Unidad Operativa de Contrataciones

DICTAMEN UOC Nº 19/2022

Asunción, 08 de julio de 2022.-

Referencia: Conformación de precios referenciales. "LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA CENTRAL" AD REFERÉNDUM – PLURIANUAL 2022/2024 - ID N° 416.038".-

1. **FUENTE DE INFORMACIÓN**:

✓ Resolución DNCP N° 1890/2020.-
✓ Presupuesto remitido vía correo electrónico por el Ing. Héctor Hugo Benítez Sánchez.-

2. **DATOS DE LA CONVOCATORIA**:

Convocatoria bajo el procedimiento LC – Locación de Inmuebles "LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA CENTRAL" AD REFERÉNDUM – PLURIANUAL 2022/2024 - ID N° 416.038".-

3. **PROCEDIMIENTO REALIZADO**:

Se ha obtenido el precio unitario referencial para "LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA CENTRAL" AD REFERÉNDUM – PLURIANUAL 2022/2024 - ID N° 416.038", con una propuesta remitida y providenciada de la Gerencia de Sistema de Información y Recursos de la Tierra – GSIRT, con el consentimiento y acuerdo de conformidad de la Gerencia de Administración y Finanzas, para la Locación de Inmueble Determinado para Oficinas Administrativas de la Central.-

Teniendo en cuenta que se trata de una Locación Determinada, no resulta posible aplicar la combinación de dos o más propuestas, considerando la particularidad de la contratación.-

Por todo lo expuesto procedentemente, para el precio referencial se utilizó exclusivamente la cotización proveída por el Ing. Héctor Hugo Benítez Sánchez propietario del inmueble, que se detalla a continuación:

ÍTEMS	DESCRPCIÓN	CTA. CTE. CATASTRAL	SUPERFICIE	CANON MENSUAL	CANTIDAD DE MESES	DIRECCIÓN	PROPIETARIO
1	LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA OFICIANAS ADMINISTRATIVAS DE LA CENTRAL" AD REFERÉNDUM – PLURIANUAL 2022/2024 - ID N° 416.038".-	11-0018-06	266,13 m2	87.500.000	20	Presidente Eligio Ayala	Héctor Hugo Benítez Sánchez
		11-0018-07	723.88 m2				

Todo el legajo documental acompaña y forma parte del presente dictamen.-

4. **CONCLUSIÓN**:

La Unidad Operativa de Contrataciones considera que los procedimientos realizados para la determinación de los precios unitarios referenciales se ajustan a la reglamentación dispuesta en la Resolución DNCP N° 1890/2020, y quedan establecidos para la Convocatoria mencionada en la referencia.-

Es mi dictamen.-

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Victor Fernández Arrúa
Director General UOC

Víctor Fernández Arrúa
Director General
Unidad Operativa de Contrataciones – INDERT

MEMORANDUM GSIRT N° 99/2022

A : **LIC. CESAR MARTINEZ, GERENTE.**
GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS.

DE : **LIC. BERNARDO SOSA, GERENTE.**
GERENCIA DE SISTEMA DE INFORMACION Y RECURSOS DE LA TIERRA.

ASUNTO: **SOLICITUD DE ALQUILER.**

FECHA : **15 DE MARZO DE 2022.**

Por este medio me dirijo a usted, a efectos de solicitar el alquiler de un edificio para el traslado de la Gerencia del SIRT y Proyecto SIRT, teniendo en cuenta que la infraestrutura actual, no está acorde a la funcionalidad y seguridad de los funcionarios, para dar fluidez a los requerimientos tecnicos de la Institición.

Atentamente.

RECIBIDO
15 MAR 2022
Gerencia de Administración y Finanzas

Asunción,15 de marzo 2022.

Dra. GAIL YALUFF
INSTITUTO NACIONAL DE DESAROLLO RURAL Y DE LA TIERRA
INDERT.

