Secretaria Nacional de la Vivienda y el Hábitat
"Bicentenario de la Independencia Nacional: 1811 – 2011"
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Independencia Nacional Nº 909 esq. Manuel Domínguez – Teléfono 449-641
e-mail: aarias@conavi.gov.py

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 002/10 "CONSTRUCCION DE 14 APARTAMENTOS DE 2 Y 3 DORMITORIOS E INFRAESTRUCTURA BASICA – PROYECTO LUQUE – DPTO. CENTRAL" ID Nº 190174

CIRCULAR Nº 3

La Unidad Operativa de Contrataciones de la SENAVITAT, de conformidad a lo establecido en el Numeral 7 "Aclaración sobre los Documentos de Licitación" del Pliego de Bases y Condiciones, cumple en comunicar las siguientes aclaraciones:

- **Consulta Nº 1:** Replanteo y nivelación: en la planilla figura 338,25 m2 y en nuestro computo tenemos 368,54 m2 y solo corresponde a planta baja, por lo que consultamos donde se presupuesta el replanteo de los demás pisos.
  Respuesta Nº 1: Cotizar de acuerdo a lo indicado en el Pliego de Bases y Condiciones.

- **Consulta Nº 2:** Estructura de Hormigón: solicitamos los planos de autocad, además de la memoria de cálculo de la estructura, como también los detalles de la fundación, pilares, vigas y lozas. También el detalle de la losa inclinada del techo del último piso, a fin de poder verificar el cómputo del Hormigón.
  Respuesta Nº 2: Los planos de encofrado de Hormigón Armado en versión autocad ya fueron incluidos en el Pliego de Bases y Condiciones con sus respectivos detalles. El proyecto no contempla losa inclinada.

- **Consulta Nº 3:** Mampostería de ladrillos comunes, huecos y convoco: favor indicar de alguna forma donde van las distintas mamposterías.
  Respuesta Nº 3: La mampostería de convocó será colocada en el área del lavadero de los apartamentos. La disposición de los ladrillos huecos figura en las Especificaciones Técnicas de los apartamentos.

- **Consulta Nº 4:** Techo de tejas españolas y tejuelones con tirantes y vigas de Curupay: en la planilla figuran cantidad 495 m2 y en nuestro cómputo tenemos 374 m2.
  Respuesta Nº 4: Se ha modificado el ítem 19. Ver Adenda Nº 5.

- **Consulta Nº 5:** Carpintería de metálicas: -
  a) En el ítem 20 – puerta de chapa doblada en planilla figura 60,90 m2 y en nuestro computo tenemos 84,28 m2 (solo la P5 2,80x2,15x14m);
  b) La puerta antipático en circulación vertical que mide 1,00 x 2,15 y hay 14 unidades dando 34,40 m2. Donde se presupuestan?
  c) La puerta P7 ubicada en el acceso de Planta Baja favor definir material y detalle del mismo. Este 1,70x2,10 y hay 2 unidades dando 7,14 m2.
  d) En el ítems 21 – ventana de chapa doblada – falta el detalle de la ventana que va en el ducto.
  e) En el ítem 22 – balancines en la planilla figura 13,06 m2 y en nuestro cómputo tenemos 27,36 m2 (P4 y V2 cocina).
  f) Los placares que están indicados en dos de los dormitorios de los departamentos de 3 dormitorios se deben presupuestar. En caso de si se presupueste solicitamos detalle.
  g) El mueble fijo que figura en la cocina donde se presupuesta, solicitamos detalle.

Respuesta Nº 5:
  a) El rubro 20 de la planilla de cómputo métrico, que incluye las puertas metálicas tipo P4, P5 y P7 y el rubro 21 de carpintería metálica: ventanas de chapa doblada fueron modificadas. Ver Adenda Nº 3.
  b) La puerta antipático se presupuestan en el ítem 50 Instalación contra incendio. La cantidad es 16 unidades.
  c) Ver plano de detalle anexado a la Adenda Nº 3 que ya fue emitida con anterioridad.
  d) Ver plano de detalle anexado a la Adenda Nº 3 que ya fue emitida con anterioridad.
  e) En el ítem 22 carpintería metálica balancines se computan las aberturas tipo V2 y V3.
  f) Los placares que se indican en los planos no deberán ser presupuestados.
  g) Ver plano de detalle anexado a la Adenda Nº 3 que ya fue emitida con anterioridad.

- **Consulta Nº 6:** Revestimiento de azulejos: baños, cocinas, lavaderos: necesitamos los detalles a fin de verificar los muebles y cantidad y disposición de los azulejos.
  Respuesta Nº 6: Ver plano de detalle anexado a la Adenda Nº 3 que ya fue emitida con anterioridad.

