UOC N° 08 – DIRECCIÓN NACIONAL DE VIGILANCIA SANITARIA

Asunción, 28 de julio de 2022.-

ID Nº 409.546
LCO Nº 02/2021 "Mantenimiento del edificio para DINAVISA"

DICTAMEN DINAVISA/DGAF/UOC08 Nº 14/2022.

Señor
Abog. Pablo Seitz Ortiz, Director Nacional
Dirección Nacional de Contrataciones Públicas
Presente:

La Unidad Operativa de Contrataciones Nº 08 – Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria dependiente de la DOC del Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social, en estricto cumplimiento a la Ley N° 2051/03, emite el Dictamen de la metodología utilizada para la obtención de los Precios Referenciales, en atención al Art. 2 de la Resolución DNCP N°1890 de fecha 7 de mayo de 2020, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia y al criterio de Razonabilidad, se procede a realizar la confección del precio de referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "Mantenimiento del edificio de para DINAVISA", ID N° 409.546, Rubro 240 – Gastos por servicios de Aseo, Mantenimiento y reparaciones.-

PARAMETRO UTILIZADO
A los efectos de la confección del precio, se utiliza un solo parámetro que es el previsto en el numeral 4 del Anexo de la Resolución DNCP N °1890/2020, atendiendo la siguiente justificación:

Parámetro utilizado:
1° Parámetro:
Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.

- Para el efecto, la Dirección General de Recursos Físicos remite el informe de para el proyecto del mantenimiento y reparación del edificio de DIANVISA (Manuel Domínguez 344 casi Iturbe) a través del SIMESE N° 56168/2022, en la cual se remite con precios referenciales obtenidos de la REVISTA MANDUÁ – MARZO/2022 (Precios, con utilidad y componentes de costo)

2° Parámetro:
Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo. -
En fechas 07 de junio de 2022, se remitieron las solicitudes de precios referenciales para la Adquisición de Switch y equipos informáticos a las siguientes empresas:

- VIS INGENIERIA S.R.L. licitaciones@vis.com.py
- CQ Emprendimientos cqemprendimientos@grupoc3.com.py
- IMESA Ingeniería licitaciones@meingenieria.com

A la fecha de la culminación del estudio de mercado se ha recepcionado respuesta a lo solicitado de las siguientes empresas:
1. La empresa VIS Ingeniería S.R.L., remitió su presupuesto vía correo electrónico en fecha 18 de julio de 2022.
2. La empresa IMESA Ingeniería, remitió su presupuesto vía correo electrónico en fecha 21 de julio de 2022.
3. La firma GO Arquitectos, remitió su presupuesto vía correo electrónico.

Lic. Claudia Ojeda
Jefa de Dpto. de SUOC
Dirección Administrativa - DNVS

De acuerdo al análisis de los presupuestos obtenidos se ha optado por el precio promedio para la elaboración de los Precios Referenciales, en atención al cuadro que se adjunta.

Observación: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades, no así las Convocantes. Los precios de mercado son dinámicos,

por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

Se adjunta a la presente copias de las fuentes utilizadas para el efecto.

ES MI DICTAMEN.

Lic. Claudia Ojeda.
Responsable de la SUB-UOC Nº 49
Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria

Formulario N° 3 – RES. S.G. 089 /21

FORMULARIO N° 3 - ANALISIS DE PRECIO REFERENCIAL

Asunción, 28 de julio de 2022

Conforme a la Resolución DNCP Nº 1890/2020, de fecha 07 de mayo de 2020, se procede a elaborar la estimación de precio referencial a ser aplicado para la ***"MANTENIMIENTO DE EDIFICIO PARA DINAVISA" ID N° 409.546,*** de acuerdo a los siguientes puntos:

1- RESUMEN DEL ANALISIS DE PRECIOS REFERENCIALES

Conforme al expediente de requerimiento y la normativa vigente, se verifican y se: PROMEDIAN los datos obtenidos y se sugiere los precios más bajos, se procede a realizar el análisis del Precio, quedando **el resultado del Precio Referencial** de la siguiente manera:

		METODO 1 - (RES.1890 /20)	METODO 2 - (RES.1890/20)	METODO 3 - (RES.1890/20)		METODO 4 - (RES.1890/20)			
		CATALOGOS WEB	PRECIOS PUBLICADOS REVISTA	PRECIOS ADJUDICADOS DNCP		COTIZACIONES GESTIONADAS			
ÍTEM	DESCRIPCION DEL BIEN	SIN DATOS DE PRECIOS PUBLICADOS	Costo obtenido de Revista Manduá - Marzo/2022	SIN DATOS DE PRECIOS PUBLICADOS	SIN DATOS DE PRECIOS PUBLICADOS	SIN DATOS DE PRECIOS PUBLICADOS	VIS S.R.L.	IMBSA	GO Arquitectos
1	De revoque afectado por humedad. Patio interno.	–	13.160	–	–	–	22.000	25.300	17.580
2	De azulejos, en baño de damas planta baja y cocina.	–	13.160	–	–	–	22.000	25.300	17.580
3	De alfombras (ver plano)		13.160				28.500	32.775	20.830
4	De artefactos sanitarios	–	49.700	–	–	–	85.000	97.750	67.350
5	De techo de tejas		33.600				45.000	51.750	39.300
6	De mamparas	–	33.600	–	–	–	35.000	40.250	34.300
7	De piso de patio interno (aire y luz), cocina y baño de damas planta baja.		13.160				30.000	34.500	21.580
8	De canaletas y bajadas	–	49.700	–	–	–	10.000	11.500	29.850
9	De mampostería de 0,15		23.380				28.500	32.775	25.940
10	Pared interior a una capa, espesor 1,5cm (1-4-16) con hidrófugo. En áreas donde se removió el revoque.	–	13.447	–	–	–	35.500	40.825	24.474
11	Mano de obra de Revoques	–	27.720	–	–	–	22.000	25.300	24.860
12	Provisión y colocación de tejas españolas y tejuelones/tejuelitas en sectores donde se removieron. Sobre estructura existente.	–	131.343	–	–	–	285.000	327.750	208.172
13	Mano de obra de colocación de tejas y tejuelones	–	108.220	–	–	–	55.000	63.250	81.610
14	Pulida de piso de granito (sectores donde se sacaron alfombras). Mano de obra	–	32.200	–	–	–	85.000	97.750	58.600
15	Provisión y colocación de piso granito antideslizante.	–	127.757	–	–	–	140.000	161.000	133.879
16	Mano de obra de colocación de piso de granito	–	65.800	–	–	–	45.000	51.750	55.400
17	Azulejos 15x15, en reposición de los rotos.	–	66.605	–	–	–	95.000	109.250	80.803
18	Mano de obra de revestimiento de azulejos	–	40.880	–	–	–	45.000	51.750	42.940
19	Provisión y Colocación de Lavamanos, incluye grifería	–	1.169.585	–	–	–	1.450.000	1.667.500	1.309.793
20	Mano de obra de colocación de lavamanos	–	233.100	–	–	–	300.000	345.000	266.550

