Dictamen DC N° 20/2023.

REF: Precios Referenciales - Licitación Pública Nacional N° 02/2023 "Restauración de la Sacristía del Templo San Buenaventura de Yaguarón", ID N° 433.242 - Ad Referéndum - Subasta a la Baja Electrónica.

Asunción, 17 de julio de 2023.

Visto: El Memorándo DGPC N° 484/2023 de fecha 14 de julio de 2023, por el cual la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Secretaría Nacional de Cultura remite documentos complementarios y explicación con respecto a la metodología y cálculo utilizado para la obtención de los precios referenciales para el Llamado de "**Restauración de la Sacristía del Templo San Buenaventura de Yaguarón**", que afecta al Subgrupo de Objeto de Gasto 521 "Construcciones de obras de uso público", y;

Considerando:

Que, la Resolución DNCP N° 1890/2020 de fecha 07 de mayo de 2020 menciona en su Artículo 2° PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES: *"...Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar al precio de referencia..."*;

Que, la mencionada disposición establece los Métodos para la Elaboración de Precios Referenciales, a ser utilizado por los Organismos, Entidades y Municipalidades en las contrataciones reguladas por la Ley N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", según se detalla:

"Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. *Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.*
2. *Precio publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticas a lo solicitado.*
3. *Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros organismos, entidades o municipalidades, conforme a los datos publicados en el sistema de información de contrataciones públicas.*
4. *Precio de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.*

Lic. Rusi Leticia Méndez
Directora de Contrataciones
Secretaría Nacional de Cultura

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la Convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para mantener los precios de referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia..."

Que, en el año 2022 ya se han iniciado los trámites para el Llamado de referencia y la metodología utilizada para la definición de los precios referenciales consistió en la elaboración previa de un diagnóstico técnico, en base a estudios y pruebas de carácter no invasivas, las cuales fueron complementadas con los resultados de los estudios laboratoriales y prospecciones arqueológicas, que permitieron la definición de las especificaciones técnicas que tienen como fin la Puesta en Valor de la Sacristía de San Buenaventura de Yaguarón, realizados en el marco de una consultoría especializada, responsable de la elaboración del Protocolo de Intervención objeto del llamado, ingresado a esta institución con número de Mesa de Entrada SNC N° 1941/2022 en fecha 12/09/2022.

El proyecto, el cual incluye la planilla de cómputo métrico y presupuesto estimativo fue analizada y aprobada por la Dirección General de Patrimonio Cultural, según Dictamen DGPC N° 08/2022 del 05 de octubre de 2022, de conformidad a lo establecido en la Ley 5621/16 "De Protección del Patrimonio Cultural" y sus reglamentaciones vigentes (Resolución SNC N° 549/21 *"POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS FORMULARIOS NÚMEROS 1 AL 10, PROPUESTOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL, RELATIVOS A LOS TRÁMITES Y PROCEDIMENTOS DE ESA DIRECCIÓN GENERAL DE LA SECRETARÍA NACIONAL DE CULTURA".*

Que, de conformidad al Memorándo DGPC N° 424/2023 del 14 de julio de 2023, atendiendo el tiempo que ha transcurrido desde dicha presentación, para los precios referenciales a ser considerados el presente proceso licitatorio fue solicitada una actualización a un especialista en el ámbito de la conservación de bienes culturales de reconocida trayectoria en el Paraguay, que es la Mg. Arq. Alicia Ramírez de Crichigno.

El Templo San Buenaventura de Yaguarón, es una de las obras arquitectónicas y artísticas de mayor relevancia para el país, el edificio data de la segunda mitad del Siglo XVIII, como unidad arquitectónica, posee valoración histórica, urbano-arquitectónica, de singularidad, y, destacándose por su dotación artística interior, lo cual le otorga un valor excepcional. Así también, en la actualidad, integra la Lista Indicativa de Patrimonio Mundial ante la UNESCO, por lo que es menester la preservación de sus características originales, asegurando su disfrute para las próximas generaciones.

La sacristía del edificio, con planta de cruz latina de brazos cortos y cubierta por un cielo falso que imita bóvedas de cañón en los brazos y cúpula ciega en el crucero, policromado y dorado, construye la única remanencia de un tipo estructural que fuera habitual en Paraguay.

Lic. Rilsi Leticia Méndez
Directora de Contrataciones
Secretaría Nacional de Cultura

El edificio fue declarado según la Ley N° 2206/2003 como "PATRIMONIO HISTORICO CULTURAL", lamentablemente en la actualidad unos de los sectores del edificio, la Sacristía, presenta un avanzado estado de deterioro y requiere una urgente intervención para su puesta en valor.

El edificio se encuentra protegido a nivel nacional por la Constitución Nacional, que en su Artículo 81/92, Del Patrimonio Cultural, establece que se arbitrarán los medios necesarios para la conservación, el rescate y la restauración de los objetos, documentos y espacios de valor histórico, arqueológico, paleontológico, artístico o científico, así como de sus respectivos entornos físicos, que hacen parte del patrimonio cultural de la Nación, dejando en claro que constituye un deber del Estado; La Ley No 5621/16 "DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL" que tiene como objeto la protección, salvaguardia, preservación, rescate, restauración y registro de los bienes culturales de todo el país, así como la promoción, difusión, estudio, investigación y acrecentamiento de tales bienes.

La importancia del mismo como referente identitario del Paraguay es innegable, por tanto, es vital iniciar las acciones de Restauración permitirán salvaguarda y preservación del bien constituyendo una práctica social de múltiples alcances. Es una actividad productiva y creadora de valor; valor económico: que puede aumentarse o disminuirse, dependiendo del tratamiento de los bienes catalogados; valor simbólico, constitutivo de la memoria, la territorialidad y la identidad nacional, además de otras identidades más específicas y locales; y de valor político, que lleva al aspecto de la hegemonía y los derechos de los ciudadanos. "(ARANTES, Antônio Augusto. La preservación de los bienes culturales como práctica social. Revista Museu, julio de 1982).

Cabe señalar la complejidad de los trabajos que requieren un urgente inicio debido al avanzado estado de deterioro de las piezas que componen la sacristía del templo San Buenaventura de Yaguarón los cuales implican intervenciones de consolidación estructural, conservación, reconstrucciones, arqueología, entre otros, con procedimientos especializados que requieren una duración mínima de diez meses, por lo cual se considera relevante una planificación plurianual.

