ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS - BENEFICIOS.ART.5 ° - RES.DNCP N° 4441/2021			
El inmueble es el único ofertado en la zona (Ciudad de Itauguá) que cuenta con el espacio mínimo necesario para el normal desenvolvimiento de los funcionarios. Los requisitos mínimos buscados y que la oferta cumple son: infraestructura en buenas condiciones, cantidad y tamaño de oficinas, estacionamiento, ubicación, accesibilidad para los funcionarios y para el público en general, precio razonable.. Por este motivo se cuenta con elementos de juicio suficientes para considerar conveniente a los intereses institucionales la adjudicación y firma del contrato de locación.			
CARÁCTER DEL LOCADOR		PROPIETARIO	
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRE:	Alcides Concepción	DIRECCIÓN:	Virgen del Rosario N° 1430
APELLIDOS:	Romero Tottil	TELÉFONO:	0294-20265
N° DE C.I.	563.084	OBSERVACIONES:	
RUC:	563084-3		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES.DNCP N° 4441/2021			
NOMBRE:	-	DIRECCIÓN:	-
APELLIDOS:	-	TELEFONO:	-
N° DE C.I.	-	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	-
RUC:	-	OBSERVACIONES:	-
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA.CTE.CATASTRAL	27-0029-14 (Matrícula L06/30564)		
DIRECCIÓN	Caballero Álvarez esquina Defensores del Chaco		
DISTRITO/LOCALIDAD	Itauguá		
DEPARTAMENTO	Central		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE TERRENO	667 mts2, 0016cm2		
SUPERFICIE EDIFICACIÓN	447 mts2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Fiscalía Zonal de la ciudad de Itauguá		
HABITACIONES	11 habitaciones, 6 salas, 2 salones		
COCINA	Cuenta con 6 cocinas		
DATOS COMPLEMENTARIOS	Cuenta con electricidad y agua corriente.		

Lic. Mario Fernández
Coord. de Servicios Básicos y Alquileres
Ministerio Público