GOBERNACIÓN
DEPARTAMENTO
CENTRAL

Areguá, 19 de octubre de 2023

Dictamen UOC N° 26/23.-

1. Antecedentes: *La Junta Departamental en fecha 12 de octubre de 2023, mediante NOTA PJDCN N°78/2023, ha solicitado realizar las gestiones para la CONSTRUCCION DE COMPLEJO RECREATIVO.*

A tal efecto, se proporcionaron las especificaciones, cantidades solicitadas y los presupuestos obtenidos por esa dependencia.

1. Marco Legal:

RESOLUCIÓN DNCP N° 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03.

2. Metodología

Método para la Elaboración de Precios Referenciales:

• Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.

2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

A los efectos de la confección de los precios referenciales, se utiliza el parámetro previsto en el numeral 3 y 4 de la ***Resolución DNCP N° 1890/20****, y el factor a considerar para la definición del precio referencial es el* ***PROMEDIO*** *de los precios adjudicados por la convocante y los precios de los presupuestos otorgados por los potenciales oferentes*

GOBERNACION DEPARTAMENTO CENTRAL · Dirección Unidad Operativa de Contrataciones ·

*3. Precios adjudicados **por** la propia Convocante, o por **otros Organismos**, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas son:*

- *Contrato N° 02/2023 - ID: 422452*
- *Contrato N° 10/2023 - ID: 431600.*
- *Contrato N° 15/2022 - ID: 421264*
- *Contrato N° 16/2023 - ID: 432035*
- *Contrato N° 27/2022 - ID: 406281*
- *Contrato N° 32/2023 - ID: 415144*
- *Contrato N° 34/2023 - ID: 432687*
- *Contrato N° 35/2023 - ID: 428065*
- *Contrato N° 46/2019 - ID: 367585*
- *Contrato N° 52/2022 - ID:421264*
- *Contrato N° 62/2022 - ID: 407547*

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Presupuestos obtenidos por la unidad requirente y presentado ante la UOC:

- *CONSTRUCTORA 2A.*
- *RCR CONSTRUCCIONES.*

3. Recomendación:

*Por tanto, a partir de la información obtenida, esta Dirección, atendiendo a los principios de economía y eficiencia, y al criterio de razonabilidad, dando cumplimiento a lo establecido en la **RESOLUCIÓN DNCP N° 1890/2020**, recomienda la fijación de los precios referenciales para el presente proceso de contratación, salvo mejor parecer.*

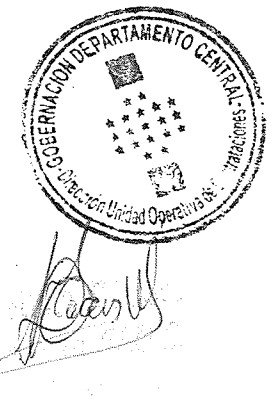
Es mi dictamen.

GOBERNACION DEPARTAMENTO CENTRAL · Dirección Unidad Operativa de Contrataciones

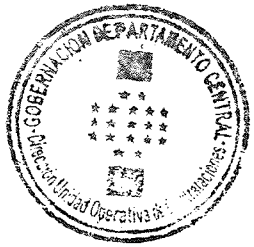
						PRESUPUESTO CONSTRUCTORA 2A	PRESUPUESTO RCR CONSTRUCCIONES	CONTRATOS ANTERIORES	
	Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario (IVA incluído)	Precio unitario (IVA incluído)	Precio unitario (IVA incluído)	**PROMEDIO**
	1	72131601-998	Trabajos preliminares de limpieza						
								CONTRA TO Nº 002/2023 ID N º: 422452 item 1.1	
1	1.1	72131601-013	Limpieza de terreno, carpida, rastrillaje en sector definido de parque y retiro de basura	gl	1,00	1.650.000	1.700.000	1.344.000	**1.564.667**
								CONTRATO N° 35/2023 ID: 428065 item 1	
2	1.2	82101502-004	Cartel de Obra	gl	1,00	1.650.000	1.680.000	1.447.400	**1.592.467**
	2		Obrador para materiales y sereno						
								CONTRATO N° 32/2023 ID: 415144 item: 5	
3	2.1	72131601-9995	Construcción de obrador con chapa acanaladda y estructura de madera	m2	24,00	85.000	80.000	62.999	**76.000**
	3		Replanteo camineros y sector de parques y gimnasio						
								CONTRA TO Nº 02/2023 ID Nº: 422452 item 1.2	
4	3.1	72131601-9974	Replanteoy marcación de camineros según planos existentes, sectores de parque infantil y camineros en cuatro lados según medidas establecidas en planos	m2	300,00	9.500	9.000	7 .000	**9.250**
	4	72103001-001	Movimiento de suelo, nivelación en general						
								CONTRATO N°: 15/2022 ID: 414719 item 1	
5	4.1	72103001-001	Desmonte y nivelación en sectrores de camineros con Emparejamiento de suelo para cordones de camineros, con base en 30 cm de desnivel general (1084 M2 X 30CM)	m3	70,00	50.000	50.000	49.800	**49.933**
	5		Excavación para borde de camineros y parque						

