ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE

Visto la necesidad de contar con oficinas para el Instituto Nacional de Estadística (INE) para EDIFICIO TÉCNICO, en la ciudad de Asunción, es factible alquilar el local ubicado en la Avenida Boggiani c/ Cirilo A. Rivarola, de la ciudad de Asunción con la Cta. Cte. Catastral 14.0727.03 y 14.02727.04, con una superficie de 1.200 Mts², considerando la total adecuación de la propiedad a las necesidades de esta Entidad, ya que cuenta con el espacio físico requerido, y su ubicación estratégica, y de fácil acceso para el buen desarrollo de las actividades de los funcionarios y una correcta atención de nuestros usuarios, y además los documentos a ser resguardados estarán en condiciones óptimas de conservación.----------

Que, se ha recibido de la Coordinación Administrativa a fin de solicitar gestiones correspondientes para la Locación de Inmuebles ubicado sobre la Avenida Boggiani c/ Cirilo A. Rivarola, de la ciudad de Asunción con la Cta. Cte. Catastral 14.0727.03 y 14.02727.04; el motivo obedece a la necesidad de contar con espacios físicos enmarcados en los Planes Pilotos de Censo, Encuestas Permanentes de Hogares y Oficinas Administrativas.----------

- *Que, se ha recibido de la Dirección de Cartografía a fin de requerir contar con mayor espacio físico para albergar a un número mayor de personas a ser involucradas en las actividades cartográficas.----------*
- *Que, se ha recibido de la Dirección de Estadísticas Sociales y Demográficas, a fin de contar con mayor espacio físico para albergar a un número mayor de personas a ser involucradas en las actividades preparatorias para el próximo Censo de Población.----------*
- *Que, se ha recibido de la Dirección de Informática, a fin de contar con mayor espacio físico para albergar a un número mayor de personas a ser involucradas en las actividades de digitación para los proyectos de Victimización, SENAVITAD, Innovación Tecnológica, Pruebas para el Censo Nacional 2022.---------*
- *Que, el Instituto Nacional de Estadística; cuenta conto con dos Contratos de Locación de Inmueble de las Cuentas Catastrales Nos. 14.0727.03 y 14.0727.04.----------*
- *Que, se ha recibido la Propuesta de la firma CENTRAL PIRARETA S.A. en donde se pone a conocimiento de esta Institución los detalles más resaltantes y las condiciones para el Alquiler del Inmueble.----------*

DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	REINALDO	**DEPARTAMENTO**	CAPITAL
APELLIDOS:	DOMINGUEZ DIBB	**DISTRITO/LOCALIDAD**	LA ENCARNACION-ASUNCION
N° de C.I.	310841	**DIRECCIÓN**	Edificio Emilia-Cerro Cora 993 - Asunción
TELEFONO:	(021) 495 733	**OBSERVACIÓN**	CENTRAL PIRARETA S.A.

EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:	NO APLICA	**DIRECCIÓN**	NO APLICA
APELLIDOS:	NO APLICA	**TELEFONO**	NO APLICA
RUC:	NO APLICA	**PORCENTAJE DE COMISIÓN**	NO APLICA

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA SECRETARÍA TÉCNICA DE PLANIFICACIÓN DIRECCIÓN GRAL. DE ESTADÍSTICA, ENCUESTAS Y PROYECCIONES

Lic. Alexis González Sandoval
Coordinador UOC
INE

DATOS DEL INMUEBLE	
CTA. CTE. CATASTRAL	14.0727.03 y 14.02727.04
DIRECCIÓN	Avenida Boggiani esquina Cirilo A. Rivarola
DISTRITO/LOCALIDAD	LA RECOLETA / ASUNCION
DEPARTAMENTO	CAPITAL
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE	
SUPERFICIE DEL TERRENO	1.200 Mts².
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	1051,05 Mts².
FINALIDAD DEL INMUEBLE	EDIFICIO TÉCNICO
HABITACIONES	Planta baja y 4 niveles – 42 oficinas
COCINA	No aplica

Lic. Alexis González Sandoval
Coordinador UOC
INE