La Sub Unidad Operativa de Contrataciones de la Circunscripción Judicial de San Pedro, conforme a lo establecido en la Resolución Nº 458/12 de la Dirección General de Contrataciones Públicas "**Por la cual se deroga la resolución MH/SSEAF/UCNT Nº 59/07 Y SE REGLAMENTA EL PROCESO DE LOCACION DE BIENES INMUEBLES, ESTABLECIDA EN EL ART. 44º DE LA LEY 2051/03**", de la Dirección General de Contrataciones Públicas "Por la que se reglamenta el procedimiento, se establecen criterios y se dispone la modalidad de adjudicación directa para la locación de bienes inmuebles, establecida en el Art. 44º de la Ley 2051/03"", procede a emitir el siguiente **DICTAMEN**: ----------

Que, se ha analizado la necesidad de realizar el llamado a Locación de Inmuebles por adjudicación directa previsto en el PAC Institucional de la Circunscripción Judicial San Pedro, para el funcionamiento de Juzgados de Paz y Juzgados de Primera Instancia especificamente en las Ciudades de: Santa Rosa del Aguaray, San Pablo Kokuere, Chore, Capiibary, Antequera, Nueva Germania, San Estanislao, Unión, San Pedro del Ycuamandyyú, Yataity del Norte, Guayaibi y General Resquin.----------

Que, teniendo en cuenta que prácticamente no existen interesados en ceder en locación sus inmuebles, debido a los costos para acceder a las documentaciones solicitadas para formalizar el contrato; que los propietarios de estos locales ofrecen sus inmuebles prácticamente haciendo un favor a sus comunidades a fin de contar con el servicio de justicia, que son locales ubicados en la zona céntrica de las distintas localidades, facilitando el acceso a todos los ciudadanos; que reúnen todas las condiciones en cuanto a las dimensiones para alojar a la cantidad de oficinas que deben prestar servicios y a la correcta distribución de funcionarios, requisitos necesarios para la realización eficaz y oportuna de la labor jurisdiccional de la administración de justicia, que ofrecen sus locales a costos no excesivos asegurando así la economía y la eficiencia. El presente llamado tiene un monto de **Gs. 219.000.000 (GUARANÍES DOSCIENTOS DIECINUEVE MILLONES)**, para los pagos a ser efectuados a los propietarios durante la duración del contrato. Además en esta Circunscripción no se cuenta con presupuesto de inversión para construcciones, por lo cual la única manera de contar con locales de juzgados es por locación. ----------

RECOMENDACIÓN: Teniendo en cuenta lo expuesto la Sub Unidad Operativa de Contrataciones de la Circunscripción Judicial de San Pedro **RECOMIENDA** al Consejo de Administración, salvo mejor parecer, cuanto sigue: ----------

(a) Realizar el llamado a Locación de Inmuebles por adjudicación directa, para Alquiler de locales en las siguientes localidades y con los siguientes propietarios: ----------

a.1) Macario González, Propietario del local del Juzgado de Primera Instancia de Santa Rosa del Aguaray, Costo Mensual **2.600.000**, del 01/01/2013, hasta el 31/12/2013, Total: **31.200.000.**

a.2) Teodoro Peralta Gill, propietario del local del Juzgado de Paz de San Pablo Ex Kokuere, Costo Mensual **650.000**, del 01/01/2013, hasta el 31/12/2013, Total: **7.800.000.**

a.3) Hayde Arce, propietario del local del Juzgado de Paz de Choré, Costo Mensual **600.000**, hasta el 31/12/2013, Total: **7.200.000**.

a.4) Teresa Escobar, propietaria del local del Juzgado de Paz de Capiibary, Costo Mensual **500.000**, hasta el 31/12/2013, Total: **6.000.000**.

a.5) Claus Guillermo Neuman, propietario del local de Antequera, Mensual **700.000**, hasta el 31/12/2013, Total: **8.400.000**.

a.6) Ricardo Wider, propietario del local del Juzgado de Paz de Nueva Germania, Costo Mensual **600.000**, hasta el 31/12/2013, Total: **7.200.000.**

a.7) Odón Huber Duarte Toledo, propietario del local del Juzgado de Paz de San Estanislao, Costo Mensual **700.000**, hasta el 31/12/2013Total: **8.400.000.**

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

a.8) María Elsa M. de Benítez, propietaria del local del Juzgado de Paz Unión, Costo Mensual **500.000**, hasta el 31/12/2013, Total: **6.000.000.**

a.9) Vilda Ovando, propietaria del local del Juzgado de Primera Instancia de San Estanislao, Costo Mensual **9.000.000**, hasta el 31/12/2013 Total: **108.000.000.**

a.10) Digna Cardozo, propietaria del local del Juzgado de Paz de Yataity del Norte, Costo Mensual **800.000**, hasta el 31/12/2013, Total: **9.600.000.**

a.11) Ceferino Rolón, propietario del local del Juzgado de Paz de Guayaibi, Costo Mensual **500.000**, hasta el 31/12/2013, Total: **6.000.000.**

a.12) Ramón Fernández Arguello propietario del local del Juzgado de Paz de San Pedro, Costo Mensual **600.000**, hasta el 31/12/2013, Total: **7.200.000.**

a.13) Cristóbal Prieto propietario del local del Juzgado de Paz de General Resquin, Costo Mensual **500.000**, hasta el 31/12/2013, Total: **6.000.000.**

La Sub Unidad Operativa de Contrataciones de la Circunscripción Judicial de San Pedro, eleva a consideración del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial San Pedro el presente DICTAMEN, de conformidad al Art. 10, numeral 10, del Decreto N° 21909/03, que reglamenta la Ley de Contrataciones Públicas.----------

San Pedro, 13 de marzo de 2.013.-

PODER JUDICIAL
SECCIÓN CONTRATACIONES
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE SAN PEDRO

Lic. José David Benegas
Técnico UOC

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com