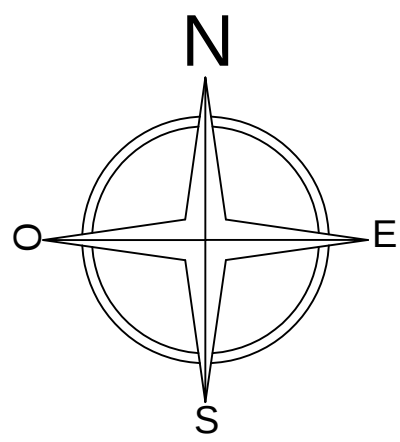
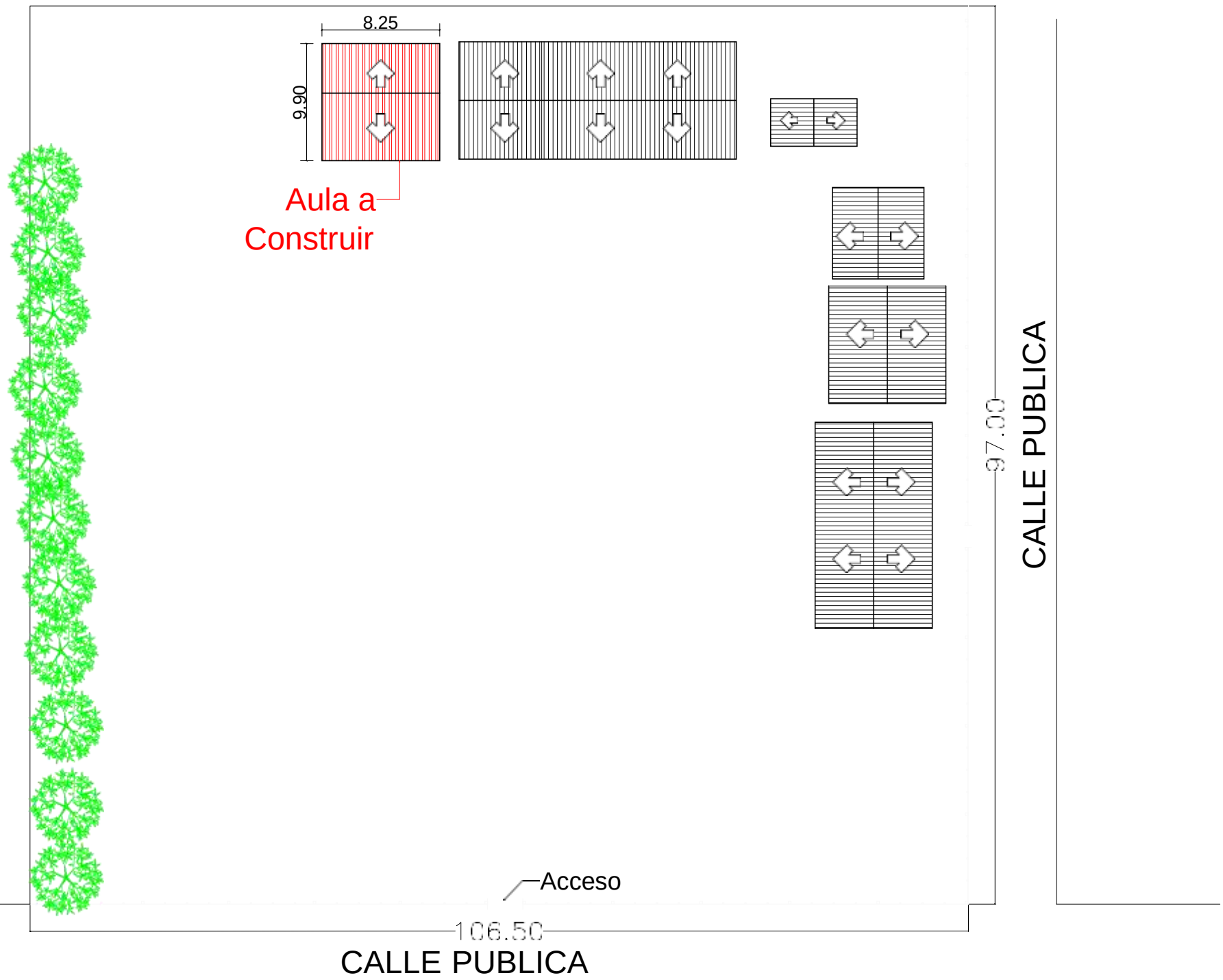
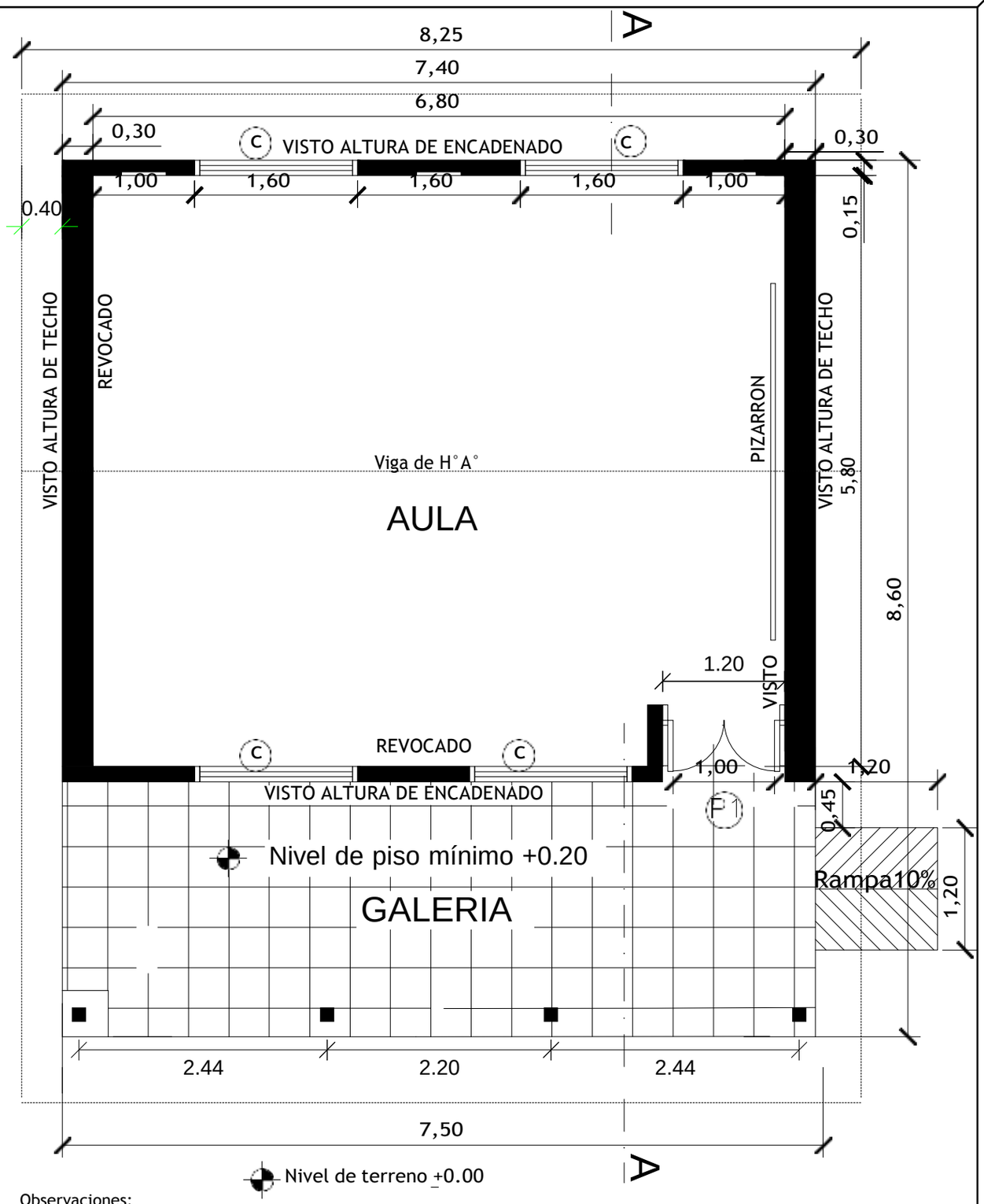




DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE SARGENTO JOSÉ FÉLIX LÓPEZ

Esc. Bas N° 8016 San Miguel	PLANTA DE UBICACIÓN SIN ESCALA	LAMINA 1
OBRA: Constr. Bloque de 1 aula 5.80 x 5.80 UBICACIÓN: Piri poty - Sgto. Jose Felix Lopez	Arq. Martín Bernal	



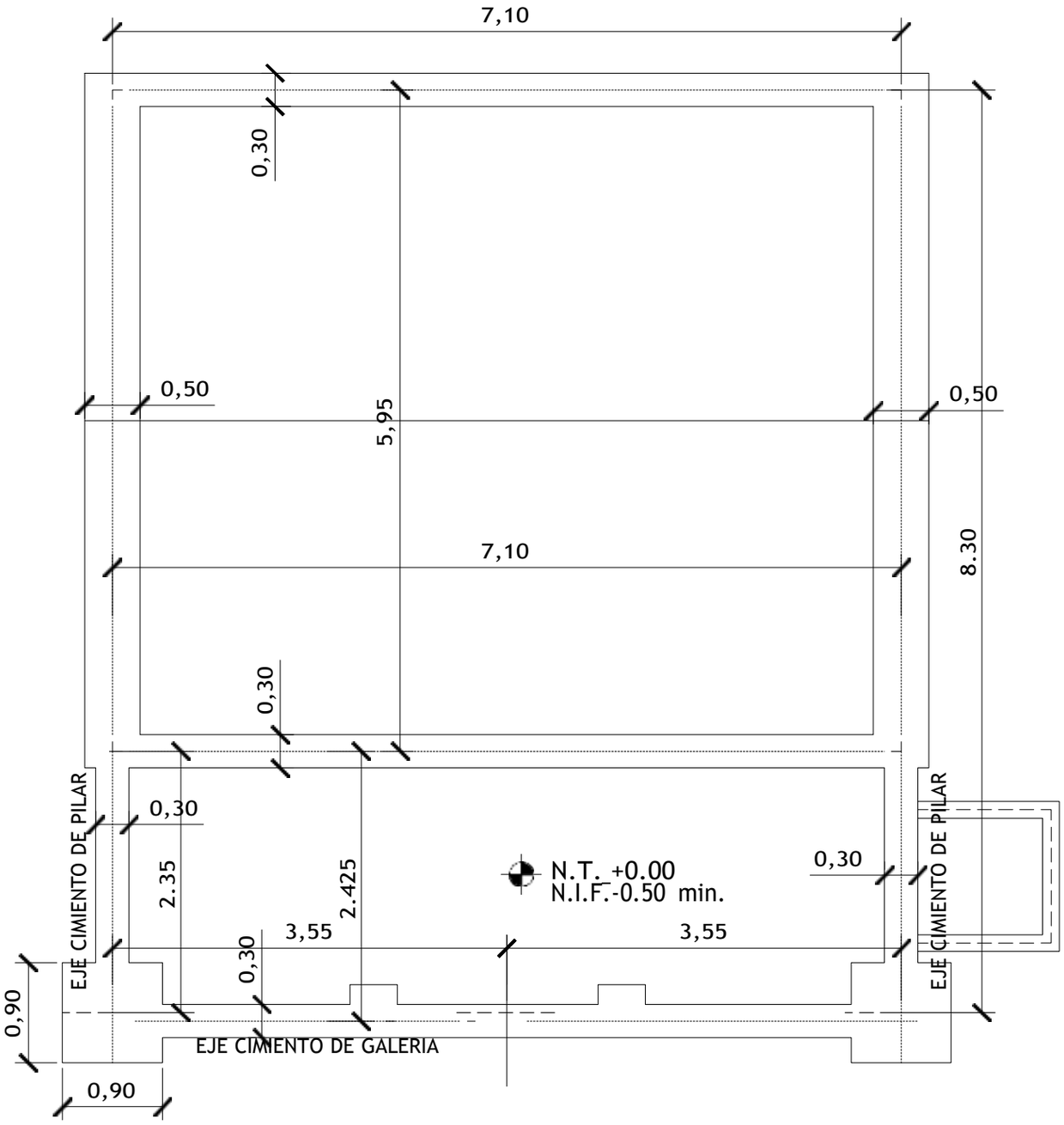
Observaciones:

* Para los desniveles de hasta 0.25m las rampas deberán tener una pendiente hasta 10%.
*La puerta de acceso al aula deberá tener una luz libre de vano de 1.00m como mínimo

DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE SARGENTO JOSÉ FÉLIX LÓPEZ

Esc. Bas N° 8016 San Miguel	PLANTA ACOTADA SIN ESCALA	LAMINA 2
OBRA: Constr. Bloque de 1 aula 5.80 x 5.80 UBICACIÓN: Piri poty - Sgto. Jose Felix Lopez	Arq. Martin Bernal	



DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE SARGENTO JOSÉ FÉLIX LÓPEZ