Lic. Claudia Ojeda
Jefa de Dpto. de SUOC
Dirección Administrativa - DNVS

21	Provisión y Colocación de inodoro cisterna alta	–	647.458	–	–	–	1.950.000	2.242.500	1.298.729
22	Mano de obra	–	149.100	–	–	–	250.000	287.500	199.550
23	Provisión y Colocación de 2 bacha de acero inoxidable, incluye grifería externa.	–	905.548	–	–	–	550.000	632.500	727.774
24	Mano de obra de colocación de bacha de acero inoxidable	–	154.980	–	–	–	300.000	345.000	227.490
25	Provisión y Colocación de mesada de granito.	–	3.283.994	–	–	–	950.000	1.092.500	2.116.997
26	Mano de obra de Colocación de mesada de granito	–	630.000	–	–	–	110.000	126.500	370.000
27	Provisión y colocación de mamparas de placas de fibras de madera de alta densidad con terminación de melamina y estructura metálica. SSHH damas.	–	182.000	–	–	–	385.000	442.750	283.500
28	Mano de obra de colocación de mamparas	–	53.200	–	–	–	50.000	57.500	51.600
29	Provisión y colocación de canaleta y bajadas de chapa galvanizada nº 24 con 40cm de desarrollo.	–	91.000	–	–	–	65.000	74.750	78.000
30	Mano de obra de colocación de canaleta y bajadas de chapa	–	29.260	–	–	–	25.000	28.750	27.130
31	Pared interior al látex. En las áreas que indica el plano.	–	14.558	–	–	–	22.500	25.875	18.529
32	Mano de obra de pintura	–	30.660	–	–	–	12.000	13.800	21.330
33	Pared exterior al látex. En todo el sector exterior	–	16.765	–	–	–	28.500	32.775	22.633
34	Mano de obra de pintura	–	28.000	–	–	–	12.000	13.800	20.000
35	Abertura con esmalte	–	19.755	–	–	–	29.500	33.925	24.628
36	Mano de obra de pintura	–	29.120	–	–	–	12.000	13.800	20.560
37	Canaleta y bajada con esmalte sintético	–	16.703	–	–	–	18.500	21.275	17.602
38	Mano de obra de pintura	–	12.320	–	–	–	8.000	9.200	10.160
39	Colocación de yeso acartonado con estructura independiente al techo, en área de altura de entrepiso y en sectores donde falta las placas.	–	189.000	–	–	–	180.000	207.000	184.500
40	Mano de obra de Colocación de yeso acartonado	–	84.000	–	–	–	50.000	57.500	67.000
41	Mantenimiento y reparación de tanques de agua (se encuentran instalados en el patio de estacionamiento).	–	1.040.844	–	–	–	2.500.000	2.875.000	1.770.422
42	Mano de obra de Mantenimiento y reparación de tanques de agua	–	724.080	–	–	–	750.000	862.500	737.040
43	Limpieza periódica y final de la obra	–	4.340	–	–	–	15.000	17.250	9.670

FUNDAMENTACIÓN DE DATOS OBTENIDOS

Conforme se expone en el desarrollo de los métodos utilizados fue posible la obtención de: *Cotizaciones y/o combinaciones de métodos de Precios publicados en revista y Cotizaciones Gestionadas.*

Lo expresado precedentemente, se expone para la fundamentación basada en el Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/20 la convocante deberá seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más métodos, por tal motivo se procede a utilizar el METODO 2 (punto 1 del Anexo – Res. DNCP 1890/20) precios publicados en revista datos obtenidos según **NOTA DRF N° 0939/2022** informe de la Dirección de Recursos Físicos (MSPBS) y el METODO 4 (punto 4 del Anexo – Resol. DNCP 1890/20), solicitud y respuesta de cotizaciones gestionadas enviadas por las empresas **VIIS S.R.L, IMBSA Y GO Arquitectos,** por tal motivo, se procede a realizar el *promedio/precio más bajo/fijación de precio* según resumen expuesto en el cuadro anterior.

Lic. Claudia Ojeda
Jefa de Dpto. de SUOC
Dirección Administrativa - DNVS

2- DESARROLLO DEL ANALISIS:

Del/los siguientes métodos utilizados para la obtención de datos:

1- Cotizaciones – MÉTODO 2 (Punto 1 del Anexo – Resol. DNCP 1890/20)

SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay Tekojoja ha'e

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE RECURSOS FÍSICOS

NOTA DRF Nº 0939/2022

Asunción, 10 de MAYO de 2022

Señora
DRA. MARÍA ANTONIETA GAMARRA, Directora General
Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria

Me dirijo a Usted en atención a

SIMESE N° 56.168/2022 – NOTA D.N.V.S./D.G. N° 368/2022

Solicitud de elaboración de proyecto para MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO DE DINAVISA

Al respecto, se remite adjunto **INFORME D y P/DRF** a través del cual se remite el **PROYECTO** solicitado (Impreso y en CD) .

