UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR
FACULTAD DE CIENCIAS APLICADAS
SUBUOC Nº 5

DICTAMEN SOBRE METODOLOGIA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA

Convocante: Facultad de Ciencias Aplicadas – UNP

Nombre del Llamado: Servicios de Mantenimiento y Reparación de Edificios

ID: 409.992

Marco Legal:

Resolución DNCP N° 1.890 de fecha 7 de mayo de 2.020 "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley N° 2.053/03".

Metodologías implementadas:

Para la recolección de los precios requeridos en el presente llamado, en primer lugar, se solicitó presupuesto para Servicios de Mantenimiento, a los potenciales oferentes vía correo electrónico.

Para la obtención de los precios de referencia, se tuvo en cuenta lo indicado en el Anexo de la Resolución DNC N°1890/20 "Método para la Elaboración de Precios Referenciales: Punto 4) Precios de Potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo".

Considerando la necesidad de contar con un servicio técnico de acuerdo a la especialidad y complejidad, se han utilizado los presupuestos de potenciales oferentes decepcionados de las firmas empresas **PALMA MULTI SERVICIOS, COMERCIAL KUARAHY y CONTRUCCIONES MABE**, quienes se dedican a servicios de mantenimiento y reparaciones de edificios y de equipamiento de acondicionadores de aires, también se consultó los precios adjudicados con **LLAMADOS ID N° 408332, 408338, 402424, 377569**.

Se adjunta al presente el Formulario de análisis de precios de referencia, conforme a la lista de los servicios solicitados y los precios obtenidos de cada fuente consultada y en el cual se puede observar el promedio de precios obtenidos para cada ítem.

Conclusión:

Se han consultado en total 4 (cuatro) fuentes para la obtención del precio promedio de los servicios solicitados, por lo cual dichos precios se consideran convenientes como referencial para el presente proceso de licitación para la contratación de Servicios de Mantenimientos y Reparación de Edificios.

Es mi dictamen.

Lic. José Fernando Arce E.
Encargado SUB UOC Nº 5
Facultad de Ciencias Aplicadas
Universidad Nacional de Pilar

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolución DNCP N° 1.890 de fecha 7 de mayo de 2.020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "Servicios de Mantenimiento y Reparación de Edificios".

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto en el Anexo de la Resolución DNCP N° 1.890/2020.

CÓD. CATALOGO	ITEM	DESCRIPCIÓN	COMERCIAL KUARAHY	PALMA MULTI SERVICIOS	CONSTRUCCIONES MABE	LLAMADOS ID N° 408332, 408338, 402424, 377569	SUMATORIA DE PRECIOS	PRECIO REFERENCIAL
			P. U	P. U	P. U	P. U		
72101507-001	1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS						
	1.1	Reparación de paredes con humedad, revoque interior y exterior.	13.000	30.000	13.000	25.000	81.000	20.250
	1.2	Mano de Obra	5.000	20.000	6.000	22.000	53.000	13.250
	1.3	Pintura al látex con enduido / interior (color a elegir).	13.000	15.000	13.000	15.000	56.000	14.000
	1.4	Mano de Obra	5.000	10.000	6.000	10.000	31.000	7.750
	1.5	Pintura al látex con enduido / exterior (color a elegir).	13.000	16.800	13.000	15.000	57.800	14.450
	1.6	Mano de Obra	5.000	11.200	6.000	10.000	32.200	8.050
	1.7	Reparación de instalaciones sanitarias.	30.000	210.000	30.000	255.000	525.000	131.250
	1.8	Mano de Obra	30.000	140.000	32.000	80.000	282.000	70.500
	1.9	Reparación de fontaneria.	25.000	30.000	25.000	60.000	140.000	35.000
	1.10	Mano de Obra	25.000	20.000	27.000	15.000	87.000	21.750
	1.11	Reparación de desague cloacal.	25.000	90.000	25.000	55.000	195.000	48.750
	1.12	Mano de Obra	25.000	60.000	27.000	35.000	147.000	36.750
	1.13	Reparación de desague pluvial.	40.000	30.000	40.000	-	110.000	27.500
	1.14	Mano de Obra	35.000	20.000	37.000	35.000	127.000	31.750
	1.15	Reparación de instalaciones eléctricas.	20.000	30.000	20.000	32.000	102.000	25.500
	1.16	Mano de Obra	15.000	20.000	17.000	10.000	62.000	15.500
	1.17	Reposición de artefactos lumínicos LED.	10.000	90.000	10.000	75.000	185.000	46.250
	1.18	Mano de Obra	15.000	60.000	17.000	30.000	122.000	30.500
	1.19	Reparación de puertas y ventanas.	40.000	240.000	40.000	350.000	670.000	167.500