Presente:
Por este medio le escribo para ofrecerle 2 pisos, parte de la Planta baja y 1er piso completo del Edificio PLAZA 600 ubicado en la esquina del Ferrocarril, frente a la Plaza Uruguaya sobre la calle Eligio Ayala Esq. Paraguarí descripto a continuación:

PLANTA BAJA:

- Recepción
- 1 Salón auditorio.
- 1 Salón de capacitación
- 3 Oficinas
- 1 Depósito
- 1 Comedor
- 6 Estacionamientos
- 8 baños sexados

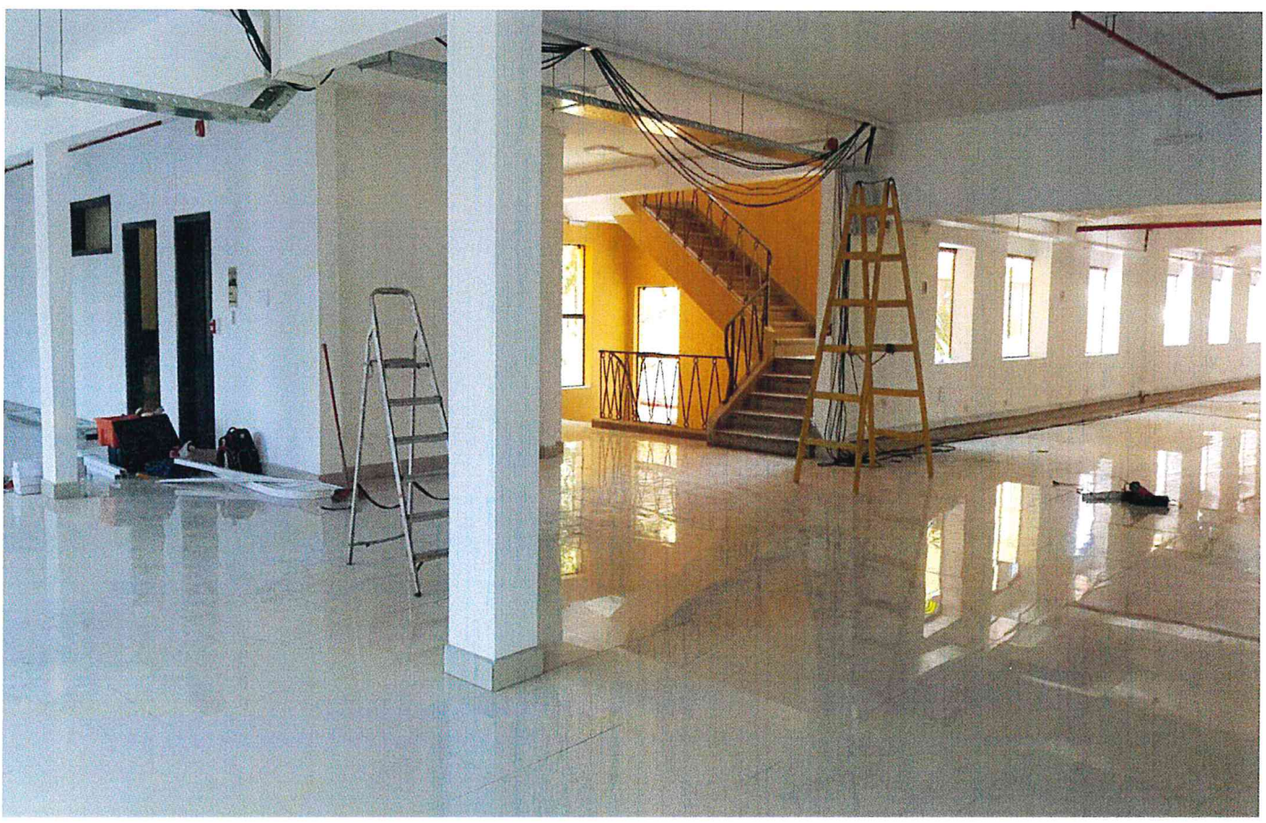
1er PISO:

