TRAFUL BIENES RAICES

Antequera N° 1194 c/ Av. Gaspar Rodríguez de Francia, As. Te: 021 493 330 / www.traful.com.py

Asunción, 20 de abril 2022.

Sr.
Ministro De Desarrollo Social
Mario Alberto Varela Cardozo
Av. Mariscal López y Cnel. Pampliega

Ref.: Carta Oferta

Por la presente me es grato dirigirme a Ud. con motivo de ofrecer un depósito en alquiler, para el "Ministerio de Desarrollo Social" propiedad de la firma "Perseverando S.A.", el cual esta ubicado en la calle Cerro Corá y Coronel Pampliega, barrio Villa Olimpia, en la ciudad de Fernando de La Mora, con Cta. Cte. Ctral. No. 27-0840-02.

Detalle:
Precio del alquiler: Gs. 10.000.000.- IVA Incluido

Plazo: Vigencia por 12 meses desde el 19 de Mayo de 2022 hasta el 18 de Mayo de 2023.

Alquiler por un año: Son Gs. 120.000.000.- IVA incluido

Son Guaraníes ciento veinte millones.

Esperando su confirmación, le saludo atentamente,

Administradora de Propiedades
Edith E. Risdon Dutli
Traful Bienes Raices

Jorge Ramón Malmori
Jefe
Dpto. de Servicios Generales - MDS

Jorge Ramón Malmori
Jefe
Dpto. de Servicios Generales - MDS

clasipar.com

Buscar en Clasipar... Categorías

ALQUILO DEPOSITO EN FERNANDO DE LA MORA ZONA NORTE COD 4268

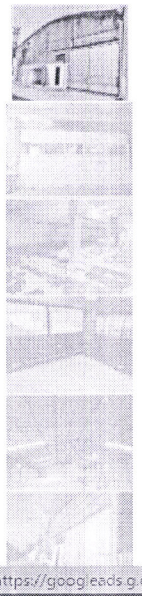
IMPERIO INMO

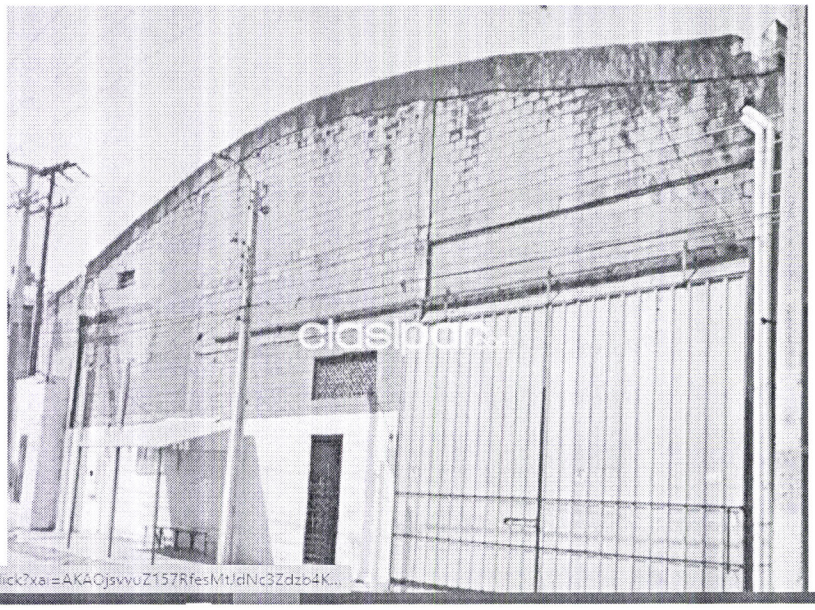
Teléfono: +595984390832
+595991837037
+595991837037

Email: imperio.venta7@hotmail.com

Gs. 22.000.000

Departamento:	Ciudad:	Nro. de Anuncio:	Nro. de Visitas:	Publicado el:
Central	Fernando de la Mora	1987228	2	07/04/2022





https://googleads.g.doubleclick.net/pcs/click?xai=AKAOjsvvuZ157RfesMtJdNc3Zdzb4K...

Jorge Ramón Malmori
Jefe
Dpto. de Servicios Generales - MDS

clasipar.com

Buscar en Clasipar... Categorías

AMPLIO DEPOSITO, PB 1.150 M2, PA 550 M2, TOTAL 1.700 M2 - EN ALQUILER - FERNANDO NORTE!!

