ESPECIFICACIONES TECNICAS

OBRA: REFACCION DE UN SANITARIO Y CONSTRUCCION DE CAMINERO EN EL COL. NAC. INMACULADA CONCEPCION

Ítem	Descripción	Especificaciones Técnicas
1	Caminero de cemento alizado	La superficie del caminero deberá estar bien nivelada y alisada de manera tal que para no sea necesario rellenarla con arena, ni con otro material que no sea la mezcla correspondiente para dicha colocación.
2	contrapiso de cascotes e=0,10	Los contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:6 (cemento – arena) y doce (12) partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm. El contrapiso no podrá tener un espesor inferior a los 10 cm., debiendo mojarse abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. En ningún caso se colocarán los cascotes en forma separada de la mezcla. El contrapiso irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento. La superficie del contrapiso deberá estar bien nivelado y alisado de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlos con arena, ni con ningún otro material que no sea la mezcla correspondiente para su colocación
3	Mantenimiento de griferias y cañerias	Este ítem incluye el desmontaje, la provisión e instalación de las griferías de primera calidad y cañerías conforme a las necesidades del sanitario intervenido. Las cañerías, serán de PVC roscable, accesorios y uniones de PVC roscables, continuas, selladas y perfectamente estancas, de las dimensiones indicadas. Antes de cubrirse las tuberías serán sometidas a la prueba con la conformidad del fiscal de obra se remplazara el equipo sanitario si se verifica su deterioro, este será de primera calidad con cisterna alta.
4	Pinturas latex - Interior	La pintura será para exterior. Deberán ser tratados con 2 manos de pintura al agua (látex color).El procedimiento a seguir es el siguiente:• Aplicar el sellador de marca reconocida.• Aplicar las manos de pintura látex que fuera menester para su correcto acabado. El color será definido por la Fiscalización de Obra Generalidades Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos.
5	Pintura sintetica	Se utilizará pintura 100% esmalte sintético, y pintura anti oxida para fondo de la pintura sintética. Es importante tener en cuenta al iniciar los trabajos, que la primera mano de pintura debe darse en forma horizontal y la segunda en forma vertical, las pinceladas en ambos casos deben ser largas, procurando cubrir por lo menos de 1 a 1,20 metros, de esta manera se tiene un mejor acabado. Deberá aplicarse como mínimo dos manos dejando secar entre cada una de las manos. El color de la pintura será definido por la Fiscalización de Obra.
6	Carpeta tipo alizado de cemento	Sobre el contrapiso de cascotes se ejecutará una carpeta alisada con mortero 1:3+hidróf. (cemento ,Arena hidrófugo), perfectamente nivelada, sobre la cual se asentarán directamente las piezas con mezcla adhesiva especial para cerámica.
7	Demolision y reposicion de revoques	Retiro de revoques de pared. La Fiscalización de Obras indicará a la Contratista los lugares donde deberá entregar los materiales, cuyos gastos de carga, descarga, acarreo, etc., serán por cuenta de la Contratista. Los demás materiales, serán retirados de la obra por cuenta y cargo de la Contratista a) Interior y exterior de muros a una capa Los muros se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena). Antes de de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas. En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos. La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada. Este revoque interior incluye en el rubro, los revoques de encadenado y vigas, que coinciden con los muros; pero a éstos últimos se le hará previamente una azotada de cemento-arena (1: 3). su realización, éstos deberán mojarse abundantemente. "
8	Boca de Iluminacion con su interruptor	Serán lámparas tipo led 40x40 colgante, con luz blanca. El contratista verificara la instalación eléctrica, a fin de colocar los artefactos mencionados, los artefactos de iluminación deberán ser de buena calidad, las llaves de luz deberán tener tapas de plástico rígido, los mismos deberán estar aprobadas por el fiscal de obras.

Félix Darío Queiroz Chávez
Arquitecto