Lic. Carlos A. Arias G.
Gerente Interino de la UOC
CONAVI

- **Consulta Nº 7:** Contrapiso de cascotes: sobre losa en la planilla figura 960,62 m2 y en nuestro cómputo tenemos 163 m2, pues solo consideramos contrapiso en las losas rebajadas. De no ser así solicitamos detalle del contrapiso sobre losa.
  Respuesta Nº 7: El contrapiso de cascotes sobre losa se colocará en toda la superficie de piso de los apartamentos.

- **Consulta Nº 8:**
  a)Colocación de piedra triturada estacionamiento: en la planilla figura 432,40 m2 y en nuestro cómputo tenemos 447,30 m2.
  b)Piso baldosón de hormigón 40x40 Planta Baja: en la planilla figura 84,63 m2 y en nuestro cómputo tenemos 92 m2.
  c)Las escaleras y el cantero figura en planta baja obras exteriores de que materiales son que detalle tienen y donde se presupuestan.
  d)Vidrio incoloro 3 mm: en la planilla figura 96,80 m2 y en nuestro cómputo tenemos 185,8 m2.
  e)Sistema contra incendio: queremos dejar constancia que si la instalación contra incendio que estamos presupuestando no tiene consulta previa en la Municipalidad puede sugrir variaciones para que sean aprobadas por lo que solicitamos el cálculo del mismo y una planilla detallada del mismo.

Respuesta Nº 8:
a)La colocación de piedra triturada en el estacionamiento deberá cotizarse de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.
b)El piso baldosón de hormigón 40x40 será colocado en el caminero peatonal exterior del lado del estacionamiento, escalones y veredas. Cotizar de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones.
c)El cantero que figura en la planta baja no deberá ser cotizado. Las escaleras serán de mampostería revocada y pintada de acuerdo a las especificaciones, y los escalones revestidos con los baldosones de 40x40.
d)El rubro 43 de la Planilla de Cómputo Métrico ha sido modificado (ver Adenda Nº 5).
e)Los planos del sistema contra incendio ya fueron incluidos en el Pliego de Bases y Condiciones y deberán responder a las normas contra incendio del Municipio respectivo. Deberá cotizarse de acuerdo a los planos y las Planillas de Cómputo Métrico y Presupuesto. La consulta previa esta en proceso.

- **Consulta Nº 9:** Instalación eléctrica:

a) En las áreas comunes no se indican en ninguna de las plantas de que tableros se alimentan.
b) En las plantas solo están indicados un tablero por departamento.
c) El tablero general y gabinete de medidores donde esta ubicado para poder cotizar la acometida.
d) En el estacionamiento y el exterior del edificio no esta indicado en planta ningún tipo de iluminación y en las especificaciones técnicas habla de la instalación de fluorescente, favor especificar cantidad y ubicación.
e) Instalación para aire acondicionado: en el esquema de carga por departamento muestra la alimentación de tres equipos por departamentos que darían un total de 42m de equipos en la fachada vemos indicada 50 un de caja de AA y en la planilla de presupuesto dice 14 un. Como la licitación es a ajuste alzado solicitamos nos aclaren cantidad que debemos presupuestar.

Respuesta Nº 9:

a) Se anexa el plano de esquema eléctrico actualizado (ver Adenda Nº 5).
b) Cada apartamento deberá contar con un tablero principal.
c) Se anexa el plano de esquema eléctrico actualizado (Ver Adenda Nº 5)
d) Se anexa el plano de esquema eléctrico actualizado (Ver Adenda Nº 5)
e) Deberá instalarse en dos dormitorios y el estar por cada departamento: tres (3) electroductos y cajas de conexión para llave, de acuerdo al cuadro de cargas.

- **Consulta Nº 10:** Infraestructura básica y complementaria:

a) Conexión a la red de Agua: esquema de acometida.
b) Transformador de 150 Kva y acometida: esquema de la ubicación a fin de ser aprobado por la ANDE.
c) Sistema de desagüe cloacal externo: solicitamos el recorrido de la cañería de impulsión con el de ver el grado de dificultad de su recorrido, pues la misma es de 260 ml.
d) En la planilla ítems 64 figura Losa de HºAº: acceso de automóviles, esto no se ve en ninguna planta.
e) El detalle del cerco y los portones metálicos, peatonales y vehiculares del cual habla la especificación técnica.

f) En las especificaciones técnicas dice que la Contratista es responsable ante la SENAVITAT y la SEAM de los requisitos de carácter ambiental, motivo por el cual queremos saber si esta Secretaría hizo alguna consulta previa a la SEAM a fin de no tener problemas con la aprobación del proyecto. Y también donde se deben presupuestar los gastos por su aprobación. Respuesta N° 10: La aprobación de los planos estará a cargo del contratista. Se solicitará a través de la SENAVITAT, la exoneración del pago de los impuestos a la construcción.