Por todo lo expuesto, esta Dirección considera que se cuentan con las justificaciones para acogerse a la excepción prevista en la Resolución DNCP N° 1890/2020 de fecha 07 de mayo de 2020, en razón de la complejidad, especialidad y particularidad de la contratación, ya que se trata de un sitio patrimonial protegido, motivo por el cual, se optó por considerar como precios referenciales al presupuesto elaborado por la Mg. Arq. Alicia Ramírez de Crichigno - especialista del área, los cuales complentan a todas las pruebas que pruebas fueron ejecutadas con los resultados de los estudios realizados en la primera etapa a través de las prospecciones arqueológicas, estudios laboratoriales y de datación, que permitieron la definición de las especificaciones técnicas que tienen como fin la Restauración de la Sacristía del Templo San Buenaventura de Yaguarón y no ha sido posible realizar la combinación de los métodos establecidos en dicha disposición legal.

Lic. Rilsi Leticia Méndez
Directora de Contrataciones
Secretaría Nacional de Cultura

Por lo expuesto, esta Dirección de Contrataciones recomienda la realización de los trámites correspondientes para el inicio del Llamado de **Restauración de la Sacristía del Templo San Buenaventura de Yaguarón**, salvo mejor parecer.

Es mi dictamen.

Lic. Rilsi Leticia Méndez
Directora de Contrataciones

SECRETARÍA NACIONAL DE CULTURA • PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA

TETÃ ARANDUPY Sãmbyhyha
Secretaría NACIONAL DE CULTURA

Cultura Paraguay

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

DGPC/0484/2023

MEMORANDO

PARA: **Lic. Carlos Morel,** Directora General
Dirección General de Administración y Finanzas

DE: **Arq. Maricarmen Couchonnal,** Directora General
Dirección General de Patrimonio Cultural

FECHA: 14/07/2023

REF.: Remitir datos complementarios para la solicitud del llamado a licitación para la puesta en Valor templo San Buenaventura de Yaguarón, anexar al memo DGPC/0436/2023.

Se remiten datos complementarios.

Documentación remitida.

- Planilla de Cómputo métrico y presupuesto actualizada.
- Especificaciones Técnicas actualizadas.
- Presupuesto referencial remitido por la especialista Mg. Arq. Alicia Ramírez de Crichigno

Explicación del mecanismo utilizado para la definición de precios referentes:

Realizado de conformidad a la Resolución DNCP N° 1890/2020 de fecha 7 de mayo y disposiciones de la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" su reglamentación y modificaciones vigentes.

La definición de precios fue realizada teniendo en consideración el proyecto ejecutivo presentado a la institución el cual contó con la participación de especialistas, el cual, atendiendo al tiempo transcurrido, fue solicitada una actualización a un especialista en el ámbito de la conservación de bienes culturales de reconocida trayectoria en el Paraguay.

Solicitudes y consideraciones actualizadas.

- Se solicita considerar el pago de anticipo del 20%.
- Que la visita al sitio previa a la presentación de la oferta sea de carácter obligatorio.
- Criterios de evaluación:

Experiencia específica:

12.75 17:07 23 12126
Anexo

1275 Fecha: 17 / 07 / 23 12126

Anexo

Lucia Rios

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DP DC SG

Lic. Carlos A. Morel Gadea
Director Gral. de Adm. y Finanzas
Secretaría Nacional de Cultura

DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES - SNC
HOJA DE ENTRADA Nº 150

Motivo: Anexo Fecha: 17-07-2023

Entregado por: Lucia Rios

Hora: 13:00 Recibido por: Delia Acosta

PRESUPUESTO DE REFERENCIA

TRABAJOS DE INTERVENCIÓN PARA LA PUESTA EN VALOR DEL TEMPLO SAN BUENAVENTURA DE LA CIUDAD DE YAGUARON

ITEM	DESCRIPCIÓN.	UN	CANT	PRECIO	TOTAL
1,00	TRABAJOS PREVIOS EN EL SITIO				
1.1	TRABAJOS PREVIOS. Planificaciones; Preparación y mantenimiento del sitio de Obras según Especificaciones Técnicas. Incluye todo lo indicado en el Capitulo 2 de las especificaciones técnicas	un	1,00	333.000.000	333.000.000
1.2	DESINSECTACION y SANITACION PREVENTIVA DEL TEMPLO (incluyendo torre del campanario). contra insectos, alimañas y xilófagos; incluyendo limpieza superficial de guanos. Los trabajos de desinfección y limpieza serán realizados sobre protocolos específicos aprobados . Incluye todo lo indicado en el CAPÍTULO 3. DESINSECTACIÓN Y SANITIZACIÓN.	m^2	2.097,00	350.000	733.950.000
1.3	DESINSECTACIÓN y SANITACIÓN DE LA SACRISTÍA contra insectos, alimañas y xilófagos; Sanitación de guano de palomas, murciélagos y otros residuos tóxicos en el sector de la sacristía. Los trabajos de desinfección y limpieza serán realizados previamente al inicio de los trabajos conforme a la naturaleza de cada elemento o componente. CAPÍTULO 3. DESINSECTACIÓN Y SANITIZACIÓN.	m2	80,00	750.000,00	60.000.000
1.4	DESINSECTACIÓN y SANITACIÓN DE ENTORNO. contra insectos, alimañas y xilófagos incluyendo barrera química. CAPÍTULO 3. DESINSECTACIÓN Y SANITIZACIÓN.	m2	12.820,00	4.000,00	51.280.000
2,00	ESTRUCTURAS TEMPORALES				
2.1	Sistema de andamios metálicos multidireccionales Sector Edificio. Cobertura de toda la superficie de trabajo durante las obras. Incluye además las plataformas de trabajo, escaleras de tramos inclinados, barandas y todos los accesorios necesarios para su correcto y seguro usufructo. Apuntalamiento de partes necesarias. Desmonte de andamios u otras estructuras de apuntalamiento inadecuadas existentes. Proyecto, provisión, colocación, desmonte y retiro del sitio de obras. Según Especificaciones técnicas.	m^2	140,00	280.000	39.200.000
3,00	INTERVENCIONES EN CIELO FALSO DE SACRISTÍA				