Por lo tanto, siendo el presente Informe correspondiente a un parecer eminentemente técnico del área de infraestructura, no se garantizá el financiamiento requerido cuya obtención es de exclusiva responsabilidad del solicitante.

Atentamente,

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL
DIRECCIÓN DE RECURSOS FÍSICOS

Msc. Arq. LETICIA HERREROS CATALDI
DIRECTORA
DIRECCIÓN DE RECURSOS FÍSICOS/DGAF

SIMESE Nº 56.168/2022

Brasil esq Pettirossi
Teléfono 021 237 4110
drfisicos@gmail.com

Lic. Claudia Ojeda
Jefa de Dpto. de SUOC
Dirección Administrativa - DNVS

Ministerio de SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL — GOBIERNO NACIONAL — Paraguay de la gente

Simese Nro: 56168 - / 2022

Fecha de Doc.: 10/05/2022 - Hora: 13:53

REFERENCIA: Simese

Remitente: Q.F MARIA ANTONIETA GAMARRA

Dependencia: DIRECCION NACIONAL DE VIGILANCIA SANITARIA

NOTA DNVS/DG NÃ°368/2022- EN RELACION LCO NÃ° 02/2021 MANTENMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO DE DINAVISA PARA DAR INICIO AL PROCESO LICITATORIO, SOLICITO LA VERIFICACION TECNICA DE LOS PROFESIONALES DE DICHA DIRECCION EN EL MARCO DE RELEVAMIENTO DE DATOS PARA LA ADECUACION REPARACION Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE DINAVISA 2 ASI DE MODO A OBTENER ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA BUSQUEDA DE LOS PRESUPUESTO Y LA ELABORACION DEL PBC

Recibio: ALICIA ANDREA MEZA

Recibio: LIZ MARIELA AMARILLA VALDEZ Fecha: 2022-05-10 Hora: 15:35

Recibido por: **Fecha:** **Hora:**
Aclaracion:
Sello:

Remitido a:
/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/

- ☐ SECRETARIA GENERAL
- ☐ SECRETARIA PRIVADA
- ☐ DG ANTICORRUPCION
- ☐ DG AUDITORIA
- ☐ DG COMUNICACION
- ☐ DG RRHH
- ☐ DNERTS
- ☐ DGPE
- ☐ INS
- ☐ INTOXICACIONES Y DIVULTERICIA
- ☐ DGAF
- ☐ DGRRHH
- ☐ DIGIES
- ☐ DGAF
- ☐ DGTIC
- ☐ VICEMINISTERIO RECTORIA Y VIGILANCIA DE LA SALUD
- ☐ DGVS
- ☐ DGC PROFESIONES
- ☐ DINAVISA
- ☐ INAN
- ☐ SENASA
- ☐ DIGESA
- ☐ INAE
- ☐ SENEPA
- ☐ DG PROMOCION SALUD
- ☐ DINASAPI(INDIGENAS)
- ☐ LCNP
- ☐ DG DESCENTRALIZACION
- ☐ VICEMINISTERIO ATENCION INTEGRAL A LA SALUD
- ☐ DGDRS
- ☐ DIRECCION DE TERAPIAS INTENSIVAS
- ☐ DGSIES
- ☐ IBS
- ☐ DG PROGRAMAS SALUD
- ☐ DG GABINETE
- ☐ ASESORIA JURIDICA
- ☐ DIRECTORIO
- ☐ SECRETARIA
- ☐ GESTION ADMINISTRATIVA
- ☐ DIRECCION ADMINISTRATIVA
- ☐ DPTO. DE UOC
- ☐ FEPRI
- ☐ DLCVM
- ☐ COORD. GRAL. DE PROYECTOS
- ☐ OTROS
- ☐ DIRECCION DE RR.LL.INTERNACIONALES

Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social
Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria
DIRECCION ADMINISTRATIVA
MESA DE ENTRADA Nº SIMESE Nº
Fecha: 20/05/22 Hora:
Firma:
Aclaracion:

- ☐ Coordinacion General
- ☐ MECIP
- ☐ Direccion de Evaluacion y Registro Sanitario
- ☐ Asesoria Jurídica
- ☐ Cooperacion Internacional
- ☐ Direccion de Control de Calidad
- ☐ Asesoria Farmacologica
- ☐ Direccion de Inspeccion y Vigilancia
- ☑ Direccion Administrativa

Lic. Claudia Ojeda
Jefa de Dpto. de SUOC
Dirección Administrativa - DNVS

OBS:

Alicia Molas Colari
Secretaria General
Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria

CÓMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

MANTENIMIENTO Y REPARACION DE DINAVISA 2

ITEM		Descripcion	unid	cantidad	Costo Unit.IVA incl. (1)	Precio unit. IVA incl. (2)	precio subtotal IVA incl.
1		**Remoción y retiro de escombros**					
	a-	De revoque afectado por humedad. Patio interno.	m2	39,96	9.400	13.160	525.874
	b-	De azulejos, en baño de damas planta baja y cocina.	m2	45,57	9.400	13.160	599.701
	c-	De alfombras (ver plano)	m2	167,14	9.400	13.160	2.199.562
	d-	De techo de policarbonato	m2	50,12	8.400	11.760	589.411
	e-	De artefactos sanitarios	un	6,00	35.500	49.700	298.200
	f-	De techo de tejas	m2	283,00	24.000	33.600	9.508.800
	g-	De mamparas	m2	5,76	24.000	33.600	193.536
	h-	De piso de patio interno (aire y luz), cocina y baño de damas planta baja.	m2	27,72	9.400	13.160	364.795
	i-	De canaletas y bajadas	ml	162,76	35.500	49.700	8.089.172
	j-	De mamposteria de 0,15	m2	9,50	16.700	23.380	222.110
2		**Revoques**					
	a-	Pared interior a una capa, espesor 1,5cm (1-4-16) con hidrófugo. En áreas donde se removió el revoque.	m2	39,96	9.605	13.447	537.342
		Mano de obra	m2	39,96	19.800	27.720	1.107.691
3		**Techo**					
	a-	Provision y colocacion de tejas españolas y tejuelones/tejuelitas en sectores donde se removieron. Sobre estructura existente.	m2	283,00	93.817	131.344	37.170.295
		Mano de obra	m2	283,00	77.300	108.220	30.626.260
	b-	Provision y colocacion de chapas tipo policarbonato con estructura metálica en sectores donde se removieron. Area de estacionamiento.	m2	50,12	187.000	261.800	13.121.416
		Mano de obra	m2	50,12	66.000	92.400	4.631.088
	c-	Provision y colocacion de metal desplegado como cerramiento en ventiluz. Medidas 0,75*2,00	un	1,00	13.000	18.200	18.200
		Mano de obra	un	1,00	231.360	323.904	323.904
4		**Piso**					
	a-	Pulida de piso de granito (sectores donde se sacaron alfombras). Mano de obra	m2	167,14	23.000	32.200	5.381.908
	b-	Provision y colocacion de piso granito antideslizante.	m2	27,72	91.255	127.757	3.541.424
		Mano de obra	m2	27,72	47.000	65.800	1.823.976
5		**Revestimiento**					
	a-	Azulejos 15x15, en reposicion de los rotos.	m2	45,57	47.575	66.605	3.035.190
		Mano de obra	m2	45,57	29.200	40.880	1.862.902
6		**Artefactos Sanitarios en bocas de agua corriente y desagues existentes.**					
	a-	Provisión y Colocación de Lavamanos, incluye griferia	un	4,00	835.418	1.169.585	4.678.341
		Mano de obra	un	4,00	166.500	233.100	932.400
	b-	Provisión y Colocación de inodoro cisterna alta	un	4,00	462.470	647.458	2.589.832
		Mano de obra	un	4,00	106.500	149.100	596.400
	c-	Provisión y Colocación de 2 bacha de acero inoxidable, incluye griferia externa.	un	1,00	646.820	905.548	905.548
		Mano de obra	un	1,00	110.700	154.980	154.980
	d-	Provisión y Colocación de mesada de granito.	m2	2,98	2.345.710	3.283.994	9.786.302
		Mano de obra	m2	2,98	450.000	630.000	1.877.400
7		**Mamparas**					
	a-	Provisión y colocación de mamparas de placas de fibras de madera de alta densidad con terminacion de melamina y estructura metálica. SSHH damas.	m2	9,00	130.000	182.000	1.638.000
		Mano de obra	m2	9,00	38.000	53.200	478.800
8		**Desague Pluvial**					
	a-	Provisión y colocación de canaleta y bajadas de chapa galvanizada nº 24 con 40cm de desarrollo.	ml	162,76	65.000	91.000	14.811.160
		Mano de obra	ml	162,76	20.900	29.260	4.762.358
9		**Pintura**				0	
	a-	Pared interior al latex. En las áreas que indica el plano.	m2	1154,28	10.399	14.559	16.804.701
		Mano de obra	m2	1154,28	21.900	30.660	35.390.225
	b-	Pared exterior al latex. En todo el sector exterior	m2	319,96	11.975	16.765	5.364.129
		Mano de obra	m2	319,96	20.000	28.000	8.958.880
	c-	Abertura con esmalte	m2	54,18	14.111	19.755	1.070.348
		Mano de obra	m2	54,18	20.800	29.120	1.577.722
	d-	Canaleta y bajada con esmalte sintético	ml	162,76	11.931	16.703	2.718.645
		Mano de obra	ml	162,76	8.800	12.320	2.005.203
10		**Cielorraso**					
	a-	Colocación de yeso acartonado con estructura independiente al techo, en área de altura de entrepiso y en sectores donde falta las placas.	m2	155,60	135.000	189.000	29.408.400
		Mano de obra	m2	155,60	60.000	84.000	13.070.400
11		**Varios**					
	a-	Mantenimiento y reparación de tanques de agua (se encuentran instalados en el patio de estacionamiento).	un	2,00	743.460	1.040.844	2.081.688
		Mano de obra	un	2,00	517.200	724.080	1.448.160
	b-	Limpieza periódica y final de la obra	m2	350,66	3.100	4.340	1.521.864
						TOTAL	**290.404.643**

(1) Costo obtenido de Revista Manduá - Marzo/2022

(2) Precio, con utilidad y componentes de costo

Lic. Claudia Oviedo
Jefa de Dpto. de SUOC
Dirección Administrativa - DNVS

2- METODO 4 (punto 4 del Anexo – Resol. DNCP 1890/20)

Telef/fax: +595991 752 857
Dirección: Cnel. Martinez 2409
e-mail: ingenieria@imesapy.com