1.20	Mano de Obra	35.000	160.000	36.000	30.000	261.000	65.250
1.21	Reparación de muebles de oficinas.	50.000	90.000	50.000	60.000	250.000	62.500
1.22	Mano de Obra	50.000	60.000	52.000	57.000	219.000	54.750
1.23	Reparación de canaleta de chapa.	35.000	30.000	35.000	55.000	155.000	38.750
1.24	Mano de Obra	25.000	20.000	27.000	25.000	97.000	24.250
1.25	Reparación de cielorraso.	40.000	48.000	40.000	30.000	158.000	39.500
1.26	Mano de Obra	40.000	32.000	42.000	25.000	139.000	34.750
1.27	Reparación de piso cerámico de alto tránsito, igual al existente.	70.000	54.000	70.000	45.000	239.000	59.750
1.28	Mano de Obra	50.000	36.000	52.000	30.000	168.000	42.000
1.29	Servicio de jardinería y limpieza de patio.	100.000	270.000	100.000	-	470.000	117.500
1.30	Mano de Obra	300.000	180.000	315.000	329.333	1.124.333	281.083
72101511-001	**2**	**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE**					
2.1	Limpieza del equipo de aire, mantenimiento preventivo.	20.000	150.000	20.000	290.000	480.000	120.000
2.2	Mano de Obra	180.000	100.000	190.000	-	470.000	117.500
2.3	Montaje/desmontaje de Acondicionadores de aire.	10.000	300.000	10.000	250.000	570.000	142.500
2.4	Mano de Obra	290.000	200.000	300.000	-	790.000	197.500
2.5	Reposición de gas refrigerante y calibración.	5.000	270.000	5.000	140.000	420.000	105.000
2.6	Mano de Obra	145.000	180.000	147.000	40.000	512.000	128.000

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

Observación: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de los que podría costar el bien) sin embargo, son los oferentes quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

Lic. José Fernando Arce E.
Encargado SUB UOC Nº 5
Facultad de Ciencias Aplicadas - UNP

Palma Multi Servicios
Construcción de Edificios, obras de Ing. Civil, Obras Públicas
José Félix Bogado c/ Estero Bellaco – Pilar - Paraguay

PRESUPUESTO

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

OBRA: Mantenimiento y Reparación de Edificios

PROPIETARIO: Facultad de Ciencias Aplicadas - UNP

UBICACIÓN: Pilar

FECHA: 18/03/2022

PRESUPUESTO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA

PRESUPUESTO PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS FACULTAD DE CIENCIAS APLICADAS - UNP				PRECIO	
Cód. Catalogo	Item	Descripción	Unidad de Medida	Materiales	Mano de Obra
72101507-001	1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS			
	1.1	Reparación de paredes con humedad, revoque interior y e	m2	30.000	20.000
	1.2	Pintura al látex con enduido / interior (color a elegir).	m2	15.000	10.000
	1.3	Pintura al látex con enduido / exterior (color a elegir).	m2	16.800	11.200
	1.4	Reparación de instalaciones sanitarias.	uni	210.000	140.000
	1.5	Reparación de fontaneria.	ml	30.000	20.000
	1.6	Reparación de desague cloacal.	ml	90.000	60.000
	1.7	Reparación de desague pluvial.	ml	30.000	20.000
	1.8	Reparación de instalaciones eléctricas.	uni	30.000	20.000
	1.9	Reposición de artefactos lumínicos LED.	uni	90.000	60.000
	1.10	Reparación de puertas y ventanas.	uni	240.000	160.000
	1.11	Reparación de muebles de oficinas.	uni	90.000	60.000
	1.12	Reparación de canaleta de chapa.	ml	30.000	20.000
	1.13	Reparación de cielorraso.	m2	48.000	32.000
	1.14	Reparación de piso cerámico de alto tránsito, igual al exist	m2	54.000	36.000
	1.15	Servicio de jardinería y limpieza de patio.	uni	270.000	180.000
72101511-001	2	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE			
	2.1	Limpieza del equipo de aire, mantenimiento preventivo.	uni	150.000	100.000
	2.2	Montaje/desmontaje de Acondicionadores de aire.	uni	300.000	200.000
	2.3	Reposición de gas refrigerante y calibración.	uni	270.000	180.000