PRESUPUESTO DE REFERENCIA

TRABAJOS DE INTERVENCIÓN PARA LA PUESTA EN VALOR DEL TEMPLO SAN BUENAVENTURA DE LA CIUDAD DE YAGUARON

ITEM	DESCRIPCIÓN.	UN	CANT	PRECIO	TOTAL
3.1	Pasarela de inspección y mantenimiento. Incluye estructura portante, apertura y puerta de acceso, escalera marinera y pasarela propiamente; con todas las especificaciones del proyecto ejecutivo específico. Incluye la reparación de los sectores afectados por el montaje conforme a la naturaleza de cada material. Incluye todo lo indicado en las EE.TT y protocolo de intervención.	un	1,00	205.000.000	205.000.000
3.2	Intervención en la estructura portante de madera de la cubierta y soporte del cielorraso compuesta de vigas, arcos, velas y toda la estructura que constituye el soporte las piezas del artesonado policromado de la bóveda y la cúpula de la Sacristía. Incluye: Prospecciones; Identificación, inventario, registro y catalogación operativa; Apuntalamientos necesarios para el proceso de trabajo; Cálculos estructurales para ajustes de dimensionamiento y diseño según resultados de prospecciones y estudios; Desmontes y recolocaciones; Inserción de piezas nuevas para integración de partes no recuperables; Provisión y colocación de nuevas piezas según especificaciones técnicas y protocolo de intervención; Consolidación estructural/Restauración; Tratamientos y protecciones; Nivelación, ajustes y reposicionamiento. Incluye todo lo indicado en las EE.TT y protocolo de intervención.	m^2	80,00	3.550.000	284.000.000

PRESUPUESTO DE REFERENCIA

TRABAJOS DE INTERVENCIÓN PARA LA PUESTA EN VALOR DEL TEMPLO SAN BUENAVENTURA DE LA CIUDAD DE YAGUARON

ITEM	DESCRIPCIÓN.	UN	CANT	PRECIO	TOTAL
3.3	Intervención en las piezas que conforman el artesonado policromado del cielorraso de la Sacristía, cúpula, bóveda, arcos, pechinas, crestas, molduras y todos los componentes presentes en el sitio, tanto en la parte desmontada y la no desmontada. Incluye: Prospecciones; Identificación, inventario, registro y catalogación operativa; Apuntalamientos necesarios para el proceso de trabajo; Cálculos estructurales para ajustes de dimensionamiento y diseño según rultados de prospecciones y estudios; Desmontes y recolocaciones; Inserción de piezas nuevas para integración de partes no recuperables; Provisión y colocación de nuevas piezas; Desmontaje de tablazón in situ; Fijación de policromía y culminación del inventario; Enderezado de tablazón deformado; Consolidación estructural / Reintegraciones volumétricas / Restauración / Conservación del soporte y la capa pictórica ; Tratamientos y protecciones, limpieza físico - química de las policromías, estucado, reintegración cromática y pan de oro, protección contra ataques biológicos; Nivelación, ajustes y reposicionamiento. según EETT. La medición realizada en planta, abarca el volúmen tridimensional.	m^2	80,00	10.150.000	812.000.000
3.4	Montaje Final de Artesonado Policromado, Artístico Patrimonial de Sacristía sobre estructura portante y terminación final. Incluye: Prospecciones; Identificación, inventario, registro y catalogación operativa; Apuntalamientos necesarios para el proceso de trabajo; Cálculos estructurales para ajustes de dimensionamiento y diseño según rultados de prospecciones y estudios; Desmontes y recolocaciones; Inserción de piezas nuevas para integración de partes no recuperables; Provisión y colocación de nuevas piezas según EETT: Condiciones para la introducción de nuevas piezas; Consolidación estructural/Restauración; Tratamientos y protecciones; Nivelación, ajustes y reposicionamiento. Retoques. Incluye todo lo indicado en las EE.TT y protocolo de intervención.	m^2	80,00	2.900.000	232.000.000
4,00	INTERVENCIONES EN EL RETABLO DE LA SACRISTÍA				

PRESUPUESTO DE REFERENCIA

TRABAJOS DE INTERVENCIÓN PARA LA PUESTA EN VALOR DEL TEMPLO SAN BUENAVENTURA DE LA CIUDAD DE YAGUARON

ITEM	DESCRIPCIÓN.	UN	CANT	PRECIO	TOTAL
4.1	Intervención en el Retablo de la Sacristía según Protocolo aprobado y Especificaciones Técnicas. Incluye: Prospecciones; Identificación, inventario, registro y catalogación operativa; Toma de muestras y estudios laboratoriales (análisis químico u otros) Apuntalamientos necesarios para el proceso de trabajo con las protecciones adecuadas; Cálculos estructurales para ajustes de dimensionamiento y diseño según rultados de prospecciones y estudios; Desmontes / vaciado y recolocaciones; Inserción de piezas nuevas para integración de partes no recuperables; Provisión y colocación de nuevas piezas, restitución de partes faltantes (herrajes, cerraduras, componentes de madera u otros, idem originales); Consolidación estructural / Restauración / Conservación del soporte y la capa pictórica; Tratamientos y protecciones; Nivelación, ajustes y reposicionamiento, según EETT. Incluye protección del retablo para obras de otras partes de la sacristía.	un	1,00	1.700.000.000	1.700.000.000
5,00	CARPINTERIA. ABERTURAS Y PILARES DE LA SACRISTÍA				
5.1	ABERTURA TIPO 1. Intervención en las aberturas, Incluye marco, dintel, hojas, reja y todos los accesorios existentes y faltantes, según Protocolo aprobado y Especificaciones Técnicas. Incluye: Prospecciones; Identificación, inventario, registro y catalogación operativa; Toma de muestras y estudios laboratoriales (análisis químico u otros) Apuntalamientos necesarios para el proceso de trabajo con las protecciones adecuadas; Cálculos estructurales para ajustes de dimensionamiento y diseño según rultados de prospecciones y estudios; Desmontes / vaciado y recolocaciones; Inserción de piezas nuevas para integración de partes no recuperables; Provisión y colocación de nuevas piezas, restitución de partes faltantes (herrajes, cerraduras, componentes de madera u otros, idem originales); Consolidación estructural / Restauración / Conservación del soporte y la capa pictórica; Tratamientos y protecciones; Nivelación, ajustes y reposicionamiento, según EETT.	un	1,00	12.000.000	12.000.000