GOBERNACION DEPARTAMENTO CENTRAL
Dirección Unidad Operativa de

								CONTRATO Nº 015/2022 ID: 414719 item 3	
6	5.1	72131601-002	Excavación de 15 a 20 cm de profundidad para borde perimetral de área de parque	ml	80,00	50.000	50.000	49.140	**49.713**
	6		Contrapisos						
								CONTRATO Nº 015/2022 ID N º: 414719 item 8	
7	6.1	72131601-009	Contrapiso de hormigón de cascotes para base de camineros y laterales a parque en perímetro marcado para primera etapa según plano de arquitectura.	m2	60,00	70.000	70.000	47.287	**62.429**
								CONTRATO Nº 015/2022 ID N º: 414719 item 8	
8	6.2	72131601-009	Contrapiso de hormigón para base de parque infantil	m2	100,00	95.000	95.000	Gs. 47.287	**95.000**
	7		Carpetas						
								CONTRATO N° 32/2023 ID: 415144 item: 26	
9	7.1	72131601-009	Alizada de cemento de 2 cm de espesor con perimetro dentado para encastre de piso de caucho en parque infantil	m2	100,00	95.000	95.000	29.399	**73.133**
	8		Mamposteria borde de camineros (15 A 25 cm)						
								CONTRATO N° 27/2022 ID: 406281 item 2.2	
10	8.1	72101703-009	Mamposteria de 0,15cm de ladrillos comunes, para borde de parque y laterales (15 A 25 cm de altura)	ml	80,00	60.000	60.000	80.000	**66.667**
	9		Pisos						
								CONTRATO N° 46/2019 ID: 367585 item 1	
11	9.1	2131601-009	Colocacion de pasto sintetico, en zona de parque infantil	m2	100,00	200.000	220.000	103.000	**174.333**
								CONTRATO N° 10/2023 ID: 431600 item: 7	
12	9.2	72131601-009	Piso de canto rodado bi color cargado in situ sobre carpeta en camineros marcados para primera etapa	m2	313,00	170.000	170.000	96.325	**145.442**



	10		Preparación cañerías bajo camineros para futura iluminación						
								CONTRATO N° 62/2022 ID: 407547 item 16	
13	10.1	72131601-002	Alimentacion para artefactos eléctricos subterraneos con colocación de electroductos para futura iluminación en perímetro de camineros y parque infantil	ml	50,00	40.000	45.000	35.000	**40.000**
								CONTRATO N° 27/2022 ID: 406281 item 9.8	
14	10.2	70111713-997	Registros eléctricos de 40 x 50 m por 60 de profundidad, de ladrillos comunnes y tapa de metal	un	8,00	300.000	305.000	190.000	**265.000**
	11		Equipamiento Parque						
								CONTRATO N° 16/2023 ID: 432035 item 1	
15	11.1	70111713-998	Parque de 3 torres colocado	gl	1,00	67.686.500	67.686.500	104.627.000	**80.000.000**
								CONTRATO N° 52/2022 ID: 421264 item 3	
16	11.2	47131703-003	Basureros	un	1,00	1.500.000	1.500.000	1.681.355	**1.560.452**
								CONTRATO N° 34/2023 ID: 432687 item: 3	
	12	80131506-001	Alquiler de baños químicos y contenedores 1 mes	gl	1,00	2.000.000	2.000.000	2.850.000	**2.283.333**



GOBERNACIÓN
DEPARTAMENTO
CENTRAL

Areguá, 18 de octubre de 2023.

Señores:
REINALDA CERVIAN RECALDE – RCR CONSTRUCCIONES.
Teléfono: 021 512 823
Correo: *arecio-@hotmail.com*
Dirección: CERRO CORA C/16 DE JULIO Casa #135
Presente.

Me dirijo a Usted, y por su intermedio a quien corresponda a los efectos de solicitar cotización de precios referenciales para la CONSTRUCCIÓN DE COMPLEJO RECREATIVO, conforme a la planilla adjunta.

Se aclara, que dicha cotización no genera ningún compromiso de contratación con la institución.

Favor remitir con la firma del responsable y sello de la empresa.

Sin otro particular, me despido atentamente.

GOBERNACION DEPARTAMENTO CENTRAL
Dirección Unidad Operativa de Contrataciones

Lic. Leticia Cáceres
Directora UOC
Gobernación del Departamento Central

Recibido:
Reinalda Cervian R.

