PARADA DE TAXI DE MINGA PORA

Superficie a ser construida: 40,00 m2

ESPECIFICACIONES TECNICAS , MATERIALES Y PROCEDIMIEENTOS CONSTRUCTIVOS

OBRAS PROVISORIAS

Plan General

Previo al inicio de la obra, el Contratista confeccionara un plan general conforme a los puntos abajo citados y lo sometera a la aprobación del fiscal de obra.

1- Ubicación de la construccion existente y definitiva.
2- Ubicación del deposito de materiales.
3- Ubicación de maquinarias y equipamientos empleados en la obra, etc.
4- Instalaciones provisorias de electricidad, agua y desague.
5- Medidas de seguridad de obras y del area circundante.

Verificacion de los niveles del terreno y otros
Se confeccionara un plano de registro del terreno y edificaciones existentes, instalaciones de electricidad etc., después de un minucioso estudio, cuando se prevee que puede ser influenciado por los trabajos de la obra. Todos los datos obtenidos deben informarse al Fiscal para recibir instrucciones al respecto.

Movimiento de Suelo
Tierra para el relleno
Se extraeran de las proximidades del lugar y de las excavaciones para la fundacion. No deberan contener resto de materiales organicos e inorganicos.
Relleno y Compactacion
El material sera distribuido en capas horizontales de espesor no mayor de 0.20 cm y compactado adecuadamente.

Medida provisional de Seguridad
Debera colocarse, previa consulta con el fiscal, una cerca provisional rodeando el sitio de obras, a fin de evitar la entrada de personas ajenas a la misma que puedan ocacionar daños al personal, equipos o materiales e interferir en los trabajos y actividades normales de la construccion, El CONTRATISTA queda obligado a mantenerlos por su exclusiva cuenta y cargo en perfecto estado de conservación.

Energia Electrica
El consumo de la energia para la ejecución de la obra, como tambien para la iluminación de lo que trata el inciso anterior, sera costeado por el Contratista, a cuyo cargo estara el tendido de las lineas provisorias con ajustes a las exigencias de carácter tecnico reglamentarias para dichas instalaciones.
El pago de todos los derechos por tal concepto, que estara a su cargo, no le seran específicamente reembolsados, considerandose todo ello en la oferta.

Agua para construir
El agua debera ser apta para la ejecución de la obra. El consumo sera costeado por el Contratista, a cuyo cargo estara el pago de todos los derechos que pudieran corresponder a dicho concepto.

Arq. Hilda Griselda Arévalos R.
Reg. MOPC 156

Sereno
El CONTRATISTA mantendra durante el transcurso de los trabajos el personal diurno y nocturno encargado de las tareas de control y custodia de los elementos depositados en la obra sean o no propiedad del contratista.

Limpieza de la Obra
Se establecera que al iniciar los trabajos, el Contratista debera efectuar la limpeza y preparación de las areas afectadas por la obra

SISTEMA CONSTRUCTIVO Y MATERIALES

Para la realización del proyecto se ha optado por el sistema de construcción de uso tradicional , igualmente los materiales elegidos son los de uso generalizado y de 1era calidad de 1er uso . Los envases perecederos deberan llegar a obra en envases de fabrica y cerrados.

DESARROLLO DE LA OBRA

Fundación:
Piedra Bruta Colocada de 0.50x.50 0.60 cm de profundidad

Estructura:
Tradicional con paredes de ladrillo comun de 0.15

Aislamiento:
Horizontal de muro, realizada en cajón con asfalto sólidos diluido en caliente. La aislamiento de la losa se realizara con asfalto solidó y revestido con tejuelitas, con argamasa con hidrófugo tipo cerecita y revocado con argamasa de la misma constitución.

Mampostería:
Todas las paredes e son de ladrillo comun de 0.15

Dinteles:
Envarillado de 4 varillas sobre aberturas.

Techo:
Tejas españolas o similar

Piso:
Contrapiso de Hº de Cascotes, Material cerámico para los pisos, Cerámica esmaltada sobre carpeta alisada.

Revoques:
Todas las paredes interiores y exteriores serán revocadas
Con azotada azotada impermeable (0.5cm) y común filtrado con aditivo hidrofugo en exteriores y zonas húmedas (baño)

Arq. Hilda Graciela Arándiga
Reg. MOPC 1580

Carpintería Metálica:

Todas la aberturas sera metalicas
Balancines de ángulos
Las ventanas serán metálicas en perfil leve.

Instalación Eléctrica:
Trifásica, Llaves termo magnéticas, Placas, picos de luz y tomas, Sin artefactos
Contara con un Tablero general

Instalación Hidráulicas:
Cañerías hidráulicas de agua fría, cloacal y pluvial de PVC, Lozas de baño brasileñas, cisternas bajas.
Las canaletas de chapa galvanizadas Nº 26.

