## INTRODUCCIÓN

El presente Compendio de EETT referente al Proyecto denominado "Construcción de Pista Deportiva" UBICADO en la COLEGIO NACIONAL LOMA GRANDE - Ciudad de Loma Grande – Departamento de Cordillera.

***1. Obrador. Techo chapa, piso alisado de cemento, desmontaje al término de la obra, cerco de obra***

Se deberá preparar el obrador, que será construido con estructura metálica, postes metálicos, chapas metálicas para cerramiento y techo, piso de alisada.

Al finalizar los trabajos, el Contratista entregará la obra perfectamente limpia, retirando todo material de obrador.

La Fiscalización de Obras estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas. Los residuos producidos por la limpieza y/o trabajos, serán retirados del área de la obra, por cuenta y cargo exclusivo del Contratista.

***2. Limpieza de obra en la Construcción de pista polideportiva***

Será establecido que, al iniciar los trabajos, el Contratista deberá efectuar la limpieza y preparación de las áreas afectadas por las obras. El Contratista deberá contar con una cuadrilla permanente de personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra.

***3. Marcación y replanteo - Construcción de pista polideportiva***

EL CONTRATISTA hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrías. EL CONTRATISTA suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo. EL CONTRATISTA se hará responsable de la correcta marcación de la obra y del cuidado y conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el Fiscal de Obras. Se utilizarán estacas de madera de 2" x 3" y cabezales de 1" x 3" como mínimo. Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno de acuerdo a las cotas especificadas en los planos correspondientes, EL CONTRATISTA procederá al replanteo general y parcial de la obra. El replanteo realizado por EL CONTRATISTA será verificado por el Fiscal de Obras EL CONTRATISTA deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiere perjudicar a la obra y/o terceros.

***4. Mampostería de nivelación 0,30 - Construcción de pista polideportiva***

Serán de ladrillos comunes de primera calidad asentados con mezcla 1:2:10 (cemento – cal – arena).

En este rubro deberá preverse el revoque y pintado del mismo según lo indique el Fiscal de Obras, como así también deberá preverse en el mismo la ejecución de gradas en los lugares que así lo requieran.



Arq. Jorge A. Vergara

Scanned with CamScanner

***5. Relleno y compactación - Construcción de pista polideportiva***

Los rellenos y apisonados se harán por capas sucesivas no mayores de 0,20 m., con la humectación adecuada. La última capa de 0,20 m. se hará con "tierra gorda" y arena gruesa, en proporción del 50%; sobre ésta capa se asentará el contrapiso.

Usar tierra del predio de la obra siempre y cuando exista un desmonte que hacer y estar autorizado por el Fiscal de Obras.

Traer tierra de otros sitios. En todos los casos el material de relleno no deberá contener raíces, basuras o cualquier material que por descomposición pueda ocasionar hundimiento del terreno. No se permitirá la utilización de tierra arcillosa en la última capa de compactación, aunque ésta provenga de la excavación para cimiento.

***6. Contrapiso de cascotes - Construcción de pista polideportiva***

Los contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:6 (cemento – arena) y doce (12) partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm. El contrapiso no podrá tener un espesor inferior a los 10 cm., debiendo mojarse abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. En ningún caso se colocarán los cascotes en forma separada de la mezcla. El contrapiso irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento. La superficie del contrapiso deberá estar bien nivelado y alisado de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlos con arena, ni con ningún otro material que no sea la mezcla correspondiente para su colocación.

***7. Piso de hormigón 10 cm, varillas de 4,5mm c/20cm. Pavidur - Construcción de pista polideportiva***

Resistencia Característica del Hormigón estructural
La misma será de fck 210 Kg/cm2 a los 28 días.
Se hará con Hormigón (Cemento-Arena lavada-Triturada IV), con una dosificación de 1:2:4
La Piedra triturada con granulometría IV, será basáltica y la arena lavada será de río, libre de restos orgánicos, el Cemento podrá ser del tipo I, tipo II.

***8. Gradas 3 hileras de mampostería de 0,30 según diseño- Construcción de pista polideportiva***

Serán de ladrillos comunes de primera calidad asentados con mezcla 1:2:10 (cemento – cal – arena).

En este rubro deberá preverse el revoque y pintado del mismo según lo indique el Fiscal de Obras, como así también deberá preverse en el mismo la ejecución de gradas en los lugares que así lo requieran.

***9. Alisado de cemento en coronamiento de gradas -Construcción de pista polideportiva***

Consisten en un revoque de 1 cm. de espesor, perfectamente alisadas con mezcla 1: 3 (cemento-arena).