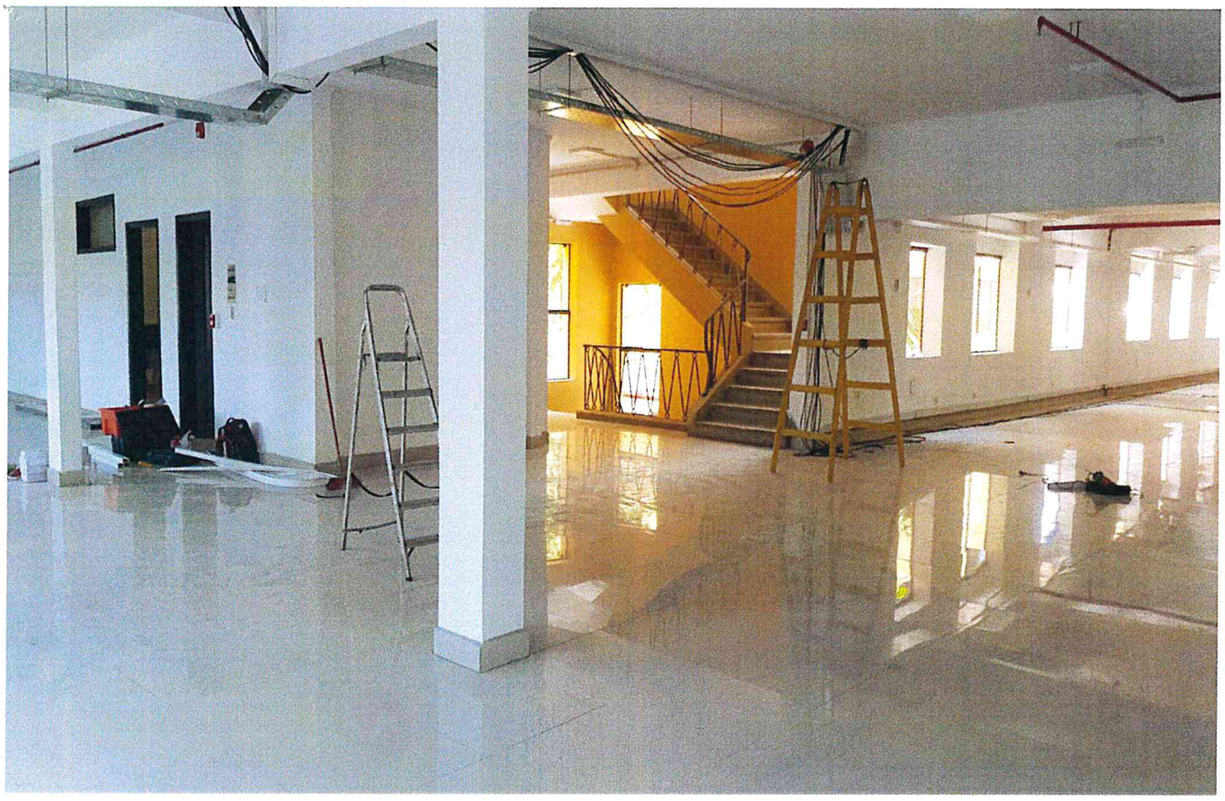
- 5 oficinas
- Amplia planta libre con capacidad de albergar 26 oficinas aprox. según las dimensiones definidas
- 2 amplios baños sexados

Superficie total ofrecida, 1500 m2. El Edificio está CLIMATIZADO en todos sus ambientes, pisos de porcelanato en todas las dependencias, ascensor panorámico y transformador para todo el edificio. Además de PCI completo (Sistema de prevención de incendios incluye escaleras de emergencia, mangueras, rociadores, extintores, señalética, iluminación y 2 salidas de emergencia). Mantenimiento de los Equipos de Aire acondicionado por cuenta del propietario. Vista panorámica a la plaza y el ferrocarril en toda la planta.