PRESUPUESTO DE REFERENCIA

TRABAJOS DE INTERVENCIÓN PARA LA PUESTA EN VALOR DEL TEMPLO SAN BUENAVENTURA DE LA CIUDAD DE YAGUARON

ITEM	DESCRIPCIÓN.	UN	CANT	PRECIO	TOTAL
5.2	ABERTURA TIPO 2. Contraventana y reja de balastres de madera. Intervención en las aberturas. Incluye marco, dintel, hojas, reja y todos los accesorios existentes y faltantes, según Protocolo aprobado y Especificaciones Técnicas. Incluye: Prospecciones; Identificación, inventario, registro y catalogación operativa; Toma de muestras y estudios laboratoriales (análisis químico u otros) Apuntalamientos necesarios para el proceso de trabajo con las protecciones adecuadas; Cálculos estructurales para ajustes de dimensionamiento y diseño según rultados de prospecciones y estudios; Desmontes / vaciado y recolocaciones; Inserción de piezas nuevas para integración de partes no recuperables; Provisión y colocación de nuevas piezas, restitución de partes faltantes (herrajes, cerraduras, componentes de madera u otros, idem originales); Consolidación estructural / Restauración / Conservación del soporte y la capa pictórica; Tratamientos y protecciones; Nivelación, ajustes y reposicionamiento, según EETT.	un	2,00	12.000.000	24.000.000
5.3	ABERTURA TIPO 3. Intervención en las aberturas, puertas de alacenas. Incluye marco, dintel, hojas, estantes con sus respectivos soportes y todos los accesorios existentes y faltantes, según Protocolo aprobado y Especificaciones Técnicas. Incluye: Prospecciones; Identificación, inventario, registro y catalogación operativa; Toma de muestras y estudios laboratoriales (análisis químico u otros) Apuntalamientos necesarios para el proceso de trabajo con las protecciones adecuadas; Cálculos estructurales para ajustes de dimensionamiento y diseño según rultados de prospecciones y estudios; Desmontes / vaciado y recolocaciones; Inserción de piezas nuevas para integración de partes no recuperables; Provisión y colocación de nuevas piezas, restitución de partes faltantes (herrajes, cerraduras, componentes de madera u otros, idem originales); Consolidación estructural / Restauración / Conservación del soporte y la capa pictórica; Tratamientos y protecciones; Nivelación, ajustes y reposicionamiento, según EETT.	un	2,00	4.500.000	9.000.000

PRESUPUESTO DE REFERENCIA

TRABAJOS DE INTERVENCIÓN PARA LA PUESTA EN VALOR DEL TEMPLO SAN BUENAVENTURA DE LA CIUDAD DE YAGUARON

ITEM	DESCRIPCIÓN.	UN	CANT	PRECIO	TOTAL
5.4	Intervención en las piezas que conforman los pilares de la Sacristía, incluyendo todos sus componentes tanto de madera como de mampostería. Incluye: Prospecciones; Identificación, inventario, registro y catalogación operativa; Apuntalamientos necesarios para el proceso de trabajo; Cálculos estructurales para ajustes de dimensionamiento y diseño según rultados de prospecciones y estudios; Desmontes y recolocaciones; Inserción de piezas nuevas para integración de partes no recuperables; Provisión y colocación de nuevas piezas; Desmontaje de tablazón in situ; Fijación de policromía y culminación del inventario; Enderezado de tablazón deformado; Consolidación estructural / Reintegraciones volumétricas / Restauración / Conservación del soporte y la capa pictórica ; Tratamientos y protecciones, limpieza físico - química de las policromías, estucado, reintegración cromática y pan de oro, protección contra ataques biológicos; Nivelación, ajustes y reposicionamiento. según EETT. La medición realizada en planta, abarca el volúmen tridimensional.	un	4,00	8.300.000	33.200.000
6,00	INTERVENCIÓN EN MUROS DE ADOBE				
6.1	Intervención en los muros en los sectores con presencia de pinturas murales y/o policromías. Deshumidificación, limpieza, reparación de revoques, tratamientos y protecciones, consolidacioón de revoques, restauración/conservación de policromías, otras intervenciones según EETT y protocolo de intervención aprobado.	m^2	45,00	1.020.000	45.900.000
6.2	Intervención en los muros sin pinturas murales. Revoque de tierra, sobre muros de adobe y maderas de muros según EETT y protocolo de intervención aprobado.	m^2	120,00	180.000	21.600.000
6.3	Consolidación de revoques consolidante sujeto a la composición del soporte	m^2	120,00	25.000	3.000.000
6.4	Pintura transpirable, compatible con el soporte, según EETT y protocolo de intervención aprobado (interior de sacristía)	m^2	370,00	47.000	17.390.000
6.5	Estabilización Higrométrica del muro y componentes de madera del retablo y alacenas en el sector ubicado detrás del retablo.	un	1,00	49.000.000	49.000.000
7,00	INTERVENCIÓN EN PISO Y TECHO DE SACRISTÍA				

PRESUPUESTO DE REFERENCIA

TRABAJOS DE INTERVENCIÓN PARA LA PUESTA EN VALOR DEL TEMPLO SAN BUENAVENTURA DE LA CIUDAD DE YAGUARON

ITEM	DESCRIPCIÓN.	UN	CANT	PRECIO	TOTAL
7.1	Limpieza de superficie y retiro de residuos u otros elementos invasivos.	m^2	75,00	45.000	3.375.000
7.2	Restauración/Recosntrucción de pisos existentes según EETT y protocolo de intervención aprobado	m^2	75,00	228.000	17.100.000
7.3	Protección de pisos.Terminación con protector hidro-repelente, transpirable, protector de rayos UV, incoloro, de efecto satinado.	m^2	75,00	72.000	5.400.000
7.4	Zócalo de madera de lapacho, altura 15 cm, espesor mínimo 1.5cm. Incluye: Provisión, colocación, tratamientos y terminaciones	ml	45,00	150.000	6.750.000
7.5	Reparación de techo (tejas, tejuelitas/tablas policromadas, aislaciones, maderamen) Verificación, Provisión, Ejecución.Incluye estructuras provisorias para accesibilidad y ejecución de trabajos. Según EE.TT.	m^2	160,00	250.000	40.000.000
8,00	EQUIPAMIENTO DE SACRISTÍA				
8.1	Banco de madera de cedro lustrado de diseño neutro a definir	un	9,00	5.000.000	45.000.000
9,00	INSTALACION ELECTRICA.				
9.1	INSTALACION ELECTRICA E ILUMINACION DE LA SACRISTÍA. Incluye elaboración del proyecto ejecutivo, provisión de materiales, mano de obra y ejecución.	un	1,00	195.000.000	195.000.000
9.2	ILUMINACION en el interior y exterior del templo. Incluye elaboración del proyecto ejecutivo, adecuación de tablero general, cambio de artefactos de iluminación, renovación de cableado según necesidad, mano de obra y ejecución.	un	1,00	214.605.000	214.605.000
10,00	PCI Y SEGURIDAD DEL TEMPLO				
10.1	INSTALACION PCI Y SEGURIDAD. Incluye elaboración de proyecto ejecutivo	un	1,00	95.000.000	95.000.000
11,00	INTERVENCIÓN CONSERVATIVA				