Esc. Bas N° 8016 San Miguel

PLANTA DE FUNDACION

SIN ESCALA

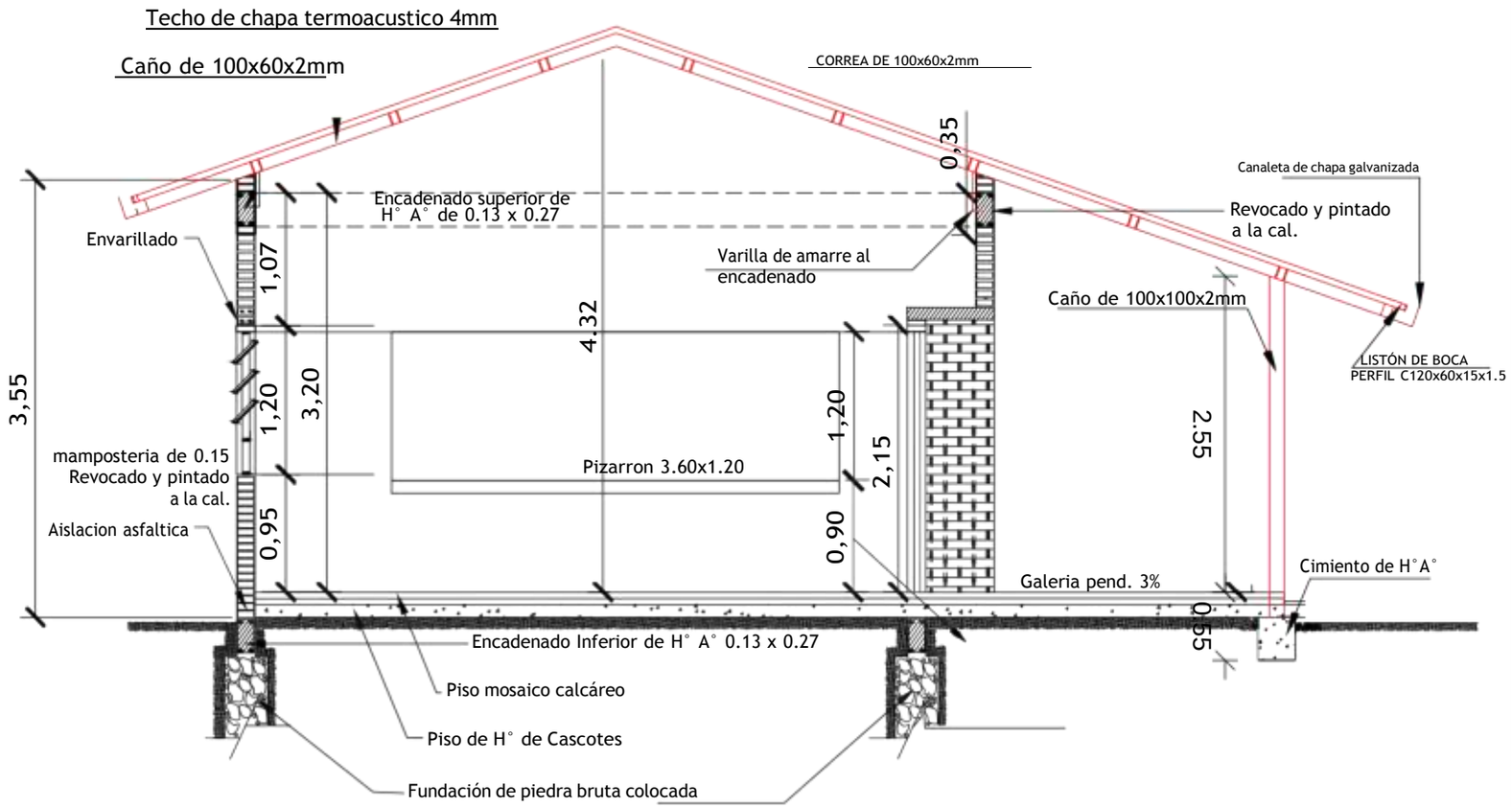
LAMINA 3

OBRA: Constr. Bloque de 1 aula 5.80 x 5.80

UBICACIÓN: Piri poty - Sgto. Jose Felix Lopez

Arq. Martin Bernal

OJO:encadenado superior en las paredes de 0.30 y en las paredes de 0.15



Obs. Los balancines deberán ser colocados en el proceso de construcción de los muros elevación de pilares siguiendo el eje de la viga encadenado superior.

CORTE A - A

DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE SARGENTO JOSÉ FÉLIX LÓPEZ

Esc. Bas N° 8016 San Miguel

OBRA: Constr. Bloque de 1 aula 5.80 x 5.80

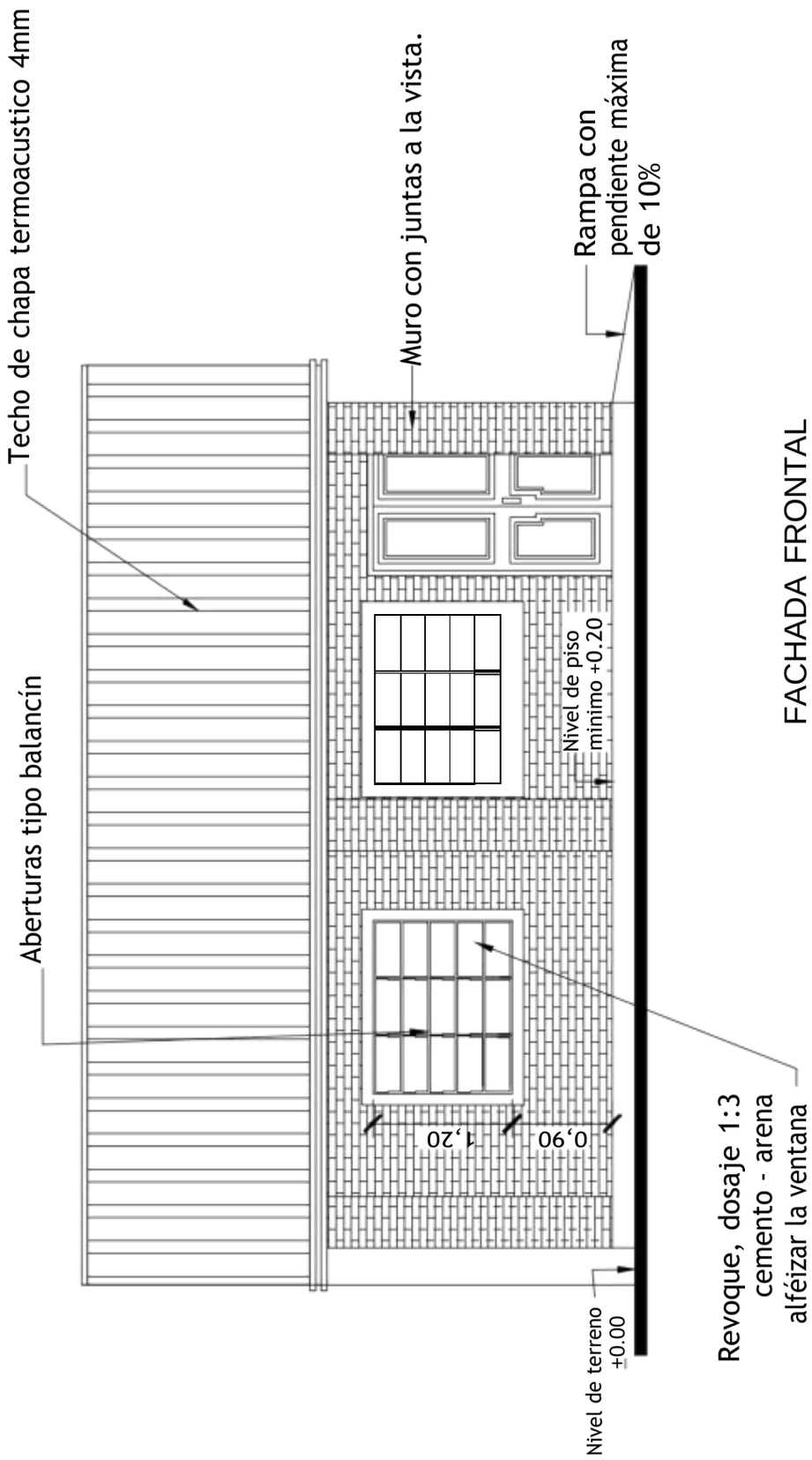
UBICACIÓN: Piri poty - Sgto. Jose Felix Lopez

Arq. Martin Bernal

CORTE (A - A)

SIN ESCALA

LAMINA 4



DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE SARGENTO JOSÉ FÉLIX LÓPEZ