RCR CONSTRUCCIONES
Tel.: 512 - 823
Cerro Corá Nº 135 c/ 16 de Julio

GOBERNACIÓN
DEPARTAMENTO
CENTRAL

Areguá, 18 de octubre de 2023.

Señores:
ANTONIO ANDRÉS RÍOS FERREIRA – CONSTRUTORA 2A.
Teléfono: 0991 401886
Correo: anaisagimenez_94@hotmail.com
Dirección: La amistad c/ Dr. Pedro López Godoy (A 100 MTS DE LA CAPILLA SAN VICENTE DE PAUL)
Presente.

Me dirijo a Usted, y por su intermedio a quien corresponda a los efectos de solicitar la cotización de precios referenciales para la CONSTRUCCIÓN DE COMPLEJO RECREATIVO, conforme a la planilla adjunta.

Se aclara, que dicha cotización no genera ningún compromiso de contratación con la Institución.

Favor remitir con la firma del responsable y sello de la empresa.

Sin otro particular, me despido atentamente.

GOBERNACION DEPARTAMENTO CENTRAL
Dirección Unidad Operativa de Contrataciones

Lic. Leticia Cáceres
Directora UOC
Gobernación del Departamento Central

Recibido:

Constructora 2A
A. Andrés Ríos F.
RUC 3395341-4

Areguá, 19 de octubre de 2023.

Señores:
Lic. Leticia Cáceres - directora UOC
GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO CENTRAL.
Presente

Me dirijo a usted y por su intermedio a donde corresponda, a fin de dar respuesta a la nota de la fecha anterior, para el llamado a CONSTRUCCIÓN DE COMPLEJO RECREATIVO.

En tal sentido, le remito planilla de presupuesto firmado y sellado para lo que hubiere lugar.

Sin otro particular, me despido atentamente.

Reinalda Cervian R.

REINALDA CERVIAN RECALDE

RCR CONSTRUCCIONES
Tel .23
Cerro Cora ... 16 de Julio

CONSTRUCCIÓN DE COMPLEJO RECREATIVO						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario (IVA incluído)	Precio Total
1	72131601-998	Trabajos preliminares de limpieza				
1.1	72131601-013	Limpieza de terreno, carpida, rastrillaje en sector definido de parque y retiro de basura	gl	1,00	1.700.000	1.700.000
1.2	82101502-004	Cartel de Obra	gl	1,00	1.680.000	1.680.000
2		Obrador para materiales y sereno				
2.1	72131601-9995	Construcción de obrador con chapa acanaladda y estructura de madera	m2	24,00	80.000	1.920.000
3		Replanteo camineros y sector de parques y gimnasio				
3.1	72131601-9974	Replanteoy marcación de camineros según planos existentes, sectores de parque infantil y camineros en cuatro lados según medidas establecidas en planos	m2	300,00	9.000	2.700.000
4	72103001-001	Movimiento de suelo, nivelación en general				
4.1	72103001-001	Desmonte y nivelación en sectrores de camineros con Emparejamiento de suelo para cordones de camineros, con base en 30 cm de desnivel general (1084 M2 X 30CM)	m3	70,00	50.000	3.500.000
5		Excavación para borde de camineros y parque				
5.1	72131601-002	Excavación de 15 a 20 cm de profundidad para borde perimetral de área de parque	ml	80,00	50.000	4.000.000
6		Contrapisos				
6.1		Contrapiso de hormigón de cascotes para base de camineros y laterales a parque en perímetro marcado para primera etapa según plano de arquitectura.	m2	60,00	70.000	4.200.000
6.2	72131601-009	Contrapiso de hormigón para base de parque infantil	m2	100,00	95.000	9.500.000
7		Carpetas				
7.1	72131601-009	Alizada de cemento de 2 cm de espesor con perimetro dentado para encastre de piso de caucho en parque infantil	m2	100,00	95.000	9.500.000
8		Mamposteria borde de camineros (15 A 25 cm)				
8.1	72101703-004	Mamposteria de 0,15cm de ladrillos comunes, para borde de parque y laterales (15 A 25 cm de altura)	ml	80,00	60.000	4.800.000
9		Pisos				
9.1	2131601-009	Colocacion de pasto sintetico, en zona de parque infantil	m2	100,00	220.000	22.000.000
9.2	72131601-009	Piso de canto rodado bi color cargado in situ sobre carpeta en camineros marcados para primera etapa	m2	280,00	150.000	42.000.000
10		Preparación cañerías bajo camineros para futura iluminación				
10.1	72131601-002	Alimentacion para artefactos eléctricos subterraneos con colocación de electroductos para futura iluminación en perímetro de camineros y parque infantil	ml	50,00	40.000	2.000.000
10.2	70111713-997	Registros eléctricos de 40 x 50 m por 60 de profundidad, de ladrillos comunnes y tapa de metal	un	8,00	305.000	2.440.000
11		Equipamiento Parque				
11.1	70111713-998	Parque de 3 torres colocado	gl	1,00	67.686.500	67.686.500
11.2	47131703-003	Basureros	un	1,00	1.500.000	1.500.000
12	80131506-001	Alquiler de baños químicos y contenedores 1 mes	gl	1,00	2.000.000	2.000.000
Precio Total						183.126.500