PRESUPUESTO DE REFERENCIA

TRABAJOS DE INTERVENCIÓN PARA LA PUESTA EN VALOR DEL TEMPLO SAN BUENAVENTURA DE LA CIUDAD DE YAGUARON

ITEM	DESCRIPCIÓN.	UN	CANT	PRECIO	TOTAL
11.1	CORO: Intervención en todos los componentes del coro incluso la escalera.. Prospecciones; Identificación, inventario, registro y catalogación operativa; Toma de muestras y estudios laboratoriales (análisis químico u otros) Apuntalamientos necesarios para el proceso de trabajo con las protecciones adecuadas; Cálculos estructurales para ajustes de dimensionamiento y diseño según rultados de prospecciones y estudios; Inserción de piezas nuevas para integración de partes no recuperables;; Consolidación estructural / Restauración / Conservación del soporte y la capa pictórica; Tratamientos y protecciones; Desmontes y reconstrucciones; Nivelación, ajustes y reposicionamiento. Conforme indicaciones del protocolo de la sacristía para madera policromada. Incluye protección de área de trabajo y cierre temporal en vertical desde el piso hasta el techo.	un	1,00	307.600.000	307.600.000
11.2	FALSO ARCO EN NAVES LATERALES: Intervención en todos los componentes. Prospecciones; Identificación, inventario, registro y catalogación operativa; Toma de muestras y estudios laboratoriales (análisis químico u otros) Apuntalamientos necesarios para el proceso de trabajo con las protecciones adecuadas; Cálculos estructurales para ajustes de dimensionamiento y diseño según rultados de prospecciones y estudios; Inserción de piezas nuevas para integración de partes no recuperables; Consolidación estructural / Restauración / Conservación del soporte y la capa pictórica; Tratamientos y protecciones; Desmontes y reconstrucciones; Nivelación, ajustes y reposicionamiento. Conforme indicaciones del protocolo de la sacristía para madera policromada. Incluye protección de área de trabajo y cierre temporal en vertical desde el piso hasta el techo.	m2	40,00	3.500.000	140.000.000

PRESUPUESTO DE REFERENCIA

TRABAJOS DE INTERVENCIÓN PARA LA PUESTA EN VALOR DEL TEMPLO SAN BUENAVENTURA DE LA CIUDAD DE YAGUARON

ITEM	DESCRIPCIÓN.	UN	CANT	PRECIO	TOTAL
11.3	PULPITO: Intervención en todos los componentes. Prospecciones; Identificación, inventario, registro y catalogación operativa; Toma de muestras y estudios laboratoriales (análisis químico u otros) Apuntalamientos necesarios para el proceso de trabajo con las protecciones adecuadas; Cálculos estructurales para ajustes de dimensionamiento y diseño según rultados de prospecciones y estudios; Inserción de piezas nuevas para integración de partes no recuperables; Consolidación estructural / Restauración / Conservación del soporte y la capa pictórica; Tratamientos y protecciones; Desmontes y reconstrucciones; Nivelación, ajustes y reposicionamiento. Conforme indicaciones del protocolo de la sacristía para madera policromada. Incluye protección de área de trabajo y cierre temporal en vertical desde el piso hasta el púlpito por sector de intervención.	un	1,00	85.000.000	85.000.000
11.4	CONFESIONARIO: Intervención en todos los componentes. Prospecciones; Identificación, inventario, registro y catalogación operativa; Toma de muestras y estudios laboratoriales (análisis químico u otros) Apuntalamientos necesarios para el proceso de trabajo con las protecciones adecuadas; Cálculos estructurales para ajustes de dimensionamiento y diseño según rultados de prospecciones y estudios; Inserción de piezas nuevas para integración de partes no recuperables; Consolidación estructural / Restauración / Conservación del soporte y la capa pictórica; Tratamientos y protecciones; Desmontes y reconstrucciones; Nivelación, ajustes y reposicionamiento. Conforme indicaciones del protocolo de la sacristía para madera policromada. Incluye protección de área de trabajo y cierre temporal en vertical desde el piso hasta cibrir el confesionario.	un	2,00	60.000.000	120.000.000
12,00	OBRA COMPLEMENTARIA DE MANTENIMIENTO				
12.1	Reparación de cubierta de techo (tejas) y componentes de madera en alero Verificación, Provisión, Ejecución.Incluye estructuras provisorias para accesibilidad y ejecución de trabajos.	m2	920,00	175.000	161.000.000

PRESUPUESTO DE REFERENCIA

TRABAJOS DE INTERVENCIÓN PARA LA PUESTA EN VALOR DEL TEMPLO SAN BUENAVENTURA DE LA CIUDAD DE YAGUARON

ITEM	DESCRIPCIÓN.	UN	CANT	PRECIO	TOTAL
12.2	Pintura transpirable y compatible sobre base existente de paramentos exteriores e interiores, incluye limpieza y preparación.	m2	3000,00	47.000	141.000.000
12.3	Limpieza de superficie de piso y retiro de residuos u otros elementos invasivos en el depósito y antepresbiterio.	m^2	130,00	45.000	5.850.000
12.4	Campanario. Inclye intervenciones en la cimentación, aislaciones, restauración de partes de madera, provisión y colocación de nuevos componentes de madera idénticos al orifiginal, según lo indicado en las intervencviones sobre elementos de madera, con dieño idem preexistente, restauración y/o reconstrucción de sujeciones, tratamientos protectores y de terminación indicados en la EETT para este tipo de material. Consolidación y tratamientos de proteción al soporte para campanas. Estructura de techo a cuatro aguas de lapacho y cubierta de tejas idem lo indicado para la reconstrucción de cubierta del templo.Terminaciones y protecciones.	un	1,00	158.800.000	158.800.000
13,00	VARIOS				
13.1	Mecanismo de control permanente de presencia de murciélagos con métodos ambientalmente sostenibles para todo el templo,	un	1,00	40.000.000	40.000.000
13,2	Limpieza final de obra y areas de trabajo	un	1,00	27.000.000	27.000.000
	TOTAL				6.474.000.000

Raul

Asunción, 27 de junio del 2023

Arq. Maricarmen Couchonnal
Dirección General de Patrimonio Cultural
Secretaría Nacional de Cultura
Presente.

Por la presente, remito en adjunto, el presupuesto de referencia solicitado, para los "TRABAJOS DE INTERVENCIÓN PARA LA PUESTA EN VALOR DEL TEMPLO SAN BUENAVENTURA DE LA CIUDAD DE YAGUARON".