6.6		Mano de obra	un	1,00	845.000	845.000
6.7	d-	Provisión y Colocación de mesada de granito.	m2	2,98	1.092.500	3.255.650
6.8		Mano de obra	m2	2,98	126.500	376.970
7	Mamparas					
7.1	a-	Provisión y colocación de mamparas de placas de fibras de madera de alta densidad con terminacion de melamina y estructura metálica. SSHH damas.	m2	9,00	442.750	3.984.750
7.2		Mano de obra	m2	9,00	57.500	517.500
8	Desague Pluvial					
8.1	a-	Provisión y colocación de canaleta y bajadas de chapa galvanizada nº 24 con 40cm de desarrollo.	ml	162,76	74.750	12.166.310
8.2		Mano de obra	ml	162,76	28.750	4.679.350
9	Pintura					
9.1	a-	Pared interior al latex. En las áreas que indica el plano.	m2	1154,28	25.875	29.866.995
9.2		Mano de obra	m2	1154,28	18.800	15.929.064
9.3	b-	Pared exterior al latex. En todo el sector exterior	m2	319,96	32.775	10.486.689
9.4		Mano de obra	m2	319,96	13.800	4.415.448
9.5	c-	Abertura con esmalte	m2	54,18	33.925	1.838.057
9.6		Mano de obra	m2	54,18	13.800	747.684
9.9	d-	Canaleta y bajada con esmalte sintetico	ml	162,76	21.275	3.462.719
9.10		Mano de obra	ml	162,76	9.200	1.497.392
10	Cielorraso					
10.1	a-	Colocación de yeso acartonado con estructura independiente al techo, en área de altura de entrepiso y en sectores donde falta las placas.	m2	155,60	207.000	32.209.200
10.2		Mano de obra	m2	155,60	57.500	8.947.000
11	Varios					
11.1	a-	Mantenimiento y reparacion de tanques de agua (se encuentran instalados en el patio de estacionamiento).	un	2,00	2.875.000	5.750.000
11.2		Mano de obra	un	2,00	862.500	1.725.000
11.3	b-	Limpieza periódica y final de la obra	m2	350,66	17.250	6.048.885
					TOTAL	336.164.608

COSTO TOTAL: 336.164.608 GS.

OBSERVACIÓN:
-Los precios incluyen el IVA.
-Validez de la oferta: 30 días.

Sin otro particular aprovechamos la oportunidad para saludarle muy atentamente.

Arturo Riquelme
Departamento Técnico

Telef/fax: +595991 752 857
Dirección: Cnel. Martinez 2409
e-mail: ingenieria@imesapy.com

Asunción, 21 de julio de 2022

SEÑORES.
MSPyBS

REF: Cotizaciones varias

Me dirijo a usted a efecto de remitir el siguiente presupuesto:

PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO

ITEM		Descripcion	unid	cantidad	Precio unit. IVA incl. (2)	precio subtotal IVA incl.
1	Remoción y retiro de escombros					
1.1	a-	De revoque afectado por humedad. Patio interno.	m2	39,96	25.300	1.010.988
1.2	b-	De azulejos, en baño de damas planta baja y cocina.	m2	45,57	25.300	1.152.921
1.3	c-	De alfombras (ver plano)	m2	167,14	32.775	5.478.014
1.4	d-	De artefactos sanitarios	un	6,00	97.750	586.500
1.5	e-	De techo de tejas	m2	283,00	51.750	14.645.250
1.6	f-	De mamparas	m2	5,76	40.250	231.840
1.7	g-	De piso de patio interno (aire y luz), cocina y baño de damas planta baja.	m2	27,72	34.500	956.340
1.8	h-	De canaletas y bajadas	ml	162,76	11.500	1.871.740
1.9	i-	De mamposteria de 0,15	m2	9,50	32.775	311.363
2	Revoques					
2.1	a-	Pared interior a una capa, espesor 1,5cm (1-4-16) con hidrófugo. En áreas donde se removio el revoque.	m2	39,96	40.825	1.631.367
2.2		Mano de obra	m2	39,96	25.300	1.010.988
3	Techo					
3.1	a-	Provision y colocacion de tejas españolas y tejuelones/tejuelitas en sectores donde se removieron. Sobre estructura existente.	m2	283,00	327.750	92.758.250
3.2		Mano de obra	m2	283,00	63.250	17.899.750
4	Piso					
4.1	a-	Pulida de piso de granito (sectores donde se sacaron alfombras). Mano de obra	m2	167,14	97.750	16.337.985
4.2	b-	Provision y colocacion de piso granito antideslizante.	m2	27,72	161.000	4.462.920
4.3		Mano de obra	m2	27,72	51.750	1.434.510
5	Revestimiento					
5.1	a-	Azulejos 15x15, en reposicion de los rotos.	m2	45,57	109.250	4.978.523
5.2		Mano de obra	m2	45,57	51.750	2.358.248
6	Artefactos Sanitarios en bocas de agua corriente y desagues existentes.					
6.1	a-	Provisión y Colocación de Lavamanos, incluye griferia	un	4,00	1.667.500	6.670.000
6.2		Mano de obra	un	4,00	345.000	1.380.000
6.3	b-	Provisión y Colocación de inodoro cisterna alta	un	4,00	2.242.500	8.970.000
6.4		Mano de obra	un	4,00	287.500	1.150.000
6.5	c-	Provisión y Colocación de 2 bacha de acero inoxidable, incluye griferia externa.	un	1,00	632.500	632.500

VILLANUEVA INGENIERÍA Y SERVICIOS S.R.L.
Cnel. Martinez 2375C/ Santa Teresa
E-mail: gerencia.tecnica@vis.com.py /
www.vis.com.py
Telefax: 595-21-680861
Asunción Paraguay

Asunción, 18 de julio de 2022.