Esc. Bas N° 8016 San Miguel

FACHADA FRONTAL

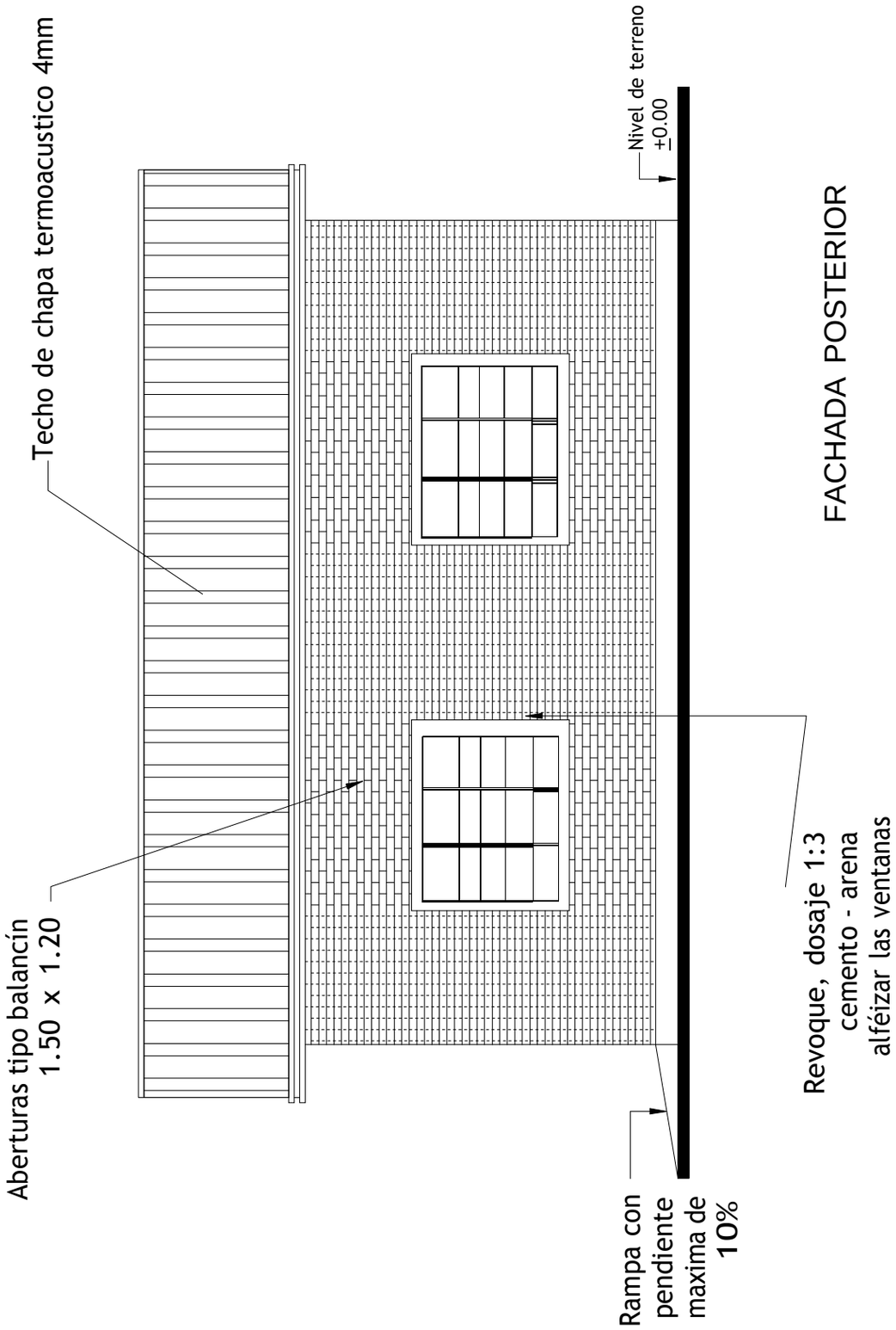
SIN ESCALA

LAMINA 5

OBRA: Constr. Bloque de 1 aula 5.80 x 5.80

UBICACIÓN: Piri poty - Sgto. Jose Felix Lopez

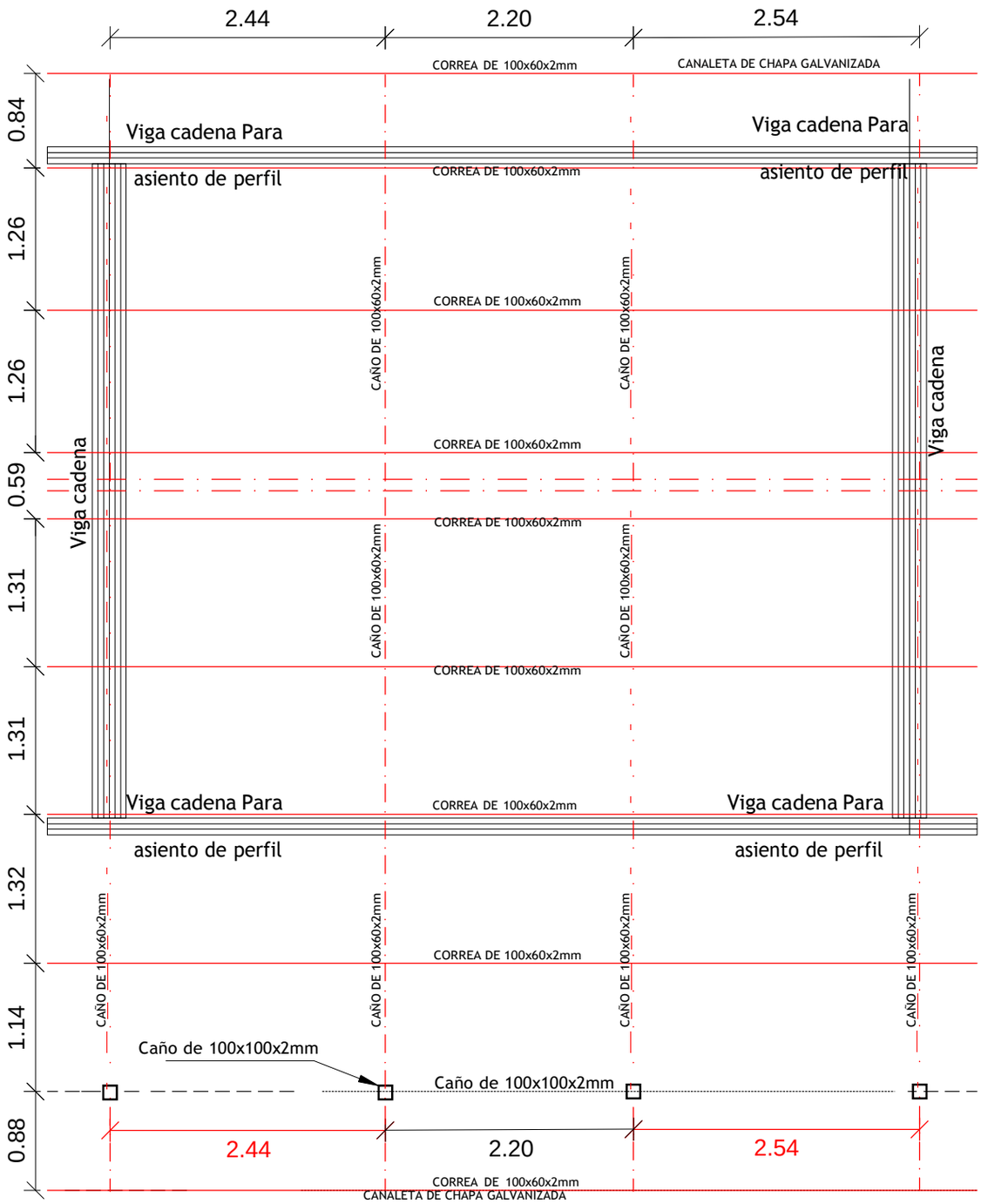
Arq. Martín Bernal



DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE SARGENTO JOSÉ FÉLIX LÓPEZ