Sin otro particular, me despido atentamente.

Arq. Alicia R. Ramírez

Fecha: 27 de junio del 2023

PRESUPUESTO DE REFERENCIA

TRABAJOS DE INTERVENCIÓN PARA LA PUESTA EN VALOR DEL TEMPLO SAN BUENAVENTURA DE LA CIUDAD DE YAGUARON

ITEM	DESCRIPCIÓN.	UN	CANT	PRECIO	TOTAL
1,00	TRABAJOS PREVIOS EN EL SITIO				
1.1	TRABAJOS PREVIOS. Planificaciones; Preparación y mantenimiento del sitio de Obras según Especificaciones Técnicas. Incluye todo lo indicado en el Capitulo 2 de las especificaciones técnicas	un	1,00	333.000.000	333.000.000
1.2	DESINSECTACIÓN y SANITACIÓN PREVENTIVA DEL TEMPLO (incluyendo torre del campanario). contra insectos, alimañas y xilófagos; incluyendo limpieza superficial de guanos. Los trabajos de desinfección y limpieza serán realizados sobre protocolos específicos aprobados . Incluye todo lo indicado en el CAPÍTULO 3. DESINSECTACIÓN Y SANITIZACIÓN.	m^2	2.097,00	350.000	733.950.000
1.3	DESINSECTACIÓN y SANITACIÓN DE LA SACRISTÍA contra insectos, alimañas y xilófagos; Sanitación de guano de palomas, murciélagos y otros residuos tóxicos en el sector de la sacristía. Los trabajos de desinfección y limpieza serán realizados previamente al inicio de los trabajos conforme a la naturaleza de cada elemento o componente. CAPÍTULO 3. DESINSECTACIÓN Y SANITIZACIÓN.	m2	80,00	750.000,00	60.000.000
1.4	DESINSECTACIÓN y SANITACIÓN DE ENTORNO. contra insectos, alimañas y xilófagos incluyendo barrera química. CAPÍTULO 3. DESINSECTACIÓN Y SANITIZACIÓN.	m2	12.820,00	4.000,00	51.280.000
2,00	ESTRUCTURAS TEMPORALES				
2.1	Sistema de andamios metálicos multidireccionales Sector Edificio. Cobertura de toda la superficie de trabajo durante las obras. Incluye además las plataformas de trabajo, escaleras de tramos inclinados, barandas y todos los accesorios necesarios para su correcto y seguro usufructo. Apuntalamiento de partes necesarias. Desmonte de andamios u otras estructuras de apuntalamiento inadecuadas existentes. Proyecto, provisión, colocación, desmonte y retiro del sitio de obras. Según Especificaciones técnicas.	m^2	140,00	280.000	39.200.000
3,00	INTERVENCIONES EN CIELO FALSO DE SACRISTÍA				
3.1	Pasarela de inspección y mantenimiento. Incluye estructura portante, apertura y puerta de acceso, escalera marinera y pasarela propiamente; con todas las especificaciones del proyecto ejecutivo específico. Incluye la reparación de los sectores afectados por el montaje conforme a la naturaleza de cada material. Incluye todo lo indicado en las EE.TT y protocolo de intervención.	un	1,00	205.000.000	205.000.000

3.2	Intervención en la estructura portante de madera de la cubierta y soporte del cielorraso compuesta de vigas, arcos, velas y toda la estructura que constituye el soporte las piezas del artesonado policromado de la bóveda y la cúpula de la Sacristía. Incluye: Prospecciones; Identificación, inventario, registro y catalogación operativa; Apuntalamientos necesarios para el proceso de trabajo; Cálculos estructurales para ajustes de dimensionamiento y diseño según resultados de prospecciones y estudios; Desmontes y recolocaciones; Inserción de piezas nuevas para integración de partes no recuperables; Provisión y colocación de nuevas piezas según especificaciones técnicas y protocolo de intervención; Consolidación estructural/Restauración; Tratamientos y protecciones; Nivelación, ajustes y reposicionamiento. Incluye todo lo indicado en las EE.TT y protocolo de intervención.	m^2	80,00	3.550.000	284.000.000
3.3	Intervención en las piezas que conforman el artesonado policromado del cielorraso de la Sacristía, cúpula, bóveda, arcos, pechinas, crestas, molduras y todos los componentes presentes en el sitio, tanto en la parte desmontada y la no desmontada. Incluye: Prospecciones; Identificación, inventario, registro y catalogación operativa; Apuntalamientos necesarios para el proceso de trabajo; Cálculos estructurales para ajustes de dimensionamiento y diseño según rultados de prospecciones y estudios; Desmontes y recolocaciones; Inserción de piezas nuevas para integración de partes no recuperables; Provisión y colocación de nuevas piezas; Desmontaje de tablazón in situ; Fijación de policromía y culminación del inventario; Enderezado de tablazón deformado; Consolidación estructural / Reintegraciones volumétricas / Restauración / Conservación del soporte y la capa pictórica ; Tratamientos y protecciones, limpieza físico - química de las policromías, estucado, reintegración cromática y pan de oro, protección contra ataques biológicos; Nivelación, ajustes y reposicionamiento. según EETT. La medición realizada en planta, abarca el volúmen tridimensional.	m^2	80,00	10.150.000	812.000.000
3.4	Montaje Final de Artesonado Policromado, Artístico Patrimonial de Sacristía sobre estructura portante y terminación final. Incluye: Prospecciones; Identificación, inventario, registro y catalogación operativa; Apuntalamientos necesarios para el proceso de trabajo; Cálculos estructurales para ajustes de dimensionamiento y diseño según rultados de prospecciones y estudios; Desmontes y recolocaciones; Inserción de piezas nuevas para integración de partes no recuperables; Provisión y colocación de nuevas piezas según EETT: Condiciones para la introducción de nuevas piezas; Consolidación estructural/Restauración; Tratamientos y protecciones; Nivelación, ajustes y reposicionamiento. Retoques. Incluye todo lo indicado en las EE.TT y protocolo de intervención.	m^2	80,00	2.900.000	232.000.000