Señores.
MSPyBS
PRESENTE

A continuación le presentamos el presupuesto solicitado:

PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO

ITEM		Descripción	unid	cantidad	Precio unit. IVA incl. (2)	precio subtotal IVA incl.
1	Remoción y retiro de escombros					
1.1	a-	De revoque afectado por humedad. Patio interno.	m2	39,96	22.000	879.120
1.2	b-	De azulejos, en baño de damas planta baja y cocina.	m2	45,57	22.000	1.002.540
1.3	c-	De alfombras (ver plano)	m2	167,14	28.500	4.763.490
1.4	d-	De artefactos sanitarios	un	6,00	85.000	510.000
1.5	e-	De techo de tejas	m2	283,00	45.000	12.735.000
1.6	f-	De mamparas	m2	5,76	35.000	201.600
1.7	g-	De piso de patio interno (aire y luz), cocina y baño de damas planta baja.	m2	27,72	30.000	831.600
1.8	h-	De canaletas y bajadas	ml	162,76	10.000	1.627.600
1.9	i-	De mamposteria de 0,15	m2	9,50	28.500	270.750
2	Revoques					
2.1	a-	Pared interior a una capa, espesor 1,5cm (1-4-16) con hidrófugo. En áreas donde se removió el revoque.	m2	39,96	35.500	1.418.580
2.2		Mano de obra	m2	39,96	22.000	879.120
3	Techo					
3.1	a-	Provision y colocacion de tejas españolas y tejuelones/tejuelitas en sectores donde se removieron. Sobre estructura existente.	m2	283,00	285.000	80.655.000
3.2		Mano de obra	m2	283,00	55.000	15.565.000
4	Piso					
4.1	a-	Pulida de piso de granito (sectores donde se sacaron alfombras). Mano de obra	m2	167,14	85.000	14.206.900
4.2	b-	Provision y colocacion de piso granito antideslizante.	m2	27,72	140.000	3.880.800
4.3		Mano de obra	m2	27,72	45.000	1.247.400
5	Revestimiento					
5.1	a-	Azulejos 15x15, en reposicion de los rotos.	m2	45,57	95.000	4.329.150
5.2		Mano de obra	m2	45,57	45.000	2.050.650
6	Artefactos Sanitarios en bocas de agua corriente y desagues existentes.					
6.1	a-	Provisión y Colocación de Lavamanos, incluye griferia	un	4,00	1.450.000	5.800.000
6.2		Mano de obra	un	4,00	300.000	1.200.000
6.3	b-	Provisión y Colocación de inodoro cisterna alta	un	4,00	1.950.000	7.800.000
6.4		Mano de obra	un	4,00	250.000	1.000.000
6.5	c-	Provisión y Colocación de 2 bacha de acero inoxidable, incluye griferia externa.	un	1,00	550.000	550.000
6.6		Mano de obra	un	1,00	300.000	300.000
6.7	d-	Provisión y Colocación de mesada de granito.	m2	2,98	950.000	2.831.000
6.8		Mano de obra	m2	2,98	110.000	327.800
7	Mamparas					

VILLANUEVA INGENIERÍA Y SERVICIOS S.R.L.
Cnel. Martinez 2375C/ Santa Teresa
E-mail: gerencia.tecnica@vis.com.py /
www.vis.com.py
Telefax: 595-21-680861
Asunción Paraguay

7.1	a-	Provisión y colocación de mamparas de placas de fibras de madera de alta densidad con terminacion de melamina y estructura metálica. SSHH damas.	m2	9,00	385.000	3.465.000
7.2		Mano de obra	m2	9,00	50.000	450.000
8	Desague Pluvial					
8.1	a-	Provisión y colocación de canaleta y bajadas de chapa galvanizada nº 24 con 40cm de desarrollo.	ml	162,76	65.000	10.579.400
8.2		Mano de obra	ml	162,76	25.000	4.069.000
9	Pintura					
9.1	a-	Pared interior al latex. En las áreas que indica el plano.	m2	1154,28	22.500	25.971.300
9.2		Mano de obra	m2	1154,28	12.000	13.851.360
9.3	b-	Pared exterior al latex. En todo el sector exterior	m2	319,96	28.500	9.118.860
9.4		Mano de obra	m2	319,96	12.000	3.839.520
9.5	c-	Abertura con esmalte	m2	54,18	29.500	1.598.310
9.6		Mano de obra	m2	54,18	12.000	650.160
9.9	d-	Canaleta y bajada con esmalte sintético	ml	162,76	18.500	3.011.060
9.10		Mano de obra	ml	162,76	8.000	1.302.080
10	Cielorraso					
10.1	a-	Colocación de yeso acartonado con estructura independiente al techo, en área de altura de entrepiso y en sectores donde falta las placas.	m2	155,60	180.000	28.008.000
10.2		Mano de obra	m2	155,60	50.000	7.780.000
11	Varios					
11.1	a-	Mantenimiento y reparacion de tanques de agua (se encuentran instalados en el patio de estacionamiento).	un	2,00	2.500.000	5.000.000
11.2		Mano de obra	un	2,00	750.000	1.500.000
11.3	b-	Limpieza periódica y final de la obra	m2	350,66	15.000	5.259.900
					TOTAL	292.317.050

Total: *Guaranies Doscientos noventa y dos millones trescientos diecisiete mil cincuenta.*

Sin otro particular aprovechamos la oportunidad para saludarle muy atentamente.

Ing. Darío Villanueva
Gerente-Propietario

Lic. Claudia Oj...
Jefa de Dpto. de S...
Dirección Administrativa...