Pinturas:
Paredes interiores y exteriores del frente y contra frente con base acrílica.
Aberturas de madera al barniz
Carpintería Metálica al aceite.

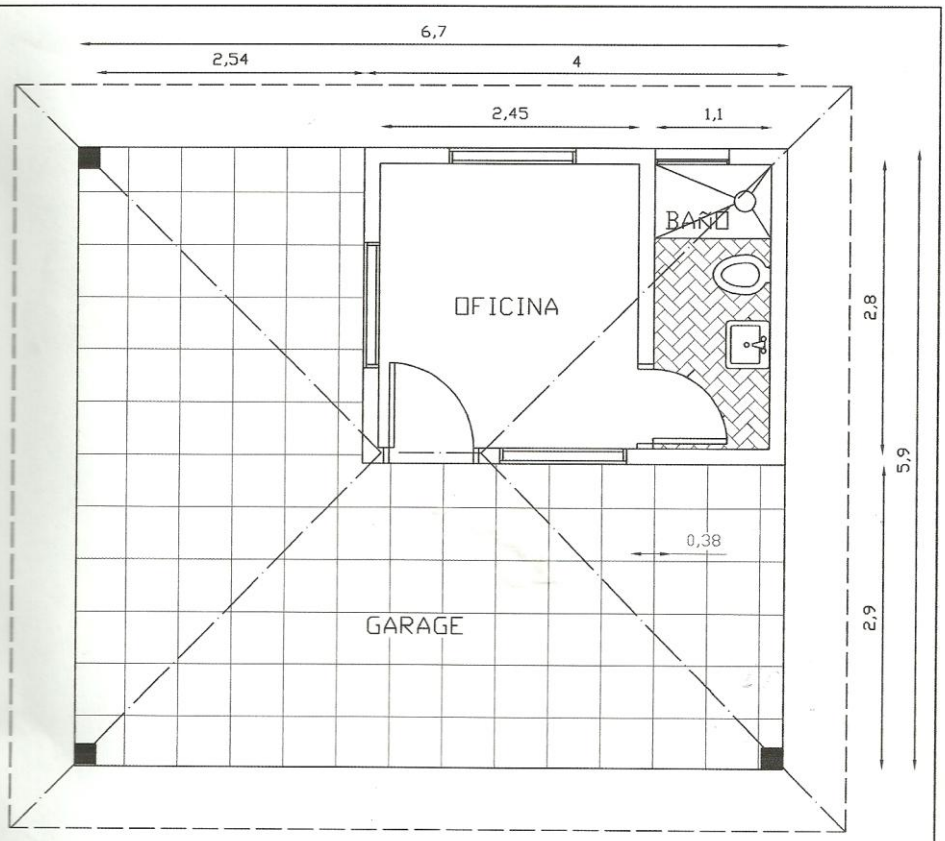
Arq. Hilario Aroelda Arguelles F.
Reg. MOPC 1346

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

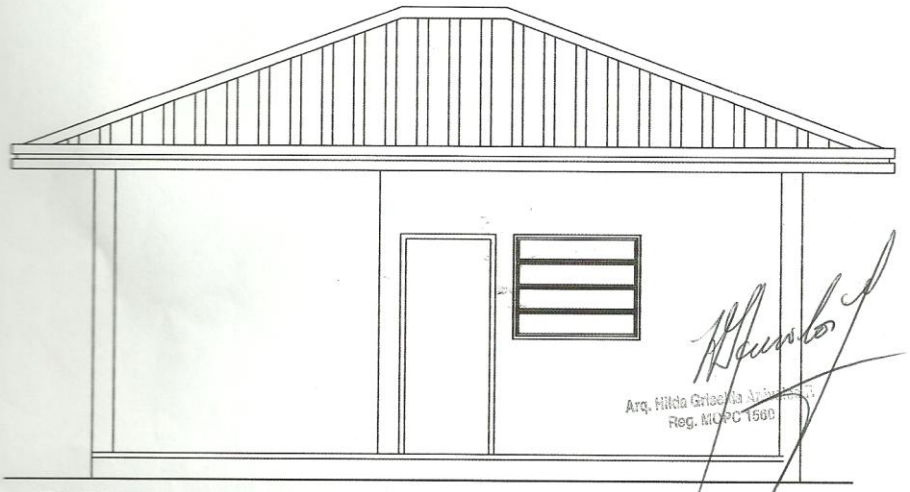
Obra: PARADA DE TAXI - ZONA URBANA
Ubicación: MINGA PORA
Profesional : Arquitecta Hilda Griselda Arevalos
Superficie a Construir : 40,00 m2