4,00	INTERVENCIONES EN EL RETABLO DE LA SACRISTÍA				
4.1	Intervención en el Retablo de la Sacristía según Protocolo aprobado y Especificaciones Técnicas. Incluye: Prospecciones; Identificación, inventario, registro y catalogación operativa; Toma de muestras y estudios laboratoriales (análisis químico u otros) Apuntalamientos necesarios para el proceso de trabajo con las protecciones adecuadas; Cálculos estructurales para ajustes de dimensionamiento y diseño según rultados de prospecciones y estudios; Desmontes / vaciado y recolocaciones; Inserción de piezas nuevas para integración de partes no recuperables; Provisión y colocación de nuevas piezas, restitución de partes faltantes (herrajes, cerraduras, componentes de madera u otros, idem originales); Consolidación estructural / Restauración / Conservación del soporte y la capa pictórica; Tratamientos y protecciones; Nivelación, ajustes y reposicionamiento, según EETT. Incluye protección del retablo para obras de otras partes de la sacristía.	un	1,00	1.700.000.000	1.700.000.000
5,00	CARPINTERIA. ABERTURAS Y PILARES DE LA SACRISTÍA				
5.1	ABERTURA TIPO 1. Intervención en las aberturas, Incluye marco, dintel, hojas, reja y todos los accesorios existentes y faltantes, según Protocolo aprobado y Especificaciones Técnicas. Incluye: Prospecciones; Identificación, inventario, registro y catalogación operativa; Toma de muestras y estudios laboratoriales (análisis químico u otros) Apuntalamientos necesarios para el proceso de trabajo con las protecciones adecuadas; Cálculos estructurales para ajustes de dimensionamiento y diseño según rultados de prospecciones y estudios; Desmontes / vaciado y recolocaciones; Inserción de piezas nuevas para integración de partes no recuperables; Provisión y colocación de nuevas piezas, restitución de partes faltantes (herrajes, cerraduras, componentes de madera u otros, idem originales); Consolidación estructural / Restauración / Conservación del soporte y la capa pictórica; Tratamientos y protecciones; Nivelación, ajustes y reposicionamiento, según EETT.	un	1,00	12.000.000	12.000.000
5.2	ABERTURA TIPO 2. Contraventana y reja de balastres de madera. Intervención en las aberturas. Incluye marco, dintel, hojas, reja y todos los accesorios existentes y faltantes, según Protocolo aprobado y Especificaciones Técnicas. Incluye: Prospecciones; Identificación, inventario, registro y catalogación operativa; Toma de muestras y estudios laboratoriales (análisis químico u otros) Apuntalamientos necesarios para el proceso de trabajo con las protecciones adecuadas; Cálculos estructurales para ajustes de dimensionamiento y diseño según rultados de prospecciones y estudios; Desmontes / vaciado y recolocaciones; Inserción de piezas nuevas para integración de partes no recuperables; Provisión y colocación de nuevas piezas, restitución de partes faltantes (herrajes, cerraduras, componentes de madera u otros, idem originales); Consolidación estructural / Restauración / Conservación del soporte y la capa pictórica; Tratamientos y protecciones; Nivelación, ajustes y reposicionamiento, según EETT.	un	2,00	12.000.000	24.000.000

5.3	ABERTURA TIPO 3. Intervención en las aberturas, puertas de alacenas. Incluye marco, dintel, hojas, estantes con sus respectivos soportes y todos los accesorios existentes y faltantes, según Protocolo aprobado y Especificaciones Técnicas. Incluye: Prospecciones; Identificación, inventario, registro y catalogación operativa; Toma de muestras y estudios laboratoriales (análisis químico u otros) Apuntalamientos necesarios para el proceso de trabajo con las protecciones adecuadas; Cálculos estructurales para ajustes de dimensionamiento y diseño según rultados de prospecciones y estudios; Desmontes / vaciado y recolocaciones; Inserción de piezas nuevas para integración de partes no recuperables; Provisión y colocación de nuevas piezas, restitución de partes faltantes (herrajes, cerraduras, componentes de madera u otros, idem originales); Consolidación estructural / Restauración / Conservación del soporte y la capa pictórica; Tratamientos y protecciones; Nivelación, ajustes y reposicionamiento, según EETT.	un	2,00	4.500.000	9.000.000
5.4	Intervención en las piezas que conforman los pilares de la Sacristía, incluyendo todos sus componentes tanto de madera como de mampostería. Incluye: Prospecciones; Identificación, inventario, registro y catalogación operativa; Apuntalamientos necesarios para el proceso de trabajo; Cálculos estructurales para ajustes de dimensionamiento y diseño según rultados de prospecciones y estudios; Desmontes y recolocaciones; Inserción de piezas nuevas para integración de partes no recuperables; Provisión y colocación de nuevas piezas; Desmontaje de tablazón in situ; Fijación de policromía y culminación del inventario; Enderezado de tablazón deformado; Consolidación estructural / Reintegraciones volumétricas / Restauración / Conservación del soporte y la capa pictórica ; Tratamientos y protecciones, limpieza físico - química de las policromías, estucado, reintegración cromática y pan de oro, protección contra ataques biológicos; Nivelación, ajustes y reposicionamiento. según EETT. La medición realizada en planta, abarca el volúmen tridimensional.	un	4,00	8.300.000	33.200.000
6,00	INTERVENCIÓN EN MUROS DE ADOBE				
6.1	Intervención en los muros en los sectores con presencia de pinturas murales y/o policromías. Deshumidificación, limpieza, reparación de revoques, tratamientos y protecciones, consolidacioón de revoques, restauración/conservación de policromías, otras intervenciones según EETT y protocolo de intervención aprobado.	m^2	45,00	1.020.000	45.900.000
6.2	Intervención en los muros sin pinturas murales. Revoque de tierra, sobre muros de adobe y maderas de muros según EETT y protocolo de intervención aprobado.	m^2	120,00	180.000	21.600.000
6.3	Consolidación de revoques consolidante sujeto a la composición del soporte	m^2	120,00	25.000	3.000.000