REINALDA CERVIAN
RCR CONSTRUCCIONES
Tel.: 512 - 823
Cerro Corá Nº 135 c/ 16 de Julio

Areguá, 19 de octubre de 2023.

Señores:
Lic. Leticia Cáceres - directora UOC
GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO CENTRAL.
Presente

Por la presente me dirijo a usted, a fin de remitir cotización de la planilla de precios solicitado en fecha 18 de octubre del corriente para el llamado a CONSTRUCCIÓN DE COMPLEJO RECREATIVO.

Sin otro particular, me despido atentamente.

ANDRES RIOS

Constructora 2A
A. Andrés Ríos F.
RUC 3395341-4

CONSTRUCCIÓN DE COMPLEJO RECREATIVO						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario (IVA incluído)	Precio Total
1	72131601-998	Trabajos preliminares de limpieza				
1.1	72131601-013	Limpieza de terreno, carpida, rastrillaje en sector definido de parque y retiro de basura	gl	1,00	1.650.000	1.650.000
1.2	82101502-004	Cartel de Obra	gl	1,00	1.650.000	1.650.000
2		Obrador para materiales y sereno				
2.1	72131601-9995	Construcción de obrador con chapa acanaladda y estructura de madera	m2	24,00	85.000	2.040.000
3		Replanteo camineros y sector de parques y gimnasio				
3.1	72131601-9974	Replanteoy marcación de camineros según planos existentes, sectores de parque infantil y camineros en cuatro lados según medidas establecidas en planos	m2	300,00	9.500	2.850.000
4	72103001-001	Movimiento de suelo, nivelación en general				
4.1	72103001-001	Desmonte y nivelación en sectrores de camineros con Emparejamiento de suelo para cordones de camineros, con base en 30 cm de desnivel general (1084 M2 X 30CM)	m3	70,00	50.000	3.500.000
5		Excavación para borde de camineros y parque				
5.1	72131601-002	Excavación de 15 a 20 cm de profundidad para borde perimetral de área de parque	ml	80,00	50.000	4.000.000
6		Contrapisos				
6.1		Contrapiso de hormigón de cascotes para base de camineros y laterales a parque en perímetro marcado para primera etapa según plano de arquitectura.	m2	60,00	70.000	4.200.000
6.2	72131601-009	Contrapiso de hormigón para base de parque infantil	m2	100,00	95.000	9.500.000
7		Carpetas				
7.1	72131601-009	Alizada de cemento de 2 cm de espesor con perimetro dentado para encastre de piso de caucho en parque infantil	m2	100,00	95.000	9.500.000
8		Mamposteria borde de camineros (15 A 25 cm)				
8.1	72101703-004	Mamposteria de 0,15cm de ladrillos comunes, para borde de parque y laterales (15 A 25 cm de altura)	ml	80,00	60.000	4.800.000
9		Pisos				
9.1	2131601-009	Colocacion de pasto sintetico, en zona de parque infantil	m2	100,00	200.000	20.000.000
9.2	72131601-009	Piso de canto rodado bi color cargado in situ sobre carpeta en camineros marcados para primera etapa	m2	280,00	170.000	47.600.000
10		Preparación cañerías bajo camineros para futura iluminación				
10.1	72131601-002	Alimentacion para artefactos eléctricos subterraneos con colocación de electroductos para futura iluminación en perímetro de camineros y parque infantil	ml	50,00	45.000	2.250.000
10.2	70111713-997	Registros eléctricos de 40 x 50 m por 60 de profundidad, de ladrillos comunnes y tapa de metal	un	8,00	300.000	2.400.000
11		Equipamiento Parque				
11.1	70111713-998	Parque de 3 torres colocado	gl	1,00	67.686.500	67.686.500
11.2	47131703-003	Basureros	un	1,00	1.500.000	1.500.000
12	80131506-001	Alquiler de baños químicos y contenedores 1 mes	gl	1,00	2.000.000	2.000.000
Precio Total						187.126.500

ANDRES RIOS
Constructora
A. Andrés Ríos F.
RUC 3395347-4