DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DIRECCION DE CONTRATACIONES

Asunción, 13 de julio del 2021

Dictamen DC N° 022/2021

La Dirección de Contrataciones, dependiente de la Dirección General de Administración y Finanzas se encuentra en proceso del llamado **LPN N° 06/2021**, para la **"DISEÑO Y CONSTRUCCION PARA LABORATORIO DE SENAVE" ID N° 396.296**, y conforme a la Resolución DNCP N° 1890/2020, en el presente documento se realiza la justificación del Precio de Referencia establecido.

ANTECEDENTES:

Que, por Resolución DNCP N° 1890/2020 de fecha 07 de mayo de 2020, se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas en el marco de la Ley N° 2051/03.

Que, en atención a la Resolución DNCP N° 1890/2020, se procede a elaborar el informe del Precio Referencial del llamado en base a la Guía de Elaboración y su mecanismo de utilización.

Que, para la estimación del Precio Referencial del llamado se procedió a la obtención de evidencia documentada de varios presupuestos, similar al servicio solicitado y publicado en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), similar al servicio solicitado en el mismo rubro y concepto con característica comparables, cuyas copias se encuentran adjuntos en el presente legajo; "Documentación comprobatoria del mecanismo utilizado para la obtención de los precios referenciales", pudiendo ser cotejados a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas con el ID detallado en el Formulario de Análisis de Precio de Referencia.

Que, a partir de la información obtenida, el Precio de Referencia fue realizado en base a la siguiente formula:

$$PR : \frac{PEI + PE2 + PE3....PEN}{NO}$$

PR: Precio de Referencial

NO: Número de Ofertas

PE1: Precio Empresa BUILD SA CONSTRUCTORA-

PE2: Precio Empresa ONE COMPANY S.A.

PE3: Precio Empresa CONSULTORIA Y SERVICIOS SRL.

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS Dirección de Contrataciones DC SENAVE

Econ. JUAN CARLOS JIMENEZ T.
Director
Dirección de Contrataciones

N°	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	BUILD CONSTRUCTORA P1	ONE COMPANY S.A P2	CONSULTORIA Y SERVICIOS SRL P3		
		DISEÑO Y DOCUMENTACIÓN	PRECIO	PRECIO	PRECIO	SUMA TOTAL	DIVIDIDO/3
1	Documentación Final	Plano final ajustado, Estudio de Suelo, Cálculo Estructural, PCI, Plano Eléctrico, Estudio de Impacto Ambiental, Plan de Manejo de Residuos, Cálculo de cómputo Métrico por Rubros.	100,000,000	98,000,000	95,000,000	293,000,000	97,666,667
2	Habilitaciones	Habilitación Ambiental, Habilitación Municipal, Habilitación de ANDE, Habilitación del PCI. Emitidas por las autoridades correspondientes, con aranceles cancelados por la contratista, incluyendo la construcción y la operación del laboratorio.	100,000,000	99,000,000	95,000,000	294,000,000	98,000,000
		CONSTRUCCIÓN					
3	Trabajos Preliminares	Limpieza del terreno, vallado provisorio, demarcación nivelación, caminos vehiculares y peatonales provisorios.	300,000,000	299,000,000	310,000,000	909,000,000	303,000,000
4	Cimientos y estructuras de H°A°	De acuerdo a diseño y cálculos estructurales	2,180,000,000	2,120,000,000	2,150,000,000	6,450,000,000	2,150,000,000
5	Cerramientos	Paredes internas y externas, techos, divisiones, etc.	1,100,000,000	1,099,000,000	1,050,000,000	3,249,000,000	1,083,000,000
6	Revestimientos y aberturas	Pisos, paredes, cielos rasos, aislación externa. Teniendo en cuenta diseño, uso y materiales especiales. Incluye revoques, pinturas y cartelería.	700,000,000	710,000,000	695,000,000	2,105,000,000	701,666,667
7	Instalaciones	Eléctricas de Media y Baja Tensión, Sanitarias, Puesta a Tierra y Protección Contra Descargas Atmosféricas.	700,000,000	715,000,000	700,000,000	2,115,000,000	705,000,000
8	Instalaciones Especiales	Distribución de gases, Climatización (áreas técnicas y comunes), desagüe especial para laboratorios, filtrado de agua.	1,200,000,000	1,199,000,000	1,160,000,000	3,559,000,000	1,186,333,333
9	Urbanización y paisajismo	Caminos vehiculares, estacionamientos, caminos peatonales, arborización, jardinería y empastado, drenaje pluvial, iluminación externa.	200,000,000	199,000,000	210,000,000	609,000,000	203,000,000
		EQUIPAMIENTO ESPECIFICO				-	-
10	Generador de emergencia	Trifásico, dimensionado en base a las necesidades del laboratorio, con Base de H°A°, caseta, insonorizado, tanque, tablero de transferencia, monitoreo remoto	350,000,000	340,000,000	325,000,000	1,015,000,000	338,333,333
11	Solución integrada de seguridad	Modular, con módulos de monitoreo por imágenes, alarma de intrusión, control de acceso, telecomunicaciones, conectividad de red alámbrica e inalámbrica, detección de incendios, alimentación solar on grid.	740,000,000	738,000,000	730,000,000	2,208,000,000	736,000,000
12	Mobiliario de uso General	Adecuado para su uso en las instalaciones, cantidades especificadas ajustadas a diseño del edificio.	60,000,000	63,000,000	62,000,000	185,000,000	61,666,667
		TOTAL	7,730,000,000	7,679,000,000	7,582,000,000		7,663,666,667