Mal

6.4	Pintura transpirable, compatible con el soporte, según EETT y protocolo de intervención aprobado (interior de sacristía)	m^2	370,00	47.000	17.390.000
6.5	Estabilización Higrométrica del muro y componentes de madera del retablo y alacenas en el sector ubicado detrás del retablo.	un	1,00	49.000.000	49.000.000
7,00	INTERVENCIÓN EN PISO Y TECHO DE SACRISTÍA				
7.1	Limpieza de superficie y retiro de residuos u otros elementos invasivos.	m^2	75,00	45.000	3.375.000
7.2	Restauración/Recosntrucción de pisos existentes según EETT y protocolo de intervención aprobado	m^2	75,00	228.000	17.100.000
7.3	Protección de pisos.Terminación con protector hidro-repelente, transpirable, protector de rayos UV, incoloro, de efecto satinado.	m^2	75,00	72.000	5.400.000
7.4	Zócalo de madera de lapacho, altura 15 cm, espesor mínimo 1.5cm. Incluye: Provisión, colocación, tratamientos y terminaciones	ml	45,00	150.000	6.750.000
7.5	Reparación de techo (tejas, tejuelitas/tablas policromadas, aislaciones, maderamen) Verificación, Provisión, Ejecución.Incluye estructuras provisorias para accesibilidad y ejecución de trabajos. Según EE.TT.	m^2	160,00	250.000	40.000.000
8,00	EQUIPAMIENTO DE SACRISTÍA				
8.1	Banco de madera de cedro lustrado de diseño neutro a definir	un	9,00	5.000.000	45.000.000
9,00	INSTALACION ELECTRICA.				
9.1	INSTALACION ELECTRICA E ILUMINACION DE LA SACRISTÍA. Incluye elaboración del proyecto ejecutivo, provisión de materiales, mano de obra y ejecución.	un	1,00	195.000.000	195.000.000
9.2	ILUMINACION en el interior y exterior del templo. Incluye elaboración del proyecto ejecutivo, adecuación de tablero general, cambio de artefactos de iluminación, renovación de cableado según necesidad, mano de obra y ejecución.	un	1,00	214.605.000	214.605.000
10,00	PCI Y SEGURIDAD DEL TEMPLO				
10.1	INSTALACION PCI Y SEGURIDAD. Incluye elaboración de proyecto ejecutivo.	un	1,00	95.000.000	95.000.000
11,00	INTERVENCIÓN CONSERVATIVA				
11.1	CORO: Intervención en todos los componentes del coro incluso la escalera. Prospecciones; Identificación, inventario, registro y catalogación operativa; Toma de muestras y estudios laboratoriales (análisis químico u otros) Apuntalamientos necesarios para el proceso de trabajo con las protecciones adecuadas; Cálculos estructurales para ajustes de dimensionamiento y diseño según rultados de prospecciones y estudios; Inserción de piezas nuevas para integración de partes no recuperables;; Consolidación estructural / Restauración / Conservación del soporte y la capa pictórica; Tratamientos y protecciones; Desmontes y reconstrucciones; Nivelación, ajustes y reposicionamiento. Conforme indicaciones del protocolo de la sacristía para madera policromada. Incluye protección de área de trabajo y cierre temporal en vertical desde el piso hasta el techo.	un	1,00	307.600.000	307.600.000

11.2	FALSO ARCO EN NAVES LATERALES: Intervención en todos los componentes. Prospecciones; Identificación, inventario, registro y catalogación operativa; Toma de muestras y estudios laboratoriales (análisis químico u otros) Apuntalamientos necesarios para el proceso de trabajo con las protecciones adecuadas; Cálculos estructurales para ajustes de dimensionamiento y diseño según rultados de prospecciones y estudios; Inserción de piezas nuevas para integración de partes no recuperables; Consolidación estructural / Restauración / Conservación del soporte y la capa pictórica; Tratamientos y protecciones; Desmontes y reconstrucciones; Nivelación, ajustes y reposicionamiento. Conforme indicaciones del protocolo de la sacristía para madera policromada. Incluye protección de área de trabajo y cierre temporal en vertical desde el piso hasta el techo.	m2	40,00	3.500.000	140.000.000
11.3	PULPITO: Intervención en todos los componentes. Prospecciones; Identificación, inventario, registro y catalogación operativa; Toma de muestras y estudios laboratoriales (análisis químico u otros) Apuntalamientos necesarios para el proceso de trabajo con las protecciones adecuadas; Cálculos estructurales para ajustes de dimensionamiento y diseño según rultados de prospecciones y estudios; Inserción de piezas nuevas para integración de partes no recuperables; Consolidación estructural / Restauración / Conservación del soporte y la capa pictórica; Tratamientos y protecciones; Desmontes y reconstrucciones; Nivelación, ajustes y reposicionamiento. Conforme indicaciones del protocolo de la sacristía para madera policromada. Incluye protección de área de trabajo y cierre temporal en vertical desde el piso hasta el púlpito por sector de intervención.	un	1,00	85.000.000	85.000.000
11.4	CONFESIONARIO: Intervención en todos los componentes. Prospecciones; Identificación, inventario, registro y catalogación operativa; Toma de muestras y estudios laboratoriales (análisis químico u otros) Apuntalamientos necesarios para el proceso de trabajo con las protecciones adecuadas; Cálculos estructurales para ajustes de dimensionamiento y diseño según rultados de prospecciones y estudios; Inserción de piezas nuevas para integración de partes no recuperables; Consolidación estructural / Restauración / Conservación del soporte y la capa pictórica; Tratamientos y protecciones; Desmontes y reconstrucciones; Nivelación, ajustes y reposicionamiento. Conforme indicaciones del protocolo de la sacristía para madera policromada. Incluye protección de área de trabajo y cierre temporal en vertical desde el piso hasta cibrir el confesionario.	un	2,00	60.000.000	120.000.000
12,00	**OBRA COMPLEMENTARIA DE MANTENIMIENTO**				
12.1	Reparación de cubierta de techo (tejas) y componentes de madera en alero Verificación, Provisión, Ejecución.Incluye estructuras provisorias para accesibilidad y ejecución de trabajos.	m2	920,00	175.000	161.000.000
12.2	Pintura transpirable y compatible sobre base existente de paramentos exteriores e interiores, incluye limpieza y preparación.	m2	3000,00	47.000	141.000.000
12.3	Limpieza de superficie de piso y retiro de residuos u otros elementos invasivos en el depósito y antepresbiterio.	m^2	130,00	45.000	5.850.000

12.4	Campanario. Inclye intervenciones en la cimentación, aislaciones, restauración de partes de madera, provisión y colocación de nuevos componentes de madera idénticos al orifiginal, según lo indicado en las intervencviones sobre elementos de madera, con dieño idem preexistente, restauración y/o reconstrucción de sujeciones, tratamientos protectores y de terminación indicados en la EETT para este tipo de material. Consolidación y tratamientos de proteción al soporte para campanas. Estructura de techo a cuatro aguas de lapacho y cubierta de tejas idem lo indicado para la reconstrucción de cubierta del templo.Terminaciones y protecciones.	un	1,00	158.800.000	158.800.000
13,00	VARIOS				
13.1	Mecanismo de control permanente de presencia de murciélagos con métodos ambientalmente sostenibles para todo el templo,	un	1,00	40.000.000	40.000.000
13,2	Limpieza final de obra y areas de trabajo	un	1,00	27.000.000	27.000.000
	TOTAL				6.474.000.000

Arq. Alicia Raquel Ramírez