ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS BIENES A SER ADQUIRIDOS

1. Especificaciones Técnicas

FORMA DE ADJUDICACION: "POR TOTAL"

Item	Código	Unidad de Medida	Cantidad	Descripción
1-	72131601-009	Unidad	582 m2.	Cambio de Pisos del Área Externa de la TOA
2-	72131601-009	Unidad	113 m2.	Cambio de Pisos de Escaleras internas de la TOA

OBJETIVO.

El objetivo de estas Especificaciones Técnicas es determinar las condiciones en las que se deberán realizar los trabajos de adecuación y mantenimiento de áreas de circulación de la Terminal de Ómnibus de Asunción (T.O.A.).

AREA DE TRABAJO.

- Vereda de la zona externa de la Terminal de Ómnibus de Asunción, en las salidas del acceso 1 y 2 de Planta Baja.

- Escaleras Internas 1 y 2.

SITUACION ACTUAL Y AREAS A REPARAR

La vereda en general se encuentra deteriorada sucia y en constante desprendimiento del granito, los cordones sucios y los registros sueltos, algunas fosas y desniveles de pisos que son zonas de peligro para el transeúnte.

1. PISOS

Se procederá a retirar los pisos, remover los escombros, el piso debe de ir sobre carpetas tipo M3 (1:1:6) por hiladas paralelas y conjuntas alineadas al cordel, dispuestas perpendicularmente a los mismos parámetros del local. Se colocaran los granitos en figura a elección por la administración de la TOA, así mismo los colores de los mismos. Antes de la colocación del piso se procederá a la limpieza de la superficie removiendo el excedente que pudiera quedar en las juntas.

PINTURA DE CANTERO

Antes de ejecutar la pintura al agua se verificara la completa remoción de suciedad, polvo, películas y eflorescencias, mediante lijado y limpieza con cepillo de cerda.

Una vez preparadas las superficies se procederá a la aplicación de una mano de cal con fijador como blanqueo, al lijado de la superficie y a la corrección de defectos; luego se aplicarán 2 (dos) manos, como mínimo, de pintura al agua con fijador con el color indicado en la planilla, en caso de solicitarse color, o la cantidad de manos que fueren necesarias hasta obtener una superficie lisa y coloración homogénea y uniforme.

2. RAMPAS DE ACCESO PARA DISCAPACITADOS

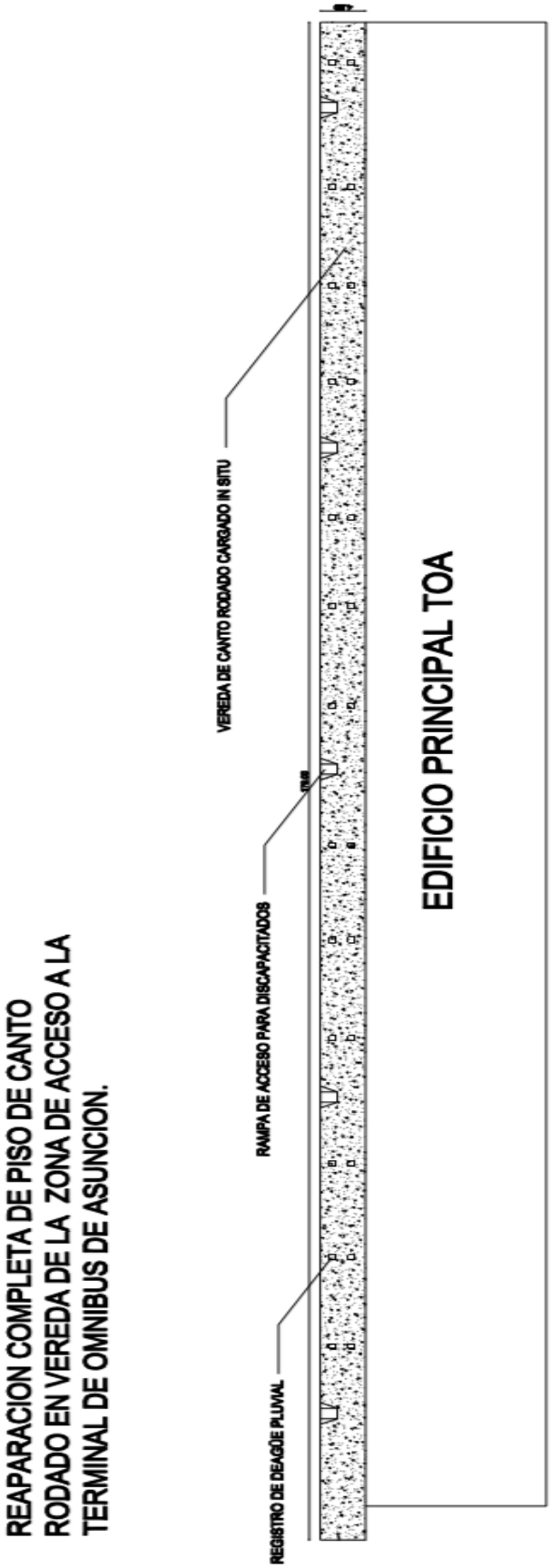
Se instalaran 5 rampas de accesos a discapacitados según el plano adjunto, deben estar en un ángulo en cuyo acceso no requiera de mucho esfuerzo para la persona que la utilice o para su acompañante, deben de ser antideslizante de tal manera a facilitar la movilidad en caso de ser utilizadas con sillas de ruedas, deberá contar caños para su agarre, con caños de 2” como mínimo con pintura sintética, y chapas de protección desmontables, las dimensiones de las rampas deben de ser las indicadas para la fácil movilidad del usuario, también deben de contar con la pintura distintivo de rampa para discapacitados, así también de carteles que indiquen las respectivas rampas.