Que, el Precio Referencial del llamado corresponde al Precio Unitario Remitido por 3(tres) empresas proveedoras/ (dividido 3) el cual se visualiza en el cuadro.

CONCLUSIÓN:

Por tanto, en base a lo expuesto, la Unidad Operativa de Contratación considera se encuentra justificado a precio de mercado, la estimación de Precio de Referencia efectuada, basado en la Guía de Elaboración y el Formulario de Análisis de Precio de Referencia.

Es mi dictamen.

Econ. Juan Carlos Jiménez T.

Director

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

Asunción, 13 julio del 2021

De conformidad con la Resolución DNCP N° 1890 de fecha 7 de mayo 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como del llamado **LPN N° 06/2021**, para la "**DISEÑO Y CONSTRUCCION PARA LABORATORIO DE SENAVE" ID N° 396.296.**

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto por el Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020, se utiliza la siguiente formula:

$$PR : \frac{PEI + PE2 + PE3....PEN}{NO}$$

PR: Precio de Referencial

NO: Número de Ofertas

PE1: Precio Empresa BUILD SA CONSTRUCTORA-

PE2: Precio Empresa ONE COMPANY S.A.

PE3: Precio Empresa CONSULTORIA Y SERVICIOS SRL.

Econ. JUAN CARLOS JIMENEZ T.
Director
Dirección de Contrataciones

N°	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	BUILD CONSTRUCTORA P1	ONE COMPANY S.A P2	CONSULTORIA Y SERVICIOS SRL P3		
		DISEÑO Y DOCUMENTACIÓN	PRECIO	PRECIO	PRECIO	SUMA TOTAL	DIVIDIDO/3
1	Documentación Final	Plano final ajustado, Estudio de Suelo, Cálculo Estructural, PCI, Plano Eléctrico, Estudio de Impacto Ambiental, Plan de Manejo de Residuos, Cálculo de cómputo Métrico por Rubros.	100,000,000	98,000,000	95,000,000	293,000,000	97,666,667
2	Habilitaciones	Habilitación Ambiental, Habilitación Municipal, Habilitación de ANDE, Habilitación del PCI. Emitidas por las autoridades correspondientes, con aranceles cancelados por la contratista, incluyendo la construcción y la operación del laboratorio.	100,000,000	99,000,000	95,000,000	294,000,000	98,000,000
		CONSTRUCCIÓN					
3	Trabajos Preliminares	Limpieza del terreno, vallado provisorio, demarcación nivelación, caminos vehiculares y peatonales provisorios.	300,000,000	299,000,000	310,000,000	909,000,000	303,000,000
4	Cimientos y estructuras de H°A°	De acuerdo a diseño y cálculos estructurales	2,180,000,000	2,120,000,000	2,150,000,000	6,450,000,000	2,150,000,000
5	Cerramientos	Paredes internas y externas, techos, divisiones, etc.	1,100,000,000	1,099,000,000	1,050,000,000	3,249,000,000	1,083,000,000
6	Revestimientos y aberturas	Pisos, paredes, cielos rasos, aislación externa. Teniendo en cuenta diseño, uso y materiales especiales. Incluye revoques, pinturas y cartelería.	700,000,000	710,000,000	695,000,000	2,105,000,000	701,666,667
7	Instalaciones	Eléctricas de Media y Baja Tensión, Sanitarias, Puesta a Tierra y Protección Contra Descargas Atmosféricas.	700,000,000	715,000,000	700,000,000	2,115,000,000	705,000,000
8	Instalaciones Especiales	Distribución de gases, Climatización (áreas técnicas y comunes), desagüe especial para laboratorios, filtrado de agua.	1,200,000,000	1,199,000,000	1,160,000,000	3,559,000,000	1,186,333,333
9	Urbanización y paisajismo	Caminos vehiculares, estacionamientos, caminos peatonales, arborización, jardinería y empastado, drenaje pluvial, iluminación externa.	200,000,000	199,000,000	210,000,000	609,000,000	203,000,000
		EQUIPAMIENTO ESPECIFICO				-	-
10	Generador de emergencia	Trifásico, dimensionado en base a las necesidades del laboratorio, con Base de H°A°, caseta, insonorizado, tanque, tablero de transferencia, monitoreo remoto	350,000,000	340,000,000	325,000,000	1,015,000,000	338,333,333
11	Solución integrada de seguridad	Modular, con módulos de monitoreo por imágenes, alarma de intrusión, control de acceso, telecomunicaciones, conectividad de red alámbrica e inalámbrica, detección de incendios, alimentación solar on grid.	740,000,000	738,000,000	730,000,000	2,208,000,000	736,000,000
12	Mobiliario de uso General	Adecuado para su uso en las instalaciones, cantidades especificadas ajustadas a diseño del edificio.	60,000,000	63,000,000	62,000,000	185,000,000	61,666,667
		TOTAL	**7,730,000,000**	**7,679,000,000**	**7,582,000,000**		**7,663,666,667**

