefactos sanitarios, cañerias, reparacion de registros y camara septica y otros)	Unidad medida global	₲ 2.500.000

LOS PRECIOS INCLUYEN IVA.
Garantía: Doce meses.

Gmoviles S.A.
Presidente
Guido Pereira

Itapiru 515 c/ la unión