PLANILLA DE COSTOS

ITEM	RUBRO	Und.	Cant.	Costo Unit.	Total
1	Replanteo y Marcacion	m2	40		
2	Excavacion y Carga de Cimiento P.B.C	m3	5		
3	Columna de 20X20	und,	3		
4	Encadenado Superior	ml	35		
5	Nivelacion 0,30m con cemento	m2	22		
6	Aislacion Horizontal	ml	40		
7	Elevacion de Ladrillo Comun 0,15	m2	65		
8	Contrapiso de Cascotes	m2	40		
9	Techo de tejas con estruc. Madera	m2	43		
10	Revoque a un a capa sin hidrofugo	m2	120		
11	Revoque a 2 capas con Hidrofugo	m2	30		
12	Azotada Impermeable	m2	30		
13	Colocacion de Azulejos	m2	8		
14	Piso Ceramico	m2	12		
15	Piso Baldoson para Galeria	m2	30		
16	Carpeta para piso ceramico	m2	42		
17	Zocalo Ceramico	ml	25		
18	Instalacion Electrica	gl	1		
19	**Aberturas Metalicas**				
	Ventana Balancin de 1,4 x1,00	Unds.	3		
	Ventana Balancin de 0,70x0,50	Unds.	1		
	Puerta de Chapa 0,90x 2,10	Unds.	1		
20	**Desague Cloacal**				
	Colocacion de Artefactos Sanitarios	Unds.	1		
	Registros de 60x60	Unds.	2		
	Camara Septica	Unds.	1		
	Pozo Ciego	Unds.	1		
21	Pinturas	gl	1		
22	Vidrios	gl	6		
23	Limpieza Final y retiro de Escombros	gl	1		
	TOTAL				



PLANTA ACOTADA escala 1/100

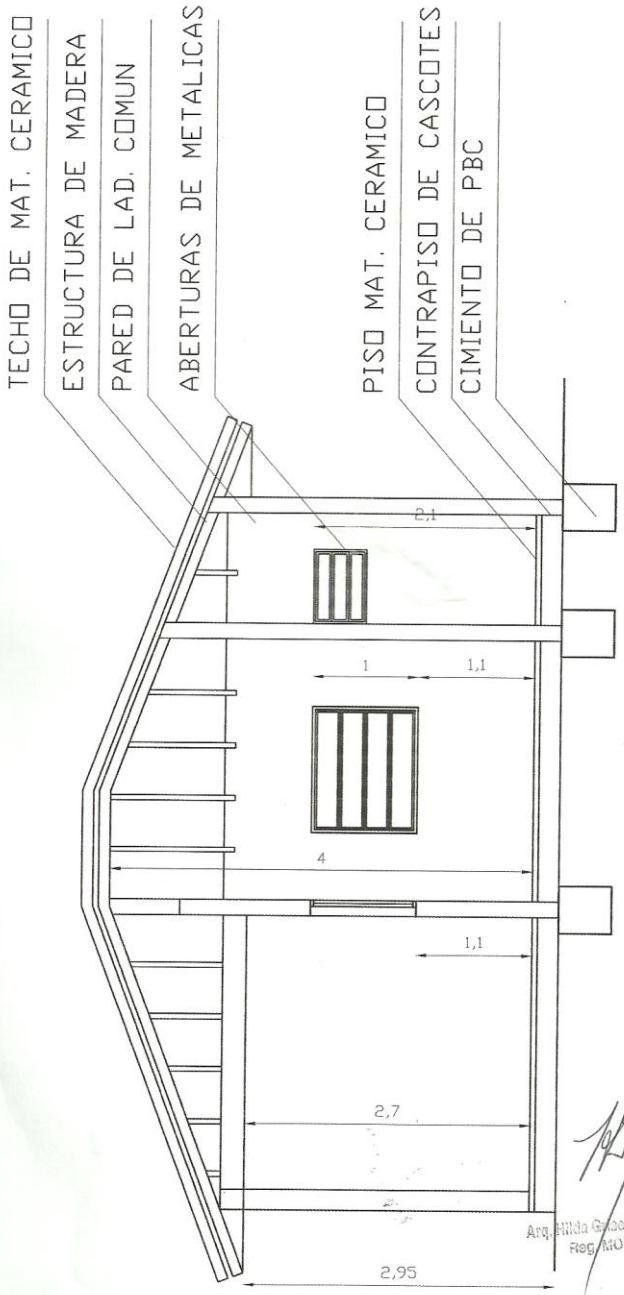


Arq. Hilda Graciela Arévalos
Reg. MOPC 1560

FACHADA escala 1/100

PARADA DE TAXI- CASCO URBANO MINGA PORA

Profesional: Arquitecto Hilda G. Arevalos de Franco



CORTE
escala 1/100

Arq. Hilda Graciela Arévalos G.
Reg. MOPC 1560

PARADA DE TAXI- CASCO URBANO MINGA PORA
Profesional: Arquitecta Hilda G. Arevalos de Franco