Esc. Bas N° 8016 San Miguel	FACHADA POSTERIOR SIN ESCALA	LAMINA 6
OBRA: Constr. Bloque de 1 aula 5.80 x 5.80 UBICACIÓN: Piri poty - Sgto. Jose Felix Lopez	Arq. Martín Bernal	

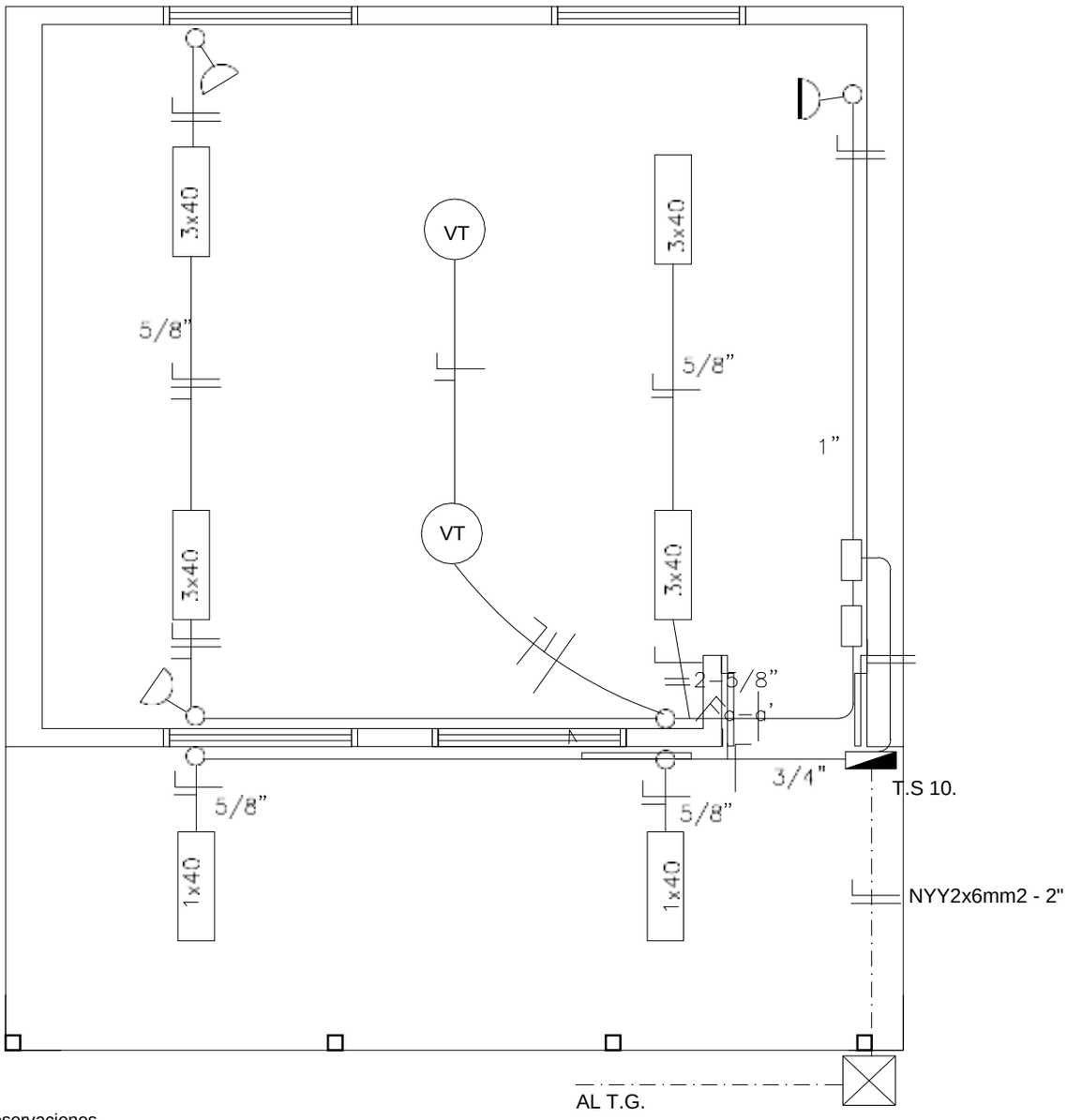


Obs. Los aleros extremos de los bloques serán de 0.40m y
Los aleros longitudinales del bloque serán de 0.70m

DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE SARGENTO JOSÉ FÉLIX LÓPEZ

Esc. Bas N° 8016 San Miguel	PLANTA DE ESTRUCTURA DE TECHO SIN ESCALA	LAMINA 7
OBRA: Constr. Bloque de 1 aula 5.80 x 5.80 UBICACIÓN: Piri poty - Sgto. Jose Felix Lopez	Arq. Martin Bernal	