3. CARTEL INDICADOR PARA DISCAPACITADOS

Se instalaran 5 carteles indicador (según foto adjunto) de rampas para discapacitados, puestos cercas de las rampas de tal manera a ser visible de todas las áreas de la TOA, así también con colores reflectantes para ser visibles en horarios nocturno.

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad
1	Demolición, levantamiento de piso actual en vereda y reparación de contrapiso.	m2	582
2	Colocación de piso de canto rodado “in situ” con diseños y colores a ser definidos por la administración.	m2	582
3	Reparación y pintura de bordes de vereda.	m2	300
4	Reparación de registros grande de 080 x 080 y rejillas de piso abierta en desagües pluviales.	Unidad	1
5	Rampa inclusiva con chapa antideslizante y baranda de protección.	Unidad	5
6	Baranda de protección con caño metálico de 2" y pintura sintética.	Unidad	4
7	Limpieza final y retiro de escombros en contenedores.	gl	1
8	Chapa de protección desmontable.	Unidad	1
9	Cartel indicador de rampas de acceso.	Unidad	5

PISOS A CAMBIAR



CARTELES INDICADOR

RAMPA DE ACCESO

Especificaciones Técnicas:

CAMBIO DEL REVESTIDO DE ESCALERAS:

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad
1	Demolición, levantamiento de planchas de granito, actual en escaleras y reparación de contrapiso.	m2	114
2	Colocación de planchas de granito en escaleras de canto rodado “in situ” con diseños y colores a ser definidos por la administración.	m2	114

Las planchas de **granito reconstituido** que recubren las escaleras del edificio de la Terminal en las condiciones actuales, además de presentar un pésimo aspecto, podrían ocasionar accidentes por las varias roturas que poseen y el desgaste propio por el constante uso en el transcurso del tiempo.

Por ello, es imperiosa la necesidad de sustituir las planchas existentes por nuevas, que ofrezcan un mejor aspecto y mayor seguridad, de manera a dar un impacto positivo de cambio de imagen y que además con el tiempo sea de fácil mantenimiento.

TOTAL DE METROS CUADRADOS DE ESCALERA INTERNA Nº 1

ESCALERAS	:	40,95 m2.
DESCANSO	:	15.91 m2.
TOTAL		**56,86 m2.**

TOTAL DE METROS CUADRADOS DE ESCALERA INTERNA Nº 2

HUELLA	:	40,95 m2.
DESCANSO	:	15.91 m2.
TOTAL		**56,86 m2.**

TOTAL 113,72 m2.

A) UBICACION

Las escaleras a ser intervenidas se encuentran ubicadas en los siguientes lugares:

a) Acceso 01 a Planta Baja.
b) Acceso 02 a Planta Baja.

B) REMOCION DE PLANCHAS EXISTENTES

Deberá retirarse todas las huellas y contrahuellas con su material de adhesión dejando preparada la base para recibir el nuevo recubrimiento.

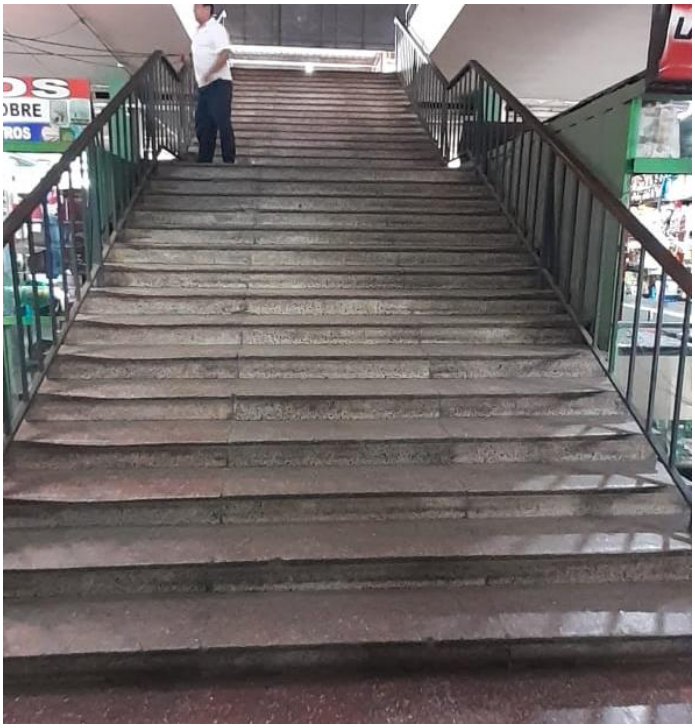
C) MATERIAL PARA FIJACION

Se realizará con mortero fuerte de cemento, cal y arena y además se utilizara cemento con agua para la cara de la plancha que ira adherida.

D) PLANCHAS

Serán de granito reconstituido con base de cemento blanco, de color y granulometría similar a las existentes.

Las huellas tendrán 33 cm. de ancho y 4 cm de espesor.

Toda la superficie deberá ser entregada pastinada, pulida y encerada.

<u>Imagen referencial</u>