Que, el Precio Referencial del llamado corresponde al Precio Unitario Remitido por 3 (tres) empresas Proveedoras / (dividido 3) el cual se visualiza en el cuadro.

Econ. JUAN CARLOS JIMENEZ T.
Director
Dirección de Contrataciones

FUENTE	RESPONSABLE
BUILD S.A CONSTRUCTORA	Arq. Ezequiel Silva
ONE & COMPANY S.A	Ing. Sergio Ricardo Rodrigues Mineiro
CONSULTIRA Y SERVICIOS SRL	Ing. Pedro Torres Amarilla

Corresponde a precio de mercado atendiendo que son precios de empresas del mercado nacional y llamado similar en el SENAVE.

Econ. Juan Carlos Jiménez T.
Director
Dirección de Contrataciones

Adjunto al presente correo pedido de Cotizacion.

Saludos Cordiales.

Nota One & Company_SENAVE.DOCX
1 MB

De : UOC <uoc@senave.gov.py> jue, 01 de jul de 2021 12:03
Asunto : PEDIDO DE COTIZACION 1 ficheros adjuntos
Para : licitaciones <licitaciones@oc.com.py>
Para o CC : juancarlos.jimenez <juancarlos.jimenez@senave.gov.py>

Buenos Dia Señores:
ONE & COMPANY S.A

Adjunto al presente correo pedido de Cotizacion.

Saludos Cordiales.

Nota One & Company.docx
1 MB

ONE & COMPANY S.A.
PROJECT MANAGEMENT

Timoteo Aguirre 866 c/ Arturo Alsina
Villa Aurelia – Asunción
021 524 655 / 0985 400 672

Asunción, 06 de julio de 2021.

SEÑORES
SENAVE
Presente. -

De mi mayor consideración:

Por la presente me dirijo a usted y por su digno intermedio a quien corresponda, con el objeto de presentar nuestra cotización en base al pedido realizado.

Se adjunta dicha cotización además de un cronograma estimativo de ejecución de las obras en cuestión.

Al mismo nos ponemos a disposición para lo que hubiere lugar.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarlo atentamente.

ING. SERGIO RICARDO RODRIGUES MINEIRO
REPRESENTANTE LEGAL

ONE AND COMPANY
INFORMÁTICA Y SERVICIOS S.A.
RUC 80068757-4

CONSTRUCCION DE LABORATORIO DE ANALISIS DE RESIDUOS - SENAVE

One and Company S.A.

LABORATORIO DE ANALISIS DE RESIDUOS	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				MES 6				MES 7				MES 8				MES 9				MES 10			
TAREA - DESCRIPCIÓN	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4
DISEÑO Y DOCUMENTACIÓN																																								
Documentación final																																								
Habilitaciones																																								
CONSTRUCCIÓN																																								
Trabajos Preliminares																																								
Cimientos y estructuras de HºAº																																								
Cerramientos																																								
Revestimientos y aberturas																																								
Instalaciones																																								
Instalaciones Especiales																																								
Urbanización y Paisajismo																																								
EQUIPAMIENTO ESPECIFICO																																								
Generadores de Emergencia																																								
Soluciòn Integrada de Seguridad																																								
Mobiliario de uso general y especìfico																																								

PLAZO APROXIMADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS	**300 DIAS**

PRESUPUESTO

Asunción, Paraguay

ONE & COMPANY S.A.
PROJECT MANAGEMENT

Presupuesto N°:	50721		Fecha:	06/07/2021
Referencia:		LABORATORIO DE ANALISIS DE RESIDUOS		
Empresa:	SENAVE		Atención:	SENAVE