Palma Multi Servicios
De Roberto David Olmedo
RUC: 1466452-9

COMERCIAL KUARAHY

RUC 684370-0 Telefono: 0786 232929

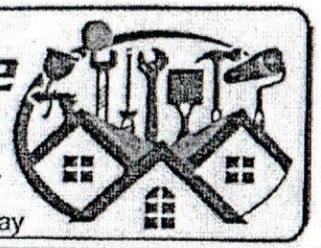
Pilar Paraguay

Presupuesto para Servicios de Mantenimiento y Reparación de Edificios Facultad de Ciencias Aplicadas - UNP Año 2022					
Cód. Catalogo	Item	Descripción		Precio Referencial	
72101507-001	1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS			
			Precio Unitario	Precio Mano de Obra	Precio Total
	1.1	Reparación de paredes con humedad, revoque interior y exterior.	13.000	5.000	18.000
	1.2	Pintura al látex con enduido / interior (color a elegir).	13.000	5.000	18.000
	1.3	Pintura al látex con enduido / exterior (color a elegir).	13.000	**5.000**	**18.000**
	1.4	Reparación de instalaciones sanitarias.	30.000	30.000	60.000
	1.5	Reparación de fontaneria.	25.000	25.000	50.000
	1.6	Reparación de desague cloacal.	25.000	**25.000**	**50.000**
	1.7	Reparación de desague pluvial.	40.000	35.000	75.000
	1.8	Reparación de instalaciones eléctricas.	20.000	15.000	35.000
	1.9	Reposición de artefactos lumínicos LED.	10.000	15.000	25.000
	1.10	Reparación de puertas y ventanas.	40.000	35.000	75.000
	1.11	Reparación de muebles de oficinas.	50.000	**50.000**	**100.000**
	1.12	Reparación de canaleta de chapa.	35.000	25.000	60.000
	1.13	Reparación de cielorraso.	40.000	40.000	80.000
	1.14	Reparación de piso cerámico de alto tránsito, igual al existente.	70.000	50.000	120.000
	1.15	Servicio de jardinería y limpieza de patio.	100.000	300.000	400.000
72101511-001	2	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE			
	2.1	Limpieza del equipo de aire, mantenimiento preventivo.	20.000	180.000	200.000
	2.2	Montaje/desmontaje de Acondicionadores de aire.	10.000	**290.000**	**300.000**
	2.3	Reposición de gas refrigerante y calibración.	5.000	145.000	150.000
		Total			**1.834.000**

Un millón Ochocientos treinta y cuatro mil….

Comercial Kuarahy
Ada N. Ferloni
Cel.: 0975 739 372
Pilar - Paraguay

CONSTRUCCIONES Mabe
de Angela Mabel Medina Cuyua
Construcciones en General - Venta de Materiales de Construcción - Ramos Generales
Calle 14 de Mayo c/ Cap. P. J. Caballero Pilar
(0973) 626 633 Paraguay



Presupuesto para Servicios de Mantenimiento y Reparación de Edificios Facultad de Ciencias Aplicadas - UNP Año 2022

Cód. Catalogo	Item	Descripción	Precio Referencial		
72101507-001	1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS			
			Precio Unitario	Precio Mano de Obra	Precio Total
	1.1	Reparación de paredes con humedad, revoque interior y exterior.	13.000	6.000	19.000
	1.2	Pintura al látex con enduido / interior (color a elegir).	13.000	6.000	19.000
	1.3	Pintura al látex con enduido / exterior (color a elegir).	13.000	6.000	19.000
	1.4	Reparación de instalaciones sanitarias.	30.000	32.000	62.000
	1.5	Reparación de fontaneria.	25.000	27.000	52.000
	1.6	Reparación de desague cloacal.	25.000	27.000	52.000
	1.7	Reparación de desague pluvial.	40.000	37.000	77.000
	1.8	Reparación de instalaciones eléctricas.	20.000	17.000	37.000
	1.9	Reposición de artefactos luminicos LED.	10.000	17.000	27.000
	1.10	Reparación de puertas y ventanas.	40.000	36.000	76.000
	1.11	Reparación de muebles de oficinas.	50.000	52.000	102.000
	1.12	Reparación de canaleta de chapa.	35.000	27.000	62.000
	1.13	Reparación de cielorraso.	40.000	42.000	82.000
	1.14	Reparación de piso cerámico de alto tránsito, igual al existente.	70.000	52.000	122.000
	1.15	Servicio de jardineria y limpieza de patio.	100.000	315.000	415.000
72101511-001	2	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE			
	2.1	Limpieza del equipo de aire, mantenimiento preventivo.	20.000	190.000	210.000
	2.2	Montaje/desmontaje de Acondicionadores de aire.	10.000	300.000	310.000
	2.3	Reposición de gas refrigerante y calibración.	5.000	147.000	152.000
		Total			**1.895.000**

AUTOSERVICIO MABE
De Angela Mabel Medina
RUC: 4.529.930-6
PILAR - PARAGUAY