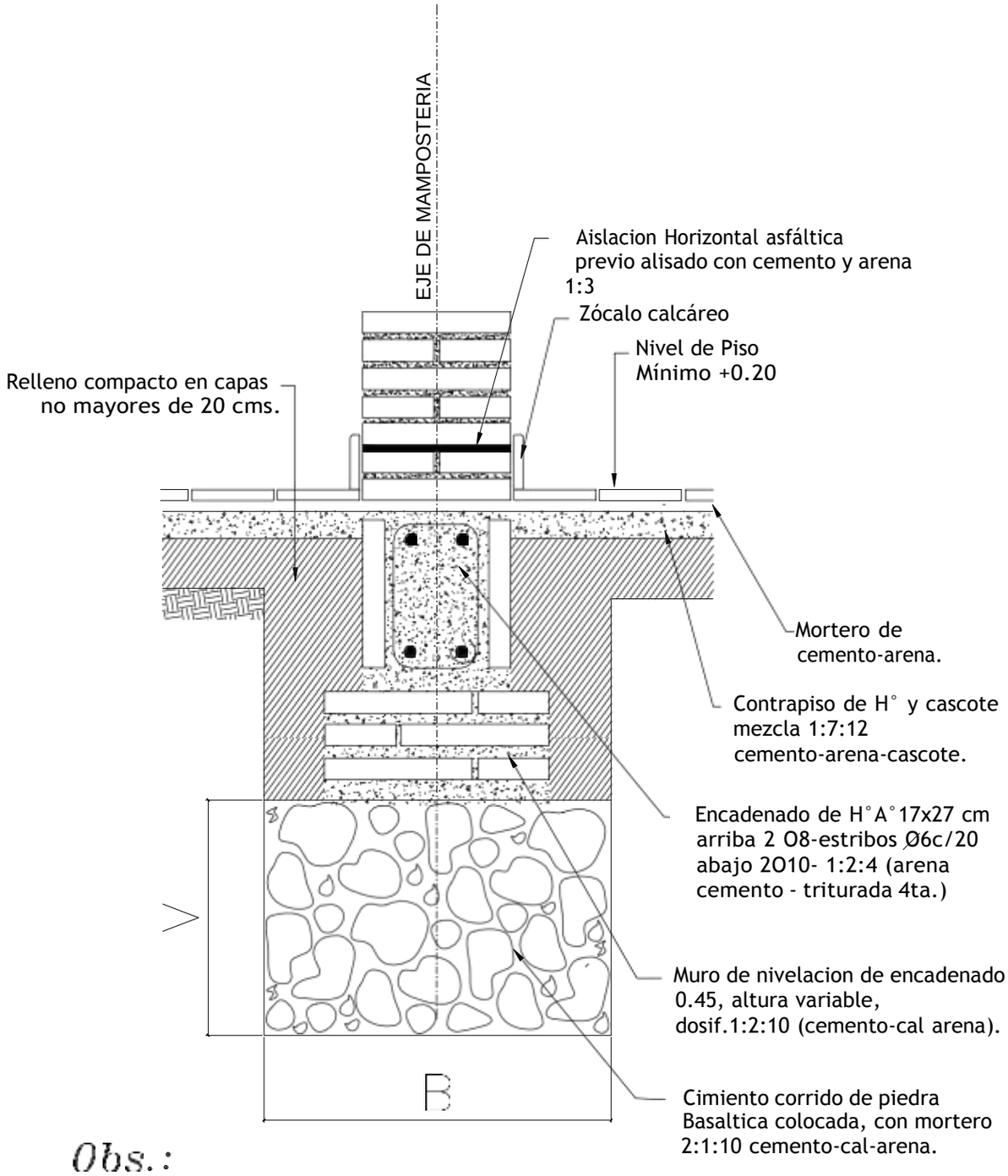
Observaciones

*Los artefactos fluorescentes son de 3x40w
*Los artefactos fluorescentes deben ir colgados
*Los conductores no acotados son de 2mm2
*Los fluorescentes deben tener capacitores.
*Los TC son tableros de comandos de luces y tomas.
*Los TCV son tableros de comando de ventiladores.

DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE SARGENTO JOSÉ FÉLIX LÓPEZ

Esc. Bas N° 8016 San Miguel	PLANTA DE INSTALACION ELECTRICA SIN ESCALA	LAMINA 8
OBRA: Constr. Bloque de 1 aula 5.80 x 5.80 UBICACIÓN: Piri poty - Sgto. Jose Felix Lopez	Arq. Martin Bernal	



Obs.:

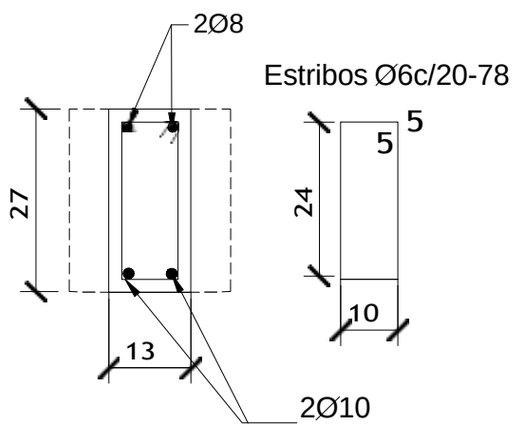
V = variable

B = ancho de cimentación

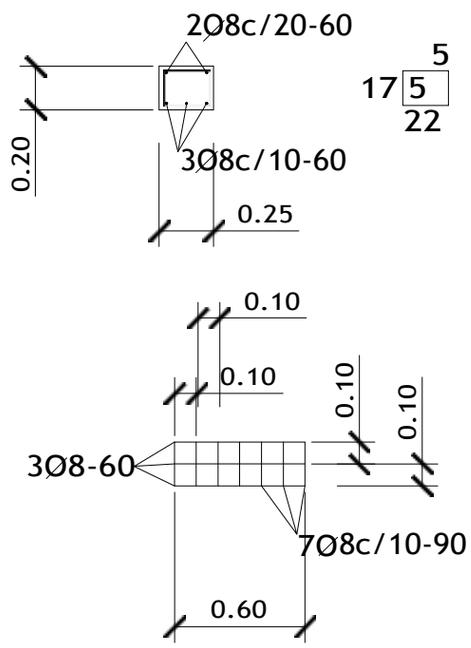
DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE SARGENTO JOSÉ FÉLIX LÓPEZ

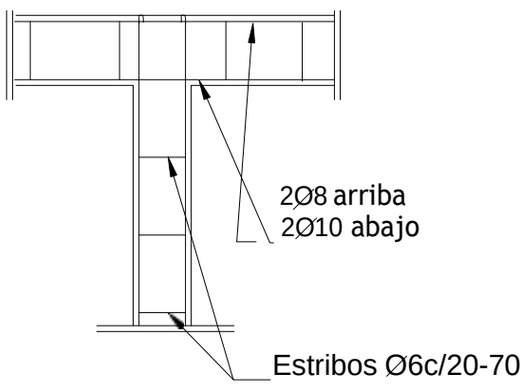
Esc. Bas N° 8016 San Miguel	DETALLE CIMENTACIÓN SIN ESCALA	LAMINA 9
OBRA: Constr. Bloque de 1 aula 5.80 x 5.80 UBICACIÓN: Piri poty - Sgto. Jose Felix Lopez	Arq. Martin Bernal	