Teléfono: +595995360370
+595992998521
Email: dallmannrealestate1@gmail.com

Gs. 22.000.000

Departamento:	Ciudad:	Nro. de Anuncio:	Nro. de Visitas:	Publicado el:
Central	Fernando de la Mora	1989451	6	18/04/2022

Jorge Ramón Malmori
Jefe
Dpto. de Servicios Generales - MDS

BiG Center

clasipar.com (/)

Buscar en Clasipar... Categorías Buscar

Clasipar / Inmuebles / Depósitos / IMPORTANTE DEPÓSITO/TINGLADO EN ALQUILER!! COD 0303 Fernando de la Mora

DOY EN ALQUILER

IMPORTANTE DEPÓSITO/TINGLADO EN ALQUILER!! COD 0303 FERNANDO DE LA MORA

DALLMANN REAL ESTATE

Teléfono: +595993360360 (https://api.whatsapp.com/send?phone=+595993360360&text=Hola, estoy interesado en este anuncio IMPORTANTE+DEP%C3%93SITO%2FTINGLADO+EN+ALQUILER%E2%80%BC%EF%B8%8F+COD+0303+%F0%9F%93%8DFernando+de+la+Mora https%3A%2F%2Fclasipar.paraguay.com%2Finmuebles%2Fdepositos%2Fimportante-depositotinglado-en-alquiler-cod-0303-fernando-de-la-mora-1919810)

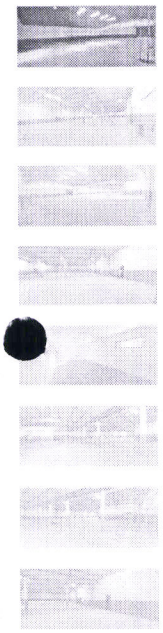
Email: realestatedallmann02@gmail.com (mailto:realestatedallmann02@gmail.com)

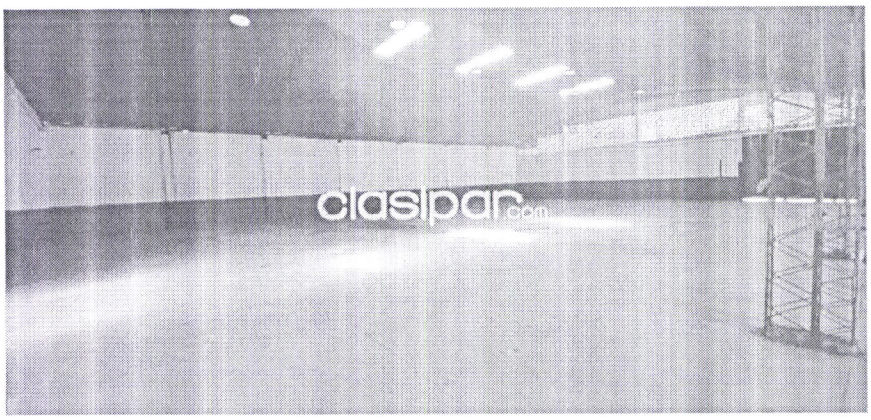
Gs. 30.000.000

Departamento: Central
Nro. de Visitas: 39

Ciudad: Fernando de la Mora

Nro. de Anuncio: 1919810
Publicado el: 19/04/2022





Detalle de: IMPORTANTE DEPÓSITO/TINGLADO EN ALQUILER!! COD 0303 Fernando de la Mora

IMPORTANTE DEPÓSITO/TINGLADO EN ALQUILER!! COD 0303
Fernando de la Mora zona Laguna Grande
- Plan regulador: FM3.A – Coeficiente de Edificabilidad: 3.1
- Altura máxima permitida: 23 mts con 4mts de retranqueo a los 16mts
- Dimensiones de terreno:
82 metros de frente x 36 metros de fondo
Superficie de terreno: 2.958,72M2
Superficie de construcción: 2.958M2

Jorge Ramón Malmori
Jefe
Dpto. de Servicios Generales - MDS

Distribución:
- Zona de guardia con baño privado pegado a otra oficina para uso de expedición o empaques.
- Dispone de un espacio para vestuario y duchas.
- En total dispone de +5 oficinas contiguas con 2 baños.

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios.
Locación de Inmueble Determinado.