Respuesta N° 10:

a) El esquema de acometida de conexión a la red de agua está incluido en los planos de instalación de agua corriente de la planta baja.
b) Ver plano de esquema eléctrico que se anexa a la Adenda N° 5.
c) Ver plano de detalle anexado a la Adenda N° 3 que ya fue emitida con anterioridad.
d)Ver plano de detalle anexado a la Adenda N° 3 que ya fue emitida con anterioridad.
e)Ver plano de detalle anexado a la Adenda N° 3 que ya fuera emitida con anterioridad.
f) El estudio de impacto ambiental ya se encuentra en proceso por parte de la Institución a fin de dar cumplimiento a los requisitos solicitados por la SEAM para obtener la Licencia Ambiental.

- **Consulta N° 11:** El ítem 5 Mampostería nivelación 0,30, en que sector se ubica, pues suponemos que las paredes de la planta baja apoyan sobre la viga de fundación.
  Respuesta N° 11: La mampostería de nivelación 0,30 m se ubica en el semicírculo de la planta baja (patio posterior). Abarca además todos los desniveles previstos entre el piso de la plana baja y el estacionamiento, incluyendo la rampa de acceso peatonal.

- **Consulta N° 12:** El ítem 12 estructura de hormigón: caja de escalera, escaleras, tanque superior, tanque inferior, el volumen de la planilla 26,98 m3 y nosotros encontramos según plano de detalles 94,3 m3, cual es el volumen correcto?
  Respuesta N° 12: Se ha modificado el ítem 12. Ver Adenda N° 5.

- **Consulta N° 13:** Item 17 mampostería de ladrillos comunes 0,20 m – p/revoque según la planilla figura 98,08 m2, según nuestro cómputo de acuerdo a los planos encontramos 185 m2, cual de estas cantidades es la correcta?
  Respuesta N° 13: Este ítem se cotizará de acuerdo a lo establecido en la Planilla de Cómputo y Presupuesto.

- **Consulta N° 14:** Item 19 techo de tejas españolas y tejuelones c/tirante y vigas de curupay, según planilla 495 m2, según cómputo de acuerdo al plano encontramos 370 m2, cual corresponde?
  Respuesta N° 14: Se ha modificado el ítem 19. Ver Adenda N° 5.

- **Consulta N° 15:** Item 23, Carpintería metálica: baranda metálica escalera, en la misma va incluido la baranda del balcón? Como se medirán para la certificación, ya que la cantidad indicada en planilla no concuerda con los planos..
  Respuesta N° 15: El cómputo del ítem 23. Carpintería metálica: baranda metálica incluye a la escalera, balcones y las barandas exteriores. Se medirá de acuerdo a lo establecido en la Planilla.

- **Consulta N° 16:** Item 30 Revestimiento de azulejos: baños, cocinas, lavaderos en la planilla figura 253,11 m2, según cómputo del plano encontramos 315 m2.
  Respuesta N° 16: Se ha modificado el ítem 30. Ver Adenda N° 5.

- **Consulta N° 17:** Item 32 Contrapiso de cascotes: sobre losa, va solamente sobre losa rebajada?
  Respuesta N° 17: El contrapiso de cascotes sobre losa, se colocara en toda la superficie de piso del edificio de Apartamentos.

- **Consulta N° 18:** Ítem 40 Pintura de aberturas de madera: en la planilla figura 208,97 m2, pero según los planos el valor es bastante superior. Como cotizamos?
  Respuesta N° 18: Se modifica el ítem 40 y el ítem 25. Ver Adenda N° 5.

- **Consulta N° 19:** Ítem 43 vidrio incoloro 3 mm, esta incluido los vidrios de la puerta de acceso?
  Respuesta N° 19: No esta incluido vidrio incoloro 3mm de la puerta de acceso. El rubro 43 de la Planilla de Cómputo métrico y presupuesto ha sido modificado. Ver Adenda N° 5.

- **Consulta N° 20:** Cual es la capacidad del tanque inferior, la misma forma parte de la reserva técnica de incendio?
  Respuesta N° 20: La capacidad del tanque inferior del edificio de apartamentos será 4.2 m3.

- **Consulta N° 21:** En los planos no figuran el diámetro y material de la cañería, como se definen estos elementos para cotizarlo?
  Respuesta N° 21: La cañería de succión será de 2", la cañería de impulsión de 1 ½", de incendio será de 3" la de distribución de 1 ½". Las cañerías serán de caño galvanizado.

- **Consulta N° 22:** En los planos indican que los extintores son de CO2 tipo ABC, podrán ser utilizados otro tipo de contenido que cumplan con las especificaciones?
  Respuesta N° 22: Deberá ser utilizado el tipo de contenido indicado en los planos.

Atentamente,

LIC. CARLOS ARIAS GUERRERO
Gerente Interino
Unidad Operativa de Contrataciones

Asunción, 05 de agosto de 2010