Dado de H°0.20x0.60



Encadenado superior e inferior para muro de 0.15

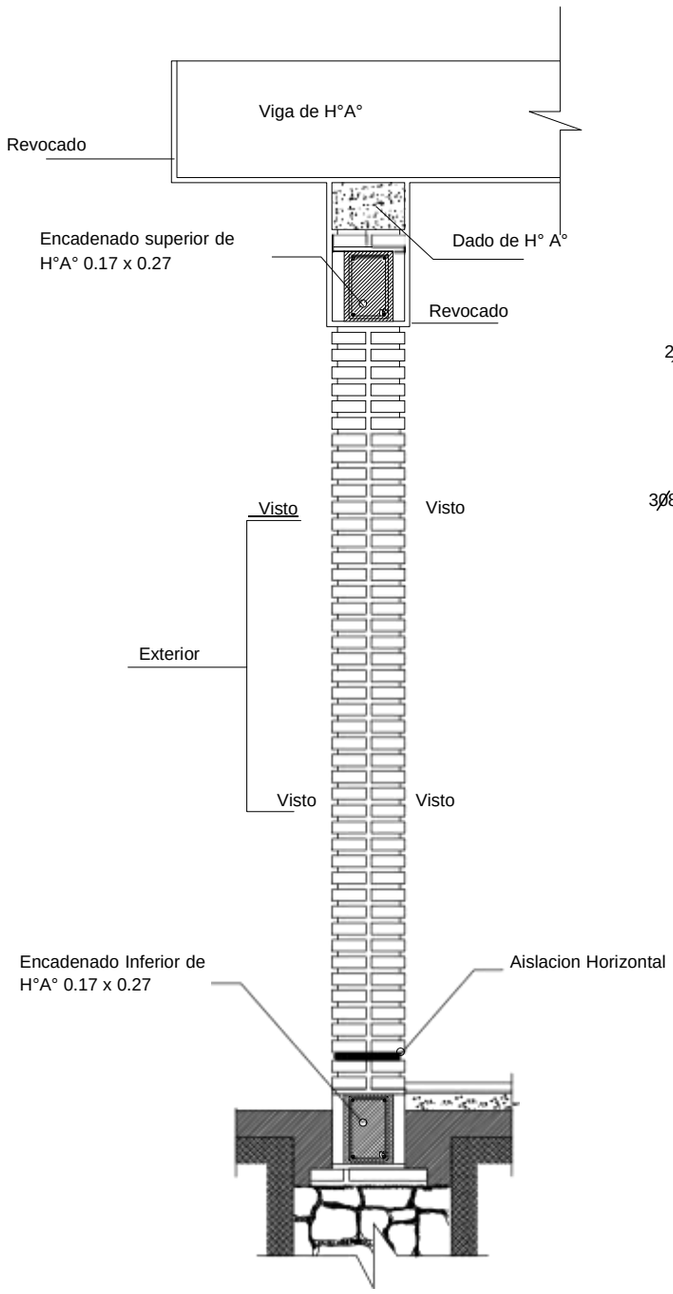


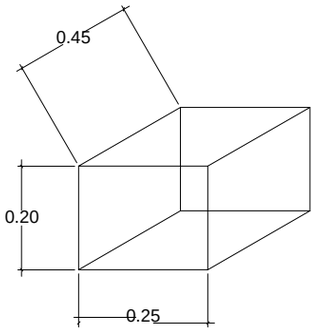
DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS

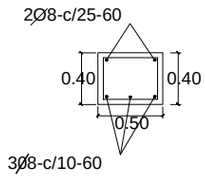
MUNICIPALIDAD DE SARGENTO JOSÉ FÉLIX LÓPEZ

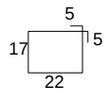
Esc. Bas N° 8016 San Miguel	DETALLES DE ESTRUCTURA DE H°A° SIN ESCALA	LAMINA 10
OBRA: Constr. Bloque de 1 aula 5.80 x 5.80 UBICACIÓN: Piri poty - Sgto. Jose Felix Lopez	Arq. Martín Bernal	

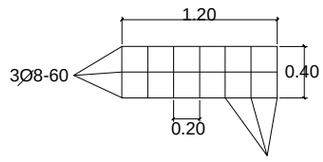
DETALLE DADO DE Ho. Ao











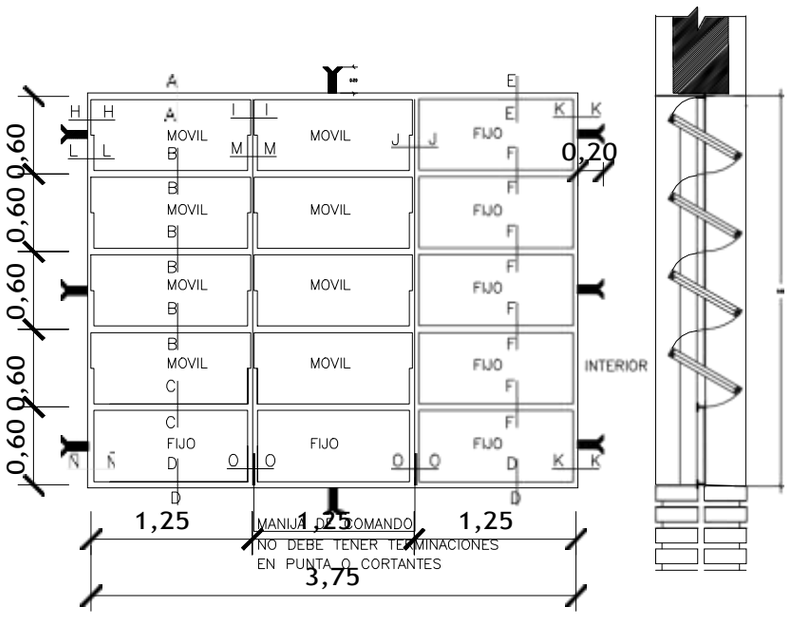
OBS.:

EN CASO DE QUE EL AULA SEA
CONSTRUIDA COMO ULTIMA DEL BLOQUE
LA PARED EXTERIOR LLEVARA LOS LADRILLOS
CON JUNTAS A LA VISTA HASTA
LA ALTURA DEL TECHO, LA VIGA Y EL DADO
DE H° A° SERAN REVOCADOS
SI EL AULA CONSTRUIDA ES ANEXA LA
PARED TRANSVERSAL SERA CON JUNTAS
A LA VISTA AMBOS LADOS HASTA EL
ENCADENADO SUPERIOR Y REVOCADO
HASTA EL TECHO, TAMBIEN LA VIGA Y EL DADO

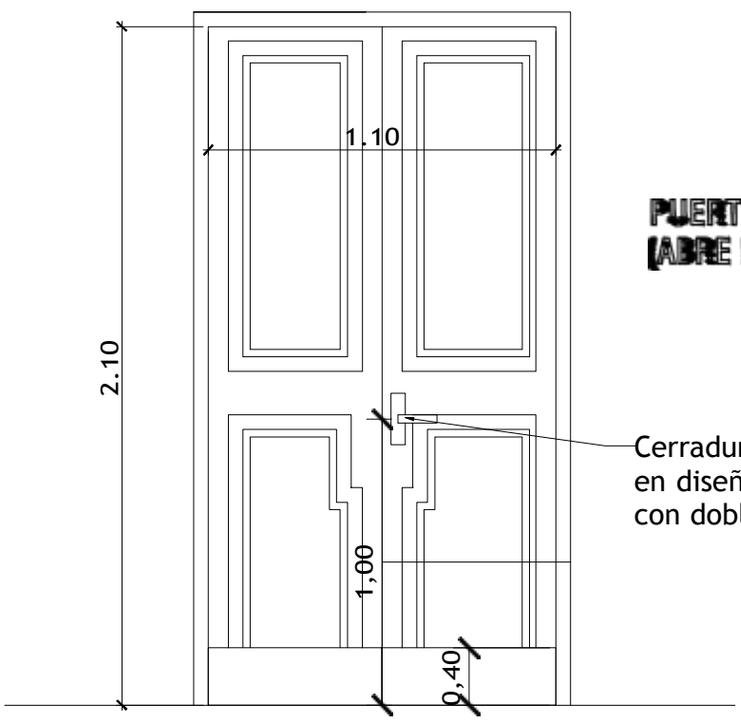
DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE SARGENTO JOSÉ FÉLIX LÓPEZ

Esc. Bas N° 8016 San Miguel	DETALLES VARIOS SIN ESCALA	LAMINA 11
OBRA: Constr. Bloque de 1 aula 5.80 x 5.80 UBICACIÓN: Piri poty - Sgto. Jose Felix Lopez	Arq. Martin Bernal	



VENTANA BALANCIN



PUERTA DE ACCESO - TABLERO
(ABRE HACIA AFUERA)

Cerradura con picaporte
en diseño de líneas rectas
con doble perno.

Observaciones:
* El modelo de la puerta tablero puede variar, lo importante es respetar las medidas indicadas (1.10 x 2.10m).
* Se debe eliminar el uso del sistema tambor circular en las cerraduras.

DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE SARGENTO JOSÉ FÉLIX LÓPEZ

Esc. Bas N° 8016 San Miguel

DETALLE ABERTURAS

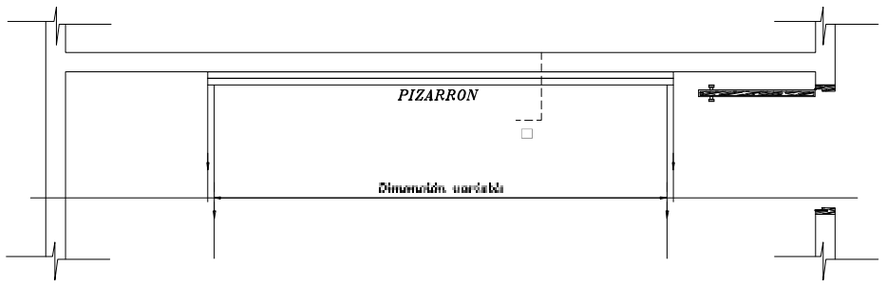
SIN ESCALA

LAMINA 12

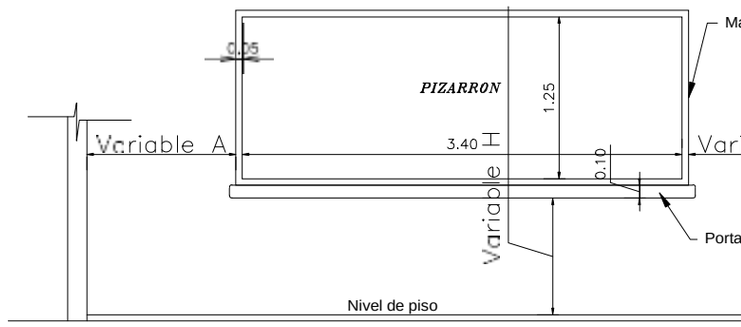
OBRA: Constr. Bloque de 1 aula 5.80 x 5.80

UBICACIÓN: Piri poty - Sgto. Jose Felix Lopez

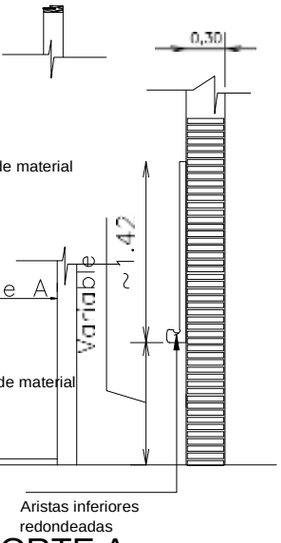
Arq. Martín Bernal



UBICACIÓN DEL PIZARRON



ALZADO FRONTAL



CORTE A

CONSTRUCCIÓN DE PIZARRON EMPOTRADO A MURO

ESPECIFICACIONES TECNICAS

*1- Sobre el muro de ladrillos marcar las dimenciones recomendadas preparar el marco del material y porta tiza con ladrillos empotrados, revocados posteriormente con morteros, cemento - arena (1:3), dándole una terminacion redondeada en las aristas interiores

*2- En la zona del pizarron propiamente, aplicar un azotada con hidrófugo (cerecita), posteriormente con revoque con mortero cemento-arena (1:3), y aplicacion de 3 manos de enduido plastico, con textura de terminacion luego la cantidad de alizado necesarios

*3- Aplicar sellador o fijador plastico, posteriormente aplicar 3 manos de pintura sintética para pizarron de color verde pizarra en el marco y portatiza luego el mismo proceso de pintura sinteticas color gris

OBSERVACION

*1- PARA ESCUELA	*2- PARA COLEGIO
A 1.15 mts	A 1.70 mts
H 0.70 mts	H 0.80 mts

DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE SARGENTO JOSÉ FÉLIX LÓPEZ

Esc. Bas N° 8016 San Miguel	DETALLE PIZARRON SIN ESCALA	LAMINA 13
OBRA: Constr. Bloque de 1 aula 5.80 x 5.80 UBICACIÓN: Piri poty - Sgto. Jose Felix Lopez	Arq. Martin Bernal	

Aula 5.80x5.80 tipo Techo Chapa TA

Esc. Bas. N° 8016 San Miguel

Construcción de un (1) aula 5.8 x 5.8

Ubicación: Piri Poty - Sgto José Felix Lopez -

item	Descripción	Unidad	CANT.	UNITARIO	TOTAL
1	Limpieza y Preparación del terreno	m2	64,00		-
2	Replanteo	m2	64,00		-
3	Cimiento PBC	m3	18,00		-
4	Zapata de H°A°	M3	2,00		-
5	Fuste de H°A°	ml	6,00		-
6	Colocación de estructuras Encadenados de H°A°	m3	2,17		-
7	Colocación de estructuras Nivelación De 0,45 cm.	m2	4,60		-
8	Colocación de estructuras Nivelación De 0,30 cm.	m2	8,50		-
9	Aislación de 0.15	m2	6,40		-
10	Relleno y Apisonado interiores	m3	40,00		-
11	Muros de elevación :De 0,15 para revocar	m2	3,40		-
12	Muros de elevación De 0,15 visto ambas caras de ladrillos comunes	m2	34,50		-
13	Muros de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	m2	13,50		-
14	Muros de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	m2	35,30		-
15	Provisión y colocación de estructura de techo de chapa termo acústica de 4mm s/ plano	m2	90,50		-
16	Revoques De paredes interior y exterior a una capa	m2	64,30		-
17	Contrapaso de H° de cascotes	m2	59,00		-
18	Carpeta para asiento de piso	m2	59,00		-
19	Colocación de pisos cerámicos PEIE4	m2	59,00		-
20	Aberturas Puerta metálica de 1,20 x 2,10	UN	1,00		-
21	Colocación de zócalos cerámicos	m2	34,00		-
22	Aberturas Ventanas tipo balancines s/ espec.	UN	4,00		-
23	Revoques mochetas 1 : 3 (cemento - arena)	ml	5,00		-
24	Preparación de Pared para pintura (lijado)	m2	64,30		-
25	Pintura sellador acrílico fondo blanco	m2	64,30		-
26	Pintura de paredes al Látex	m2	64,30		-
27	Pintura De aberturas metálicas con pintura sintética	m2	8,60		-
28	Pintura De ladrillos vistos con anti moho incoloro	m2	112,30		-
29	Pintura estructura de techo metálico	m2	90,50		-
30	Vidrio Doble	m2	6,84		-
31	Provisión y colocación de Rejas para ventanas 1,2x1,5	Unidad	4,00		-
32	Instalaciones eléctricas completa, tablero, cableado, registros eléctricos	GL	1,00		-

33	Provisión y colocación de Artefactos Lumínicos, 4 campana acrílica y focos LED 80w, 2 Fluorescentes LED de 1x40w en pasillo,2 ventiladores, puntos y tomas s/ plano	GL	1,00		-
34	Guarda obra perimetral 0.60	ml	16,00		-
35	Rampa de acceso	GL	1,00		-
36	Escalera de Acceso al aula	GL	1,00		-
37	Construcción de Pizarrón	GL	1,00		-
38	Canaletas y bajada de chapa galvanizada N°26, desarrollo de canaleta 40cm.	Ml	25,00		-
39	Limpieza de obra Final	GL	1,00		-
				Precio Total	**-**

Arq. Martín Bernal

MUNICIPALIDAD SGTO. JOSE FELIX LOPEZ
Dirección de Obras