N°	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PRECIO ESTIMADO
		DISEÑO Y DOCUMENTACIÓN	
1	Documentación Final	Plano final ajustado, Estudio de Suelo, Cálculo Estructural, PCI, Plano Eléctrico, Estudio de Impacto Ambiental, Plan de Manejo de Residuos, Cálculo de cómputo Métrico por Rubros.	98.000.000
2	Habilitaciones	Habilitación Ambiental, Habilitación Municipal, Habilitación de ANDE, Habilitación del PCI. Emitidas por las autoridades correspondientes, con aranceles cancelados por la contratista, incluyendo la construcción y la operación del laboratorio.	99.000.000
		CONSTRUCCIÓN	
3	Trabajos Preliminares	Limpieza del terreno, vallado provisorio, demarcación nivelación, caminos vehiculares y peatonales provisorios.	299.000.000
4	Cimientos y estructuras de H°A°	De acuerdo a diseño y cálculos estructurales	2.120.000.000
5	Cerramientos	Paredes internas y externas, techos, divisiones, etc.	1.099.000.000
6	Revestimientos y aberturas	Pisos, paredes, cielos rasos, aislación externa. Teniendo en cuenta diseño, uso y materiales especiales. Incluye revoques, pinturas y cartelería.	710.000.000
7	Instalaciones	Eléctricas de Media y Baja Tensión, Sanitarias, Puesta a Tierra y Protección Contra Descargas Atmosféricas.	715.000.000
8	Instalaciones Especiales	Distribución de gases, Climatización (áreas técnicas y comunes), desagüe especial para laboratorios, filtrado de agua, Mesadas de trabajo.	1.199.000.000
9	Urbanización y paisajismo	Caminos vehiculares, estacionamientos, caminos peatonales, vallado perimetral, arborización, jardinería y empastado, drenaje pluvial, iluminación externa.	199.000.000
		EQUIPAMIENTO ESPECIFICO	
10	Generador de emergencia	Trifásico, dimensionado en base a las necesidades del laboratorio, con Base de H°A°, caseta, insonorizado, tanque, tablero de transferencia, monitoreo remoto	340.000.000
11	Solución integrada de seguridad	Modular, con módulos de monitoreo por imágenes, alarma de intrusión, control de acceso, telecomunicaciones, conectividad de red alámbrica e inalámbrica, detección de incendios, alimentación solar on grid.	738.000.000
12	Mobiliario de uso General y específico	Adecuado para su uso en las instalaciones, cantidades especificadas ajustadas a diseño del edificio.	63.000.000

			TOTAL	7.679.000.000
		SON GUARANIES: SIETE MIL MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL--		
Aprobado		Plazo de Entrega: a convenir		
		Forma de Pago: a convenir		
		Fecha de presupuesto :		
Fecha	06/07/2021	**Observaciones alcance del presupuesto:**		
		Sergio Mineiro		
		ONE & COMPANY S.A.		

Zimbra: **juancarlos.jimenez@senave.gov.py**

RE: PEDIDO DE COTIZACION

De : licitaciones@oc.com.py mar, 06 de jul de 2021 15:24
Asunto : RE: PEDIDO DE COTIZACION 1 ficheros adjuntos
Para : 'UOC' <uoc@senave.gov.py>
Para o CC : 'juancarlos.jimenez' <juancarlos.jimenez@senave.gov.py>

Buenas tardes Señores
En adjunto tenemos el agrado de facilitar lo solicitado según correo recibido.
Quedamos atentos ante cualquier consulta
SALUDOS CORDIALES
VICTOR ARCE
LICITACIONES O&C
0984 857 310

De: UOC [mailto:uoc@senave.gov.py]
Enviado el: jueves, 1 de julio de 2021 12:04
Para: licitaciones <licitaciones@oc.com.py>
CC: juancarlos.jimenez <juancarlos.jimenez@senave.gov.py>
Asunto: PEDIDO DE COTIZACION

Buenos Dia Señores:
ONE & COMPANY S.A

Adjunto al presente correo pedido de Cotizacion.

Saludos Cordiales.

Cotización SENAVE.PDF
1 MB

De : licitaciones@oc.com.py mar, 06 de jul de 2021 15:25
Asunto : RE: PEDIDO DE COTIZACION 1 ficheros adjuntos
Para : 'UOC' <uoc@senave.gov.py>
Para o CC : 'juancarlos.jimenez' <juancarlos.jimenez@senave.gov.py>

Siguiendo con el correo anterior,
También facilito los datos llenados en formato según lo enviado
slds

De: UOC [mailto:uoc@senave.gov.py]
Enviado el: jueves, 1 de julio de 2021 12:04
Para: licitaciones <licitaciones@oc.com.py>
CC: juancarlos.jimenez <juancarlos.jimenez@senave.gov.py>
Asunto: PEDIDO DE COTIZACION

Buenos Dia Señores:
ONE & COMPANY S.A