ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios - ID Nº 418099

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE

Visto la necesidad de contar con oficinas para el Instituto Nacional de Estadística (INE) para ***EDIFICIO TÉCNICO****, en la ciudad de Asunción, es factible alquilar el local ubicado en la Avenida Boggiani c/ Cirilo A. Rivarola, de la ciudad de Asunción con la Cta. Cte. Catastral *14.0727.01 con 525 mts²; *14.0727.02 con 600 mts² *14.0727.05 con 800 mts² *14.0727.06 con 600 mts² *14.0727.07 con 600 mts² con una superficie total de 11.050 mts²., considerando la total adecuación de la propiedad a las necesidades de esta Entidad, ya que cuenta con el espacio físico requerido, y su ubicación estratégica, y de fácil acceso para el buen desarrollo de las actividades de los funcionarios y una correcta atención de nuestros usuarios, y además los documentos a ser resguardados estarán en condiciones óptimas de conservación.----------*

*Que, se ha recibido de la Coordinación Administrativa a fin de solicitar gestiones correspondientes para la Locación de Inmuebles ubicado sobre la Avenida Boggiani c/ Cirilo A. Rivarola, de la ciudad de Asunción con la Cta. Cte. Catastral *14.0727.01 con 525 mts2; *14.0727.02 con 600 mts2 *14.0727.05 con 800 mts2 *14.0727.06 con 600 mts2 *14.0727.07 con 600 mts2; el motivo obedece a la necesidad de contar con espacios físicos enmarcados en los Planes Pilotos de Censo, Encuestas Permanentes de Hogares y Oficinas Administrativas.------*

Que, se ha recibido de la Dirección de Cartografía a fin de requerir contar con mayor espacio físico para albergar a un número mayor de personas a ser involucradas en las actividades cartográficas.----------

- *Que, se ha recibido de la Dirección de Estadísticas Sociales y Demográficas, a fin de contar con mayor espacio físico para albergar a un número mayor de personas a ser involucradas en las actividades preparatorias para el próximo Censo de Población.----------*
- *Que, se ha recibido de la Dirección de Informática, a fin de contar con mayor espacio físico para albergar a un número mayor de personas a ser involucradas en las actividades de digitación para los proyectos de Victimización, SENAVITAD, Innovación Tecnológica, Pruebas para el Censo Nacional 2022.----------*
- *Que, el Instituto Nacional de Estadística; cuenta conto con dos Contratos de Locación de Inmueble de las Cuentas Catastrales Nos. 14.0727.03 y 14.0727.04.----------*
- *Que, se ha recibido la Propuesta de la firma CENTRAL PIRARETA S.A. en donde se pone a conocimiento de esta Institución los detalles más resaltantes y las condiciones para el Alquiler del Inmueble.----------*

DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	REINALDO	**DEPARTAMENTO**	CAPITAL
APELLIDOS:	DOMINGUEZ DIBB	**DISTRITO/ LOCALIDAD**	LA ENCARNACION-ASUNCION
N° de C.I.	310841	**DIRECCIÓN**	Edificio Emilia-Cerro Cora 993 - Asunción
TELEFONO:	(021) 495 733	**OBSERVACIÓN**	CENTRAL PIRARETA S.A.

EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:	NO APLICA	**DIRECCIÓN**	NO APLICA
APELLIDOS:	NO APLICA	**TELEFONO**	NO APLICA
RUC:	NO APLICA	**PORCENTAJE DE COMISIÓN**	NO APLICA

DATOS DEL INMUEBLE	
CTA. CTE. CATASTRAL	***14.0727.01 con 525 mts²; *14.0727.02 con 600 mts² *14.0727.05 con 800 mts²*14.0727.06 con 600 mts² *14.0727.07 con 600 mts²**
DIRECCIÓN	**Avenida Boggiani esquina Cirilo A. Rivarola**
DISTRITO/LOCALIDAD	**LA RECOLETA / ASUNCION**
DEPARTAMENTO	**CAPITAL**
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE	
SUPERFICIE DEL TERRENO	**365 mts²**
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	**11.050 mts²**
FINALIDAD DEL INMUEBLE	**EDIFICIO TÉCNICO**
HABITACIONES	**Planta baja y 4 niveles – 86 oficinas**
COCINA	**No aplica**

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA – SECRETARÍA TÉCNICA DE PLANIFICACIÓN – DIRECCIÓN GRAL. DE ESTADÍSTICA, ENCUESTAS Y CENSOS – UOC

Lic. Alexis González Sandoval
Coordinador UOC
INE

1/1