DETALLE DE SERVICIOS SOLICITADOS
Mantenimientos y Reparaciones menores de edificio (ID N° 185981)

Se realizará mantenimiento al inmueble asiento de las oficinas de la Secretaría de la Función Pública, según se detalla en las especificaciones técnicas, por medio de un contrato abierto que tendrá una duración, desde la firma del contrato y hasta el 31/12/2010.

1. Código de Catálogo y Descripción de los servicios.

ITEMS	CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD MEDIDA	CANT.	Precio Unitario
1	72102802-001	Restauración y/o reparación de edificios	Unidad	1	

Detalle de los servicios de restauración y/o reparación de edificio

72102802-001	INSTALACIONES SANITARIAS	UNIDAD MEDIDA	CANT.	Precio Unitario
72102802-001	Mantenimiento y/o reparación de cañerías	gl	1	
72102802-001	Mantenimiento y reparación pérdidas de agua todo el Edificio.	gl	1	
72102802-001	Cambio de goma de canillas	un	1	
72102802-001	Cambio de canillas (de lavatorio y de jardín)	un	1	
72102802-001	Cambio de tapa de inodoro	un	1	
72102802-001	Cambio de espejo del baño	un	1	
72102802-001	Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	un	1	
72102802-001	Mantenimiento, reparación y/o reposición de cisterna	un	1	
72102802-001	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		1	
72102802-001	Adecuación y/o cambio de cañerías y cableados de piso y pared	m2	1	
72102802-001	cambios de enchufes de toma de piso	un	1	
72102802-001	cambios de enchufes de toma de pared	un	1	
72102802-001	Cambio de llave de tomas y pico	un	1	
72102802-001	Provisión e instalación de equipo de bases de fluorescente, igual o similar a la existente actualmente.	un	1	

72102802-001	Adecuación o adaptación de llaves térmicas de 20A	un	1	
72102802-001	**INSTALACIONES EDILICIAS**			
72102802-001	Mantenimiento en filtración y humedad de paredes, con revoque, aislación en zonas intervenidas	m2	1	
72102802-001	Mantenimiento en filtración y humedad en cielorrasos, con aislación en zona intervenida	m2	1	
72102802-001	Provisión y cambio de cielorraso	m2	1	
72102802-001	Mantenimiento de techos, con aislaciones para exterior o interior	m2	1	
72102802-001	Reparación de revoque	m2	1	
72102802-001	Revoque en lugares por roturas de diferentes índoles	m2	1	
72102802-001	Mantenimiento de Techo de Tejas y Chapas	m2	1	
72102802-001	Cambio de tejas, tejuelitas y/o chapas del techo, con colocación y provisión	m2	1	
72102802-001	Limpieza y Mantenimiento de canaletas del edificio	ml	1	
72102802-001	Provisión y cambio de canaletas del edificio, con colocación y pintura	ml	1	
72102802-001	Cambio y colocación de piso de vereda	m2	1	
72102802-001	Cambio y colocación de zócalo de piso cerámico	m2	1	
72102802-001	Mantenimiento de fisuras con revoque	m2	1	
72102802-001	Limpieza y mantenimiento de registros pluviales y cloacales	un	1	
72102802-001	Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas	ml	1	
72102802-001	Embutir cañerías de Aire acondicionado y aislación térmica en exteriores	ml	1	
72102802-001	Mantenimiento y Reparación de portones de entrada principal y del garage	gl	1	
72102802-001	Mantenimiento, reparación con provisión de pisos de estacionamiento	m2		
72102802-001	**MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PUERTAS Y ABERTURAS**			
72102802-001	Cambio y colocación de cerraduras, según las existentes	un	1	
72102802-001	Cambio y colocación de manijas	un	1	
72102802-001	Cambio y colocación de herrajes de ventanas y puertas	un	1	

72102802-001	Cambio y colocación de puertas de madera	un	1	
72102802-001	Provisión y colocación de aberturas para puertas y ventanas	un	1	
72102802-001	Provisión y colocación de puertas y ventanas, incluyendo cerraduras y materiales	un	1	
72102802-001	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas	m2	1	
72102802-001	**PINTURA (mano de obra y materiales)**			
72102802-001	Pintura Látex para interior (con retoques de enduido)	m2	1	
72102802-001	Pintura Látex para exterior (con retoques de enduido para exterior)	m2	1	
72102802-001	Pintura de cielorraso	m2	1	
72102802-001	Pintura de portones	m2	1	
72102802-001	**JARDINERIA**			
72102802-001	Mantenimiento de jardinería. Provisión y Cambio de plantas ornamentales.	m2	1	
72102802-001	Mantenimiento y Provisión de ornamentos artificiales de plantas con plantera para interiores y exteriores	un	1	
72102802-001	**OTROS**			
72102802-001	Cambio y colocación de mamparas de baños de vidrios esmerilados	un	1	
72102802-001	Ajuste y reparación de muebles de cocina	un	1	

Se requiere el llenado de este cuadro con los precios unitarios que corresponde a lo solicitado y que deberá reflejarse en la planilla de precios del Anexo 2. Se debe considerar que todos los precios ya deberán incluir, en su caso, los materiales, la mano de obra y el impuesto correspondiente. La falta de presentación de este cuadro o su llenado deficiente será causal de descalificación.

OBSERVACION: LOS POTENCIALES OFERENTES DEBERAN TENER UNA CONSTANCIA EMITIDA POR LA CONVOCANTE DE LA VISITA DE INSPECCION DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE LLAMADO. LAS VISITAS DE INSPECCION TIENEN CARÁCTER OBLIGATORIO Y EXCLUYENTE.

2. Condiciones

El oferente necesariamente deberá realizar una visita, que deberá coordinar con los responsables de la convocante hasta dos (2) días antes de la fecha tope de presentación de oferta, para la verificación in situ de las oficinas para poder realizar la estimación, cálculo y presupuesto de los servicios solicitados, en razón de que la Convocante no cuenta con plano u otro documento de cálculo correspondiente.

Asimismo, se aclara que, en los casos de materiales, mano de obra o trabajos no previstos en la especificación técnica, se realizará por medio de presupuestos aprobados mediante la orden de servicio correspondiente.

3. **Monto del contrato**
   Para los fines del contrato, se conviene en establecer que el valor **mínimo** será de Gs. 20.000.000 (guaraníes veinte millones) y el **máximo** de la contratación no podrá exceder la suma de Gs.31.930.043 (guaraníes treinta y un millones novecientos treinta mil cuarenta y tres).

4. **Garantía de los Servicios**
   El oferente debe garantizar que todos los materiales y mano de obra son de primera calidad realizada por personal capacitado. Cualquier daño debido a defectos de los materiales determinará su reparación o reemplazo por otro equivalente, sin que ello signifique un costo adicional para la convocante.
   El oferente deberá garantizar, en su caso, que todos los materiales suministrados son duraderos, que estén libres de defectos que puedan manifestarse durante su uso normal.

5. **Plazo de entrega de los bienes**
   Dentro de los 30 días de haberse emitida la orden correspondiente.

6. **Lugar de entrega de los bienes/ o de prestación de los servicios**
   Oficina 1: Constitución Esq. 25 de Mayo. Oficina 2: Eligio Ayala 1.710 Esq. República Francesa, Asunción.

7. **Condiciones de pago**
   CREDITO, en la medida que le Ministerio de Hacienda realice la transferencia de los fondos comprometidos y asignados en el Presupuesto General de Gastos de la Nación