ANALISIS DE COSTOS- BENEFICIOS ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021.			
En cuanto a la conveniencia de realizar la locación del inmueble en lugar de la adquisición, este análisis resulta infructuoso debido a que el presupuesto asignado al MDS para el Ejercicio Fiscal 2022 no cuenta con disponibilidad presupuestaria en el Objeto del Gasto 510 para la adquisición de locales propios; la sede principal del MDS carece de espacio e infraestructura idónea para el resguardo de alimentos no perecederos (víveres) adquiridos en el marco de la ejecución del Programa Apoyo a Comedores de Organizaciones Comunitarias y ante la imposibilidad de adquirir un local propio para ese fin se requiere efectuar el arrendamiento en cuestión por el plazo de 12 meses y cuyo costo asciende a la suma total de G.120.000.000.-			
CARÁCTER DEL LOCADOR:		PROPIETARIO (PERSONA JURIDICA).	
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE.			
NOMBRES:	PERSEVERANDO S.A.	**DIRECCION:**	Defensores del Chaco y Plaza N° 100- San Bernardino.
APELLIDOS:		**TELEFONO:**	0985239020 0985647901
N° de C.I.		**OBSERVACIONES:**	Representantes de la firma: Vicente Isidro Mayor López C.I. N° 332.223 y Emilia Concepción Scavone de Mayor C.I. N° 311.716.
RUC:	80087925-2.		
DATOS DEL LOCADOR- INCISO B) DEL ARTICULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021.			
NOMBRE:		DIRECCIÓN:	
APELLIDOS:		TELEFONO:	
N° DE C.I.		PORCENTAJE DE COMISIÓN:	
RUC:		OBSERVACIONES:	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	27-0840-02.		
DIRECCIÓN	Cerro Corá y Coronel Pampliega.		
DISTRITO/LOCALIDAD	Fernando de la Mora-Zona Norte.		
DEPARTAMENTO	Central.		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	420 m2.		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	420 m2.		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Almacenamiento de alimentos- Depósito de víveres del Programa Apoyo a Comedores de Organizaciones Comunitarias.		
HABITACIONES	2 oficinas.		
COCINA	No.		
DATOS COMPLEMENTARIOS	-Ubicación cercana a la sede central del Ministerio del Desarrollo Social, (a una distancia de 200 metros), lo que otorga las comodidades propias de tener un local a corta distancia de la sede principal. - Accesibilidad para carga y descarga de mercaderías (ingreso de camiones dentro del depósito). -Características del inmueble/ Infraestructura edilicia: Tinglado con cerramiento total, puerta corrediza metálica, ventilación e iluminación adecuada, baño y 2 oficinas para el funcionamiento de áreas operativas/administrativas. Servicios Básicos. Canon mensual: 10.000.000- Plazo: 12 meses. Depósito en concepto de garantía de alquiler: G.10.000.000.-		

Jorge Ramón Malmori
Jefe
Dpto. de Servicios Generales - MDS

Ministerio de
DESARROLLO SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

MEMORÁNDUM DA Nº 131/2022

A : C.P. LUIS RUIZ DIAZ, Vice Ministro.
Vice Ministro de Administración y Finanzas.

DE : **HUGO GODOY, Director**
Dirección Administrativa.

FECHA : **20 de abril de 2022.**

ASUNTO : **Solicitud de Llamado.**

Por el presente me dirijo a usted, y por su intermedio a la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones, a fin de remitir documentos en la cual se solicita gestiones para realizar nuevo llamado para alquileres de inmuebles detallados según memorándum DSG N° 66/2022.

Atentamente.

RECIBIDO
21-04-22
1694

Rosalba González
Ministerio de Desarrollo Social

Ministerio de Desarrollo Social
Viceministerio de Administración y Finanzas
Se remite:
Dirección Financiera
Dirección Administrativa
Dirección de Contrataciones
Dirección de Tesorería
Dirección de Contabilidad
Auditoría
Informática
Planificación
Para conocimiento
Archivo
Otros:
Firma: Fecha:

C.P. Luis Ruíz Díaz
Viceministro
Viceministerio de Administración y Finanzas
Ministerio de Desarrollo Social

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL
DIRECCIÓN DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
03 MAYO 2022
ME Nº: 35. HORA: 11:00
FIRMA:

Abog. Deysi Patricia Torres Caballero
Jefa - Dpto. de Licitaciones
DUOC - MDS

Ministerio de
DESARROLLO
SOCIAL

GOBIERNO
NACIONAL

MEMORANDO DA / SG N.º 66/2022

A	:	**Sr. Hugo Godoy – Director** Dirección Administrativa
C.c.	:	**Abog. Luis Rolando Portillo – Director**. Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones
DE	:	**Sr. Jorge Malmori – jefe** Departamento de Servicios Generales
FECHA	:	19 de abril de 2022.-
REF.	:	Solicitud de nuevo llamado para alquiler de inmueble

Por medio del presente me dirijo a Usted, y por su intermedio a donde corresponda, a fin de remitir documentaciones en la cual se solicita gestiones para realizar nuevo llamado para alquileres de inmueble detallado más abajo:

NUEVO LLAMADO	
TINGLADO de 360 m2 con cerramiento total puerta corrediza metálica contando con todos los servicios básicos, oficinas anexas al tinglados y no mayor a 200 metros del edificio central del MDS.	Deposito para almacenamiento de víveres no perecederos según Ley N.º 6603/20 y oficinas administrativas del proyecto comedores comunitarios.
ADJUNTAMOS OPCIONES 1, 2, 3, 4. REFERENCIALES A LA ZONA SOLICITADA, CORRESPONDE AL TINGLADO MENCIONADO. Obs: Se prevé como valor a devengar la suma mensual de Gs. 10.000.000 y la suma total de Gs. 120.000.000 por un plazo de 12 meses, para la Locación de Inmueble determinado para Deposito de víveres según Ley N.º 6603/20 del Proyecto Apoyo a Comedores.	

Atentamente.

20-04-2022
Marlene Ruiz Díaz
Dirección Administrativa
Ministerio de Desarrollo Social