Arq. Jorge A. Vergara

Scanned with CamScanner

**10. Colocación de Estructura Deportiva para cancha de futbol de salón, caño 75 mm, de 2.00x3.00 mts, red incluída**
***Construcción de pista polideportiva***
Los caños principales serán de 75 mm. Pintados con antioxido y pintura sintética.
Las paredes serán de 2mm., en la parte interior – base será rellenado con arena lavada.

**11. Colocación de Estructura Deportiva para cancha de Voleyball, caño de 100 m, red incluída. Construcción de Pista Polideportiva**

Los caños principales serán de 100 mm. Pintados con antioxido y pintura sintética.
Las paredes serán de 2mm., en la parte interior – base será rellenado con arena lavada.

***12. Soporte para aro de Bastkeball - Construcción de pista polideportiva***
Los caños principales serán de 100 mm. Pintados con antioxido y pintura sintética.
Las paredes serán de 2mm., en la parte interior – base será rellenado con arena lavada.

**13. Servicio de Pintura para cancha de futbol de Salón -** ***Construcción de pista polideportiva***
Modo de empleo, se puede aplicar a brocha, rodillo o pistola, sin diluir. Aplicar el producto con temperaturas superiores a los 12°C y evitando humedad excesiva.

**14. Servicio de Pintura para cancha de Volley BAll--*Construcción de pista polideportiva***
Modo de empleo, se puede aplicar a brocha, rodillo o pistola, sin diluir. Aplicar el producto con temperaturas superiores a los 12°C y evitando humedad excesiva.

**15. Servicio de Pintura para cancha de bastkebal -** ***Construcción de pista polideportiva***
Modo de empleo, se puede aplicar a brocha, rodillo o pistola, sin diluir. Aplicar el producto con temperaturas superiores a los 12°C y evitando humedad excesiva.

***16. Columnas de cemento Hormigón Armado= 9mts, colocado - Construcción de pista polideportiva***
Serán de 9 metros de altura, de hormigón armado, incluye la provisión, traslado y la colocación del poste.

***17. Reflectores HPIT 400 wat colocado - Construcción de pista polideportiva***
Incluye la provisión y la colocación del reflector por la columna de hormigón armado. Colocado con soportes para artefactos eléctricos adecuados

***18. Alimentación tablero seccional (Cable 4 P de 3/4", Cable de 4mm., excavación y protección con ladrillos sobre electroductos) - Construcción de pista polideportiva***
Las zanjas deberán tener como mínimo de profundidad 40 cm. se utilizarán electroductos con alta resistencia al suelo 4P, los cables serán de 4 mm.

***19. Tablero seccional - Construcción de pista polideportiva***
Deberá realizarse la construcción de un pilar para la instalación del tablero de comando, que contendrán las llaves TM de los circuitos de luces.
Deberá estar ubicada en un sector protegido y cerrado a fin resguardar la integidad de las personas.

***20. Limpieza general de obra, retiro de escombros - Construcción de pista polideportiva***
Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por EL CONTRATISTA, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado EL CONTRATISTA.



Arq. Jorge A. Verjara

Scanned with CamScanner

***21. Alimentación cables de 2x4mm, hasta 10 mts. Llave termomagnética de 25A***
Alimentación del tablero de comando, llave termomagnética de 25A

***22. Instalación de cañerías de cobre aislada. Hasta 4 mts.***
Aislación del tablero a tierra, con cobre aislada.

***23. Valla protectora***
Las bases de soporte serán de caños galvanizados de 2", colocados en su base con dados de hormigón. Los tejidos serán metálicos con malla 5.
Además, se colocarán travesaños que podrán ser con caños negros de 2", pintadas con pintura antioxido y dos manos de pintura sintética.

24. ***Cartel de Obra***

El Contratista colocará en el lugar que le señale la Fiscalización de Obras, 1 (un) Letrero de Obra, de acuerdo al diseño propuesto por la misma. Será colocado en un lugar a definir, con una superficie de acuerdo a la necesidad del mismo, con las leyendas respectivas que se le indicarán oportunamente. Será fabricado en chapa negra Nº 24 con armazón de metal, y pintado con esmalte sintético. La altura a que debe ser colocado el letrero será de 1,50 mts, contando desde el nivel natural del suelo hasta la parte inferior del letrero.

Previo al emplazamiento del mismo, deberá someterse a la aprobación de la Fiscalización de Obra. Estará prohibido colocar propagandas, salvo indicación contraria al respecto. El cartel se colocará dentro de un plazo de 30 (treinta) días corridos contados a partir de la firma del contrato.

***25. Limpieza y retoques de pintura -***
Se realizarán la limpieza en el sector de pista, además se deberá prever un retoque de pinturas de las distintas canchas de que compone la pista deportiva.

Jorge Vergara Sá.
ARQUITECTO
Reg. MOPC 2595



Scanned with CamScanner