CG ARQUITECTOS

PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO

ITEM		Descripcion	unid	cantidad	Precio unit. IVA incl. (2)	precio subtotal IVA incl.
1		**Remoción y retiro de escombros**				
1.1	a-	De revoque afectado por humedad. Patio interno.	m2	39,96	17.580	702.497
1.2	b-	De azulejos, en baño de damas planta baja y cocina.	m2	45,57	17.580	801.121
1.3	c-	De alfombras (ver plano)	m2	167,14	20.830	3.481.526
1.4	d-	De artefactos sanitarios	un	6,00	67.350	404.100
1.5	e-	De techo de tejas	m2	283,00	39.300	11.121.900
1.6	f-	De mamparas	m2	5,76	34.300	197.568
1.7	g-	De piso de patio interno (aire y luz), cocina y baño de damas planta baja.	m2	27,72	21.580	598.198
1.8	h-	De canaletas y bajadas	ml	162,76	29.850	4.858.386
1.9	i-	De mampostería de 0,15	m2	9,50	25.940	246.430
2		**Revoques**				
2.1	a-	Pared interior a una capa, espesor 1,5cm (1-4-16) con hidrofugo. En áreas donde se removio el revoque.	m2	39,96	24.474	977.961
2.2		Mano de obra	m2	39,96	24.860	993.406
3		**Techo**				
3.1	a-	Provision y colocacion de tejas españolas y tejuelones/tejuelitas en sectores donde se removieron. Sobre estructura existente.	m2	283,00	208.172	58.912.648
3.2		Mano de obra	m2	283,00	81.610	23.095.630
4		**Piso**				
4.1	a-	Pulida de piso de granito (sectores donde se sacaron alfombras). Mano de obra	m2	167,14	58.600	9.794.404
4.2	b-	Provision y colocacion de piso granito antideslizante.	m2	27,72	133.879	3.711.112
4.3		Mano de obra	m2	27,72	55.400	1.535.688
5		**Revestimiento**				
5.1	a-	Azulejos 15x15, en reposicion de los rotos.	m2	45,57	80.803	3.682.170
5.2		Mano de obra	m2	45,57	42.940	1.956.776
6		**Artefactos Sanitarios en bocas de agua corriente y desagues existentes.**				
6.1	a-	Provisión y Colocación de Lavamanos, incluye griferia	un	4,00	1.309.793	5.239.170
6.2		Mano de obra	un	4,00	266.550	1.066.200
6.3	b-	Provisión y Colocación de inodoro cisterna alta	un	4,00	1.298.729	5.194.916
6.4		Mano de obra	un	4,00	199.550	798.200
6.5	c-	Provisión y Colocación de 2 bacha de acero inoxidable, incluye griferia externa.	un	1,00	727.774	727.774
6.6		Mano de obra	un	1,00	227.490	227.490
6.7	d-	Provisión y Colocación de mesada de granito.	m2	2,98	2.116.997	6.308.651
6.8		Mano de obra	m2	2,98	370.000	1.102.600
7		**Mamparas**				
7.1	a-	Provisión y colocación de mamparas de placas de fibras de madera de alta densidad con terminacion de melamina y estructura metálica. SSHH damas.	m2	9,00	283.500	2.551.500
7.2		Mano de obra	m2	9,00	51.600	464.400
8		**Desague Pluvial**				
8.1	a-	Provisión y colocación de canaleta y bajadas de chapa galvanizada nº 24 con 40cm de desarrollo.	ml	162,76	78.000	12.695.280
8.2		Mano de obra	ml	162,76	27.130	4.415.679
9		**Pintura**				
9.1	a-	Pared interior al latex. En las áreas que indica el plano.	m2	1154,28	18.529	21.388.000
9.2		Mano de obra	m2	1154,28	21.330	24.620.792
9.3	b-	Pared exterior al latex. En todo el sector exterior	m2	319,96	22.633	7.241.495
9.4		Mano de obra	m2	319,96	20.000	6.399.200
9.5	c-	Abertura con esmalte	m2	54,18	24.628	1.334.329
9.6		Mano de obra	m2	54,18	20.560	1.113.941
9.7	d-	Canaleta y bajada con esmalte sintético	ml	162,76	17.602	2.864.853
9.8		Mano de obra	ml	162,76	10.160	1.653.642
10		**Cielorraso**				
10.1	a-	Colocacion de yeso acartonado con estructura independiente al techo, en área de altura de entrepiso y en sectores donde falta las placas.	m2	155,60	184.500	28.708.200
10.2		Mano de obra	m2	155,60	67.000	10.425.200
11		**Varios**				
11.1	a-	Mantenimiento y reparacion de tanques de agua (se encuentran instalados en el patio de estacionamiento).	un	2,00	1.770.422	3.540.844
11.2		Mano de obra	un	2,00	737.040	1.474.080
11.3	b-	Limpieza periódica y final de la obra	m2	350,66	9.670	3.390.882
					TOTAL	282.018.837

PROPIETARIO
Arq. Guillermo Coronel
Reg. Prof. 3684

<u>Observación:</u> Los precios puestos en los llamados son <u>referenciales</u>, es decir sirven al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien), sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la convocante. También es necesario mencionar que los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