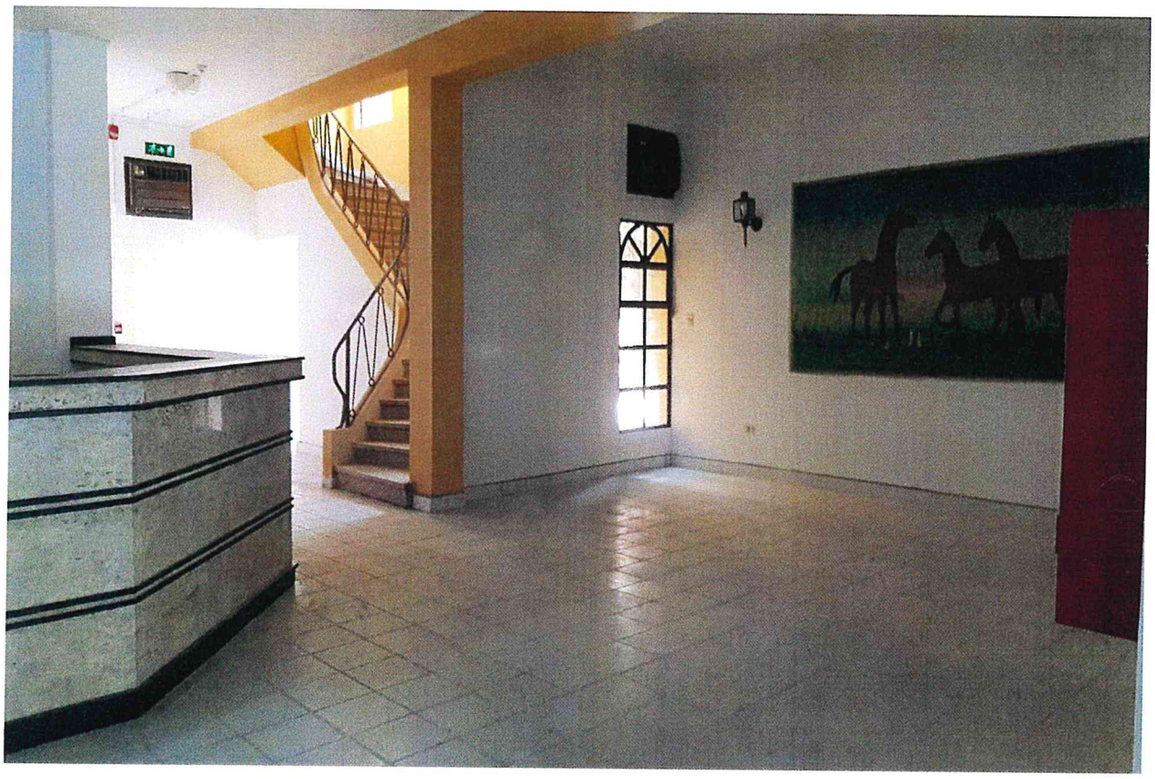
CONDICIONES DEL ALQUILER:
Plazo estimado de julio 2022 al 28 de febrero de 2024.
El precio de Locación se fija en Gs. 87.500.000 mensuales IVA incl. (Consumo de ANDE, ESSAP y otros servicios que pudieran contratar a cargo del locatario).

Héctor Benítez
Propietario





SALIDA



NDERT

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Gerencia de Administración y Finanzas

CORRESPONDE AL MEMORÁNDUM GSIRT. N°99/2022.
GERENCIA DE SISTEMA DE INFORMACION Y RECURSOS DE LA TIERRA.-

SOLICITUD DE ALQUILER.-

Asunción, 16 de marzo de 2022.-

A LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES: en referencia a lo solicitado por la Gerencia del SIRT, con respecto a la necesidad de alquilar un edificio para el traslado de la Gerencia y el Proyecto SIRT, se remite propuesta del edificio Plaza 600, ubicado sobre la calle Eligio Ayala esq. Paraguarí, en la esquina del Ferrocarril y frente mismo a la Plaza Uruguaya, con sus detalles en fojas 02 de autos en adelante, por corresponder.-

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA
NDERT
GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. CESAR EUSEBIO MARTINEZ
Gerente de Administración y Finanzas