San Lorenzo, 26 de setiembre de 2023

DICTAMEN U.O.C. N° 92/2023

LOCACION DE INMUEBLES N° 36/2023 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE SAN LORENZO"- ID Nº 427499

Tengo el honor de dirigirme a Usted, con el objeto de elevar los precios unitarios referenciales para el llamado a **LOCACIÓN DE INMUEBLES 36/2023 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE SAN LORENZO"- ID Nº 427499,** en atención a lo solicitado por la Sección Servicios Generales.

Conforme a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020, por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley N° 2051/03, que las Convocantes deben emitir un Dictamen de la UOC, en el que detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que pueden afectar el precio de referencia.

Teniendo en cuenta lo establecido en el Anexo de la mencionada resolución *"...Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia..."*, en tal sentido el precio referencial ha sido elaborado en base a las carta oferta del propietario del inmueble.

Al respecto se menciona que, para la Sede del Juzgado de Paz de San Lorenzo se establece la suma de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) en forma mensual, proyectando así un monto total de Gs. 120.000.000 (guaraníes ciento veinte millones), por un periodo de 12 (doce) meses de locación.

Con relación al mecanismo de fijación de los precios referenciales, esta Unidad Operativa de Contratación, informa que el área responsable de la Locación requerida ha presentado las especificaciones técnicas y la carta oferta del propietario, el cual ha sido aprobado por el Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial del Dpto. Central.

Se adjunta la carta oferta de la propietaria para la Sede del Juzgado de Paz de San Lorenzo, respectivamente.

ES MI DICTAMEN.

LIC. FRANCISCO CACERES
Jefe – S.U.O.C
Circunscripción Judicial Dpto. Central

PODER JUDICIAL ★ CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL CENTRAL ★ UOC

FORMULARIO DE CARTA/OFERTA.
PROCEDIMIENTO DE LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS.

15 / 09 / 2023

ID: 427499

Señor:
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA - CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DEL DEPARTAMENTO CENTRAL.

Contratación de Locación de Inmueble(s) *[Determinado(s)* N° 36/2023 para le "ALQUILER DE INMUEBLE PARA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE SAN LORENZO"

Me/nos dirijo/dirigimos a ustedes en el procedimiento de locación de inmueble(s) determinado(s) de referencia, con el objeto de presentar oferta y declarar bajo juramento lo siguiente:

1. Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021.

2. Me/nos abstengo/abstenemos, por sí mismo(s) o a través de interpósitas personas, de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la Convocante alteren el resultado del procedimiento u otros aspectos que me/nos otorguen condiciones más ventajosas en la contratación del inmueble.

3. Que cuento/contamos con las calificaciones requeridas para ejecutar el contrato.

4. Que, el inmueble ofrecido no posee ninguna restricción al dominio que afecte el derecho al uso y goce temporal del mismo.

5. He/hemos examinado y no hallo/hallamos objeción alguna a las condiciones de este procedimiento de locación de inmueble(s).

6. En las condiciones requeridas en los documentos de este procedimiento de locación de inmueble(s), ofrezco/ofrecemos dar en locación el/los inmueble(s) ***según se indica en la planilla***

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cta. Cte. catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
1	80131502-003	• **JUZGADO DE PAZ DE SAN LORENZO.** • Casa con 6 a 8 oficinas c/ baño. Servicio de energía eléctrica, agua corriente. Instalación trifásica. Con línea telefónica. En buenas condiciones (techos, pisos, pintura). Estacionamiento.	Cta. Cte. Catastral N° 27-0029-12	San Lorenzo	12	MESES	10.000.000	120.000.000
					Precio Total (IVA incluido)			**120.000.000**

El precio total es de: **(GUARANÍES CIENTO VEINTE MILLONES)** IVA incluido.

Oferente

Datos del oferente:

Datos del firmante de la oferta: **MARIA GRISCELDA GODOY CORRALES**

Cédula de identidad Nº 1.162.843

RUC: 1162843-0

Dirección: Mcal. Estigarribia c/ Sgto. Silva Nº 2050, de la ciudad de San Lorenzo

Teléfono: (021) 582903

Correo: dionicabodado@gmail.com