Lic. Claudia Ojeda
Jefa del Dpto. de SUOC
Dirección Administrativa - DNVS

UOC N° 08 - DIRECCIÓN NACIONAL DE VIGILANCIA SANITARIA

ITEM	BIEN A ADQUIRIR		Costo obtenido de Revista Manduá - 2022	VIS S.R.L.	IMBSA	GO Arquitectos	TOTAL	PROMEDIO
1	Remoción y retiro de escombros	De revoque afectado por humedad. Patio interno.	13.160	22.000	25.300	17.580	78.040	19.510
2	Remoción y retiro de escombros	De azulejos, en baño de damas planta baja y cocina.	13.160	22.000	25.300	17.580	78.040	19.510
3	Remoción y retiro de escombros	De alfombras (ver plano)	13.160	28.500	32.775	20.830	95.265	23.816
4	Remoción y retiro de escombros	De artefactos sanitarios	49.700	85.000	97.750	67.350	299.800	74.950
5	Remoción y retiro de escombros	De techo de tejas	33.600	45.000	51.750	39.300	169.650	42.413
6	Remoción y retiro de escombros	De mamparas	33.600	35.000	40.250	34.300	143.150	35.788
7	Remoción y retiro de escombros	De piso de patio interno (aire y luz), cocina y baño de damas planta baja.	13.160	30.000	34.500	21.580	99.240	24.810
8	Remoción y retiro de escombros	De canaletas y bajadas	49.700	10.000	11.500	29.850	101.050	25.263
9	Remoción y retiro de escombros	De mamposteria de 0,15	23.380	28.500	32.775	25.940	110.595	27.649
10	Revoques	Pared interior a una capa, espesor 1,5cm (1-4-16) con hidrófugo. En áreas donde se removió el revoque.	13.447	35.500	40.825	24.474	114.246	28.561
11	Mano de obra	Mano de obra de Revoques	27.720	22.000	25.300	24.860	99.880	24.970
[illegible]	Techo	Provision y colocacion de tejas españolas y tejuelones/tejuelitas en sectores donde se removieron. Sobre estructura existente.	131.343	285.000	327.750	208.172	952.265	238.066
13	Mano de obra	Mano de obra de colocacion de tejas y tejuelones	108.220	55.000	63.250	81.610	308.080	77.020
14	Piso	Pulida de piso de granito (sectores donde se sacaron alfombras). Mano de obra	32.200	85.000	97.750	58.600	273.550	68.388
15	Piso	Provision y colocacion de piso granito antideslizante.	127.757	140.000	161.000	133.879	562.636	140.659
16	Mano de obra	Mano de obra de colocacion de piso de granito	65.800	45.000	51.750	55.400	217.950	54.488
17	Revestimiento	Azulejos 15x15, en reposicion de los rotos.	66.605	95.000	109.250	80.803	351.658	87.914
18	Mano de obra	Mano de obra de revestimiento de azulejos	40.880	45.000	51.750	42.940	180.570	45.143
19	Artefactos Sanitarios en bocas de agua corriente y desagues existentes.	Provisión y Colocación de Lavamanos, incluye griferia	1.169.585	1.450.000	1.667.500	1.309.793	5.596.878	1.399.219
20	Mano de obra	Mano de obra de colocacion de lavamanos	233.100	300.000	345.000	266.550	1.144.650	286.163
21	Artefactos Sanitarios en bocas de agua corriente y desagues existentes.	Provisión y Colocación de inodoro cisterna alta	647.458	1.950.000	2.242.500	1.298.729	6.138.687	1.534.672
22	Mano de obra	Mano de obra	149.100	250.000	287.500	199.550	886.150	221.538
23	Artefactos Sanitarios en bocas de agua corriente y desagues existentes.	Provisión y Colocación de 2 bacha de acero inoxidable, incluye griferia externa.	905.548	550.000	632.500	727.774	2.815.822	703.956
24	Mano de obra	Mano de obra de colocacion de bacha de acero inoxidable	154.980	300.000	345.000	227.490	1.027.470	256.868
25	Artefactos Sanitarios en bocas de agua corriente y desagues existentes.	Provisión y Colocación de mesada de granito.	3.283.994	950.000	1.092.500	2.116.997	7.443.491	1.860.873
[illegible]	Mano de obra	Mano de obra de Colocación de mesada de granito	630.000	110.000	126.500	370.000	1.236.500	309.125
27	Mamparas	Provisión y colocación de mamparas de placas de fibras de madera de alta densidad con terminacion de melamina y estructura metálica. SSHH damas.	182.000	385.000	442.750	283.500	1.293.250	323.313
28	Mano de obra	Mano de obra de colocación de mamparas	53.200	50.000	57.500	51.600	212.300	53.075
29	Desague Pluvial	Provisión y colocación de canaleta y bajadas de chapa galvanizada nº 24 con 40cm de desarrollo.	91.000	65.000	74.750	78.000	308.750	77.188
30	Mano de obra	Mano de obra de colocación de canaleta y bajadas de chapa	29.260	25.000	28.750	27.130	110.140	27.535
31	Pintura	Pared interior al latex. En las áreas que indica el plano.	14.558	22.500	25.875	18.529	81.462	20.366
32	Mano de obra	Mano de obra de pintura	30.660	12.000	13.800	21.330	77.790	19.448
33	Pintura	Pared exterior al latex. En todo el sector exterior	16.765	28.500	32.775	22.633	100.673	25.168
34	Mano de obra	Mano de obra de pintura	28.000	12.000	13.800	20.000	73.800	18.450
35	Pintura	Abertura con esmalte	19.755	29.500	33.925	24.628	107.808	26.952
36	Mano de obra	Mano de obra de pintura	29.120	12.000	13.800	20.560	75.480	18.870
37	Pintura	Canaleta y bajada con esmalte sintético	16.703	18.500	21.275	17.602	74.080	18.520
38	Mano de obra	Mano de obra de pintura	12.320	8.000	9.200	10.160	39.680	9.920
39	Cielorraso	Colocación de yeso acartonado con estructura independiente al techo, en área de altura de entrepiso y en sectores donde falta las placas.	189.000	180.000	207.000	184.500	760.500	190.125
40	Mano de obra	Mano de obra de Colocación de yeso acartonado	84.000	50.000	57.500	67.000	258.500	64.625
41	Varios	Mantenimiento y reparacion de tanques de agua (se encuentran instalados en el patio de estacionamiento).	1.040.844	2.500.000	2.875.000	1.770.422	8.186.266	2.046.567
42	Mano de obra	Mano de obra de Mantenimiento y reparacion de tanques de agua	724.080	750.000	862.500	737.040	3.073.620	768.405
43	Varios	Limpieza periódica y final de la obra	4.340	15.000	17.250	9.670	46.260	11.565

Lic. Claudia Ojeda
Jefa de Dpto. de SUOC
Dirección Administrativa - DNVS