Ministerio de
OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES

GOBIERNO
NACIONAL

24(veinticuatro)
Paraguay de la gente

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCION DE BIENES INMOBILIARIOS
DEPARTAMENTO DE AVALUO - COORDINACION DE AVALUO

INFORME DE AVALUACIÓN

SOLICITANTE : *ELIDA ILUMINADA GIRET DE FLEITAS*

REFERENCIA

AVALUACIÓN DE INMUEBLE IDENTIFICADO CON FINCA N°: 3.147 - PADRON N°: 3.030. UBICADO EN EL LUGAR : DENOMINADO "ACOSTA ÑU", DISTRITO DE EUSEBIO AYALA, DEPARTAMENTO DE CORDILLERA

INMUEBLE AVALUADO

FINCA Nº: 3.147

PADRON Nº: 3.030

PROPIETARIO : ELIDA ILUMINADA GIRET DE FLEITAS

CORRESPONDE AL

MEMORANDUM C.G.B.I. N°: 97/2019
MEU Nº: 12.015//2019

PROFESIONAL AVALUADOR

ARQ. EDGAR E. SOTOMAYOR A.-

DISTRITO DE EUSEBIO AYALA
DPTO.: CORDILLERA

MAYO
2019

Ministerio de
OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES

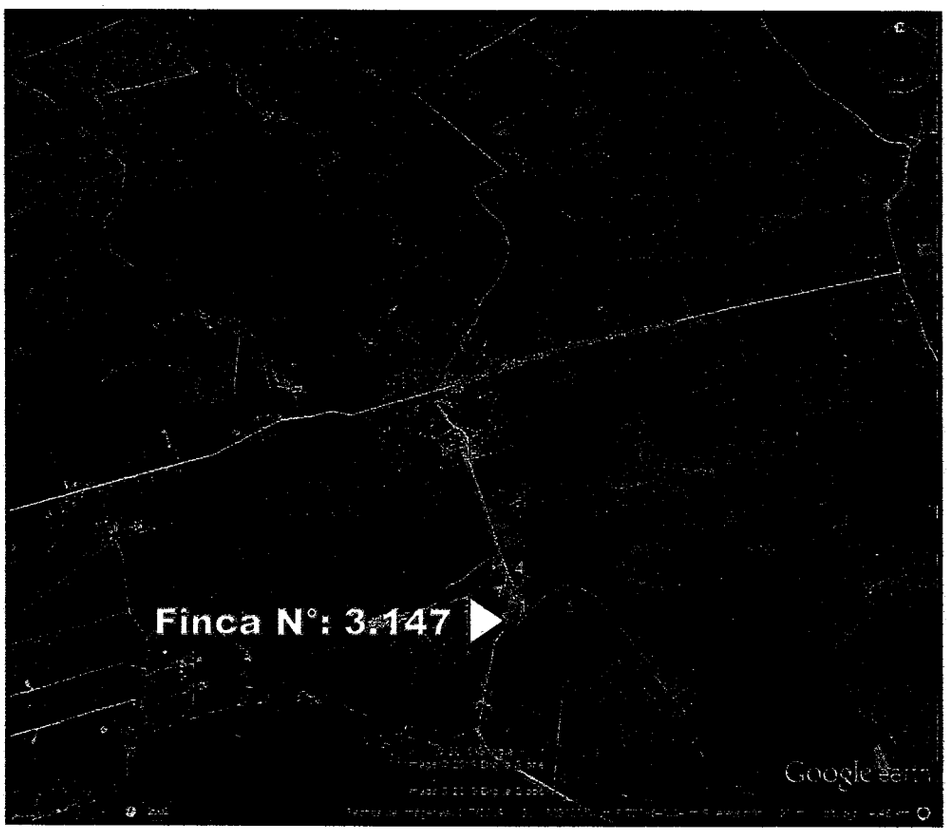
GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay de la gente

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCION DE BIENES INMOBILIARIOS
DEPARTAMENTO DE AVALUO - COORDINACION DE AVALUO

EUSEBIO AYALA – LUGAR : "ACOSTA ÑU"- CORDILLERA

IMAGEN DE LA FRACCION AFECTADA



La Finca se encuentra en Zona Rural el lugar denominado "Acosta Ñu", Tipo de suelo : 3 en el distrito de Eusebio Ayala.

Arq. Edgar E. Sotomayor
Supervisor de Avalúo
DAO - CDA
MOPC

Ministerio de
OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES

GOBIERNO
NACIONAL

22 (veintidos)
Paraguay de la gente

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCION DE BIENES INMOBILIARIOS
DEPARTAMENTO DE AVALUO - COORDINACION DE AVALUO

EUSEBIO AYALA – LUGAR : "ACOSTA ÑU"- CORDILLERA

INFORME DE AVALUACION DE LA FINCA Nº: 3.147 , PADRON Nº: 3.030 – LUGAR : ACOSTA ÑU – DISTRITO DE EUSEBIO AYALA, PERTENECIENTE A ELIDA ILUMINADA GIRET DE FLEITAS

CORDENADAS UTM : VERTICE 1 - E : 503.196 N : 7.207.406
VERTICE 4 - E : 503.267 N : 7.207.543

➢ AVALUACIÓN DEL TERRENO

Nº	FRACCION AFECTADA	SUPERFICIE		V. UNITARIO	TOTAL
01	FINCA Nº : 3.147 – PADRON Nº : 3.030	0 Ha 3.675 m² 9.553 cm²	x	45.543.289 Gs/Ha	16.741.509 Gs.
				TOTAL	16.741.509 Gs.

SON GUARANIES: DIESISEIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS NUEVE.

SÍNTESIS DEL AVALÚO

Nº	FRACCION AFECTADA	SUPERFICIE		V. UNITARIO	TOTAL
01	FINCA Nº : 3.147 – PADRON Nº : 3.030	0 Ha 3.675 m² 9.553 cm²	x	45.543.289 Gs/Ha	16.741.509 Gs.
				TOTAL	16.741.509 Gs.

SON GUARANIES: DIESISEIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS NUEVE.

OBSERVACIÓN: SE DEJA CONSTANCIA QUE ESTE PROYECTO NO CUENTA CON LEY DE EXPROPIACION.

1.) El informe de superficie de la Fracción afectada Finca Nº: 3.147 , Padron Nº: 3.030 - Distrito de Eusebio Ayala –Departamento Cordillera, – fue realizado por la Coordinación de Gestión de Bienes Inmobiliarios (C.G.B.I.) del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, según Memorándum C.G.B.I. Nº: 97/2019.de Fecha 24/04/2.019.

Lugar: Asuncion **Fecha:** 13 de Mayo de 2.019

Arq. Edgar E. Sotomayor A.
Perito tasador DAO - CDA.

Arq. María Magdalena Maciel E.
Jefa DAO - Coordinadora CDA